

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.05.2023 10:41:58
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Землеустройство и кадастры

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» является приобретение и формирование у бакалавров базовых теоретических знаний и практических навыков, которые необходимы для целей высоко-результативной работы в органах государственного и муниципального управления, в государственных и муниципальных бюджетных учреждениях и организациях.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Кадастр недвижимости» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

| Шифр | Компетенция | Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины) |
|-------|--|--|
| ОПК-2 | Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений | ОПК-2.1 Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах ОПК-2.2 Формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения при организации производства и управлении в профессиональной сфере |
| ОПК-3 | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров | ОПК-3.1 Демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее ОПК-3.2 Демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров |
| ОПК-5 | Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров | ОПК-5.1 Демонстрирует знания методов и способов осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований ОПК-5.2 Демонстрирует умение осознанного восприятия информации, |

| | | |
|-------|--|--|
| | | осуществляет ее оценку, обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров |
| ОПК-7 | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | ОПК-7.1 Демонстрирует знания основных видов и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью ОПК-7.2 Выполняет анализ, составляет и применяет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности |
| ПК-2 | Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | ПК-2.1 Знает методики землеустроительного проектирования и создания землеустроительной документации ПК-2.2 Умеет разрабатывать проектную документацию и материалы прогнозирования в области землеустройства |

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к базовой части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Кадастр недвижимости».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| Шифр | Наименование компетенции | Предшествующие дисциплины/модули, практики* | Последующие дисциплины/модули, практики* |
|-------|--|---|--|
| ОПК-2 | Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений | Земельное право; Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Инженерное обустройство территории | Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР) |
| ОПК-3 | Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области | Земельное право; Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; | Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР) |

| | | | |
|-------|--|---|---|
| | землеустройства и кадастров | Инженерное обустройство территории | |
| ОПК-5 | Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров | Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Инженерное обустройство территории | Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР) |
| ОПК-7 | Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами | Земельное право; Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Инженерное обустройство территории | Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР) |
| ПК-2 | Способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | Основы землеустройства; Оценка земли и объектов недвижимости; Кадастровая оценка объектов недвижимости; Инженерное обустройство территории | Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР) |

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр недвижимости» составляет 3 зачетных единицы

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы | ВСЕГО, ак.ч. | Семестр(-ы) | | | |
|--|-----------------|-------------|---|-----------|---|
| | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| <i>Контактная работа, ак.ч.</i> | 68 | | | 68 | |
| В том числе: | | | | | |
| Лекции (ЛК) | 34 | | | 34 | |
| Лабораторные работы (ЛР) | 0 | | | | |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | 34 | | | 34 | |
| <i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i> | 22 | | | 22 | |
| <i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i> | 18 | | | 18 | |
| Общая трудоемкость | ак.ч. | 108 | | | |

| | | | | | | |
|------------|---------|---|--|--|--|--|
| дисциплины | зач.ед. | 3 | | | | |
|------------|---------|---|--|--|--|--|

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Наименование раздела дисциплины | Содержание раздела (темы) | Вид учебной работы* |
|--|--|---------------------|
| Раздел 1 Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости | <p>Тема 1.1 Государственный кадастр недвижимости цели и задачи. Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости. Принципы, задачи и функции управления, создания и ведения кадастров, основные понятия и термины, предмет и объект изучения дисциплины, ее цели, задачи и содержания.</p> <p>Тема 1.2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами Российской Федерации, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий.</p> | ЛК, СЗ |
| Раздел 2 Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости. | <p>Тема 2.1. Правовая база государственного кадастра недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Правовая база кадастра недвижимости.</p> <p>Тема 2.2. Организационно-управленческая структура кадастра недвижимости.</p> | ЛК, СЗ |
| Раздел 3 Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости | <p>Тема 3.1. Понятие информации, информационное обеспечение. Основные задачи и принципы работы с информацией, передача информации. Разделы государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Тема 3.2. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>Тема 3.3. Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы на современном этапе.</p> <p>Тема 3.4. Кадастровое деление территории. Информационные потоки при ведении государственного кадастра недвижимости</p> | ЛК, СЗ |
| Раздел 4 Государственный кадастровый учет. | <p>Тема 4.1. Основные понятия по государственному кадастровому учету. Документы, необходимые для государственного кадастрового учета. Цели и задачи проведения учета. Функции и организационные мероприятия при проведении</p> | ЛК, СЗ |

| | | |
|--|---|--------|
| | <p>учета природных объектов и территорий.</p> <p>Тема 4.2. Кадастровые и дежурные карты, их содержание и цель заполнения. Основные понятия и документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов.</p> | |
| <p>Раздел 5 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | <p>Тема 5.1. Основные документы при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>Тема 5.2. Особенности использования автоматизированных систем в управлении. Информационное обеспечение управления территориями.</p> <p>Тема 5.3. Нормативно-правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> | ЛК, СЗ |
| <p>Раздел 6 Кадастровая деятельность</p> | <p>Тема 6.1. Виды и результаты работ, выполняемых кадастровым инженером.</p> <p>Тема 6.2. Организация кадастровых работ</p> | ЛК, СЗ |

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории | Оснащение аудитории | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости) |
|--|--|---|
| Специализированная аудитория | Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319 | <p>13 стационарных компьютеров.</p> <p>Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет.</p> <p>Проектор.</p> <p>Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM</p> <p>Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012</p> |
| Для самостоятельной работы обучающихся | Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 440 | Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет |

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается
ОБЯЗАТЕЛЬНО!

7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

Печатные издания:

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 383 с. - ISBN 5-9532-0102-8.
2. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости [Текст]: Монография/под науч. ред. А.А. Варламова; Государственный ун-т по землеустройству. – М.,2009.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство. Т.9. – М.: Колос, 2009.-707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)
4. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. М.: Академический, Проект, 2011.
5. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии. М.: Архитектура-С, 2008.
6. Золотова Е.В. Современные методы архитектурных обмеров объектов недвижимости. М.: Архитектура-С, 2009.
7. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] / Е.В. Золотова. – М.: Издательство: Фонд "Мир", Академический Проект, 2012. – 316 с. – ISBN 978-5-8291-1404-6 (Академический проект). – ISBN 978-5-919840-15-2 (Фонд «Мир»).

Дополнительная литература:

Электронные и печатные полнотекстовые материалы:

1. Бурмакина Н.И., Илюшин А.В., Илюшина Т.В. и др.; под.ред. Сизова А.П. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства: монография / - М. : Изд-во «Русайнс», 2016. – 86 с.
2. Варламов, А.А.Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами [Текст] / А.А. Варламов . – М.: Издательство: КолосС, 2005. - 528 с. - ISBN 5-9532-0143-5.
3. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с. - ISBN 978-5-9532-0556-6.
4. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2006. - 400 с. – ISBN 5-9532-0144-3.
5. Петрушина, М.И. Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр, С.Н. Волков, Т.В. Красулина, Е.В. Швайковская. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с. - ISBN 5-00003222-5.
6. Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017. — 36 с..
7. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.

8. Сизов А.П., Алтынов А.Е., Атаманов С.А. и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.: ил.

Электронные полнотекстовые материалы:

9. Земельный Кодекс РФ
10. Гражданский кодекс РФ (часть первая)
11. Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. №135-ФЗ с изм. и доп.;
12. Федеральный Закон «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ с изм. и доп.;
13. Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»
14. Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»
15. Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»
16. Приказ Минэкономразвития России от 22 октября 2010 г. № 508 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости (ФСО № 4)»
17. Приказ Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»
18. Правила проведения государственной кадастровой оценки земель утв. постановлением Правительства РФ от 08.04.2000 № 316;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 №945 «О государственной кадастровой оценке земель»;
20. Приказ Минэкономразвития России от 28.06.2007 №215 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по исполнению государственной функции «Организация проведения государственной кадастровой оценки земель»;
21. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 29.07.2011 №382 «Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости»;
22. Постановление правительства РФ от 14.12.2006 N 767 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель»

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

2. Базы данных и поисковые системы:

- Научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу: <http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>
- ScienceDirect (ESD), «FreedomCollection», "Cell Press" ИД "Elsevier". Есть удаленный доступ к базе данных, доступ по IP-адресам РУДН (или удаленно по индивидуальному логину и паролю).

- Академия Google (англ. Google Scholar) - бесплатная поисковая система по полным текстам научных публикаций всех форматов и дисциплин. Индексирует полные тексты научных публикаций. Режим доступа: <https://scholar.google.ru/>
- Scopus - наукометрическая база данных издательства ИД "Elsevier". Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://www.scopus.com/>
- Web of Science. Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://login.webofknowledge.com/>
- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>
- www.mcx.ru / Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
- www.economy.gov.ru / Министерство экономического развития Российской Федерации
- www.rosreestr.ru / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- www.geo-science.ru / Науки о Земле – Geo-Science
- www.rudngeo.wordpress.com / Геодезия на Аграрном факультете РУДН
- www.geoprofi.ru / Журнал «Геопрофи»
- www.gisa.ru / ГИС Ассоциация
- www.profsurv.com / Журнал “Professional Surveyor”

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. - Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.
2. - Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с.
3. Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017.
4. - А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.
5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «**Кадастр недвижимости**»

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

| Код контролируемой компетенции или ее части | Контролируемая тема дисциплины | Максимальное количество присуждаемых баллов | |
|---|---|---|------------|
| | | За одно учебное мероприятие | За семестр |
| ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-7.1; ОПК-7.2; ПК-2.1; ПК-2.2 | Лабораторно-практические занятия | Сдача и защита в установленный срок | |
| | Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости | 15 | 70 |
| | Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости. | 15 | |
| | Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости | 10 | |
| | Государственный кадастровый учет | 10 | |
| | Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 10 | |
| | Кадастровая деятельность | 10 | |
| | Рубежная аттестация (тестирование 1) | 10 | 20 |
| | Рубежная аттестация (тестирование 2) | 10 | |
| | Курсовая работа | 10 | 10 |
| | ИТОГО: | | |

РАЗРАБОТЧИКИ:

Директор Агроинженерного
департамента, доцент

Должность, БУП

А.А. Поддубский

Фамилия И.О.

Ассистент Агроинженерного
департамента

Должность, БУП

В.А. Синенко

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Агроинженерный департамент

Наименование БУП

А.А. Поддубский

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Директор Агроинженерного
департамента, доцент

Должность, БУП

А.А. Поддубский

Фамилия И.О.