

Аннотации по читаемым дисциплинам
 Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
 образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:
Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины		Микроэкономика (продвинутый уровень)
Объём дисциплины		108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины		
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:	
Введение в микроэкономiku	Предмет и методы, используемые в микроэкономике, базовые экономические понятия. Предмет микроэкономики. Место микроэкономики в экономической теории. Производительные силы и их структура. Кривая производственных возможностей и альтернативные издержки. Закон структурного соответствия производительных сил. Модель «Производство - потребление».	
Потребитель и его поведение	Поведение потребителя. Основные понятия и свойства. Предпочтения и полезность. Функция полезности. Косвенная функция полезности. Свойства потребительского спроса. Эффекты дохода и замещения. Расходы и предпочтения потребителя. Косвенная полезность и предпочтения потребителя. Восстановление функции полезности. Решение задачи максимизации функции полезности при бюджетном ограничении. Предельная полезность по доходу и предельная полезность по цене продукта. Функция спроса по Хиксу. Уравнение Слуцкого.	
Производитель и его поведение.	Технологическое множество и его свойства. Затраты и издержки. Задача максимизации прибыли фирмы в краткосрочном и долгосрочном периодах. Функции спроса на ресурсы. Функции условного спроса по Маршаллу и по Вальрасу. Функции условного спроса по Хиксу на ресурсы. Тождество Роя. Предельные условные издержки по объему выпуска и предельные условные издержки по цене ресурса. Производственные функции. Эластичность замены одного ресурса другим. Производственная функция с постоянной эластичностью замены ресурсов.	
Общее равновесие на рынке.	Классическая модель экономики. Равновесие по Вальрасу. Модели общего равновесия. Избыточный спрос. Существование общего равновесия. Свойства общего равновесия Парето-	

	оптимальные состояния экономики. Дифференциальная характеристика границы Парето. Теоремы благосостояния. Теоремы существования равновесия. Существование равновесия в экономике обмена. Существование равновесия в экономике Эрроу—Дебре.
Частичное равновесие.	Сущность частичного равновесия. Характеристика Парето-оптимальных состояний. Характеристика поведения потребителей. Потребительский излишек: определение, связь с прямой и обратной функциями спроса. Характеристика поведения производителей. Связь излишков с благосостоянием. Цена и индивидуальное благосостояние.
Риск и неопределенность	Сущность и виды рисков. Представление предпочтений линейной функцией полезности. Предпочтения потребителя в условиях неопределенности. Задача потребителя при риске. Модель инвестора (выбор оптимального портфеля). Сравнительная статика решений в условиях неопределенности. Модель Эрроу—Дебре экономики с риском. Теоремы благосостояния для экономики Эрроу—Дебре. Свойства экономики с функциями полезности Неймана—Моргенштерна. Равновесие Раднера в экономике с риском.
Экстерналии	Модель экономики с экстерналиями. Свойства экономики с экстерналиями. Равновесие с квотами на экстерналии. Равновесие с налогами на экстерналии. Рынки экстерналий. Альтернативная модель экономики с экстерналиями. Экстерналии в квазилинейной экономике. Слияние и торг. Торговля квотами на однородные экстерналии
Общественные блага.	Характеристика общественных благ. Экономика с общественными благами. Квазилинейная экономика с общественными благами. Равновесие с добровольным финансированием. Равновесие (псевдоравновесие) Линдаля. Долевое финансирование: общие соображения. Голосование простым большинством. Равновесие с политическим механизмом. Механизм Гровса—Кларка
Асимметричность информации	Неблагоприятный отбор на рынке товаров и услуг. Асимметричная информация в случае двусторонней монополии. Формулировка теоремы Майерсона—Саттертуэйта. Примеры торга при асимметричной информации. Покров неведения и конституционный контракт. Модели рынка с асимметричной информацией. Модификация классических моделей равновесия: равновесия с неотличимыми благами. Модель Акерлова: классическая постановка. Модель Акерлова как динамическая игра.
Несовершенная конкуренция	Классическая модель монополии. Свойства монопольного равновесия. Сравнительная статика. Анализ благосостояния в условиях монополии. Существование равновесия при монополии. Ценовая дискриминация. Дискриминация первого типа. Идеальная дискриминация. Дискриминация второго типа (нелинейное ценообразование). 3-й тип ценовой дискриминации: «сегментация рынка». Модель Курно. Свойства равновесия Курно в случае постоянных и одинаковых предельных издержек. Модель дуополии Штакельберга. Картель и сговор. Модель Бертрана.

Разработчики:

____ доцент департамента
Техносферной безопасности
 должность, название кафедры

Жаров А.Н.
 инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности
 название кафедры

Плющиков В.Г.
 инициалы, фамилия

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Макроэкономика (продвинутый уровень)
Объем дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение макроэкономику (продвинутый уровень)	В Предмет и задачи макроэкономики. Место в системе экономических наук. Макроэкономика и микроэкономика. Национальная и мировая экономика. Моделирование, нормативный и позитивный анализ. Кругооборот продуктов, доходов и расходов в экономике. Потoki «доходы-расходы» и «ресурсы продукция». «Инъекции» и «Утечки». Закрытая и открытая экономики. Группировка хозяйствующих субъектов по секторам экономики и их характеристика. Расширенная концепция производства и его основные элементы. Рынок, его типы и виды.
Модели открытой экономики.	Налогово-бюджетная политика и ее влияние на экономику. Инвестиционный спрос и сдвиги в нем. Оценка влияния политики, проводимой зарубежными государствами. Модель Манделла-Флеминга. Долгосрочное экономическое развитие в большой открытой экономике. Открытая экономика с плавающим валютным курсом. Открытая экономика с фиксированным валютным курсом. Совокупный спрос в открытой экономике. Мультипликаторы экономической политики в модели открытой экономики с несовершенной мобильностью капитала. Модель открытой экономики с несовершенной

	мобильностью капитала и зависимостью чистого экспорта от дохода
Управление государственным долгом	Понятие государственного долга. Барро-рикардианский подход. Измерение государственного долга: основные проблемы. Модели платежеспособности по внутреннему долгу. Жесткое условие платежеспособности. Связь межвременных условий платежеспособности с условиями для отдельного периода. Влияние валютного курса на условие платежеспособности. Критические (пороговые) значения показателей платежеспособности.
Инфляция	Теоретические подходы к моделированию инфляционных процессов. Возможности инфляционного финансирования дефицита государственного бюджета. Модель Фридмана. Спрос на деньги и «оптимальный» темп инфляции в экономике. Модель Кагана. Модель Бруно-Фишера. Модель Саржента- Уоллеса.
Экономический рост	Понятие экономического роста. Модель Солоу. Модель АК. Модель Ромера. Модель растущего разнообразия товаров. Модель ступенек качества. Модель заимствования технологий. Модель Рамсея. Модель пересекающихся поколений.
Цикличность экономики	Динамические функции совокупного спроса и совокупного предложения. Последствия бюджетно-налоговой и кредитно-денежной политики в случае плавающего валютного курса Динамический процесс приспособления экономики к изменению денежной массы. Циклы в открытой экономике с фиксированным валютным курсом. Тренд и циклические колебания. Основные положения теории реальных деловых циклов. Реальный деловой цикл в модели «реальный совокупный спрос — реальное совокупное предложение». Микроэкономический анализ предложения труда и последствия резких изменений технологии. Калибровка модели реального делового цикла. Сравнительный анализ различных подходов к моделированию политического цикла. Модель политического цикла Нордхауза. Модель политического цикла Алесины.

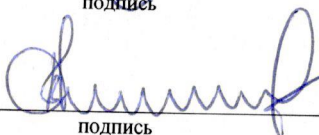
Разработчики:

____ доцент департамента
Техносферной безопасности
 должность, название кафедры


 подпись

Жаров А.Н.
 инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности
 название кафедры


 подпись

Плющиков В.Г.
 инициалы, фамилия

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
 Специальность **38.04.01 Экономика**
 Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
 (наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Эконометрика
Объём дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в эконометрику	Понятие эконометрической модели. Основные виды моделей. Структурные модели. Модель одновременных уравнений. Модель с одним уравнением. Модели потенциального результата. Структурные модели с полной информацией. Структурные модели с неполной информацией.
Линейная регрессия	Понятие линейной регрессии.. Метод наименьших квадратов. Взвешенный метод наименьших квадратов. Медианная и квантильная регрессии. Ошибки спецификации модели. Несостоятельность МНК. Двухшаговый МНК. Метод инструментальных переменных. Несостоятельность метода.
Линейные стохастические модели ARIMA	Модель линейного фильтра. Влияние линейной фильтрации на автоковариации и спектральную плотность. Процессы авторегрессии. Процессы скользящего среднего. Смешанные процессы авторегрессии -скользящего среднего. Модель ARIMA. Оценивание, распознавание и диагностика модели Бокса-Дженкинса. Прогнозирование по модели Бокса- Дженкинса. Модели, содержащие стохастический тренд.
Модели авторегрессионной условной гетероскедастичностью	Модель ARCH. Модель GARCH. Прогнозы и доверительные интервалы для модели GARCH. Разновидности моделей ARCH. Функциональная форма динамики условной дисперсии. Отказ от нормальности. GARCH-M. Стохастическая волатильность. ARCH-процессы с долгосрочной памятью.
Интегрированные процессы, ложная регрессия	Стационарность и интегрированные процессы. Разложение Бевериджа-Нельсона Ложная регрессия.

и коинтеграция	Проверка на наличие единичных корней. Коинтеграция. Регрессии с интегрированными переменными. Оценивание коинтеграционной регрессии. Коинтеграция общие тренды.
Классические критерии проверки гипотез.	Оценка параметров регрессии при линейных ограничениях. Тест на существование ограничения. Тест Годфрея. Тест RESTET Рамсея на функциональную форму уравнения. Тест Чоу на постоянство модели. Метод максимального правдоподобия в эконометрии.
Байесовская регрессия.	Байесовский подход. Теорема Байеса. Спецификация априорного распределения. Апостериорное распределение. Байесовский анализ линейной регрессии. Оценка параметров байесовской регрессии. Объединение двух выборок.
Векторные авторегрессии	Векторная авторегрессия формулировка и спецификация. Стационарность векторной авторегрессии. Анализ реакции на импульсы. Прогнозирование с помощью векторной авторегрессии. Причинность по Грейнджеру. Коинтеграция в векторной авторегрессии. Метод Йохансена. Коинтеграция общие тренды.

Разработчики:

____ доцент департамента

Техносферной безопасности

должность, название кафедры

подпись

Жаров А.Н.

инициалы, фамилия

Директор Департамента

Техносферной безопасности

название кафедры

подпись

Плющиков В.Г.

инициалы, фамилия

Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования «Российский университет дружбы
народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

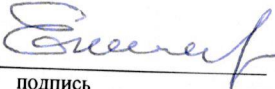
Образовательная программа
«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	<i>Профессиональный иностранный язык</i>
Объём дисциплины	6 ЗЕ (216 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Фонетика	Звуковой ряд английского языка. Транскрипция. Ударение (ударные гласные полных слов и редукция гласных, одноударные и двуударные слова). Ритмика и интонация различных типов предложений.
Грамматика	Система определителей английского существительного. Классификация существительных. Множественное число существительных. Артикль (основные правила употребления). Артикль с именами собственными и с географическими названиями. Классификация местоимений. Имя числительное. Классификация прилагательных. Классификация наречий. Степени сравнения прилагательных и наречий.оборот there is / there are. Система времен английского глагола Present, Past, Future (Simple, Continuous, Perfect, Perfect Continuous). Неправильные глаголы. Пассивный залог. Модальные глаголы. Словообразование: продуктивные суффиксы и приставки имен существительных, прилагательных, глаголов, наречий. Фразовые глаголы. Употребление инфинитива для выражения цели. Структура простого предложения. Структура безличного предложения. Структура сложного предложения.

	Отрицание. Типы вопросов. Придаточные предложения времени и условия. Согласование времен. Прямая и косвенная речь.
--	--

Разработчики:

Ст. преп. департамента
техносферной безопасности
должность, название кафедры


подпись

Егорычева Е.А.
инициалы, фамилия

Директор департамента
техносферной безопасности


подпись

В.Г.Плющиков

Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования «Российский университет дружбы
народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Современные проблемы аграрной экономики
Объём дисциплины	4 ЗЕ (144 часа)
Объём учебных занятий студентов	36 часов
<i>Лекции</i>	16 часов
<i>Семинары</i>	40 часов
1. Цели и задачи дисциплины:	
Целями освоения дисциплины являются: - изучить теоретические аспекты сельскохозяйственной экономики, понять основные экономические законы и экономическую эффективность использования основных и оборотных средств, получить навыки проведения экономического анализа, оценить современное состояние рынка АПК, знать особенности влияния рынка и необходимость государственного регулирования развития АПК.	
2. Краткое содержание дисциплины	
Роль и значение сельского хозяйства, как отрасли народного хозяйства. Система управления сельским хозяйством РФ. Устойчивое развитие сельскохозяйственного производства и продовольственная безопасность. Аграрные преобразования в сельском хозяйстве. Типы и формы сельскохозяйственных предприятий. Земля как средство производства. Земельная собственность. Развитие земельных отношений и собственности в сельском хозяйстве. Земельные ресурсы. Земельный рынок. Залог земли. Земельный фонд РФ. Земельная рента как экономическая категория. Государственный земельный кадастр. Плата за землю. Состав и структура трудовых ресурсов. Рынок труда, совершенствование использования трудовых ресурсов в сельском хозяйстве. Основной и оборотный капитал. Классификация основных фондов. Моральный и физический износ основных фондов. Экономическая сущность размещения. Концентрация сельскохозяйственного производства. Агропромышленная интеграция и кооперация. Классификация затрат, себестоимость сельскохозяйственной продукции. Анализ издержек	

производства. Управление издержками сельскохозяйственного производства
Цена и функции цен. Основные ценообразующие факторы в сельском хозяйстве.
Налог как экономическая категория. Основные виды налогов в сельском хозяйстве.
Кредит как экономическая категория. Кредитование в сельском хозяйстве. Развитие
кредитной кооперации. Экстенсивный и интенсивный темп развития сельского хозяйства.
Научно-технический прогресс. Сущность инновационного развития.
Понятие эффективности и виды эффективности. Эффективность использования земли,
труда и капитала в сельском хозяйстве. Повышение эффективности
сельскохозяйственного производства. Понятие финансов. Финансовый механизм в
сельском хозяйстве. Теоретические основы бизнес-планирование в сельском хозяйстве.
Сущность менеджмента в сельском хозяйстве. Влияние управленческих решений на
результаты сельскохозяйственного производства. Научная организация труда и оплаты в
сельском хозяйстве, формы и системы оплаты труда в сельском хозяйстве.
Растениеводство как отрасль сельскохозяйственного производства. Животноводство как
отрасль сельскохозяйственного производства.

Разработчики:

Доцент

техносферной безопасности
должность, название кафедры

Директор департамента
техносферной безопасности



подпись

Е.П. Макарова
инициалы, фамилия



В.Г. Плющиков

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Основы законодательства по недвижимости
Объём дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
РАЗДЕЛ I ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО НЕДВИЖИМОСТИ	ТЕМА 1 История становления и развития гражданского законодательства по недвижимости ТЕМА 2 Понятие и особенности недвижимости как объекта прав по гражданскому законодательству ТЕМА 3 Нормативные акты определяющие правовой режим земли и земельные участки ТЕМА 4 Нормативные акты определяющие правовой режим зданий и сооружений ТЕМА 5 Нормативные акты определяющие правовой режим иных объектов недвижимости
РАЗДЕЛ II ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	ТЕМА 1 Сделки и их правовая природа ТЕМА 2 Государственная регистрация прав ТЕМА 3 Защита прав на недвижимость ТЕМА 4 Ограниченный оборот недвижимого имущества
РАЗДЕЛ III ЮРИДИЧЕСКОЕ ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК	ТЕМА 1 Нормативные акты регулирующие покупку-продажу объектов недвижимости, договор купли-продажи ТЕМА 2 Договоры участия в долевом строительстве ТЕМА 3 Договоры строительного подряда. ТЕМА 4 Договоры аренды недвижимости ТЕМА 5 Законодательство об ипотеки
РАЗДЕЛ VI ЗАРУБЕЖНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ПО НЕДВИЖИМОСТИ	ТЕМА 1 Купля-продажа, аренда, передача по наследству и другие аспекты владения зарубежной недвижимостью

Разработчики:

доцент департамента
Техносферной безопасности
должность, название кафедры

подпись

Жаров А.Н.
инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности
название кафедры

подпись

Плющиков В.Г.
инициалы, фамилия

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Экономика рынка недвижимости
Объём дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Недвижимость: сущность, признаки и классификация.	Основные подходы к понятию недвижимость, признаки объектов недвижимости, отличительные особенности объектов недвижимости, жизненный цикл объектов недвижимости. Износ объектов недвижимости. Земля как основной объект недвижимости в сельском хозяйстве. Зонирование земель поселений. Государственный кадастр недвижимости. Классификационные признаки объектов недвижимости. Классификация нежилых объектов недвижимости. Понятие коммерческой недвижимости. Классификация жилых объектов недвижимости.
Рынок недвижимости	Сущность рынка недвижимости. Объекты и субъекты рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости. Профессиональные участники рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости. Девелопмент, риэлторская деятельность, страхование и управление.
Оценка недвижимости	Сущность оценочной деятельности. Принципы оценки недвижимости. Методы оценки недвижимости. Затратный подход. Сравнительный подход. Доходный подход.
Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	Ипотечное кредитование. Объект и субъект кредитования. Схемы ипотечного кредита. Схемы финансирования жилищного строительства. Роль различных фондов в развитии жилищного строительства.
Государственное регулирование сферы недвижимости	Направления и особенности государственного регулирования рынка недвижимости Государственная регистрация недвижимости Налогообложение недвижимости и сделок с ней

Разработчики:

доцент департамента
Техносферной безопасности
должность, название кафедры

Директор Департамента
Техносферной безопасности
название кафедры


подпись


подпись

Жаров А.Н.
инициалы, фамилия

Плющиков В.Г.
инициалы, фамилия

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
 Специальность **38.04.01 Экономика**
 Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
 (наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины		Оценка стоимости недвижимости
Объем дисциплины		144 (4 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины		
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:	
Регулирование оценочной деятельности	Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Обязательность оценки. Основания для проведения оценки. Договорные отношения. Отчет об оценке. Права и обязанности оценщика.	
Правовые аспекты оценки недвижимости	Нормативно-правовые акты по оценочной деятельности в РФ	
Информационное обеспечение оценки недвижимости	Необходимая для оценки информация. Общая информация. Специальная информация. Формирование массива внешней информации. Основные источники внешней информации. Договорная документация	
Особенности функционирования рынка недвижимости	Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание. Структура рынка; факторы, влияющие на его функционирование. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости, механизм регулирования. Характер влияния на рынок недвижимости общеэкономических показателей развития экономики страны, инфляционных процессов и существующих источников финансирования капитальных вложений	
Подходы в оценке недвижимости	Доходный подход оценки недвижимости Сравнительный подход оценки недвижимости. Оценка недвижимости затратным подходом.	
Особенности массовой оценки недвижимости	Практика массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости	
Назначение и составление отчета	Компьютерные технологии выполнения расчетов и составления отчета об оценке. Практика согласования результатов применения подходов к оценке объекта. Назначение, структура, содержание, примерная форма отчета об оценке. Требования к написанию отчета	

Разработчики:

____ доцент департамента

Техносферной безопасности

должность, название кафедры



подпись

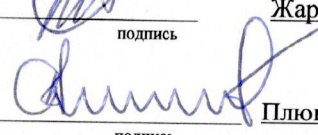
Жаров А.Н.

инициалы, фамилия

Директор Департамента

Техносферной безопасности

название кафедры



подпись

Плющиков В.Г.

инициалы, фамилия