

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

*Юридический институт*

Рекомендовано МССН

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Наименование дисциплины:** *АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ  
ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ*

**Рекомендуется для направления подготовки/специальности:**

40.03.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»

*(указываются код и наименование направления подготовки/специальности)*

**Направленность программы (профиль):**

Профиль Юриспруденция

*(наименование образовательной программы в соответствии с направленностью (профилем))*

## Цели и задачи дисциплины:

Целями изучения дисциплины являются: выработка у студентов системного представления о правовом регулировании в сфере земельно-имущественных отношений; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения; формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного и иных отраслей законодательства в сфере совершенствования управления земельно-имущественными отношениями.

Задачами дисциплины являются сформировать у студента понимание правового регулирования земельно-имущественных отношений и судебной практики в указанной сфере; научить студента свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом; анализировать и применять нормы законодательства Российской Федерации; составлять документы, направленные на защиту прав и законных интересов участников правоотношений в сфере земельно-имущественных отношений, в том числе с учетом судебной практики; анализировать судебную практику в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений, а также квалифицированно применять соответствующие положения законодательства Российской Федерации; эффективно применять полученные знания и умения в практической профессиональной деятельности.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП ВО:

Дисциплина «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» относится к *вариативной части* блока дисциплин по выбору Б1.В учебного плана.

В таблице № 1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

### Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Общепрофессиональные компетенции			
	ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Экологическое право Земельное право	
	ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права	Экологическое право Земельное право	
	ОПК-5 Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием	Юридические услуги в области капитального строительства	

	профессиональной юридической лексики		
	ОПК-8 способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности	Юридические услуги в области капитального строительства	
Профессиональные компетенции (вид профессиональной деятельности: нормотворческий; правоприменительный; правоохранительный; экспертно-консультационный)			
1	ПК-2 способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	Актуальные проблемы в судебной практике в области градостроительной деятельности	
	ПК-4 способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	Экологическое право Гражданское право Конституционное право Градостроительное право	Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями;

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:  
ОПК-2, ОПК-4, ОПК-5, ОПК-8, ПК-2, ПК-4

#### **Знать:**

- основные положения возмещения экологического вреда;
- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов;
- правовые статусы субъектов экологических правоотношений;

#### **Уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;

- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законом;
- осуществлять экспертизу нормативных правовых актов;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- правильно составлять и оформлять юридические документы;
- правильно ставить вопросы, подлежащие разрешению, при предварительных исследованиях;
- анализировать и правильно оценивать содержание заключений эксперта (специалиста);

**Владеть:**

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;
- навыками разрешения правовых проблем и коллизий;
- методикой квалификации и разграничения различных видов правонарушений.

**4. Объем дисциплины и виды учебной работы**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Модуль			
		F			
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	25	25			
В том числе:	-	-	-	-	-
<i>Лекции</i>					
<i>Практические занятия (ПЗ)</i>	25	25			
<i>Семинары (С)</i>					
<i>Лабораторные работы (ЛР)</i>					
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	83	83			
Общая трудоемкость 108 часов 3 зач. ед.	108	108			

**5. Содержание дисциплины**

**5.1. Содержание разделов дисциплины**

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Содержание раздела
1.	Понятие и общая характеристика источников земельного права.	Виды и соотношение источников земельного права. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ, как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их

		<p>соотношение с нормативными актами. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права.</p> <p>Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ.</p> <p>Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Международный договор как источник земельного права Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.</p>
2.	<p>Понятие и классификация земельных правоотношений.</p>	<p>Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Особенности оформления земельных участков как объектов гражданского оборота, создание новых объектов в результате раздела, слияния участков.</p> <p>Понятие и содержание государственного кадастрового учета недвижимости. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимость.</p> <p>Процедуры государственной кадастровой оценки, особенности в отношении различных категорий объектов недвижимости. Способы установления государственной кадастровой стоимости (административный, судебный)</p> <p>Государственная регистрация прав на землю.</p> <p>Территориальное планирование использования земель.</p> <p>Понятие, значение и содержание землеустройства.</p> <p>Актуальные проблемы осуществления прав и исполнения обязанностей в рамках земельных правоотношений, правоприменительная практика в сфере защиты прав и законных интересов землевладельцев, землепользователей.</p>
3.	<p>Права на землю</p>	<p>Право собственности на землю- понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения. Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения.</p> <p>Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</p> <p>Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования. Безвозмездное пользование земельными</p>

		<p>участками. Субъект и объект права безвозмездного срочного пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения земель. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута. Договор аренды земельного участка. Понятие, существенные условия, общее содержание, формы договоров, опосредующих гражданский оборот земельного участка (аренда, продажа, дарение, залог и пр.)</p>
4.	Правовая охрана земель.	<p>Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны. Общие и специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель; понятие мелиорации. Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.</p> <p>Управление и контроль в сфере использования и охраны земель. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Органы государственного земельного надзора и их полномочия.</p>
5.	Категорирование земель	<p>Правовой режим земель различных категорий. Перевод земель из одной категории в другую.</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности их использования и оборота юридическими лицами различных организационно-правовых форм (крестьянское (фермерское) хозяйство, производственные, потребительские кооперативы, граждане для личного подсобного хозяйства и пр.). Фонд перераспределения земель. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.</p> <p>Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта. Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Развитие и освоение застроенных территорий, комплексное развитие территорий.</p> <p>Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика земель лесного фонда. Общая</p>

		<p>характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Особенности формирования земель запаса</p> <p>Особенности землепользования и застройки земель различных категорий, зон с особыми условиями использования (охранные, защитные зоны, особо охраняемые территории, земли лечебно-оздоровительных местностей, курортов, земли историко-культурного назначения и пр.)</p> <p>Актуальные проблемы использования земель различных категорий и целевого назначения, правоприменительная практика в сфере защиты прав и законных интересов землевладельцев, землепользователей</p>
6.	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами	<p>Плата за землю. Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.</p> <p>Земельный налог. Понятие, место в системе налогов Российской Федерации. Субъект и объект взимания земельного налога. Порядок определения ставок земельного налога. Льготы по налогообложению.</p> <p>Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы.</p> <p>Виды стоимости земли, способы ее определения.</p> <p>Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.</p>
7.	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	<p>Судебная практика в сфере привлечения к административной ответственности – проблемы эффективности правоприменительной сферы в земельных правоотношениях.</p> <p>Правоприменительная практика в сфере возмещения вреда, причиненного почвам. Судебная практика по спорам о самовольном строительстве. Возмещение накопленного вреда окружающей среде – новеллы в законодательстве, проблемы правоприменения.</p>

## 5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Лаб. зан.	Семин	СРС	Всего час.
1.	Понятие и общая характеристика источников земельного права.			2	10	12
2.	Понятие и классификация земельных правоотношений.			2	12	14
3	Права на землю			4	12	16
4	Правовая охрана земель.			4	12	16
5	Категорирование земель			4	12	16
6	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами			5	12	17

7	Ответственность за нарушение земельного законодательства.			4	13	17
ИТОГО				25	83	108

#### 6. Лабораторный практикум (при наличии)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Трудо-емкость (час.)
1.			
2.			
...			

#### 7. Практические занятия (семинары) (при наличии)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудо-емкость (час.)
1.	1.	<i>Понятие и общая характеристика источников земельного права.</i>	2
2.	2.	<i>Понятие и классификация земельных правоотношений.</i>	2
3	3	<i>Права на землю</i>	4
4	4	<i>Правовая охрана земель.</i>	4
5	5	<i>Категорирование земель</i>	4
6	6	<i>Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами</i>	5
7	7	<i>Ответственность за нарушение земельного законодательства.</i>	4

#### 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, а также помещения для самостоятельной работы. Мультимедийный проектор, экран, ноутбук

#### 9. Информационное обеспечение дисциплины

- а) Программное обеспечение: Microsoft Windows, Microsoft Office,  
 б) Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: СПС КонсультантПлюс, Гарант

#### 10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

(указывается наличие печатных и электронных образовательных и информационных ресурсов)

##### а) основная литература

- Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для бакалавров / С. А. Боголюбов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 376 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-6013-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/387030>
- Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев, Л. Б. Братковская. — 14-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 486 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-5734-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/386127>



## б) дополнительная литература

- Анисимов, А. П. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2014. — 433 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3356-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/378279>
- Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 395 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-4421-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/383995>

### Нормативные акты

1. Конституция РФ от 12.12.1993.
2. Гражданский кодекс РФ (ч. I) от 30.11.1994 N 51-ФЗ.
3. Гражданский кодекс РФ (ч. II) от 26.01.1996 N 14-ФЗ.
4. Налоговый кодекс РФ (ч. I) от 31.07.1998 N 146-ФЗ.
5. Налоговый кодекс РФ (ч. II) от 05.08.2000 N 117-ФЗ.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
7. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
8. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ.
9. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 N 63-ФЗ.
10. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 N 24-ФЗ.
11. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ.
12. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
13. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
14. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
15. Закон РСФСР от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании".
16. Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации".
17. Закон РФ от 20.08.1993 N 5663-1 "О космической деятельности".
18. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
19. Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире".
20. Федеральный закон от 03.08.1995 N 123-ФЗ "О племенном животноводстве".
21. Федеральный закон от 25.08.1995 N 153-ФЗ "О федеральном железнодорожном транспорте".
22. Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
23. Федеральный закон от 21.11.1995 N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии".
24. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
25. Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации".
26. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель".
27. Федеральный закон от 06.02.1997 N 27-ФЗ "О внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации".
28. Федеральный закон от 19.07.1997 N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами".
29. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

30. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".
31. Федеральный закон РФ от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".
32. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
33. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
34. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
35. Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
36. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".
37. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
38. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве".
39. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".
40. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".
41. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
42. Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".
43. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".
44. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве".
45. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
46. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
47. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".
48. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
49. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
50. Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
51. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"
52. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
53. Федеральный закон от 13.07.2015 N 224-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

54. Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"
55. Федеральный закон от 02.07.2013 N 148-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
56. Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
57. Федеральный закон от 08.12.2011 N 423-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»"
58. Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
59. Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"
60. Федеральный закон от 03.06.2006 N 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации"
61. Федеральный закон от 24.07.2009 N 209-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
62. Федеральный закон от 13.07.2015 N 215-ФЗ "О Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос"
  
63. Федеральный закон от 07.05.2001 N 49-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации"
64. Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"
65. Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"
66. Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
67. Федеральный закон от 13.07.2015 N 233-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

68. Федеральный закон от 13.07.2015 N 252-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
69. Федеральный закон от 08.03.2015 N 48-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
70. Федеральный закон от 31.12.2014 N 499-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
71. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
72. Федеральный закон от 21.07.2014 N 224-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
73. Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
74. Федеральный закон от 02.07.2013 N 185-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"
75. Федеральный закон от 12.12.2011 N 427-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
76. Федеральный закон от 20.03.2011 N 41-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования"
77. Федеральный закон от 13.05.2008 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"
78. Федеральный закон от 29.06.2004 N 58-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления"
79. Федеральный закон от 30.06.2003 N 86-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации, предоставлении отдельных гарантий сотрудникам органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и упраздняемых федеральных органов налоговой полиции в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления"
80. Указ Президента РФ от 09.01.2011 N 26 (ред. от 11.04.2016) "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками"

81. Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 (ред. от 30.05.2017) "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов"
82. Постановление Правительства РФ от 18.05.2017 N 594 "Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления"
83. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 405 (ред. от 29.12.2016) "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"
84. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 (ред. от 15.12.2016) "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре"
85. Постановление Правительства РФ от 18.09.2013 N 821 (ред. от 13.12.2016) "Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), при его ненадлежащем использовании"
86. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1527 (ред. от 05.10.2016) "Об определении федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных принимать решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в целях строительства линейных объектов федерального значения на территории Таманского полуострова"
87. Постановление Правительства РФ от 12.07.2016 N 662 "Об уведомлении правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны"
88. (вместе с "Правилами уведомления правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны")
89. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
90. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
91. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 30.04.2016) "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"
92. Постановление Правительства РФ от 06.05.2015 N 442 "Об утверждении перечня организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд"

93. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 (ред. от 31.03.2015) "Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц"
94. Постановление Правительства РФ от 29.12.2014 N 1603 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов"
95. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль"
96. Постановление Правительства РФ от 23.12.2014 N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности"
97. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности"
98. Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности"
99. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"
100. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 (ред. от 04.04.2011) "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"
101. Постановление Правительства РФ от 25.01.2008 N 30 "Об утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками, приватизация которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается и которые передаются организациям атомного энергопромышленного комплекса по договорам аренды"
102. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов"
103. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети"
104. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

## 11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

При подготовке к аттестации студенту следует учесть следующее: при ответе на вопросы экзаменационного билета необходимо раскрыть общетеоретические понятия по исследуемой проблематике, назвать существенные и отличительные признаки изучаемых явлений правовой действительности, рассмотреть их содержание и т.п. Теоретический материал должен быть подкреплен эмпирической основой (законодательство, судебная практика, статистические данные и т.п.). Отдельное внимание следует уделить дискуссионным вопросам и проблемам, недостаточно полно исследованным до настоящего времени и т.п.

Целесообразно в ходе ответа показать значимость данного вопроса или проблемы для науки теории государства и права и иных юридических наук. По отдельным темам курса уместно также показать их значение для практической деятельности, состояние нормативно-правового регулирования по исследуемой тематике (с указанием на коллизии, пробелы в законодательстве, если таковые имеются); характер сложившейся правоприменительной практики (ее единообразие или его отсутствие с указанием причин) и т.п.

Целью индивидуальной работы является углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами в процессе самостоятельного изучения материала, навыков самостоятельной работы с рекомендованной литературой и нормативно-правовыми актами, развитие у студентов умения самостоятельного сбора нормативной и фактической информации для научного анализа правовых явлений, норм земельного права, земельных правоотношений и вопросов их реализации.

Результатом выполнения заданий для индивидуальной работы должны быть: правильный ответ на вопрос задания; юридическая обоснованность ответа со ссылкой на конкретные правовые нормы, логичность и последовательность изложения, максимально краткая и точная формулировка выводов.

Необходимо внимательно ознакомиться с предложенным заданием и способом его выполнения, перечнем рекомендуемых для изучения нормативных правовых актов и литературы. Перечень используемой литературы может быть дополнен студентом, студент также должен выявить, имеются ли изменения законодательства, новая литература в рассматриваемой области и использовать их при подготовке задания.

В случае возникновения затруднений при выполнении заданий, сомнений в правильности ответов можно обратиться за консультацией к преподавателю. По просьбе студентов преподаватель обязан провести консультации по интересующим их вопросам курса дисциплины.

Студенту желательно освоить порядок работы с нормативно-правовыми базами. Необходим учет (отслеживание) студентом изменений в законодательстве, а также корректировка использования в освоении дисциплины учебной литературы и судебной практики в соответствии с изменениями в законодательстве.

В качестве исходного материала, основы для усвоения предмета представляется важным опираться на лекционные материалы, в которых предполагается изложение основных принципов, институтов, а также на перечень основных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере земельно-правовых отношений.

На основе полученных на лекционных занятиях направлений представляется далее актуальным и полезным ознакомиться с содержанием нормативных правовых актов по конкретной изучаемой теме.

В оставшееся время представляется также полезным обращаться к литературе, особенно по тем вопросам, по которым после изучения лекционных материалов, а также нормативных правовых актов не сформировалось ясного представления, а также по тем вопросам, который представляют для студента особый интерес.

В качестве дополнительного источника, а также в качестве материала, способствующего лучшему усвоению различных вопросов предмета также полезно обращаться к материалам судебной практики.

Важным источником являются также сайт сети Интернет, прежде всего – официальные сайты органов власти.

Для более успешной работы по подготовке рефератов, докладов и других видов учебных работ, в частности, по вопросам выбора темы работы, основных направлений ее содержания, структуры, выбора источников и литературы и другим вопросам студентам, при сохранении их индивидуального предпочтения в отношении выбора темы работы, полезно также обращаться за советом к преподавателю дисциплины для получения методологических рекомендаций и советов по подготовке работы.

## **12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

Материалы для оценки уровня освоения учебного материала дисциплины (оценочные материалы), включающие в себя перечень компетенций с указанием этапов их формирования, описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания, типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, разработаны в полном объеме и доступны для обучающихся на странице дисциплины в ТУИС РУДН.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН

### **Разработчик:**

Заведующий кафедрой  
Земельного и экологического права



М.А. Вакула

Руководитель программы по направлению  
подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»  
Профиль «Юриспруденция»  
д.ю.н., заведующий кафедрой  
административного  
и финансового права



О.А. Ястребов

**Заведующий кафедрой**  
Земельного и экологического права



М.А. Вакула