

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.06.2022 19:53:05
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка стоимости земли

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.01. Экономика

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной
профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП
ВО):**

Экономика недвижимости в АПК

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью курса является формирование у будущих экономистов базовых знаний, умения работать со специальной литературой, нормативно-методическими материалами и подготовка к профессиональной деятельности в области оценки стоимости недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Оценка стоимости земли» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	УК-2.1. Знать процедуры и механизмы оценки качества проекта, инфраструктурные условия для внедрения результатов проекта
		УК-2.2. Уметь разрабатывать концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулировка цели, задачи, обоснование актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможных сфер применения
		УК-2.3. Владеть подходами к осуществлению мониторинга реализации проекта
ОПК-2.	Способен применять продвинутое инструментальное методы экономического анализа в прикладных и/или фундаментальных исследованиях	ОПК-2.1. Знает как работать с национальными и международными базами данных с целью поиска необходимой информации об экономических явлениях и процессах
		ОПК-2.2. Владеет современными методами экономического анализа, математической статистики и эконометрики для решения теоретических и прикладных задач
		ОПК-2.3. Владеет способами обработки статистической информации и получает статистически обоснованные выводы

ПК-1.	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	ПК-1.1. Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей
		ПК-1.2. Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей
		ПК-1.3. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
ПК-3	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей	ПК-3.1. Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей
		ПК-3.2. Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей
		ПК-3.3. Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Оценка стоимости земли**» относится к обязательной части образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Оценка стоимости земли**».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины.

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики	Последующие дисциплины/модули, практики
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	Оценка стоимости ценных бумаг. Бухгалтерский учет. Микроэкономика (продвинутый уровень). Макроэкономика (продвинутый уровень). Основы менеджмента	Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Риски в управлении недвижимостью. Землеустройство и земельный кадастр. Преддипломная практика. НИРМ. Учебная практика.

		недвижимости. Оценка стоимости недвижимости.	Госэкзамен. Подготовка и защита ВКР
ОПК-2.	Способен применять продвинутое инструментальные методы экономического анализа в прикладных и/или фундаментальных исследованиях	Микроэкономика (продвинутое уровень) Макроэкономика (продвинутое уровень). Эконометрика (продвинутое уровень).	Преддипломная практика НИРМ Госэкзамен Подготовка и защита ВКР
ПК-1.	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	Оценка стоимости ценных бумаг. Бухгалтерский учет. Основы законодательства по недвижимости. Оценка стоимости недвижимости	Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Риски в управлении недвижимостью. Информационные технологии в управлении недвижимостью. Преддипломная практика. НИРМ. Госэкзамен. Подготовка и защита ВКР
ПК-3	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей	Оценка стоимости ценных бумаг. Бухгалтерский учет. Основы законодательства по недвижимости. Оценка стоимости недвижимости.	ВЭД предприятий АПК. Банкротство и реорганизация предприятий АПК. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Риски в управлении недвижимостью. Преддипломная практика. НИРМ. Госэкзамен. Подготовка и защита ВКР

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка стоимости земли» составляет 2 зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для ЗАОЧНОЙ формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4-
Контрактная работа, ак.ч.	20			20	--
в том числе:					
Лекции (ЛК)	10			10	--
Лабораторные работы (ЛР)					--
Практические/семинарские занятия (СЗ)	10			10	--
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	48			48	--
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4			4	--
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72		72	-
	зач. ед.	2		2	-

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы
Понятие стоимости земли и ее виды	Введение в оценку стоимости земли.	ЛК, СЗ
	Земельные ресурсы. Их состав и классификация	ЛК, СЗ
	Понятие стоимости и виды стоимости	ЛК, СЗ
	Стандарты оценки	ЛК, СЗ
Основные подходы к оценке земли	Стоимость земли.	ЛК, СЗ
	Доходный подход к оценке земли.	ЛК, СЗ
	Затратный подход к оценке земли.	ЛК, СЗ
	Сравнительный подход к оценке земли	ЛК, СЗ

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материала для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет • Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM • Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г.
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения лабораторных занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели (аудитория 330 АТИ)	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Шуравилин Анатолий Васильевич. Оценка стоимости земли и других объектов недвижимости для целей налогообложения и совершения сделок [Текст/электронный ресурс] : Учебное пособие / А.В. Шуравилин, Б.Е. Бондарев. - М. : Изд-во РУДН, 2008. - 234 с. : ил.

Дополнительная литература:

1. Гладун, Е.Ф. Управление земельными ресурсами: учебник и практикум для вузов / Е.Ф. Гладун.— 2-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 157 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/490711>
2. Кустышева, И.Н. Мониторинг земель: учебное пособие для вузов/ И.Н. Кустышева, А.А. Широкова, А.В. Дубровский.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 96 с. — (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-13277-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497383>
3. Васильева, Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для вузов/ Н.В. Васильева.— 2-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 411 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-14908-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489714>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН - ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://eZlanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост» <http://www.trmost.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

1. Поисковая система Rambler. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.rambler.ru>

2. Поисковая система Mail. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.mail.ru>

3. Поисковая система Yandex. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.yandex.ru>

4. Поисковая система Google. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.google.ru>

5. Федеральный образовательный портал Экономика, Социология, Менеджмент [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://ecsocman.hse.ru>

6. Экономический портал [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://institutiones.com>

7. Economicus.ru [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.economicus.ru>

8. Оценщик. Ру. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru>

9. Appraiser.ru [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.appraiser.ru>

10. Российское общество оценщиков. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://srooo.ru>

11. BUSINESSVALUATION [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://businessval.ru>

12. Общество профессиональных экспертов и оценщиков [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://oreo.ru>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля*:

1. Курс лекций по дисциплине «**Оценка стоимости земли**».

2. Задания для самостоятельной работы по дисциплине «**Оценка стоимости земли**».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**


8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Оценка стоимости земли» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИК:

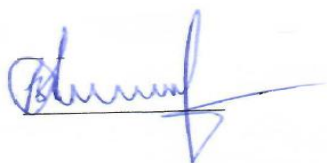
Доцент департамента техносферной безопасности
Должность, БУП


Подпись

Жаров А.Н.
Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Директор департамента
Техносферной безопасности,



Плющиков В.Г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент департамента техносферной безопасности
Должность, БУП


Подпись

Жаров А.Н.
Фамилия И.О.