

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Российский университет дружбы народов»
Факультет гуманитарных и социальных наук

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

38.03.04. Государственное и муниципальное управление

Наименование дисциплины	Региональное управление и территориальное планирование (основы муниципального хозяйства)
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
1. Проблемы демократической децентрализации местной экономики, социальные отношения в местном сообществе, понятие местного хозяйства	Проблемы демократизации местной экономики. Дореволюционный и советский опыт. Демократия и централизм. Приватизация, рынок и самостоятельность на местном уровне. Европейские документы по МСУ и хозяйству. Законодательство РФ. Структура местного сообщества как субъекта местной экономики. Понятия «хозяйство» и местное (муниципальное) хозяйство. Социальный организм сообщества. Узкое и широкое определение муниципального хозяйства. Задачи управления социально-экономическими процессами на местном уровне.
2. Проблемы описания структуры местного сообщества (МС). Территориальная основа и компетенция местного (муниципального) хозяйства в РФ.	Проблемы описания структуры местного сообщества (МС). Местные особенности, территория, социальное взаимодействие и прочие факторы сообщества. Типы сообществ. Поселение как результат развития хозяйства. Виды поселений, городов, агломераций. Параметры классификации. Количественная, функциональная, административно-политическая, экономическая классификация. Административно-территориальная организация муниципального хозяйства (городских и сельских поселений и муниципальных районов). Специфика экономики города и система хозяйственных функций муниципальных образований (МО).
3. Концепция развития местного сообщества. Функции специалиста по развитию местного сообщества	Синтетический характер науки о местном хозяйстве (концепции развития местного сообщества). Концепции местного сообщества в зарубежных программах и трудах. Метод анализа. Блоки подготовки специалиста. Подходы к изучению местного сообщества. Качественный, экологический, экономический, социологический, управленческий, системный. Социальный организатор местного развития как базовая функция муниципального управленца. Задачи и способы использования социального капитала. Роли специалиста в области местного развития и его профориентация. Консультативная, инициативная, организационная функции. Функциональные и технические задачи.
4. Население и предпринимательский сектор в теоретической модели местного хозяйства.	Роль домашних хозяйств как базового звена муниципальной экономики. Взаимодействие структуры потребностей и развития хозяйства. Аккумуляция стоимости в человеческом потенциале и материальной инфраструктуре. Население и качество жизни, управление качеством жизни. Новая роль третьего сектора экономики (неправительственные общественные организации) в местном развитии. Сильные и слабые стороны предпринимательского сектора и оценка его эффективности для муниципального образования. Типы и стратегии местной политики в отношении предпринимательских проектов. Социальная значимость и доходность. Внешние эффекты.

<p>5. Местное правительство и теоретические модели муниципального (местного) хозяйства. Взаимодействие МСУ с отраслевыми подсистемами экономики.</p>	<p>Экономические роли местного правительства. Теоретическая (управленческая) модель муниципального (местного) хозяйства. Упрощенная экономическая модель местной экономики. Стратегии управления секторами хозяйства. Транспорт на уровне муниципального хозяйства. Специфика, материальная база. Сфера промышленности, сельское хозяйство, малое предпринимательство (МП), потребительский рынок в местном хозяйстве. Показатели промышленного и сельскохозяйственного производства на территории МО, меры по развитию МП. Особенности показателей работы предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения. Планирование и управление социальной сферой муниципалитета.</p>
<p>6. Управление земельными ресурсами и градостроительные стратегии в местном хозяйстве</p>	<p>Объекты земельных отношений. Целевое назначение земель согласно законодательству РФ. Категории земель и разграничение полномочий. Земельный кадастр. Стоимость земли и земельная рента в местной экономике. Функция земельной ренты, рента и домашнее хозяйство. Рента и место жительства. Режимы использования и оценка стоимости земельных участков. Градостроительные схемы и территориальное зонирование земель: типы и последствия. Генеральные планы, правила землепользования и застройки. Параметры организации жилых, промышленных, торговых и иных территорий. Нормативные документы. Программы городского развития. Спорные вопросы застройки и землепользования.</p>
<p>7. Учет муниципальной недвижимости, проблемы муниципального управления недвижимостью</p>	<p>Классификация недвижимости. Износ и техническое обслуживание. Технический учет и инвентаризация объектов недвижимости. Методы учетных работ. Балансовая и рыночная стоимость. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество. Реализация полномочий собственника органами МСУ: хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, аренда, субаренда. Конкурсы, социальные и инвестиционные условия. Методы повышения эффективности использования недвижимости. Анализ распространенных правовых коллизий управления: отсутствие регистрации прав, обремененное имущество, незавершенные объекты, споры по приватизации и др.</p>
<p>8. Управление жилищными отношениями и отдельные аспекты организации жилищной системы</p>	<p>Жилищный фонд. Модель рынка жилья. Экономические проблемы аренды, домовладения, цен на жилье. Жилищная сегрегация. Жилищные условия и жилищная политика властей, роль жилищных субсидий и муниципального жилья. Права владения и пользования жильем. Правовые коллизии и проблема права на жилье. Отселение и переселение. Бесплатное предоставление жилья согласно ЖК РФ и нормативам учета. Специализированный и служебный жилой фонд. Регистрация жилищных прав и ее виды. Защита жилищных прав разных категорий населения. Жилищные движения, жилищные кооперативы и ТСЖ: вопросы управления, развития.</p>

Разработчиком является доцент кафедры ГМУ, к. э. н.

Г.Л.

Гукасян

Зам. заведующего кафедрой ГМУ по учебной работе

Г.А. Куликовская