

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 16.05.2023 10:40:48
Уникальный программный идентификатор:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Юридический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Земельное право

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Землеустройство и кадастры

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2023 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является выработка у студентов системного представления об отрасли земельного права в целом, а также получение знаний об основных институтах общей и особенной части земельного права; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих земельные правоотношения; формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного законодательства и правоприменения.

Задачами дисциплины являются сформировать у студента понимание правового регулирования земельных отношений и судебной практики в указанной сфере; научить студента свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом; анализировать и применять нормы действующего законодательства; составлять документы, направленные на защиту прав и законных интересов участников правоотношений в сфере земельно-правовых отношений и рационального землепользования, в том числе с учетом судебной практики; анализировать судебную практику в сфере земельно-правовых отношений, а также квалифицированно применять соответствующие положения законодательства Российской Федерации; эффективно применять полученные знания и умения в практической профессиональной деятельности.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

| Шифр | Компетенция | Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины) |
|---------|---|---|
| УК-11 | Готовность формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению | УК-11.1 – анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней; УК-11.2 - планирует, организует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе |
| ОПК – 7 | Способность соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения | ОПК-7.1 - проявляет готовность честно и добросовестно исполнять профессиональные обязанности на основе принципов законности, беспристрастности и справедливости, уважения чести и достоинства, прав и свобод человека и гражданина ОПК- 7.2 - обладает высоким уровнем личной и правовой культуры, поддерживает квалификацию и профессиональные знания на высоком уровне |
| ПК-1 | Способность разрабатывать проекты нормативных правовых актов, правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности | ПК-1.1. - выявляет социальную потребность в нормативном правовом регулировании общественных отношений в конкретной сфере, пробелы и коллизии действующего законодательства и владеет способами их преодоления ПК 1.2. Понимает сущность и уровни нормотворческого процесса, выделяет стадии и участников нормотворческой процедуры |

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к базовой части блока Б1.О.01.05 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр | Наименование компетенции | Предшествующие дисциплины/модули, практики* | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|---------|---|---|---|
| УК-11 | Готовность формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению | История | Системы управления базами данных Основы землеустройства Агроэкология Основы градостроительства и планировка населённых пунктов Кадастровая оценка объектов недвижимости Территориальное землеустройство Основы мелиорации земель Мониторинг земель Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений Благоустройство территории населенных пунктов Информационные системы кадастров и мониторинга Преддипломная практика |
| ОПК - 7 | Способность соблюдать принципы этики юриста, в том числе в части антикоррупционных стандартов поведения | | Системы управления базами данных Основы землеустройства Агроэкология Основы градостроительства и планировка населённых пунктов Кадастровая оценка объектов недвижимости Территориальное землеустройство Основы мелиорации земель Мониторинг земель Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений Благоустройство территории населенных пунктов Информационные системы кадастров и мониторинга Преддипломная практика |
| ПК-1 | Способность разрабатывать проекты нормативных правовых актов, правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности | | Системы управления базами данных Основы землеустройства Агроэкология Основы градостроительства и планировка населённых пунктов Кадастровая оценка объектов недвижимости Территориальное |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | землеустройство Основы мелиорации земель Мониторинг земель Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений Благоустройство территории населенных пунктов Информационные системы кадастров и мониторинга Преддипломная практика |
|--|--|--|--|

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет **3** зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы | ВСЕГО, ак.ч. | Семестр(-ы) | | | |
|---|-----------------|-------------|----|--|--|
| | | 1 | | | |
| Контактная работа, ак.ч. | 51 | 51 | | | |
| В том числе: | | | | | |
| Лекции (ЛК) | 17 | 17 | | | |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | | |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | 34 | 34 | | | |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | 3 | 3 | | | |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 18 | 18 | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | ак.ч. | 72 | 72 | | |
| | зач.ед. | 2 | 2 | | |

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы | ВСЕГО, ак.ч. | Семестр(-ы) | | |
|---|-----------------|-------------|----|----|
| | | 2 | 3 | |
| Контактная работа, ак.ч. | 64 | 30 | 34 | |
| Лекции (ЛК) | | | | |
| | 30 | | 15 | 15 |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | |
| | | | | |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | | | | |
| | 32 | | 17 | 17 |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | | | | |
| | 8 | | 6 | 2 |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | | | | |
| | | | 36 | |
| Общая трудоемкость дисциплины | ак.ч. | 108 | | |
| | зач.ед. | 3 | | |

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы | ВСЕГО, ак.ч. | Сессии | | |
|---|-----------------|--------|--|--|
| | | 1 | | |
| Контактная работа, ак.ч. | 10 | 10 | | |
| Лекции (ЛК) | | | | |
| | 5 | 5 | | |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | |
| | | | | |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | | | | |
| | 5 | 5 | | |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | | | | |
| | 62 | 62 | | |

| | | | | | | |
|--|---------|-----------|-----------|--|--|--|
| <i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i> | | | | | | |
| Общая трудоемкость дисциплины | ак.ч. | 72 | 72 | | | |
| | зач.ед. | 2 | 2 | | | |

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Наименование раздела дисциплины | Содержание раздела (темы) | Вид учебной работы* |
|---|--|----------------------------|
| Понятие, предмет и система земельного права, источники права | <p>Понятие земельного права. Принципы земельного права. Методы земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Понятие и классификация земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений.</p> <p>Понятие и общая характеристика источников земельного права.</p> <p>Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.</p> | ЛК, СЗ |
| История земельного права России | <p>Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование. История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России.</p> <p>История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства. Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы.</p> | ЛК, СЗ |
| Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков | <p>Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.</p> <p>Права и обязанности собственников земельных участков.</p> <p>Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков.</p> <p>Сделки с землей - понятие и общая характеристика.</p> <p>Общая характеристика прав на землю лиц - несобственников земельных участков.</p> | ЛК, СЗ |
| Правовая охрана земель | <p>Понятие и цели охраны земель.</p> <p>Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны.</p> <p>Методы стимулирования охраны земель.</p> <p>Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.</p> | ЛК, СЗ |
| Управление и контроль в сфере использования и охраны земель | <p>Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Государственная регистрация прав на землю. Понятие, значение и содержание государственного земельного кадастра. Постановка земельного участка на кадастровый учет.</p> <p>Территориальное планирование использования и охраны земель.</p> <p>Предоставление и изъятие земель.</p> <p>Понятие, значение и содержание землеустройства.</p> <p>Мониторинг земель. Перевод земель из одной</p> | ЛК, СЗ |

| | | |
|--|---|--------|
| | <p>категории в другую. Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: общественный, производственный контроль. Органы государственного земельного надзора и их полномочия. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами</p> | |
| Плата за землю | <p>Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей. Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в России.</p> | ЛК, СЗ |
| Ответственность за нарушение земельного законодательства | <p>Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.</p> | ЛК, СЗ |
| Правовой режим земель различных категорий | <p>Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую</p> | ЛК, СЗ |

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории | Оснащение аудитории | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости) |
|--|---|---|
| Лекционная | Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams) |
| Семинарская | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/Office 365, Teams) |
| Для самостоятельной работы обучающихся | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС. | Научная литература, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС |

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А.И. Крассов. - Москва: Издательство НОРМА, 2020. – 560 с. - (для студентов юридических вузов). – ISBN 978-5-91768-631-8.

2. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. – 9 изд. перераб. и доп. Москва. Изд-во Юрайт, 2022. – 287 с. ISBN 978-5-534-14148-1.

Дополнительная литература:

1. Бандорин Л.Е., Башарин Л.Е. О предоставлении земельных участков при комплексном развитии территории по инициативе правообладателей // Закон. – 2021. – №11. – С. 41 – 52.

2. Бринчук М.М. Специальный правовой режим природных ресурсов – основа природоресурсного права // Государство и право. 2021. – № 11. – С.66 – 80.

3. Землякова Г.Л. Проблемы правового регулирования изменения видов разрешенного использования земельных участков в условиях отмены деления земель на категории // Экологическое право. – 2021. – № 1. – С. 28 – 34.

4. Кожокарь И.П. Правовые проблемы рекультивации земель // Труды Института государства и права РАН. – 2021. – Т. 16, № 3. – С. 69 – 88.

5. Королёв С.Ю. Правовая охрана земель: некоторые проблемы понятийного аппарата в соотношении с политикой государства, направленной на экологизацию законодательства // Правовая политика и правовая жизнь. – Саратов; Москва, 2021. – № 3. – С. 35 – 43.

6. Макаров О.В. Земельное право и земельные правоотношения: ретроспектива и перспектива // Правовые вопросы недвижимости. – 2021. – № 1. – С. 6 – 9.

7. Маркелова А.А. Возмещение вреда, причиненного ограничением прав на земельные участки в публичных интересах // Закон. – 2020. – № 3. – С. 157 – 173.

8. Нарышева Н.Г. К вопросу о предмете земельного законодательства // Экологическое право. – 2020. – № 6. – С. 9 – 14.

9. Позднякова Е.А. О возможностях законодательного закрепления института «принудительной аренды» для неиспользуемых или используемых с нарушением законодательства земельных участков сельскохозяйственного назначения // Черные дыры в российском законодательстве. – 2021. – № 3. – С. 89 – 92.

10. Эйриян Г.Н. Сочетание интересов общества и частных интересов в регулировании использования земель // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – Пермь, 2021. – Вып. 54. – С. 699-721.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- Научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу: <http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>

- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Земельное право» размещен в ТУИС.
2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.
3. Презентации по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.
4. Глоссарий по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Земельное право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

Заведующая кафедрой земельного и экологического права



М.А. Вакула

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

доцент кафедры земельного и экологического права



И.А. Алешкова

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Кафедра земельного и экологического права



М.А. Вакула

Наименование БУП

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

Приложение 1. Паспорт фонда оценочных средств

Направление: 21.03.02. «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина: Земельное право

| Код контролируемой компетенции или ее части | Контролируемый раздел дисциплины | Контролируемая тема дисциплины | ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП) | | | | | | | | | | Баллы темы | Баллы раздела | |
|---|---|--|---|------|------------|---------------------|-----------|------------------------|---------------|---------|-------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| | | | Аудиторная работа | | | | | Самостоятельная работа | | | | | | | |
| | | | Опрос | Тест | Коллоквиум | Семинарские занятия | Дискуссия | Эссе | Выполнение ДЗ | Реферат | Творческий проект | Выполнение КР/КП | | | Экзамен/Зачет |
| УК-11 | Понятие, предмет и система земельного права, источники права | Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве. | 5 | | | | | | | | | | 5 | | 10 |
| ОПК-7 | История земельного права России | Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы. | 5 | | | | | | | | | | 5 | | 10 |
| ПК-1 | Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков | Оборотоспособность земельных участков. | | 5 | | | | | | | 15 | | 5 | | 25 |

Направление: 21.03.02. «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина: Земельное право

| Код контролируемой компетенции или ее части | Контролируемый раздел дисциплины | Контролируемая тема дисциплины | ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП) | | | | | | | | | | Баллы темы | Баллы раздела | |
|---|---|--|---|------|------------|---------------------|-----------|------------------------|---------------|---------|-------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| | | | Аудиторная работа | | | | | Самостоятельная работа | | | | | | | |
| | | | Опрос | Тест | Коллоквиум | Семинарские занятия | Дискуссия | Эссе | Выполнение ДЗ | Реферат | Творческий проект | Выполнение КР/КП | | | Экзамен/Зачет |
| ОПК-7 | Правовая охрана земель | Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель. | 5 | | | | | | | | | | 5 | | 10 |
| ПК-1 | Управление и контроль в сфере использования и охраны земель | Органы государственного земельного надзора и их полномочия. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами | 5 | | | | | | | 15 | | | 5 | | 25 |

Направление: 21.03.02. «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина: Земельное право

| Код контролируемой компетенции или ее части | Контролируемый раздел дисциплины | Контролируемая тема дисциплины | ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП) | | | | | | | | | | Баллы темы | Баллы раздела | |
|---|---|--|---|------|------------|---------------------|-----------|------------------------|---------------|---------|-------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| | | | Аудиторная работа | | | | | Самостоятельная работа | | | | | | | |
| | | | Опрос | Тест | Коллоквиум | Семинарские занятия | Дискуссия | Эссе | Выполнение ДЗ | Реферат | Творческий проект | Выполнение КР/КП | | | Экзамен/Зачет |
| ОПК-7 | Плата за землю | Оценка земель. Оценочная деятельность в России. | | 5 | | | | | | | | | 5 | | 10 |
| ПК-1 | Ответственность за нарушение земельного законодательства Правовой режим земель различных категорий | Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства. | 5 | | | | | | | | | | 5 | | 10 |

РАЗРАБОТЧИКИ:

Заведующая кафедрой земельного
и экологического права



М.А. Вакула

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

доцент кафедры земельного и
экологического права



И.А. Алешкова

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Кафедра земельного и
экологического права



М.А. Вакула

Наименование БУП

Подпись

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.

