

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

*Аграрно-технологический институт
Департамент ландшафтного проектирования и устойчивых экосистем*

Рекомендовано МССН

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины

Основы градостроительства и планировка населенных пунктов

Рекомендуется для направления подготовки/специальности

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(указываются код и наименование направления подготовки/специальности)

Направленность программы (профиль)

бакалавриат

(наименование образовательной программы в соответствии с направленностью (профилем))

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов» является научить специалиста правильному

теоретическому пониманию основных теоретических положений по объемно-пространственной организации территории населенных мест; показать, что без определения прогноза развития всего предприятия и конкретного населенного пункта невозможно безошибочное размещение объектов строительства и благоустройства.

Задачи освоения дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов» предполагают овладение материалом путём изучения основных вопросов каждой темы на лекциях и практических занятиях.

2. Место дисциплины в структуре ОП ВО:

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов» относится к обязательной части Б1 учебного плана с вариативной компонентой.

В таблице № 1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Общекультурные компетенции			
Общепрофессиональные компетенции			
1	ОПК-4	Основы землеустройства	Мониторинг земель, Благоустройство территории населенных пунктов, Инженерное оборудование территории
2	ОПК-7	Земельное право Основы землеустройства	
Профессиональные компетенции (вид профессиональной деятельности _____)			
Профессионально-специализированные компетенции специализации			

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ОПК-4; Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами

В результате изучения курса " Основы градостроительства и планировка населенных пунктов" студент должен:

знать:

- строительное и земельное законодательство;
- нормы и правила застройки жилых и производственных территорий;
- функциональную структуру населённых мест;
- планировочную структуру (архитектурно-планировочную композицию), обеспечивающую единство планировочного решения каждого населенного пункта и единство всех населенных пунктов муниципального органа с другими застроенными территориями и с землями сельскохозяйственного производства;

уметь:

- участвовать в обследовательских мероприятиях по выбору мест строительства необходимых жилых, общественных, производственных зданий;
- анализировать существующую застройку и оценивать её состояние в целях использования на прогнозный период;

владеть навыками:

- по составлению проектов планировки и застройки для их технико-экономической оценки и внесения поправок в них при необходимости;
- по составлению и решению генеральной части проектов планировки – общей схемы планировки населенных мест и районной планировки;
- по составлению обосновывающей части проектов планировки территории и генеральных планов муниципальных образований.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы.

Вид учебной работы		Всего часов	семестры			
Аудиторные занятия (всего)			7			
В том числе:			-			
<i>Лекции</i>		9	9			
<i>Практические занятия (ПЗ)</i>			-			
<i>Семинары (С)</i>			-			
<i>Лабораторные работы (ЛР)</i>		18	18			
Самостоятельная работа (всего)		45	45			
В том числе: Курсовой проект			-			
Общая трудоемкость	час.	72	72			
	зач.ед.	2	2			

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)
1.	Структура градостроительной деятельности	Изучение нормативной базы планировки и застройки городских и сельских поселений. Термины и определения
2.	Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений	Изучение функциональных и технологических аспектов разработки проектных решений на уровне проекта планировки и застройки поселений
3	Жилые зоны	Определение ландшафтных доминант, планировочных осей
4	Общественно – деловые центры	Оценка потенциала социально – экономического развития региона. Выделение перспективных зон опережающего развития (точек роста)

5	Функциональное зонирование	Разработка функционального зонирования территории
6	Параметры застройки жилых зон	Оценка природной и антропогенной ситуации территории
7	Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий	Визуализация проектных решений. Выполнение объемных изображений решения проектируемой территории
8	Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями в жилой застройке
9	Транспорт и улично – дорожная сеть Инженерная подготовка и защита территории Охрана окружающей среды	Классификация и расчетные параметры улиц и дорог поселений.

5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	Семина	СРС	Всего час.
1.	Структура градостроительной деятельности	1	-	2	-	5	8
2.	Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений	1	-	2	-	5	8
3	Жилые зоны	1	-	2	-	5	8
4	Общественно – деловые центры	1	-	2	-	5	8
5	Функциональное зонирование	1	-	2	-	5	8
6	Параметры застройки жилых зон	1	-	2	-	5	8
7	Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий	1	-	2	-	5	8
8	Учреждения, организации и предприятия обслуживания	1	-	2	-	5	8
9	Транспорт и улично – дорожная сеть Инженерная подготовка и защита территории Охрана окружающей среды	1	-	2	-	5	8
	итого	9		18		5	72

6. Лабораторный практикум (при наличии)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Трудоемкость (час.)
1.	Структура градостроительной деятельности	Изучение нормативной базы планировки и застройки городских и сельских поселений. Термины и определения	2
2.	Концепция развития и общая организация территории	Изучение функциональных и технологических аспектов разработки проектных решений на уровне проекта планировки и застройки поселений	2

	городских и сельских поселений		
3	Жилые зоны	Определение ландшафтных доминант, планировочных осей	2
4	Общественно – деловые центры	Оценка потенциала социально – экономического развития региона. Выделение перспективных зон опережающего развития (точек роста)	2
5	Функциональное зонирование	Разработка функционального зонирования территории	2
6	Параметры застройки жилых зон	Оценка природной и антропогенной ситуации территории	2
7	Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий	Визуализация проектных решений. Выполнение объемных изображений решения проектируемой территории	2
8	Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями в жилой застройке	2
9	Транспорт и улично – дорожная сеть Инженерная подготовка и защита территории Охрана окружающей среды	Классификация и расчетные параметры улиц и дорог поселений.	2
	итого		18

7. Практические занятия (семинары) не предусмотрены

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

(описывается материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для проведения занятий лекционного типа, лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), проведения практик необходима учебная аудитория, оснащенная:

- стандартным оборудованием (учебная мебель для обучающихся, рабочее место преподавателя, доска);
 - компьютерами, с подключением к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступом в электронную библиотеку УНИБЦ (НБ) РУДН (lib.rudn.ru), программным обеспечением ARCHICAD, AutoCAD, SketchUp, Autodesk 3ds Max;
 - мультимедийной установкой (ПК, экран, проектор);
- чертежные доски, макетный стол, карандаши, линейки, рапидографы

9. Информационное обеспечение дисциплины

- А) Программное обеспечение:
- ARCHICAD;

- AutoCAD;
- SketchUp;
- Autodesk 3ds Max;
- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- 7-Zip, AcrobatReader.

Б) Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- Учебно-научный информационный библиотечный центр (научная библиотека) УНИБЦ (НБ) РУДН: <http://lib.rudn.ru>;
- Электронная база данных «Scopus»: <http://www.scopus.com>;
- Научная электронная библиотека eLIBRARY: <http://elibrary.ru>;
- Информационно справочная система СПС «КонсультантПлюс»: <http://www.consultant.ru>.

10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

(указывается наличие печатных и электронных образовательных и информационных ресурсов)

а) основная литература

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"
2. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
3. Федеральный закон от 25.10.2001 №136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"
4. Постановление правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
6. Градостроительство и планировка населенных мест/ А.В. Севостьянов, Н.В. Конокотин, Л.А. Кранц и др.; под ред. А.В. Севостьянова, Н.Г. Конокотина.- М:КолосС, 2012.-398с.
7. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Учебное пособие/Красноярский государственный аграрный университет.-Красноярск, 2012.-237с.
8. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.
9. СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
10. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения

б) дополнительная литература

1. Малоян Г.А. Основы градостроительства. М., 2004, Издательство Ассоциация строительных вузов. 120с.

11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля) «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов»

В ходе лекционных занятий по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов» необходимо вести конспектирование учебного материала. Конспектирование лекций – сложный вид вузовской аудиторной работы, предполагающий интенсивную умственную деятельность студента. В процессе конспектирования не следует записывать дословно всю лекцию. Целесообразно вначале понять основную мысль, излагаемую лектором, а затем записать ее. Желательно запись осуществлять, оставляя поля, на которых позднее, при самостоятельной работе с конспектом, можно сделать

дополнительные записи, отметить непонятные места. Конспект лекции лучше подразделять на пункты, соблюдая красную строку. Этому в большой степени будут способствовать вопросы плана лекции, предложенные преподавателям. Следует обращать внимание на акценты, выводы, которые делает лектор, отмечая наиболее важные моменты в лекционном материале замечаниями «важно», «хорошо запомнить» и т.п. Можно делать это и с помощью разноцветных маркеров или ручек, подчеркивая термины и определения. Целесообразно разработать собственную систему сокращений, аббревиатур и символов общераспространенных слов и выражений. Специфичные термины и их сокращения преподавателем будут акцентированы преподавателем дополнительно. Работая над конспектом лекций, всегда необходимо использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор. Именно такая серьезная, кропотливая работа с лекционным материалом позволит глубоко овладеть теоретическим материалом.

Методические указания обучающимся при подготовке домашних работ по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов» Домашнее задание состоит из 2-х компонентов: презентация, доклад. Подготовка домашней работы студентом включает 2 этапа: 1) организационный; 2) закрепление и углубление теоретических знаний. На первом этапе студент планирует свою домашнюю работу, которая включает: уяснение задания на самостоятельную работу, подбор рекомендованной литературы, составление плана презентации, плаката и доклада. Второй этап включает непосредственную подготовку домашней работы студентом. Особое внимание при этом необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы студент должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале. Заканчивать подготовку следует составлением плана конспекта по изучаемому материалу (вопросу). Это позволяет составить концентрированное, сжатое представление по изучаемым вопросам. В процессе подготовки задания необходимым является взаимное обсуждение материала, во время которого закрепляются знания, а также приобретается практика в изложении и разъяснении полученных знаний, развивается речь, отрабатываются навыки работы в команде. При необходимости следует обращаться за консультацией к преподавателю.

Методические указания обучающимся при подготовке к выполнению лабораторных практикумов по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных пунктов». Лабораторные работы в зависимости от специфики выполняются вручную или в специализированных программах. Каждая лабораторная работа является составной частью проекта организации территории объекта ландшафтной архитектуры. Графические лабораторные работы включают чертежи и пояснительную записку. Чертежи выполняют в масштабах 1:100, 1:200; техника подачи – ручная графика или компьютерная. Оформление чертежей ГОСТ 2.303-68, ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.204-93, ГОСТ 21.110-95, ГОСТ 21.1101-2009.

Текстовые лабораторные работы включают изучение аналогов и предшествующего опыта; подбор и анализ информации по объекту проектирования; выявление проблемных вопросов, решаемых в процессе дальнейшей работы; предпроектный анализ территории; оценка природно-климатических условий и микроклимата; характеристика инженерного обеспечения; Процедура защиты лабораторной работы предполагает устную форму ответов студента на вопросы. На защите студент должен кратко изложить содержание работы,

поставленные в ней проблемы, привести сведения об источниках, на основе которых она выполнялась. Студент должен быть готов ответить на вопросы по теме лабораторной работы.

Методические указания обучающимся для организации самостоятельной работы.
Основной формой самостоятельной работы обучающихся является изучение конспекта лекций, их дополнение рекомендованной литературой, активное участие на лабораторных занятиях, подготовка докладов и презентаций по основным проблемам дисциплины.

Основой самостоятельной работы студентов является работа с рекомендованной литературой.

12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

7 модуль

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП)				Баллы темы	Баллы раздела
			Наименование оценочного средства		Аудиторная работа	Самостоятельная работа		
			те ст	Выполнение ЛР				
ОПК-7	Структура градостроительной деятельности	Изучение нормативной базы планировки и застройки городских и сельских поселений. Термины и определения		5	5		10	
ОПК-7	Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений	Изучение функциональных и технологических аспектов разработки проектных решений на уровне проекта планировки и застройки поселений		5	5		10	
ОПК-7	Жилые зоны	Определение ландшафтных доминант, планировочных осей		5	5		10	
ОПК-7	Общественно – деловые центры	Оценка потенциала социально – экономического развития региона. Выделение перспективных зон опережающего развития (точек роста)		5	5		10	
ОПК-4	Функциональное зонирование	Разработка функционального зонирования территории		5	5		10	

	Параметры застройки жилых зон	Оценка природной и антропогенной ситуации территории	5	5		10	
ОПК-4	Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий	Визуализация проектных решений. Выполнение объемных изображений решения проектируемой территории	5	5		10	
ОПК-4	Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями в жилой застройке	5	5		10	
ОПК-7 ОПК-4	Транспорт и улично – дорожная сеть Инженерная подготовка и защита территории Охрана окружающей среды	Классификация и расчетные параметры улиц и дорог поселений.	5	5		10	
		ИТОГО:	45	45	10	100	100

Вопросы к зачету

по курсу «Основы градостроительства и планировка населённых пунктов»

1. Понятие градостроительной деятельности. Объекты и цели градостроительства
2. Виды градостроительной документации, порядок её подготовки, согласования и утверждения
3. Основные принципы градостроительства и этапы проектирования
4. Современные системы расселения, их типы и размеры
5. Основные характеристики функционирования групповых систем населенных мест и определение границ
6. Планировка территории. Понятие, цели, порядок подготовки и содержание проектов планировки и межевания территории
7. Этапы освоения новых территорий и застройки. Принципы благоустройства рельефа
8. Функциональные зоны и зоны с особыми условиями использования. Понятие о видах разрешенного использования земельных участков
9. Определение, понятие, компоненты, средства и приемы архитектурно-планировочной композиции
10. Архитектурно-планировочная структура населенного пункта и природные факторы, влияющие на выбор территории для него
11. Транспортно-планировочная организация населенного пункта, классификация улиц и дорог
12. Проектирование улиц. Связь улиц с внешними дорогами.
13. Организация жилого района, размещение жилой застройки в проекте планировки
14. Типология жилых домов, применяемых в застройке населенных мест
15. Принципы размещения объектов, сетей и сооружений при градостроительном

проектировании. Определение потребности жилой застройки.

16. Инженерное обеспечение населенных мест. Виды наружных инженерных сетей и сооружений, принципы их размещения

17. Общественный центр и общественные площади населенных мест, их структура и функции

18. Производственная зона сельского населенного пункта и проектирование сельскохозяйственных комплексов общехозяйственного назначения

19. Основы формирования производственной зоны города. Градостроительные требования к размещению промышленности

20. Реконструкция и благоустройство в проектах планировки поселений. Технико-экономическая оценка проектов планировки и застройки.

<p>Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» Аграрно-технологический институт <i>Департамент ландшафтного проектирования и устойчивых экосистем</i></p> <p>Дисциплина: <u>Основы градостроительства и планировка населенных пунктов</u></p> <p>БИЛЕТ № 1</p> <p>1. Понятие градостроительной деятельности. Объекты и цели градостроительства 2. Современные типы расселения, их типы и размеры</p> <p style="text-align: right;">Составители _____</p> <p style="text-align: right;">Директор департамента _____</p> <p style="text-align: right;">«__» _____ 20__ г.</p>

Критерии оценки: Зачетный билет состоит из двух теоретических вопросов. Ответ на каждый вопрос оценивается от 0 до 5 баллов. Максимальная оценка за зачет составляет 10 баллов.

№	Оцениваемые параметры	Оценка в баллах	
		Соответствует параметрам	Не соответствует параметрам
1	Ответ на первый вопрос билета: - суть вопроса в полном объеме и грамотно раскрыта, ответы на дополнительные вопросы четкие и развернутые;	5	0
	- суть вопроса грамотно раскрыта, ответы на дополнительные вопросы не четкие;	3	0
	- суть вопроса раскрыта не в полном объеме, ответы на	1	0

№	Оцениваемые параметры	Оценка в баллах	
		Соответствует параметрам	Не соответствует параметрам
	дополнительные вопросы не даны.		
2	Ответ на второй вопрос билета: - суть вопроса в полном объеме и грамотно раскрыта, ответы на дополнительные вопросы четкие и развернутые;	5	0
	- суть вопроса грамотно раскрыта, ответы на дополнительные вопросы не четкие;	3	0
	- суть вопроса раскрыта не в полном объеме, ответы на дополнительные вопросы не даны.	1	0

Критерии оценки домашних заданий: Домашнее задание состоит из графической и демонстрационной части. Каждая часть домашнего задания оценивается от 0 до 2 баллов. Защита домашнего задания оценивается от 0 до 1 балла. Максимальная оценка за выполнение домашнего задания составляет 5 баллов.

№	Оцениваемые параметры	Оценка в баллах	
		Соответствует параметрам	Не соответствует параметрам
1	Качество графической работы: - выполнена на высоком методическом уровне, соответствует нормативам,	2	0
	- грамотно выполнены чертежи и визуализация. Суть работы недостаточно раскрыта	1	0
	- чертежи выполнены неграмотно и не соответствуют нормативам	0,5	0
2	Использование демонстрационного материала: - Материал грамотно оформлен, и докладчик в нем хорошо ориентирован	2	0
	- презентация и доклад грамотно оформлены, но есть недостатки	1	0
	- презентация и доклад оформлены на низком методическом уровне	0,5	0
3	Четкость выводов и качество ответов на вопросы: - выводы полностью характеризуют работу, ответы грамотные и	1	0

структурированные, полностью отражают суть работы - выводы не четкие, ответы не полные, не отражают суть работы	0,5	0
--	-----	---

Критерии оценки лабораторных работ: в зависимости от темы, лабораторная работа заключается в разработке чертежей, эскизов, визуальных решений, макетов и тд.

Каждая работа оценивается от 0 до 19 баллов. Защита лабораторной работы оценивается от 0 до 1 балла. Максимальная оценка за выполнение лабораторной работ составляет 20 баллов.

№	Оцениваемые параметры	Оценка в баллах	
		Соответствует параметрам	Не соответствует параметрам
1	Качество выполнения графической работы/макета/чертежа/визуализации: - выполнена на высоком методическом уровне, соответствует нормативам; - выполнена частично, суть работы недостаточно раскрыта - выполнена частично, суть работы недостаточно раскрыта, не соответствует нормативам	19	0
		9	0
		1	0
3	Четкость выводов и качество ответов на вопросы: - выводы полностью характеризуют работу, ответы грамотные и структурированные, полностью отражают суть работы - выводы не четкие, ответы не полные, не отражают суть работы	1	0
		0,5	0

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН.

Разработчики:

доцент
должность, название кафедры

подпись

Трофимова Т.Е.
инициалы, фамилия

должность, название кафедры

подпись

инициалы, фамилия

Руководитель программы

должность, название кафедры

подпись

инициалы, фамилия

Заведующий кафедрой

название кафедры

подпись

инициалы, фамилия