

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

*Юридический институт*

Рекомендовано МССН

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Наименование дисциплины:** *ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО*

**Рекомендуется для направления подготовки/специальности:**

40.03.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»

*(указываются код и наименование направления подготовки/специальности)*

**Направленность программы (профиль):**

Профиль: «Юриспруденция», «Международное право»

*(наименование образовательной программы в соответствии с направленностью (профилем))*

## Цели и задачи дисциплины:

Целями изучения дисциплины являются: выработка у студентов системного представления об отрасли земельного права в целом, а также получение знаний об основных институтах общей и особенной части земельного права; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих земельные правоотношения; формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного законодательства и правоприменения.

Задачами дисциплины являются сформировать у студента понимание правового регулирования земельных отношений и судебной практики в указанной сфере; научить студента свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом; анализировать и применять нормы действующего законодательства; составлять документы, направленные на защиту прав и законных интересов участников правоотношений в сфере земельно-правовых отношений и рационального землепользования, в том числе с учетом судебной практики; анализировать судебную практику в сфере земельно-правовых отношений, а также квалифицированно применять соответствующие положения законодательства Российской Федерации; эффективно применять полученные знания и умения в практической профессиональной деятельности.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП ВО:

Дисциплина «Земельное право» относится к *базовой части* блока Б1.Б.18 учебного плана.

В таблице № 1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

### Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
<b>Общекультурные компетенции</b>			
	УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Экологическое право Теория государства и права;	
<b>Общепрофессиональные компетенции</b>			
1	ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	Экологическое право, Конституционное право; Уголовное право	

	ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи		
	ОПК-4 Способен профессионально толковать нормы права		
	ОПК-8 Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и учетом требований информационной безопасности		
Профессиональные компетенции (вид профессиональной деятельности: нормотворческий; правоприменительный; правоохранительный; экспертно-консультационный)			
1	ПК-3	Экологическое право; Административное право Градостроительное право	Административная юстиция; Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями; Актуальные проблемы переобременения в сфере земельно-правовых отношений
	ПК-4	Экологическое право Гражданское право Конституционное право Градостроительное право	Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями; Актуальные проблемы переобременения в сфере земельно-правовых отношений

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:  
УК-2, ОПК-2, ОПК-3, ОПК-4, ОПК-8, ПК-3, ПК-4

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

понятие земельных правоотношений, источники земельного права, правовое регулирование экономического механизма обеспечения рационального использования и охраны земель

Уметь:

Ориентироваться в системе и режиме использования и охраны земель различных категорий.

Применять требования норм земельного законодательства

Владеть:

Навыками подготовки и оформления договоров с земельными участками.

Навыком квалифицированного ответа на поступившие запрос

### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	54	27	24		
В том числе:	-		-	-	-
<i>Лекции</i>	18	9	8		
<i>Практические занятия (ПЗ)</i>					
<i>Семинары (С)</i>	36	18	16		
<i>Лабораторные работы (ЛР)</i>					
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	54	45	12		
Общая трудоемкость 108 часов	108	72	36		
3 зач. ед.	3	2	1		

### 5. Содержание дисциплины

#### 5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Содержание раздела
1.	Понятие, предмет и система земельного права, источники права.	Понятие земельного права. Принципы земельного права. Методы земельного права. Роль и место земельного права в системе отраслей права Российской Федерации. Соотношение земельного права с иными отраслями права. Понятие и классификация земельных правоотношений. Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.
2.	История земельного права России.	Основные этапы формирования земельных отношений в России и их правовое регулирование.

		<p>История земельного права России до 1917 г. Основные правовые формы использования земли в России.</p> <p>История земельного права России с 1917 г. по 1990 г. Формирование земельного права как отрасли права. Кодификация земельного законодательства.</p> <p>Основные экономические и социальные предпосылки современной земельной реформы.</p>
3.	Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	<p>Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.</p> <p>Права и обязанности собственников земельных участков.</p> <p>Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков.</p> <p>Сделки с землей - понятие и общая характеристика.</p> <p>Общая характеристика прав на землю лиц - несобственников земельных участков.</p>
4.	Правовая охрана земель.	<p>Понятие и цели охраны земель.</p> <p>Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны.</p> <p>Методы стимулирования охраны земель.</p> <p>Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.</p>
5.	Управление и контроль в сфере использования и охраны земель.	<p>Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.</p> <p>Государственная регистрация прав на землю.</p> <p>Понятие, значение и содержание государственного земельного кадастра. Постановка земельного участка на кадастровый учет.</p> <p>Территориальное планирование использования и охраны земель.</p> <p>Предоставление и изъятие земель.</p> <p>Понятие, значение и содержание землеустройства.</p> <p>Мониторинг земель. Перевод земель из одной категории в другую.</p> <p>Контроль за использованием и охраной земель. Виды контроля: общественный, производственный контроль.</p> <p>Органы государственного земельного надзора и их полномочия.</p> <p>Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами</p>
6.	Плата за землю.	<p>Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.</p> <p>Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.</p>
7.	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	<p>Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>

8.	Правовой режим земель различных категорий.	Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую
9.	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров.	Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Судебная защита земельных прав граждан и юридических лиц. Правовое регулирование возмещения убытков собственникам земельных участков, землевладельцам землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров.
10.	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	Институт права собственности на землю. Права и обязанности собственников земли. Основы правового регулирования охраны земли. Планирование использования земли.

## 5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Лаб. зан.	Семина	СРС	Всего час.
1.	Понятие, предмет и система земельного права, источники права.	2		2	4	8
2.	История земельного права России.			2	4	6
3	Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	2		4	6	12
4	Правовая охрана земель	2		4	6	12
5	Управление и контроль в сфере использования и охраны земель.	2		4	6	12
6	Плата за землю.	2		4	6	12
7	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	2		4	6	12
8	Правовой режим земель различных категорий.	2		4	6	12
9	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров.	2		4	6	12
10	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	2		4	4	10
ИТОГО		18		36	54	108

## 6. Лабораторный практикум (при наличии)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Трудоемкость (час.)
1.			

2.			
...			

## 7. Практические занятия (семинары) (при наличии)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)
1.	1.	Понятие, предмет и система земельного права, источники права.	2
2.	2.	История земельного права России.	2
3	3	Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	4
4	4	Правовая охрана земель	4
5	5	Управление и контроль в сфере использования и охраны земель.	4
6	6	Плата за землю.	4
7	7	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	4
8	8	Правовой режим земель различных категорий.	4
9	9	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров.	4
10	10	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.	4

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, а также помещения для самостоятельной работы. Мультимедийный проектор, экран, ноутбук

## 9. Информационное обеспечение дисциплины

а) Программное обеспечение: Microsoft Windows, Microsoft Office,

б) Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: СПС КонсультантПлюс, Гарант

## 10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

(указывается наличие печатных и электронных образовательных и информационных ресурсов)

а) основная литература

- Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для бакалавров / С. А. Боголюбов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 376 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-6013-6. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/387030>
- Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев, Л. Б. Братковская. — 14-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 486 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-5734-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/386127>

б) дополнительная литература

- Анисимов, А. П. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 4-е изд.,

перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2014. — 433 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3356-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/378279>

- Боголюбов, С. А. Правовые основы природопользования и охраны окружающей среды : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов, Е. А. Позднякова. — Москва : Издательство Юрайт, 2015. — 395 с. — (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-4421-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/383995>

#### **Нормативные акты**

1. Конституция РФ от 12.12.1993.
2. Гражданский кодекс РФ (ч. I) от 30.11.1994 N 51-ФЗ.
3. Гражданский кодекс РФ (ч. II) от 26.01.1996 N 14-ФЗ.
4. Налоговый кодекс РФ (ч. I) от 31.07.1998 N 146-ФЗ.
5. Налоговый кодекс РФ (ч. II) от 05.08.2000 N 117-ФЗ.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
7. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
8. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ.
9. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 N 63-ФЗ.
10. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 N 24-ФЗ.
11. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ.
12. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
13. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
14. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
15. Закон РСФСР от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании".
16. Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации".
17. Закон РФ от 20.08.1993 N 5663-1 "О космической деятельности".
18. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
19. Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире".
20. Федеральный закон от 03.08.1995 N 123-ФЗ "О племенном животноводстве".
21. Федеральный закон от 25.08.1995 N 153-ФЗ "О федеральном железнодорожном транспорте".
22. Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
23. Федеральный закон от 21.11.1995 N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии".
24. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
25. Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации".
26. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель".
27. Федеральный закон от 06.02.1997 N 27-ФЗ "О внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации".
28. Федеральный закон от 19.07.1997 N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами".
29. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
30. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".
31. Федеральный закон РФ от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".
32. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

33. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
34. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
35. Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
36. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".
37. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
38. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве".
39. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".
40. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".
41. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
42. Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".
43. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".
44. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве".
45. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
46. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
47. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".
48. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
49. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
50. Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
51. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"
52. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
53. Федеральный закон от 13.07.2015 N 224-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
54. Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"
55. Федеральный закон от 02.07.2013 N 148-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

56. Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
57. Федеральный закон от 08.12.2011 N 423-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
58. Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
59. Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"
60. Федеральный закон от 03.06.2006 N 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации"
61. Федеральный закон от 24.07.2009 N 209-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
62. Федеральный закон от 13.07.2015 N 215-ФЗ "О Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос"
  
63. Федеральный закон от 07.05.2001 N 49-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации"
64. Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"
65. Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"
66. Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
67. Федеральный закон от 13.07.2015 N 233-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"
68. Федеральный закон от 13.07.2015 N 252-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
69. Федеральный закон от 08.03.2015 N 48-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

70. Федеральный закон от 31.12.2014 N 499-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
71. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
72. Федеральный закон от 21.07.2014 N 224-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
73. Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
74. Федеральный закон от 02.07.2013 N 185-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"
75. Федеральный закон от 12.12.2011 N 427-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
76. Федеральный закон от 20.03.2011 N 41-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования"
77. Федеральный закон от 13.05.2008 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"
78. Федеральный закон от 29.06.2004 N 58-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления"
79. Федеральный закон от 30.06.2003 N 86-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации, предоставлении отдельных гарантий сотрудникам органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и упраздняемых федеральных органов налоговой полиции в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления"
80. Указ Президента РФ от 09.01.2011 N 26 (ред. от 11.04.2016) "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками"
81. Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 (ред. от 30.05.2017) "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов"
82. Постановление Правительства РФ от 18.05.2017 N 594 "Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития"

- территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления"
83. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 405 (ред. от 29.12.2016) "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"
  84. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 (ред. от 15.12.2016) "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре"
  85. Постановление Правительства РФ от 18.09.2013 N 821 (ред. от 13.12.2016) "Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), при его ненадлежащем использовании"
  86. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1527 (ред. от 05.10.2016) "Об определении федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных принимать решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в целях строительства линейных объектов федерального значения на территории Таманского полуострова"
  87. Постановление Правительства РФ от 12.07.2016 N 662 "Об уведомлении правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны"
  88. (вместе с "Правилами уведомления правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны")
  89. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
  90. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
  91. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 30.04.2016) "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"
  92. Постановление Правительства РФ от 06.05.2015 N 442 "Об утверждении перечня организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд"
  93. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 (ред. от 31.03.2015) "Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и

- арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц"
94. Постановление Правительства РФ от 29.12.2014 N 1603 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов"
  95. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль"
  96. Постановление Правительства РФ от 23.12.2014 N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности"
  97. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности"
  98. Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности"
  99. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"
  100. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 (ред. от 04.04.2011) "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"
  101. Постановление Правительства РФ от 25.01.2008 N 30 "Об утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками, приватизация которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается и которые передаются организациям атомного энергопромышленного комплекса по договорам аренды"
  102. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов"
  103. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети"
  104. Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

## **11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

При подготовке к аттестации студенту следует учесть следующее: при ответе на вопросы экзаменационного билета необходимо раскрыть общетеоретические понятия по исследуемой проблематике, назвать существенные и отличительные признаки изучаемых явлений правовой действительности, рассмотреть их содержание и т.п. Теоретический материал должен быть подкреплён эмпирической основой (законодательство, судебная

практика, статистические данные и т.п.). Отдельное внимание следует уделить дискуссионным вопросам и проблемам, недостаточно полно исследованным до настоящего времени и т.п.

Целесообразно в ходе ответа показать значимость данного вопроса или проблемы для науки теории государства и права и иных юридических наук. По отдельным темам курса уместно также показать их значение для практической деятельности, состояние нормативно-правового регулирования по исследуемой тематике (с указанием на коллизии, пробелы в законодательстве, если таковые имеются); характер сложившейся правоприменительной практики (ее единообразие или его отсутствие с указанием причин) и т.п.

Целью индивидуальной работы является углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами в процессе самостоятельного изучения материала, навыков самостоятельной работы с рекомендованной литературой и нормативно-правовыми актами, развитие у студентов умения самостоятельного сбора нормативной и фактической информации для научного анализа правовых явлений, норм земельного права, земельных правоотношений и вопросов их реализации.

Результатом выполнения заданий для индивидуальной работы должны быть: правильный ответ на вопрос задания; юридическая обоснованность ответа со ссылкой на конкретные правовые нормы, логичность и последовательность изложения, максимально краткая и точная формулировка выводов.

Необходимо внимательно ознакомиться с предложенным заданием и способом его выполнения, перечнем рекомендуемых для изучения нормативных правовых актов и литературы. Перечень используемой литературы может быть дополнен студентом, студент также должен выявить, имеются ли изменения законодательства, новая литература в рассматриваемой области и использовать их при подготовке задания.

В случае возникновения затруднений при выполнении заданий, сомнений в правильности ответов можно обратиться за консультацией к преподавателю. По просьбе студентов преподаватель обязан провести консультации по интересующим их вопросам курса дисциплины.

Студенту желательно освоить порядок работы с нормативно-правовыми базами. Необходим учет (отслеживание) студентом изменений в законодательстве, а также корректировка использования в освоении дисциплины учебной литературы и судебной практики в соответствии с изменениями в законодательстве.

В качестве исходного материала, основы для усвоения предмета представляется важным опираться на лекционные материалы, в которых предполагается изложение основных принципов, институтов, а также на перечень основных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере земельно-правовых отношений.

На основе полученных на лекционных занятиях направлений представляется далее актуальным и полезным ознакомиться с содержанием нормативных правовых актов по конкретной изучаемой теме.

В оставшееся время представляется также полезным обращаться к литературе, особенно по тем вопросам, по которым после изучения лекционных материалов, а также нормативных правовых актов не сформировалось ясного представления, а также по тем вопросам, который представляют для студента особый интерес.

В качестве дополнительного источника, а также в качестве материала, способствующего лучшему усвоению различных вопросов предмета также полезно обращаться к материалам судебной практики.

Важным источником являются также сайт сети Интернет, прежде всего – официальные сайты органов власти.

Для более успешной работы по подготовке рефератов, докладов и других видов учебных работ, в частности, по вопросам выбора темы работы, основных направлений ее содержания, структуры, выбора источников и литературы и другим вопросам студентам,

при сохранении их индивидуального предпочтения в отношении выбора темы работы, полезно также обращаться за советом к преподавателю дисциплины для получения методологических рекомендаций и советов по подготовке работы.

## **12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

Материалы для оценки уровня освоения учебного материала дисциплины «Земельное право» (оценочные материалы), включающие в себя перечень компетенций с указанием этапов их формирования, описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания, типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, разработаны в полном объеме и доступны для обучающихся на странице дисциплины в ТУИС РУДН.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН

### **Разработчик:**

Заведующий кафедрой  
Земельного и экологического права

М.А. Вакула

Руководитель программы по направлению  
подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»  
Профиль «Юриспруденция»  
д.ю.н., заведующий кафедрой  
административного  
и финансового права

О.А. Ястребов

Руководитель программы по направлению  
подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»  
Профиль «Международное право»  
д.ю.н., заведующий кафедрой  
международного права

А.Х. Абашидзе

**Заведующий кафедрой**  
Земельного и экологического права

М.А. Вакула