

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 01.07.2022 16:25:55
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

40.03.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Юриспруденция

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» являются: в выработка у студентов системного представления о правовом регулировании в сфере земельно-имущественных отношений; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения; формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного и иных отраслей законодательства в сфере совершенствования управления земельно-имущественными отношениями.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.2 Устанавливает и анализирует юридические и юридически значимые факты и обстоятельства с целью применения конкретных норм материального и/или процессуального права
		ОПК-2.3 Принимает юридически значимые решения и оформляет их в точном соответствии с нормами материального и процессуального права
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	ОПК-4.3 Владеет навыками изложения результатов толкования и их использования в правоприменительной деятельности
ОПК-5	Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	ОПК-5.2 Логично, аргументированно и юридически грамотно строит устную и письменную речь, излагает факты и обстоятельства, выражает правовую позицию
ОПК – 8	Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности	ОПК-8.1 Получает из различных источников, включая правовые базы данных, юридически значимую информацию, обрабатывает и систематизирует ее в соответствии с поставленной целью

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации	<p>ПК-2.1 Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями</p> <p>ПК-2.2 Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений, выявления обстоятельств, имеющих юридическое значение</p> <p>ПК-2.3 Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования</p> <p>ПК-2.5 Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме</p>

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**» относится к вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.ДВ.09.08

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**»

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Гражданское право Градостроительное право	Природоресурсное право

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-4	Способен профессионально толковать нормы права	Гражданское право Градостроительное право	Природоресурсное право
ОПК-5	Способен логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь с единообразным и корректным использованием профессиональной юридической лексики	Экологическое право Земельное право	Производственная (преддипломная) практика
ОПК – 8	Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности	Гражданское право	Производственная (преддипломная) практика
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации	Градостроительное право	Производственная (преддипломная) практика

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» составляет 3 зачетных единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		8			
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>					
в том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	25	25			
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	74	74			
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9	9			
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108		
	зач.ед.	3	3		

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения*

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		5	6	7	8
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17				17
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	73				73
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18				18
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108			108
	зач.ед.	3			3

* - заполняется в случае реализации программы в очно-заочной форме

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения* (не реализуется)

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>					
в том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)					
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.					
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.					
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.				
	зач.ед.				

* - заполняется в случае реализации программы в заочной форме

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Понятие и общая характеристика	Виды и соотношение источников земельного права. Конституционные основы	СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
источников земельного права.	<p>регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ, как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права.</p> <p>Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами. Нормативные акты иных отраслей законодательства как источник земельного права.</p> <p>Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ.</p> <p>Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Международный договор как источник земельного права Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.</p>	
Понятие и классификация земельных правоотношений.	<p>Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Особенности оформления земельных участков как объектов гражданского оборота, создание новых объектов в результате раздела, слияния участков.</p> <p>Понятие и содержание государственного кадастрового учета недвижимости. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимость.</p> <p>Процедуры государственной кадастровой оценки, особенности в отношении различных категорий объектов недвижимости. Способы установления государственной кадастровой стоимости (административный, судебный)</p> <p>Государственная регистрация прав на землю. Территориальное планирование</p>	СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>использования земель. Понятие, значение и содержание землеустройства.</p> <p>Актуальные проблемы осуществления прав и исполнения обязанностей в рамках земельных правоотношений, правоприменительная практика в сфере защиты прав и законных интересов землевладельцев, землепользователей.</p>	
Права на землю	<p>Право собственности на землю- понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения. Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения.</p> <p>Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования. Безвозмездное пользование земельными участками. Субъект и объект права безвозмездного срочного пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута. Договор аренды земельного участка. Понятие, существенные условия, общее содержание, формы договоров, опосредующих гражданский оборот земельного участка (аренда, продажа, дарение, залог и пр.)</p>	СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Правовая охрана земель.	<p>Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны.</p> <p>Общие и специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель; понятие мелиорации. Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.</p> <p>Управление и контроль в сфере использования и охраны земель. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Органы государственного земельного надзора и их полномочия.</p>	СЗ
Категорирование земель	<p>Правовой режим земель различных категорий. Перевод земель из одной категории в другую.</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности их использования и оборота юридическими лицами различных организационно-правовых форм (крестьянское (фермерское) хозяйство, производственные, потребительские кооперативы, граждане для личного подсобного хозяйства и пр.).</p> <p>Фонд перераспределения земель. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.</p> <p>Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта. Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Развитие и освоение застроенных территорий, комплексное развитие территорий.</p> <p>Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,</p>	СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика земель лесного фонда. Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Особенности формирования земель запаса</p> <p>Особенности землепользования и застройки земель различных категорий, зон с особыми условиями использования (охранные, защитные зоны, особо охраняемые территории, земли лечебно-оздоровительных местностей, курортов, земли историко-культурного назначения и пр.)</p> <p>Актуальные проблемы использования земель различных категорий и целевого назначения, правоприменительная практика в сфере защиты прав и законных интересов землевладельцев, землепользователей</p>	
<p>Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами</p>	<p>Плата за землю. Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.</p> <p>Земельный налог. Понятие, место в системе налогов Российской Федерации. Субъект и объект взимания земельного налога. Порядок определения ставок земельного налога. Льготы по налогообложению.</p> <p>Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы.</p> <p>Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.</p>	<p>СЗ</p>
<p>Ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>	<p>Судебная практика в сфере привлечения к административной ответственности – проблемы эффективности</p>	<p>СЗ</p>

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>правоприменительной сферы в земельных правоотношениях.</p> <p>Правоприменительная практика в сфере возмещения вреда, причиненного почвам. Судебная практика по спорам о самовольном строительстве. Возмещение накопленного вреда окружающей среде – новеллы в законодательстве, проблемы правоприменения.</p>	

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Мультимедийный проектор, экран, компьютер Программное обеспечение: Microsoft Windows, Microsoft Office
Компьютерный класс	Компьютерный класс для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная персональными компьютерами (в количестве ___ шт.), доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Мультимедийный проектор, экран, компьютер Программное обеспечение: Microsoft Windows, Microsoft Office
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Читальный зал библиотеки ГК

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488570>

2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>

Дополнительная литература:

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488629>

2. Зиновьева, О. А. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. - Москва : Проспект, 2020. - 216 с. - ISBN 978-5-392-30953-5. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392309535.html>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

- СПС Консультант Плюс <http://www.consultant.ru/>
- Гарант <https://www.garant.ru/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля*:

1. Курс лекций по дисциплине «**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**»

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

Зав. кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.

Вакула МА.

Должность, БУП



Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Зав. кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.

Вакула М.А.

Наименование БУП



Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Заведующий кафедрой административного и финансового права

О.А. Ястребов

Должность, БУП



Подпись

Фамилия И.О.