

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 01.06.2023 14:54:52  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования "Российский университет дружбы народов  
имени Патриса Лумумбы"**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных  
отношений**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:**

**40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной  
профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП  
ВО):**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОРЕСУРСНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО-  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2023 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями изучения дисциплины являются: выработка у студентов системного представления о правовом регулировании в сфере земельно-имущественных отношений; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения; формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного и иных отраслей законодательства в сфере совершенствования управления земельно-имущественными отношениями.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-1	Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения	<b>ОПК-1.1</b> Обладает общими и специальными знаниями для выявления и решения нестандартных ситуаций (ситуаций, в которых не сформированы единообразные подходы в применении норм права) в правоприменительной практике <b>ОПК-1.2</b> Анализирует нестандартные ситуации в правоприменительной практике, в том числе выявляя правовые и иные причины и/или условия их возникновения
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.	<b>ОПК 3.1.</b> Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности; <b>ОПК 3.2.</b> Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству <b>ОПК 3.3.</b> Дает квалифицированные разъяснения по содержанию и применению норм права
ОПК-6.	Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных правонарушений)	<b>ОПК-6.1</b> Знает специфику этических норм в профессиональной юридической деятельности

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-2	Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права	ПК-2.3 Владеет навыками квалифицированно проводить научные исследования в различных отраслях права
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	ПК-3.4 Принимает правоприменительное решение в предусмотренной законом форме с соблюдением его отраслевой принадлежности, требований к структуре, процедуре принятия и компетенции субъекта правоприменения
ПК-4	Способен принимать оптимальные управленческие решения	<p>ПК-4.2 Способен проводить оценку, анализ и управление ситуацией при принятии решений, учитывать и просчитывать последствия вариантов реализации принимаемых решений</p> <p>ПК-4.3 Умеет правильно реализовывать управленческие полномочия в различных сферах юридической деятельности, в том числе при принятии управленческих решений в связи с реализацией норм права</p> <p>ПК-4.4 Владеет навыками осуществления процедуры оценки результатов принятых управленческих решений в зависимости от сферы юридической деятельности</p>

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» относится к обязательной части/части, формируемой участниками образовательных отношений блока **Б1.В. ДВ.03.01** ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений»

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-1	Способен анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения	<p>Философия права</p> <p>История и методология юридической науки</p> <p>Сравнительное правоведение</p> <p>Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями</p>	Производственная практика, в т.ч. преддипломная
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.	<p>Философия права</p> <p>Сравнительное правоведение</p> <p>Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности</p> <p>Вариативная компонента</p> <p>Экологическое право</p> <p>Правовое регулирование градостроительной деятельности</p> <p>Правовые проблемы применения эколого-экономического механизма рационального использования природных ресурсов</p> <p>Государственное управление в сфере использования и</p>	<p>Экологическая безопасность эксплуатации трубопроводов</p> <p>Экологическое сопровождение объектов энергетики</p> <p>Производственная практика, в т.ч. преддипломная</p>

<b>Шифр</b>	<b>Наименование компетенции</b>	<b>Предшествующие дисциплины/модули, практики*</b>	<b>Последующие дисциплины/модули, практики*</b>
		охраны природных ресурсов Правовые основы недропользования	
<b>ОПК-6.</b>	Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных правонарушений)	Сравнительное правоведение; Правовое регулирование градостроительной деятельности Правовые проблемы применения эколого-экономического механизма рационального использования природных ресурсов	Экологическое сопровождение объектов энергетики Энергетическое право Производственная практика, в т.ч. преддипломная
<b>ПК-2</b>	Способен квалифицированно проводить научные исследования в области права	Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Экологическое право Правовое регулирование градостроительной деятельности	Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества Правовое регулирование рынка земель
<b>ПК-3</b>	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	Государственное управление в сфере использования и охраны природных ресурсов	Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости
<b>ПК-4</b>	Способен принимать оптимальные	Актуальные проблемы экологического права,	Производственная практика, в т.ч.

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	управленческие решения	земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	преддипломная

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» составляет 4 зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>					-
Лекции (ЛК)	-	-	-	-	-
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-	-
Практические/семинарские занятия (СЗ)	36	-	36	-	-
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	99	-	99	-	-
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	9	-	9	-	-
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	<b>144</b>	<b>144</b>		
	зач.ед.	<b>4</b>	<b>4</b>		

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
1	Понятие и общая характеристика источников земельного права.	Виды и соотношение источников земельного права. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ, как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами. Нормативные акты иных отраслей	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
		<p>законодательства как источник земельного права.</p> <p>Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ.</p> <p>Нормативные правовые акты органов местного самоуправления.</p> <p>Международный договор как источник земельного права Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.</p>	
2	Понятие и классификация земельных правоотношений.	<p>Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений.</p> <p>Особенности оформления земельных участков как объектов гражданского оборота, создание новых объектов в результате раздела, слияния участков.</p> <p>Понятие и содержание государственного кадастрового учета недвижимости. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимость.</p> <p>Процедуры государственной кадастровой оценки, особенности в отношении различных категорий объектов недвижимости. Способы установления государственной кадастровой стоимости (административный, судебный)</p> <p>Государственная регистрация прав на землю. Территориальное планирование использования земель. Понятие, значение и содержание землеустройства.</p> <p>Актуальные проблемы осуществления прав и исполнения обязанностей в рамках земельных правоотношений, правоприменительная практика в сфере</p>	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
		защиты прав и законных интересов землевладельцев, землепользователей.	
3	Права на землю	<p>Право собственности на землю- понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения. Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения.</p> <p>Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования.</p> <p>Безвозмездное пользование земельными участками. Субъект и объект права безвозмездного срочного пользования.</p> <p>Право пожизненного наследуемого владения. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения земель. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута. Договор аренды земельного участка. Понятие, существенные условия, общее содержание, формы договоров, опосредующих гражданский оборот земельного участка (аренда,</p>	СЗ



	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
		продажа, дарение, залог и пр.)	
4	Правовая охрана земель.	<p>Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны. Общие и специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель; понятие мелиорации. Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.</p> <p>Управление и контроль в сфере использования и охраны земель. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Органы государственного земельного надзора и их полномочия.</p>	СЗ
5	Категорирование земель	<p>Правовой режим земель различных категорий. Перевод земель из одной категории в другую.</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности их использования и оборота юридическими лицами различных организационно-правовых форм (крестьянское (фермерское) хозяйство, производственные, потребительские</p>	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
		<p>кооперативы, граждане для личного подсобного хозяйства и пр.).</p> <p>Фонд перераспределения земель. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.</p> <p>Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта. Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Развитие и освоение застроенных территорий, комплексное развитие территорий.</p> <p>Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика земель лесного фонда. Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Особенности формирования земель запаса</p> <p>Особенности землепользования и застройки земель различных категорий, зон с особыми условиями использования (охранные, защитные зоны, особо охраняемые территории, земли лечебно-оздоровительных местностей, курортов, земли историко-культурного назначения и пр.)</p> <p>Актуальные проблемы использования земель различных категорий и целевого назначения, правоприменительная практика в сфере защиты прав и</p>	

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
		законных интересов землевладельцев, землепользователей	
6	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами	<p>Плата за землю. Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.</p> <p>Земельный налог. Понятие, место в системе налогов Российской Федерации. Субъект и объект взимания земельного налога. Порядок определения ставок земельного налога. Льготы по налогообложению.</p> <p>Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы.</p> <p>Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.</p>	СЗ
7	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	<p>Судебная практика в сфере привлечения к административной ответственности – проблемы эффективности правоприменительной сферы в земельных правоотношениях.</p> <p>Правоприменительная практика в сфере возмещения вреда, причиненного почвам. Судебная практика по спорам о самовольном строительстве. Возмещение накопленного вреда окружающей среде – новеллы в законодательстве, проблемы правоприменения.</p>	СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины*

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение Windows и мультимедийные программы Office
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	ЭБС ТУИС, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### *Основная литература:*

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абаина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. М.: Юстицинформ, 2020. 800 с.
2. Болтанова Е. С., Романова О.А., Бандорин Л.Е. Градостроительное право: учебник для магистратуры. - Изд-во: Проспект, 2021. - 312 с. ISBN: 978-5-392-33514-5
3. Вакула М.А., Умнова-Конюхова И.А. Экологическое право в XXI веке: актуальные проблемы, вызовы и решения. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – 260 с.
4. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски. – М.: Ай Пи Ар Медиа, 2020. – 200 с. – ISBN 978-5-4497-0600-3.

### *Дополнительная литература:*

1. Актуальные проблемы экологии и природопользования: сборник научных трудов XXII Международной научно-практической конференции: в 3 т., Москва, 22–24 апреля 2021 года / Российский университет дружбы народов. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – С. 407.
2. Брославский Л.И. Утечка нефти и экологическая безопасность: проблемы совершенствования российского законодательства // Экологическое право. – 2020. – № 6. – С. 20 – 25.
3. Жаворонкова Н.Г., Агафонов В.Б. Организационно-правовой механизм обеспечения экологической и биологической безопасности в Арктической зоне Российской Федерации // Безопасность бизнеса. – 2021. – № 6. – С. 26 – 29.

4. Королев С.В., Мухлынина М.М. К вопросу обеспечения экологической безопасности в контексте концепции устойчивого развития: сравнительный и международно-правовой аспект // Безопасность бизнеса. 2021. № 4. С. 45 - 52.

5. Сухова Е.А., Абанина Е.Н. Правовые проблемы цифровой трансформации системы управления природопользованием как механизма обеспечения экологической безопасности // Российская юстиция. 2020. № 8. С. 17 - 20.

6. Сухова Е.А., Алькова М.А. Организационно-правовое обеспечение экологической безопасности городского развития: международный опыт // Российская юстиция. 2020. № 5. С. 18 - 21.

7. Шлямина А.А. Понятие экологической безопасности в законодательстве России и Финляндии // Административное право и процесс. 2021. №12. С. 63 - 66.

#### *Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН  
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации  
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS  
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» размещены в ТУИС.

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-

имущественных отношений» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

**РАЗРАБОТЧИКИ:**

**Зав. кафедрой земельного и  
экологического права, к.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Вакула М.А.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:  
Зав. кафедрой земельного и  
экологического права, к.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Наименование БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Вакула М.А.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:  
профессор, д.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Конюхова И.А.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.