

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.07.2023 11:27:22
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика рынка недвижимости

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.01. Экономика

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Экономика недвижимости в АПК

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2023 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Цель освоения дисциплины «Экономика рынка недвижимости» является приобретение студентами базовых, устойчивых знаний по анализу рынка недвижимости. Основными задачами является ознакомление студентов как с теоретическими, так и практическими особенностями функционирования этого рынка

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Экономика рынка недвижимости» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Знать основные принципы командной работы и отбора членов команды для достижения поставленной цели
		УК-3.2. Уметь организовывать и корректировать работу команды, в том числе на основе коллегиальных решений
		УК-3.3. Владеть способами решения конфликтов и противоречий при деловом общении на основе учёта интересов всех сторон
ОПК-3.	Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в экономике	ОПК-3.1. Знает достижения мировой экономической науки за последние десятилетия в выбранной области научных интересов
		ОПК-3.2. Умеет проводить сравнительный анализ, обобщать и критически оценивать выполненные научные исследования в экономике
ОПК-5.	Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при	ОПК-5.1. Знает и умеет применять общие или специализированные пакеты прикладных программ, предназначенных для выполнения статистических процедур (обработка

	решении профессиональных задач	статистической информации, построение и проведение диагностики эконометрических моделей)
		ОПК-5.2. Умеет использовать электронные библиотечные системы для поиска необходимой научной литературы и статистической информации

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Экономика рынка недвижимости» относится к обязательной части образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Экономика рынка недвижимости».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины.

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики	Последующие дисциплины/модули, практики
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Основы менеджмента недвижимости.	Основы законодательства по недвижимости. Преддипломная практика. НИРМ. Учебная практика. Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-3.	Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в экономике		Современные проблемы аграрной экономики. Преддипломная практика. НИРМ. Подготовка к сдаче и сдача

			государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы.
ОПК-5.	Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач		Информационные технологии в управлении недвижимостью. Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экономика рынка недвижимости» составляет 3 зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4-
Контрактная работа, ак.ч.	15	15		-	--
в том числе:					
Лекции (ЛК)	5	5		-	--
Лабораторные работы (ЛР)				-	--
Практические/семинарские занятия (СЗ)	10	10		-	--
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	89	89		-	--
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4	4		-	--
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108	--	-
	зач. ед.	3	3	--	-

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы
Рынок недвижимости: состояние и развитие.	Сущность недвижимого имущества	ЛК, СЗ
	Рынок недвижимости. Его основные элементы.	ЛК, СЗ
	Анализ рынка недвижимости: основные подходы	ЛК, СЗ
	Девелопмент недвижимости	ЛК, СЗ
	Ипотечное кредитование.	ЛК, СЗ
Государственное регулирование рынка недвижимости.	Учет объектов недвижимости и регистрация прав.	ЛК, СЗ
	Регулирование рынка недвижимости.	ЛК, СЗ
	Налогообложение сделок с недвижимостью	ЛК, СЗ

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материала для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет <ul style="list-style-type: none"> • Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM • Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г.

Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения лабораторных занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели (аудитория 330 АТИ)	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)
--	---	--

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум для вузов / С.Н. Максимов.— 2-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 423с.— (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-10851-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489680>

2. Бердникова, В.Н. Экономика недвижимости: учебник и практикум для вузов/ В.Н. Бердникова.— 3-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 147 с.— (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14586-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490404>

Дополнительная литература:

1. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для вузов/ Р.Гровер, М. М. Соловьев.— 2-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 347 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-08197-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/470083>

2. Гровер, Р. Управление недвижимостью: учебник для среднего профессионального образования / Р.Гровер, М.М. Соловьев.— 2-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 347 с.— (Профессиональное образование).— ISBN 978-5-534-10459-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474600>

3. Бердникова, В.Н. Экономическая деятельность в сфере недвижимости: учебник и практикум для среднего профессионального образования/ В.Н. Бердникова.— 3-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 147 с.— (Профессиональное образование).— ISBN 978-5-534-14864-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497330>

4. Управление недвижимостью: учебник для вузов / А. В. Талонов [и др.]; ответственный редактор А. В. Талонов.— Москва: Издательство Юрайт, 2021.— 411 с.— (Бакалавр. Академический курс).— ISBN 978-5-9916-3961-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487489>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН - ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Лань» <http://eZlanbook.com/>
- ЭБС «Троицкий мост» <http://www.trmost.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

1. Поисковая система Rambler. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.rambler.ru>
2. Поисковая система Mail. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.mail.ru>
3. Economicus.ru [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.economicus.ru>
4. Ekportal.ru [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.ekportal.ru>
5. Bloomberg. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.bloomberg.com/europe>
6. The Economist [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.economist.com>
7. Справочная правовая система «Гарант» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.garant.ru>.
8. Справочная правовая система «Кодекс» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.kodeks.ru>.
9. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
10. Эконометрика – это проще, чем вы думаете! [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ekonometrik.ru/>
11. ФАОСТАТ [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.fao.org/faostat/en/>
12. Госкомстат [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosstat.gov.ru/?%2F>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля*:

1. Курс лекций по дисциплине «**Экономика рынка недвижимости**».
2. Задания для самостоятельной работы по дисциплине «**Экономика рынка недвижимости**».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ


Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения

дисциплины «**Экономика рынка недвижимости**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент департамента техносферной безопасности
Должность, БУП

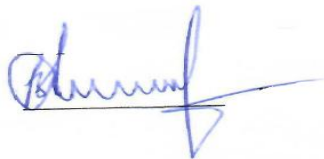


Подпись

Жаров А.Н.
Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:


Директор департамента
Техносферной безопасности,



Плющиков В.Г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент департамента техносферной
безопасности
Должность, БУП



Подпись

Жаров А.Н.
Фамилия И.О.