

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.2023.14:25:19
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Градостроительное законодательство и экологическое право

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

35.03.10 «Ландшафтная архитектура»

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Ландшафтная архитектура

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Градостроительное законодательство и экологическое право» является выработка у студентов системного представления о современных отраслях права, связанных с ведением работ по озеленению и благоустройству территорий, а также регулированием природоохранных и природоресурсных отношений, а также получение знаний о праве собственности на природные ресурсы, оборотоспособности земельных участков, об территориальном планировании, градостроительном зонировании; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих правила землепользования и застройки, порядок установления территориальных зон, экологическое нормирование; формирование и развитие знаний о тенденциях развития градостроительного и экологического законодательства и правоприменения.

Задачами дисциплины являются сформировать у студента понимание правовых основ управления в сфере охраны окружающей среды и градостроительства и судебной практики в указанной сфере; научить студента свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом; анализировать и применять нормы действующего законодательства; составлять документы, направленные на защиту прав и законных интересов участников правоотношений в сфере земельно-правовых отношений и рационального землепользования, в том числе с учетом судебной практики, а также квалифицированно применять соответствующие положения законодательства Российской Федерации; эффективно применять полученные знания и умения в практической профессиональной деятельности.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Градостроительное законодательство и экологическое право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

| Шифр | Компетенция | Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины) |
|------|---|--|
| УК-1 | Готовность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач. | УК-1.1. Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие; УК-1.2. - Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи |
| УК-2 | Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | УК-2.1. Выявляет и формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.2. Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения |
| УК-6 | Способность управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни | УК-6.1. Вырабатывает и использует инструменты и методы управления и контроля временем при выполнении конкретных задач, проектов, целей УК-6.2. Анализирует свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные и т.д.), для успешного |

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Градостроительное законодательство и экологическое право» относится к базовой части блока Б1.О.01.21 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Градостроительное законодательство и экологическое право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр | Наименование компетенции | Предшествующие дисциплины/модули, практики* | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|------|---|---|--|
| УК-1 | Готовность осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач. | Лесоведение, Градостроительство с основами архитектуры, Экономика отрасли | Экологический мониторинг объектов ландшафтной архитектуры, Ландшафтное планирование, Геоинформационные системы в ландшафтной архитектуре, Благоустройство территорий Преддипломная практика |
| УК-2 | Способность определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | Лесоведение, Градостроительство с основами архитектуры, Экономика отрасли | Экологический мониторинг объектов ландшафтной архитектуры, Ландшафтное планирование, Геоинформационные системы в ландшафтной архитектуре, Благоустройство территорий Преддипломная практика |
| УК-6 | Способность управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни | Лесоведение, Градостроительство с основами архитектуры, Экономика отрасли | Экологический мониторинг объектов ландшафтной архитектуры, Ландшафтное планирование, Геоинформационные системы в ландшафтной архитектуре, Благоустройство территорий Преддипломная практика |

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Градостроительное законодательство и экологическое право» составляет **2** зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы | | ВСЕГО, ак.ч. | Семестр(-ы) | | | |
|---|---------|-----------------|-------------|---|---|----|
| | | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Контактная работа, ак.ч. | | 18 | | | | 18 |
| Лекции (ЛК) | | 9 | | | | 9 |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | | | |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | | 9 | | | | 9 |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | | 45 | | | | 45 |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | | 9 | | | | 9 |
| Общая трудоемкость дисциплины | ак.ч. | 72 | | | | 72 |
| | зач.ед. | 2 | | | | 2 |

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы | | ВСЕГО, ак.ч. | Семестр(-ы) | | | |
|---|---------|-----------------|-------------|---|---|----|
| | | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Контактная работа, ак.ч. | | 34 | | | | 34 |
| Лекции (ЛК) | | 17 | | | | 17 |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | | | |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | | 17 | | | | 17 |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | | 26 | | | | 26 |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | | 16 | | | | 16 |
| Общая трудоемкость дисциплины | ак.ч. | 72 | | | | 72 |
| | зач.ед. | 2 | | | | 2 |

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы | | ВСЕГО, ак.ч. | Семестр(-ы) | | | |
|---|---------|-----------------|-------------|---|---|----|
| | | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Контактная работа, ак.ч. | | 5 | | | | 5 |
| Лекции (ЛК) | | | | | | |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | | | |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | | 5 | | | | 5 |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | | 63 | | | | 63 |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | | 4 | | | | 4 |
| Общая трудоемкость дисциплины | ак.ч. | 72 | | | | 72 |
| | зач.ед. | 2 | | | | 2 |

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Наименование раздела дисциплины | Содержание раздела (темы) | Вид учебной работы* |
|--|---|---------------------|
| Экологическое право как комплексная отрасль российского права | Предмет и система экологического права. Источники экологического права. Соотношение норм природоохранного и природоресурсного права с иными отраслями при разрешении спорных ситуаций. | ЛК, СЗ |
| Право на природные ресурсы | Объекты и субъекты права собственности на природные ресурсы, основания возникновения и прекращения. Понятие права природопользования, его виды. Субъекты и объекты природопользования. Право пользования отдельными природными ресурсами. Право собственности на землю. Возникновение и прекращение права собственности на землю основания и порядок прекращения. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков. Ограничение/запрет оборотоспособности. Общая характеристика оборота земельного участка с находящейся на ней недвижимостью. Сделки с землей - понятие и общая характеристика. | ЛК, СЗ |
| Градостроительное законодательство Российской Федерации | Предмет и система законодательства о градостроительной деятельности. Источники градостроительного права. Субъекты и объекты градостроительной деятельности. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Планировка территории. Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Досудебный и судебный порядок разрешения споров. Особенности правоприменительной практики в ходе административных процедур разрешения спорных вопросов. | ЛК, СЗ |
| Правовые основы управления в сфере охраны окружающей среды и градостроительства | Система государственных органов охраны окружающей среды. Система государственных органов в сфере градостроительной деятельности. Уровни государственного управления. Разграничение компетенции. | ЛК, СЗ |
| Инструменты | Экологическое нормирование. Нормативы | ЛК, СЗ |

| | | |
|--|--|----------------------|
| <p>государственного управления в сфере охраны окружающей среды и градостроительства</p> | <p>градостроительного проектирования. Экологический мониторинг. Общие и специальные требования охраны земель. Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель. Государственный учет природных объектов (ресурсов). Учет и категорирование источников негативного воздействия на окружающую среду. Правовой режим земель различных категорий. Перевод земель из одной категории в другую. Экономический механизм охраны окружающей среды и землепользования. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Платность природопользования. Государственное стимулирование природоохранной деятельности. Плата за землю. Виды земельных платежей. Земельный налог. Арендная плата. Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ. Оценка воздействия на окружающую среду. Экологическая экспертиза. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий. Экологическое лицензирование. Разрешение на строительство. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственный экологический надзор, экологический контроль. Строительный контроль. Государственный строительный надзор. Органы государственного земельного надзора и их полномочия. Формы и виды правовых инструментов, используемых при осуществлении надзора и контроля. Правоприменительная практика: коллизии, пробелы в нормативном правовом регулировании, подходы к их разрешению на основе судебных актов.</p> | |
| <p>Территориальное планирование</p> | <p>Уровни территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Подготовка и утверждение схем территориального планирования. Актуальные проблемы территориального планирования, споры по защите прав, нарушенных в ходе территориального планирования.</p> | <p>ЛК, СЗ</p> |
| <p>Экономический механизм охраны окружающей среды</p> | <p>Плата за негативное воздействие на окружающую среду. Платность природопользования. Государственное стимулирование природоохранной деятельности.</p> | <p>ЛК, СЗ</p> |
| <p>Ответственность за правонарушения</p> | <p>Ответственность за экологические правонарушения, за правонарушения в сфере градостроительства.</p> | <p>ЛК, СЗ</p> |

| | | |
|--|---|--|
| | Уголовная ответственность. Административная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. | |
|--|---|--|

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории | Оснащение аудитории | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости) |
|--|---|---|
| Лекционная | Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams) |
| Семинарская | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams) |
| Для самостоятельной работы обучающихся | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС. | Научная литература, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС |

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

И ИНФОРМАЦИОННОЕ

Основная литература:

1. Абанина Е.Н., Сухова Е.А. Правовое обеспечение экологической безопасности Российской Федерации: состояние и перспективы развития: монография. М.: Юстицинформ, 2022. 222 с.

2. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости: учебное пособие для вузов / Саперов С.А. - Москва: Издательство Юрайт, 2022. – 394 с. ISBN 978-5-534-14317-1

Дополнительная литература:

1. Бринчук М.М. Специальный правовой режим природных ресурсов – основа природоресурсного права // Государство и право. 2021. – № 11. – С.66 – 80.

2. Романова О.А. О правовых механизмах обеспечения экологических прав при осуществлении градостроительной деятельности: теоретические и практические аспекты // Lex russica. – 2020. – № 3. – С. 33 – 44.

3. Вагина О.В., Винницкий А.В. Правовые проблемы изменения границ территории городских лесов // Экологическое право. – 2021. – № 5. – С. 41 - 44.

4. Игнатьева И.А. Экологическое право: вопросы теории: монография. – М., 2020. – 272 с.

5. Лунева Е.В. Экологические императивы в системе правовых предписаний о рациональном природопользовании // Журнал российского права. – 2020. – № 6. – С. 148 – 161

6. Кичигин Н.В. Правовое обеспечение учета экологических требований при территориальном планировании // Журнал российского права. – 2019. – N 7. – С. 141 –151.

7. Башарин А.В. Инструменты градостроительного законодательства, обеспечивающие создание инфраструктуры за счет внебюджетных средств // Экологическое право. – 2021. – №4. – С. 13 – 19.

8. Романова О.А. Субъекты и объекты градостроительных правоотношений // Актуальные проблемы российского права. – 2019. – № 12. – С. 53 – 61.

9. Боголюбов С.А. Особенности юридической ответственности в системе экологических правоотношений // Журнал российского права. – 2019. – №4. – С. 105 – 119.

10. Правовой механизм обеспечения рационального использования природных ресурсов: Монография / Е.А. Галиновская, В.Б. Агафонов, С.А. Боголюбов и др.; Отв. ред. Е.А. Галиновская. – М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации; ИНФРА-М, 2019. – 312 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу:
<http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>
- реферативная база данных SCOPUS
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Градостроительное законодательство и экологическое право» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Градостроительное законодательство и экологическое право» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Градостроительное законодательство и экологическое право» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Градостроительное законодательство и экологическое право» размещены в ТУИС.

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Градостроительное законодательство и экологическое право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

Заведующая кафедрой
земельного и экологического
права

М.А. Вакула

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

Старший преподаватель
кафедры земельного и
экологического права

И.А. Алешкова

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Кафедра земельного и
экологического права

М.А. Вакула

Наименование БУП

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Директор

Должность, БУП

Подпись

Э.А. Довлетярова

Фамилия И.О.