

*Факультет гуманитарных и социальных наук*

**АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Образовательная программа**

38.04.04 Государственное и муниципальное управление  
«Государственное и муниципальное управление»

Наименование дисциплины	Экономика города
Объём дисциплины	3 ЗЕ (108 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины
1. Основы городского хозяйства	Определение и структура городского хозяйства. Условия и факторы стабильного функционирования городского хозяйства. Отечественный и зарубежный опыт планирования и развития хозяйственной и социально-экономической структуры города и роль органов власти.
2. Землепользование в развитии экономики города	Проблемы земельной ренты и землепользования. Модели земельной ренты (Тюнен и др.). Земельная рента и организация видов хозяйственной деятельности. Цены на жилье и землю и влияние земельного налога и налога на имущество. Землепользование в моноцентрическом городе.
3. Управление землепользованием и территориальное зонирование	Граница городского коммунального хозяйства в экономической теории. История и типы политики зонирования для города. Модели зонирования. Финансовое зонирование. Зонирование путем ограничения площади. Исключающее и включающее и проектное зонирование. Зоны открытого пространства. Правовая база землепользования и его опыт в Российской Федерации.
4. Базовые процессы в экономике жилищного сектора	Функция земельной ренты на землю под жилой застройкой. Расчетные оценки земельной ренты, цен на жилье и плотности населения. Рынок жилья. Государственная политика и эластичность предложения жилья. Фильтрационная модель рынка жилья. Аренда и домовладение. Налоги в жилищной сфере. Ипотека. Экономические модели оптимального потребления жилья.
5. Экономические аспекты жилищной политики	Жилищные условия и бремя квартирной платы. Износ и техобслуживание жилого фонда. Модель потребления жилья. Политика стимулирования спроса на жилье: жилищные субсидии, сертификаты, ваучеры (модели применения и рынок жилья). Опыт программ жилищных субсидий и городского развития в странах с развитой рыночной экономикой в Рос-

		ции.
6. Финансово-экономические основы экономики города		Местные налоги и федеральные субсидии. Налоги на землю и недвижимость. Модель воздействия налога в условиях частичного и общего равновесия. Местные и общенациональные эффекты налога на жилье и коммерческую собственность. Модель Тайбяута. Роль федеральных и местных льгот. Проблемы местных бюджетов за рубежом и в России.
7. Экономические основы городской транспортной системы		Экономические основы и модель оптимального эффекта движения на личном автотранспорте. Стоимость поездки для человека и общества, внешние эффекты и налог на перегруженность дорог. Экономические модели и опыт применения штрафов, платных дорог, стоянок, контрольных устройств, выделенных полос. Выбор системы общественного и личного транспорта как проблема экономики города.
8. Экономические проблемы социального развития города		Экономика города и сегрегация по доходам. Теории дискриминации на рынке труда, жилья и неблагополучные районы. Проблемы системы социального обеспечения. Доступ к образованию и его производственная функция. Политика выравнивания расходов на учащегося. Модель образовательного гранта. Образование, бедность и преступность. Кривая преступности и политика экономического сдерживания.

**Разработчиком** доцент кафедры государственного и муниципального управления, к.э.н.,  
**является** Г.Л. Гукасян

**Зам. заведующего кафедрой**  
**ГМУ по учебной работе**



Г. А. Куликовская