

Факультет гуманитарных и социальных наук

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

38.04.04 Государственное и муниципальное управление
«Государственное и муниципальное управление»

Наименование дисциплины	Экономика города
Объём дисциплины	3 ЗЕ (108 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины
1. Основы городского хозяйства	Определение и структура городского хозяйства. Условия и факторы стабильного функционирования городского хозяйства. Отечественный и зарубежный опыт планирования и развития хозяйственной и социально-экономической структуры города и роль органов власти.
2. Землепользование в развитии экономики города	Проблемы земельной ренты и землепользования. Модели земельной ренты (Тюнен и др.). Земельная рента и организация видов хозяйственной деятельности. Цены на жилье и землю и влияние земельного налога и налога на имущество. Землепользование в моноцентрическом городе.
3. Управление землепользованием и территориальное зонирование	Граница городского коммунального хозяйства в экономической теории. История и типы политики зонирования для города. Модели зонирования. Финансовое зонирование. Зонирование путем ограничения площади. Исключающее и включающее и проектное зонирование. Зоны открытого пространства. Правовая база землепользования и его опыт в Российской Федерации.
4. Базовые процессы в экономике жилищного сектора	Функция земельной ренты на землю под жилой застройкой. Расчетные оценки земельной ренты, цен на жилье и плотности населения. Рынок жилья. Государственная политика и эластичность предложения жилья. Фильтрационная модель рынка жилья. Аренда и домовладение. Налоги в жилищной сфере. Ипотека. Экономические модели оптимального потребления жилья.
5. Экономические аспекты жилищной политики	Жилищные условия и бремя квартирной платы. Износ и техобслуживание жилого фонда. Модель потребления жилья. Политика стимулирования спроса на жилье: жилищные субсидии, сертификаты, ваучеры (модели применения и рынок жилья). Опыт программ жилищных субсидий и городского развития в странах с развитой рыночной экономикой и в Рос-

