

**Аннотации к рабочим программам
дисциплин ООП направления подготовки**

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Современные проблемы аграрной экономики
Объём дисциплины	4 ЗЕ (144 часа)
Объём учебных занятий студентов	56 часов
<i>Лекции</i>	16 часов
<i>Семинары</i>	40 часов
1. Цели и задачи дисциплины:	
Целями освоения дисциплины являются: - изучить теоретические аспекты сельскохозяйственной экономики, понять основные экономические законы и экономическую эффективность использования основных и оборотных средств, получить навыки проведения экономического анализа, оценить современное состояние рынка АПК, знать особенности влияния рынка и необходимость государственного регулирования развития АПК.	
2. Краткое содержание дисциплины	
<p>Роль и значение сельского хозяйства, как отрасли народного хозяйства. Система управления сельским хозяйством РФ. Устойчивое развитие сельскохозяйственного производства и продовольственная безопасность. Аграрные преобразования в сельском хозяйстве. Типы и формы сельскохозяйственных предприятий.</p> <p>Земля как средство производства. Земельная собственность. Развитие земельных отношений и собственности в сельском хозяйстве. Земельные ресурсы. Земельный рынок. Залог земли. Земельный фонд РФ. Земельная рента как экономическая категория.</p> <p>Государственный земельный кадастр. Плата за землю.</p> <p>Состав и структура трудовых ресурсов. Рынок труда, совершенствование использования трудовых ресурсов в сельском хозяйстве. Основной и оборотный капитал. Классификация основных фондов. Моральный и физический износ основных фондов.</p> <p>Экономическая сущность размещения. Концентрация сельскохозяйственного производства. Агропромышленная интеграция и кооперация.</p> <p>Классификация затрат, себестоимость сельскохозяйственной продукции. Анализ издержек производства. Управление издержками сельскохозяйственного производства</p> <p>Цена и функции цен. Основные ценообразующие факторы в сельском хозяйстве.</p> <p>Налог как экономическая категория. Основные виды налогов в сельском хозяйстве.</p> <p>Кредит как экономическая категория. Кредитование в сельском хозяйстве. Развитие кредитной кооперации. Экстенсивный и интенсивный темп развития сельского хозяйства.</p> <p>Научно-технический прогресс. Сущность инновационного развития.</p> <p>Понятие эффективности и виды эффективности. Эффективность использования земли, труда и капитала в сельском хозяйстве. Повышение эффективности сельскохозяйственного производства. Понятие финансов. Финансовый механизм в сельском хозяйстве. Теоретические основы бизнес-планирование в сельском хозяйстве.</p> <p>Сущность менеджмента в сельском хозяйстве. Влияние управленческих решений на результаты сельскохозяйственного производства. Научная организация труда и оплаты в сельском хозяйстве, формы и системы оплаты труда в сельском хозяйстве.</p> <p>Растениеводство как отрасль сельскохозяйственного производства. Животноводство как отрасль сельскохозяйственного производства.</p>	

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Иностранный язык
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 часа)
Объём учебных занятий студентов	32 часа

<i>Лекции</i>	- часов
<i>Семинары</i>	32 часа
1. Цели и задачи дисциплины:	
<p>Основной целью обучения является формирование у учащихся практических навыков различных видов речевой деятельности: устной речи, восприятия звучащей речи, чтения и письма; формирование умений работы с иноязычной научной литературой по специальности.</p>	
2. Краткое содержание дисциплины	
<p>Повторение системы времен английского глагола Present, Past, Future (Simple, Continuous, Perfect, Perfect Continuous). Пассивный залог. Модальные глаголы. Неличные формы глагола. Порядок слов в предложении. Отрицание. Вопросы. Придаточные предложения времени и условия, относительные придаточные предложения. Прямая и косвенная речь. Согласование времен.</p> <p>Закрепление наиболее употребительной лексики, относящейся к общему языку и отражающей широкую и узкую специализацию. Расширение словарного запаса за счет лексических единиц, составляющих основу регистра научной речи. Знакомство с отраслевыми словарями и справочниками. Устойчивые словосочетания, наиболее часто встречающиеся в научной речи. Сочетаемость слов: свободные словосочетания, морфосинтаксически и лексико-фразеологически связанные словосочетания, идиоматические выражения. Сравнение “неидиоматической” (свободной) сочетаемости слов и более идиоматичных способов выражения мысли.</p>	

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Информационные технологии в управлении недвижимостью
Объём дисциплины	3 ЗЕ (108 часов)
Объём учебных занятий студентов	32 часа
<i>Лекции</i>	- часов
<i>Семинары</i>	39 часов
1. Цели и задачи дисциплины:	
<p>1. Курс лекций по дисциплине дает возможность студентам приобрести знания и умения в области информационных ресурсов и технологий в менеджменте. Основными задачами курса являются:</p> <p>Ознакомление студентов с основными средствами информационных технологий обеспечения управленческой деятельности;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ознакомление студентов с информационными технологиями документационного обеспечения управленческой деятельности; • Ознакомление студентов с инструментальными средствами компьютерных технологий информационного обслуживания управленческой деятельности; • Ознакомление студентов с компьютерными технологиями подготовки текстовых документов; • Ознакомление студентов с компьютерными технологиями обработки экономической информации на основе табличных процессоров; • Ознакомление студентов с компьютерными технологиями обработки экономической информации на основе СУБД; • Ознакомление студентов с сетевыми технологиями и системами распределенной обработки информации • Ознакомление студентов с гипертекстовыми технологиями обработки данных; • Ознакомление студентов с компьютерными технологиями интеллектуальной поддержки управленческих решений; 	

2. Краткое содержание дисциплины

Введение в информационный менеджмент. Функции информационного менеджмента. Информационные системы и технологии в экономике. Корпоративные информационные системы. Системы управления ресурсами предприятия. Системы управления взаимоотношениями с клиентами. Экспертные системы. Системы бизнес-аналитики. Внедрение информационных систем.

лексических единиц, составляющих основу регистра научной речи. Знакомство с отраслевыми словарями и справочниками. Устойчивые словосочетания, наиболее часто встречающиеся в научной речи. Сочетаемость слов: свободные словосочетания, морфосинтаксически и лексико-фразеологически связанные словосочетания, идиоматические выражения. Сравнение “неидиоматической” (свободной) сочетаемости слов и более идиоматичных способов выражения мысли.

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Экономика предприятия
Объём дисциплины	6 ЗЕ (216 часов)
Объём учебных занятий студентов	- 73 часа
<i>Лекции</i>	- 30 часов
<i>Семинары</i>	- 43 часа

1. Цели и задачи дисциплины:

Целью курса является формирование у будущих экономистов базовых знаний, умения работать со специальной литературой, нормативно-методическими материалами и подготовка к профессиональной деятельности в области экономики предприятия.

Задачи курса включают в себя:

- изучение научно-теоретических, методологических и практических основ дисциплины;
- ознакомление с основными законодательными и нормативными актами и специальной литературой.
 - анализ исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;
 - расчет на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов,
- составление экономических разделов планов, обосновывать их и представлять результаты работы в соответствии с принятыми в организации стандартами.

2. Краткое содержание дисциплины

Предприятие как основной субъект предпринимательской деятельности. Внешняя среда предприятия. Организационная структура предприятия. Ресурсы предприятия: состав и классификация. Основной капитал и нематериальные активы предприятия.оборотный капитал предприятия. Персонал и оплата труда на предприятии. Разработка и реализация программы маркетинговой деятельности предприятия. Система планов предприятия. Издержки производства и себестоимость. Прибыль предприятия и рентабельность. Инновационная деятельность предприятия. Инвестиционная деятельность предприятия. Внешнеэкономическая деятельность предприятия. Санация (финансовое оздоровление) и банкротство предприятия.

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Психология и педагогика высшей школы
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 часа)
Объём учебных занятий студентов	- 32 часа
<i>Лекции</i>	- 16 часов
<i>Семинары</i>	- 16 часов
1. Цели и задачи дисциплины:	
<p>Целью данного курса является подготовка студентов магистратуры к педагогической деятельности, а также создание условий для овладения ими знаниями теоретических основ педагогики и психологии, педагогическими умениями и навыками, необходимыми для эффективной профессиональной деятельности в качестве преподавателя высшей школы.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сформировать у студентов научные представления об основах педагогической и психологической науки; - закрепить знания студентов о взаимосвязи педагогики и психологии с другими науками, обеспечить условия осмысления их категориального аппарата; - вооружить студентов знаниями о методологии и методах научного педагогического и психологического исследования, практического овладения исследовательскими методами; - раскрыть особенности развития личности в процессе обучения и воспитания; - рассмотреть условия и факторы социализации личности в рамках высшей школы; - показать сущность и содержание профессиональной педагогической деятельности в высшей школе, помочь студентам осмыслить ее структуру. 	
2. Краткое содержание дисциплины	
<p>Педагогика как социокультурное явление. Методы педагогического и психологического исследований. Человек в системе высшего образования. Целеполагание в педагогической науке и практике. Сущность и содержание процесса воспитания в высшей школе. Общие методы и технология воспитания в высшей школе. Обучение как непрерывный и целостный процесс образования личности. Психология деятельности и проблемы обучения в высшей школе. Организационные формы обучения в высшей школе. Человек в системе высшего образования. Методы и технологии обучения в высшей школе.</p>	

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Макроэкономика 1-2
Основные образовательные программы, в которые входит дисциплина	080100 «Экономика»
Объём дисциплины	4+6 ЗЕ (144+216 часов)
Объём учебных занятий студентов	136 часов
<i>Лекции</i>	68 часов
<i>Практики</i>	-
<i>Семинары</i>	68
<i>Лабораторные работы</i>	-
1. Цели и задачи дисциплины:	
<p>Цель освоения дисциплины «Макроэкономика 1-2» заключается в приобретении студентами базовых, устойчивых знаний по макроэкономике – отрасли экономической науки, рассматривающей функционирование экономики как единого целого.</p> <p>—</p>	

2. Краткое содержание дисциплины
Предмет и задачи макроэкономики. Место в системе экономических наук. Макроэкономика и микроэкономика. Национальная и мировая экономика. Моделирование, нормативный и позитивный анализ.
Кругооборот продуктов, доходов и расходов в экономике. Потоки «доходы-расходы» и «ресурсы продукция». «Инъекции» и «Утечки». Закрытая и открытая экономики. Группировка хозяйствующих субъектов по секторам экономики и их характеристика. Расширенная концепция производства и его основные элементы. Рынок, его типы и виды.
Национальные потоки доходов и расходов. Валовой внутренний продукт (ВВП), валовой национальный доход (ВНД), национальный доход (НД), чистый национальный доход (ЧНД), личный доход (ЛД), располагаемый личный доход (РЛД) и их взаимосвязь. Другие макроэкономические показатели: валовая прибыль экономики, валовой национальный располагаемый доход, валовое национальное сбережение, валовое накопление. Способы измерения ВВП: метод конечного использования, распределительный метод, производственный метод. Конечная и промежуточная продукция. Добавленная стоимость. Номинальный и реальный ВВП. Дефлятор ВВП и индексы цен. Измерение инфляции с помощью индекса потребительских цен. ВВП и благосостояние общества. Различие взаимосвязей понятий запаса и потока.
Равновесие на рынке товаров. Агрегированные величины в макроэкономике. Переход от спроса и предложения на рынках отдельных товаров к совокупному спросу и совокупному предложению. Понятие совокупного спроса. Факторы совокупного спроса. Сдвиги кривой совокупного спроса.
Понятие совокупного предложения. Кейнсианская и классическая версия предложения. Сдвиги кривой совокупного предложения. Равновесие в модели AD-AS. Краткосрочное и долгосрочное равновесие.
Цикличность как форма экономического развития. Экономический цикл, его фазы и экстремальные точки. Типы экономических циклов (волн). Причины экономических колебаний. Экономический цикл и динамика основных макроэкономических показателей.
Причины инфляции и механизм ее развития. Дефляция. Гиперинфляция. Стагфляция. Влияние инфляции на перераспределение доходов. Инфляция спроса. Инфляция издержек. Инфляционные ожидания. Взаимосвязь инфляции и безработицы. Краткосрочная и долгосрочная кривые Филлипса.
Спрос и предложение на рынке труда в концепциях неоклассиков и кейнсианцев. Равновесие на рынке труда и безработица. Закон Оукена.
Занятость населения. Безработица как циклическое явление. Работающие. Безработные. Трудовые ресурсы. Фактический (наблюдаемый) уровень безработицы. Естественная безработица. Естественная норма безработицы. Конъюнктурная безработица. Причины безработицы. Взаимосвязь безработицы и инфляции. Кривая Филипса и стагфляция.
Кейнсианский подход к равновесию экономики. Условие равновесия рынка благ. Функция потреблений и сбережений. Функция инвестиций. Мультипликатор инвестиций
Потребление и сбережения. Средняя и предельная склонности к потреблению. Функция и график потребления. Автономное потребление. Средняя и предельная склонности к сбережению. Функция и график сбережения. Факторы, определяющие динамику потребления и сбережения. Финансовые, реальные и чистые инвестиции. Влияние ожидаемой нормы чистой прибыли и реальной ставки процента на инвестиции. Предельная склонность к инвестированию. Функция инвестиций. Автономные инвестиции
Равновесный объем производства (дохода). Незапланированные инвестиции в товарно-материальные запасы как выравнивающий механизм в экономике. Исходные предпосылки и последовательность построения модели «доходы-расходы» для закрытой и открытой экономик. Мультипликатор автономных расходов. Область изменений

мультипликатора автономных расходов. Мультипликативный эффект. Графическая интерпретация модели «доходы-расходы» (Крест Кейнса).
Сущность денег. Проблема ликвидности и денежные агрегаты. Количественная теория денег. Уравнение Фишера. Монетаризм и явление «нейтральности денег». Кейнсианская теория предпочтения ликвидности. Ставка процента, курс облигаций и спрос на деньги. Функция спроса на деньги. Функция предложения денег. Чувствительность спроса на деньги к доходу и к процентной ставке. Денежная база. Обязательные банковские резервы. Коэффициент депонирования. Норма резервирования. Денежный мультипликатор. Равновесие на рынке денег
Понятие кредитной системы. Модели кредитных систем. Банковская система России. Цели деятельности, права, обязанности и функции Центрального банка. Формы организации коммерческих банков. Цели деятельности коммерческих банков. Создание и уничтожение денег банковской системы. Внебанковские кредитно-финансовые учреждения. Понятие кредита. Функции кредита. Виды кредита и формы кредитования
Единство рынка товаров и рынка денег. Предпосылки модели IS-LM. Основные переменные модели. Последовательность построения функции IS. График функции IS. Наклон и сдвиги линии IS. Последовательность построения функции LM. График функции LM. Наклон и сдвиги линии LM. Определение равновесных значений процентной ставки и дохода. Процесс восстановления совместного равновесия на рынке товаров и рынке денег
Механизм государственного экономического регулирования. Позитивные и негативные последствия вмешательства государства в рыночную экономику. Функции государственного регулирования. Система мер государственного воздействия на национальную экономику. Оценка масштабов вмешательства государства в национальную экономику.
Структура государственного бюджета. Виды государственных доходов и расходов. Воздействие на экономику дефицита и профицита государственного бюджета. Причины возникновения и виды государственного долга. Управление государственным долгом. Организация налоговой системы. Элементы налогов. Виды и ставки налогов. Влияние налоговой политики на совокупное предложение и совокупный спрос
Цели бюджетно-налоговой политики. Дискреционная бюджетно-налоговая политика. Фискальная рестрикция и фискальная экспансия. Кривая Лаффера. Недискреционная бюджетно-налоговая политика. Встроенные стабилизаторы. Воздействие на экономику бюджетного дефицита и профицита. Мультипликатор государственных расходов. Сбалансированный бюджет. Мультипликатор сбалансированного бюджета. Цели и средства кредитно-денежной политики. Учетная ставка и регулирование денежной массы. Влияние изменения нормы обязательных резервов на денежную массу. Операции на открытом рынке. Политика «дешевых денег». Политика «дорогих денег».
Рыночный механизм саморегулирования внешнеторгового баланса в условиях золотого стандарта. Сравнительные преимущества в международной торговле. Ограничение международной торговли
Платежный баланс. Обменные курсы валют. Паритет покупательной способности. Регулируемые валютные курсы. Международное сотрудничество в отношении системы валютных курсов

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Оценка стоимости недвижимости
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 часов)
Объём учебных занятий студентов	24 часов
Лекции	12 часов
Семинары	12 часов

1. Цели и задачи дисциплины:
Цель дисциплины формирование у студентов системы знаний в области оценочной деятельности, умений и навыков при проведении работ по оценке объектов недвижимости. Задачи дисциплины: ориентированы на развитие у студентов комплексного, системного подхода к изучению процессов и методов оценки объектов недвижимости, стимулирование активной познавательной деятельности студентов и формирование у них творческого мышления, умений и устойчивых навыков, необходимых для практического применения основ оценочной деятельности.
2. Краткое содержание дисциплины
законодательная и нормативная база оценочной деятельности; основные подходы к оценке стоимости недвижимости; современное состояние и перспективы развития оценочной деятельности в Российской Федерации и за рубежом; современные программные продукты, применяемые в оценочной практике, методика и методология проведения научных исследований в профессиональной сфере навыками самостоятельной исследовательской работы; навыками микроэкономического и макроэкономического анализа и моделирования с применением современных инструментов; современной методикой построения эконометрических моделей.

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Основы законодательства по недвижимости
Основные образовательные программы, в которые входит дисциплина	120700.62 «Землеустройство и кадастры»
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 часов)
Объём учебных занятий студентов	32 часа
<i>Лекции</i>	16 часов
<i>Практики</i>	-
<i>Семинары</i>	16 часов
<i>Лабораторные работы</i>	

1. Цели и задачи дисциплины:
Целями освоения дисциплины являются: <ul style="list-style-type: none"> - обобщить и сформировать знания в области законодательства о недвижимости (недвижимо имущественном комплексе), - сформировать умение, применять нормы гражданского права и других отраслей российского законодательства, касающиеся вопросов использования и оборота недвижимости, а так же разобраться в практики применения законов РФ, - ознакомиться с зарубежным опытом регулирования оборота недвижимости, с учётом местных традиций и обычаев. Основными задачами освоения дисциплины являются: <ul style="list-style-type: none"> - разобрать основные теоретические положения гражданского права в части регулирования вещных прав, связанных с участием в гражданском обороте недвижимости (недвижимо имущественного комплекса), - рассмотреть правовую природу сделок связанных с недвижимостью, - освоить студентами навыки и умения ориентироваться, а также правильно применять нормативно правовые акты, регулирующие оборот недвижимости, - выработать практические навыки составления и правовой экспертизы юридических документов.

2. Краткое содержание дисциплины
<p>История становления и развития гражданского законодательства по недвижимости. Понятие и особенности недвижимости как объекта прав по гражданскому законодательству. Нормативные акты определяющие правовой режим земли и земельных участков, разграничение понятий здание и сооружение, определение и особенности иных объектов недвижимости.</p> <p>Особенности гражданского оборота недвижимого имущества. Понятие сделки и их правовой природы. Особенности государственной регистрации. Защита прав и ограничения оборота недвижимого имущества.</p> <p>Юридические аспекты оформления сделок. Особенности договоров купли-продажи, аренды, долевого участия, ипотеки.</p> <p>Купля-продажа, аренда, передача по наследству и другие аспекты владения зарубежной недвижимостью</p>

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	МИКРОЭКОНОМИКА
Основные образовательные программы, в которые входит дисциплина	080100 «Экономика»
Объём дисциплины	4+3 ЗЕ (144+108 часов)
Объём учебных занятий студентов	102 часа
<i>Лекции</i>	51 час
<i>Практики</i>	-
<i>Семинары</i>	-51 час
<i>Лабораторные работы</i>	36

1. Цели и задачи дисциплины:
Цели освоения дисциплины «Микроэкономика 1-2» заключаются в приобретении студентами базовых, устойчивых знаний по микроэкономике – отрасли экономической науки, рассматривающей механизм принятия экономически эффективных решений на уровне домохозяйств и фирм в заданных социально - экономических условиях, а также механизм формирования этих условий в результате их совместных действий.
–
2. Краткое содержание дисциплины
Предмет микроэкономики. Место микроэкономики в экономической теории. Производительные силы и их структура. Кривая производственных возможностей и альтернативные издержки. Закон структурного соответствия производительных сил. Модель «Производство - потребление».
Индивидуальный и рыночный спрос. Индивидуальное и рыночное предложение. Эластичность спроса и предложения. Заменяемость и дополняемость товаров. Стабильность равновесия. Регулирование рынка. Открытая экономика.
Свобода выбора, суверенитет и рациональность потребителя. Количественная полезность и спрос. Порядковая полезность и спрос.
Кривые Безразличия. Бюджетное ограничение. Равновесие потребителя. Реакция потребителя на изменение дохода и цен. Эффект замены и эффект дохода. Излишек потребителей. Потребительский выбор во времени. Уровень жизни и его измерение.

Дифференциация доходов
Частные и государственные предприятия. ОАО, ЗАО, ООО, и т.д.
Производство и обмен. Теория производства. Экономические и бухгалтерские издержки производства. Виды издержек производства и их изменение с ростом выпуска продукции.
Фирма и отрасль в условиях совершенной конкуренции, монополии, монополистической конкуренции и олигополии. Государство и рыночные структуры.
Факторы и ресурсы. Редкость ресурсов. Кругооборот экономических благ.
Рынок труда. Экономическая рента. Рынок заемных средств. Капитализация. Теория прибыли.
Частное и общее равновесие. Общественное благосостояние и экономическая эффективность. Перераспределение дохода. Внешние эффекты. Общественные блага. Общественный выбор. Монопольная власть. Асимметрия информации. Провалы государства

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Оценка стоимости земли
Основные образовательные программы, в которые входит дисциплина	080100 "ЭКОНОМИКА"
Объём дисциплины	4 ЗЕ (144 часов)
Объём учебных занятий студентов	42 часа
<i>Лекции</i>	14 часов
<i>Практики</i>	-
<i>Семинары</i>	28 часов
<i>Лабораторные работы</i>	-

1. Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

Изучить теоретические аспекты оценки недвижимости, понять основные особенности земли в качестве объекта оценки, получить навыки проведения оценки земельных участков, освоить основные подходы к оценке недвижимости, оценить современное состояние рынка земельных участков; уметь проводить оценку земельного участка с применением доходного, сравнительного, затратного подходов, знать методику составления отчета об оценке земельного участка.

2. Краткое содержание дисциплины

Особенности земли как объекта оценки. Особенности земли как объекта оценки.
Классификация земель, угодий. Группы земель населенных пунктов. Классификация земель, угодий. Группы земель населенных пунктов.
Виды стоимости при индивидуальной оценке земельных участков. Виды стоимости при индивидуальной оценке земельных участков.
Основные экономические принципы оценки земельных участков. Основные экономические принципы оценки земельных участков.
Нормативно-правовая основа проведения оценки земель сельскохозяйственного назначения. Нормативно-правовая основа проведения оценки земель сельскохозяйственного назначения.
Идентификация земельного участка. Процедура оценки земельного участка.
Идентификация земельного участка.

Затратные методы оценивания земельной собственности. Затратные методы оценивания земельной собственности.
 Доходные методы оценивания земельной собственности. Доходные методы оценивания земельной собственности.
 Виды доходов и методы их определения. Виды доходов и методы их определения.
 Сравнительные методы оценивания земельной собственности. Сравнительные методы оценивания земельной собственности.
 Обзор методов оценки земельной стоимости. Другие методы оценки земельной стоимости.
 Государственная кадастровая оценка земель с/х назначения, поселений и других земель.
 Государственная кадастровая оценка земель с/х назначения, поселений и других земель.
 Подготовка отчета от оценки земельного участка. Подготовка отчета от оценки земельного участка.

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Инвестиции в недвижимость
Основные образовательные программы, в которые входит дисциплина	080100.68 ЭКОНОМИКА
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 час.)
Объём учебных занятий студентов	36 час.
<i>Лекции</i>	
<i>Практики</i>	-36 час.
<i>Семинары</i>	-
<i>Лабораторные работы</i>	
1. Цели и задачи дисциплины:	
<p>Дисциплина «Инвестиций в недвижимость» предназначена для подготовки специалистов рынка капитала в области анализа инвестиций в недвижимость. Цель курса заключается в том, чтобы привить студентам навыки по вопросам принятия инвестиционных решений как на основе анализа фундаментальных показателей макросреды, отраслевой динамики рынка недвижимости, так и специфических характеристик отдельных объектов.</p> <p>Задачи курса включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ изучение научно-теоретических, методологических и практических основ дисциплины; ✓ ознакомление с основными законодательными и нормативными актами и специальной литературой. ✓ анализ исходных данных, необходимых для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих эффективное управление инвестициями в недвижимость; ✓ знать и уметь применять на практике принципы оценки стоимости недвижимости, факторы, влияющие на уровень стоимости, виды стоимости объектов; ✓ использование основные подходы к оценке объектов недвижимости: затратный, рыночный подход, доходный. 	
2. Краткое содержание дисциплины	
<p>Рынок инвестиционной недвижимости как часть рынка капитала. Структура рынка недвижимости, формы инвестиций в недвижимость. Недвижимость как товар и как актив.</p> <p>Финансовый анализ и оценка инвестиций в недвижимость Понятие периодической и межвременной доходности. Финансовая математика инвестиций в недвижимость. Модель денежного потока при инвестициях в недвижимость, расчет чистого операционного дохода (NOI). Влияние налогов. Оценка недвижимости: затратный, сравнительный и доходный подходы.</p> <p>Анализ и прогнозирование конъюнктуры рынка недвижимости Диверсификация экономики. Экономико-демографические модели. Прогнозирование предложения. Динамика</p>	

спроса и предложения, равновесие. Недоиспользование и поглощение. Анализ разрывов.

Управление портфелем недвижимости. Стратегия управления портфелем недвижимости на основе современной портфельной теории. Региональная и секторная диверсификация. Оценка результатов управления. Индексы секторов и рынков инвестиционной недвижимости в развитых странах: принципы построения, формулы расчета.

Коллективные инвестиции в недвижимость Проблема выбора между прямыми инвестициями в недвижимость и REIT. Коллективные инвестиции в недвижимость в Европе и в России.

Стоимость земли и реальные опционы Концепция стоимости земельного участка Репликационный портфель. Эффект избыточного строительства с учетом рациональных ожиданий.

Анализ и оценка девелоперских проектов. Понятие и виды девелопмента. Венчурная и опционная природа девелоперского проекта. Основные этапы проекта, итерационный процесс принятия решений. Эффект операционного рычага в девелоперских проектах.

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Эконометрика
Основные образовательные программы, в которые входит дисциплина	080100 "ЭКОНОМИКА"
Объём дисциплины	4 ЗЕ (144 часов)
Объём учебных занятий студентов	42 часа
<i>Лекции</i>	14 часов
<i>Практики</i>	-
<i>Семинары</i>	28 часов
<i>Лабораторные работы</i>	-
1. Цели и задачи дисциплины:	
<p>Курс лекций по дисциплине дает возможность студентам приобрести знания и умения в области экономического моделирования. Ознакомиться с основными экономическими моделями, современными методами эконометрического анализа; современными программными продуктами, необходимыми для решения экономико-статистических задач.</p> <p>✓ Ознакомить студентов с теоретическими основами эконометрики</p> <p>Привить навыки использования математических методов при анализе экономических процессов</p>	
2. Краткое содержание дисциплины	
<p>Введение в дисциплину. Данные. Простейшая линейная модель регрессии. Классическая линейная модель множественной регрессии. Множественная линейная модель регрессии в условиях мультиколлинеарности. Обобщенная линейная модель регрессии Рубежный контроль знаний студента Эконометрические модели с переменной структурой Нелинейные модели регрессии и их линеаризация Регрессионные модели с бинарными результативными показателями Типологическая регрессия. Анализ временных рядов. Системы одновременных уравнений.</p>	

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Ценообразование
Основные образовательные	080100 "ЭКОНОМИКА"

программы, в которые входит дисциплина	
Объём дисциплины	3 ЗЕ (108 часов)
Объём учебных занятий студентов	28 часов
<i>Лекции</i>	-
<i>Практики</i>	-
<i>Семинары</i>	28 часов
<i>Лабораторные работы</i>	-

1. Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

Овладение теорией и практикой ценообразования является одной из главных предпосылок повышения эффективности народного хозяйства в условиях рыночной экономики. В процессе изучения дисциплины необходимо добиться понимания значения роли государства в ценообразовании. Особенно важным является изучение взаимосвязи цен и других элементов экономического механизма, таких как налоги и кредит, а также их роли в регулировании воспроизводственного процесса.

Задачи:

- формирование знаний о рыночном механизме хозяйствования, закономерностях развития экономики и конъюнктуры товарного рынка, процессах, связанных с ценообразованием в различных отраслях;
- формирование умений исследовать конъюнктуру товарного рынка, принимать экономически обоснованные ценовые решения, понимать понимание закономерностей процесса ценообразование на всех этапах движения товаров, в т.ч. и в сфере, где закладываются основы цены;
- формирование навыков поиска и использования информацией по ценам и ценообразованию, навыками расчета цен, проведения маркетингового анализа.

2. Краткое содержание дисциплины

Цена в современной экономике. Сущность цены. Цена в современной экономике. Сущность цены. Задачи ценообразования. Ценообразующие факторы. Система цен. Понятие системы цен. Виды цен. Методология ценообразования. Методология ценообразования. Механизм ценообразования. Ценовая стратегия предприятия. Основные виды современных ценовых стратегий и последствия их реализации. Методы ценообразования. Понятие и система ценовых методов. Основные методы ценообразования. Ценовая политика предприятия. Этапы ценообразования. Методы формирования цены. Выбор метода ценообразования и установление окончательной цены. Выбор ценовой стратегии предприятия. Выбор стратегии. Государственное регулирование ценообразования. Политика государства в области ценообразования. Основные направления и методы государственного регулирования цен и контроля за ценами. Методы государственного регулирования цен на продукцию естественных монополий. Опыт ценообразования и ценового регулирования в промышленно развитых странах. Особенности формирования цен в современной российской практике Калькуляционная единица. Статьи калькулирования. Порядок формирования элементов чистого дохода. Правила учета и регламентирования посреднических услуг. Мировые цены. Понятие мировой цены. Основные виды мировых цен Источники информации о мировых ценах и их использования. Цены международных контрактов. Ценообразование в отраслях народного хозяйства. Особенности ценообразования на продукцию сельского хозяйства. Особенности ценообразования на рынке недвижимости. Особенности ценообразования на рынке недвижимости. Рынок недвижимости. Основные факторы ценообразования на рынке недвижимости.

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Оценка стоимости машин и оборудования

Основные образовательные программы, в которые входит дисциплина	080100 «Экономика»
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 часов)
Объём учебных занятий студентов	72 часа
<i>Лекции</i>	36 часов
<i>Практики</i>	-
<i>Семинары</i>	36 часов
<i>Лабораторные работы</i>	-

1. Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

- сформировать у студентов целостную систему знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке машин, оборудования и транспортных средств;
- дать понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной экспертизы различных видов машин, оборудования и транспортных средств;
- раскрыть взаимосвязь понятий, применяющихся в данной дисциплине, внутреннюю логику и алгоритм оценки машин, оборудования и транспортных средств при купле-продаже, банкротстве, реорганизации, ипотечном кредитовании, передаче в качестве вклада в уставные капиталы и т.д.
- передача студентам минимума теоретических знаний по теории оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- изучение студентами законодательных и нормативных правовых актов, регулирующих оценочную деятельность в Российской Федерации;
- ознакомление студентов с российскими и международными стандартами оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- развитие в студентах практических навыков для проведения квалифицированной оценки рыночной или иной стоимости объекта, составления отчета об оценке объекта.

2. Краткое содержание дисциплины

Методологические основы оценки машин и оборудования. Оценка машин и оборудования как направление в оценочной деятельности; Принципы и подходы при оценке машин и оборудования.

Машины и оборудование как объекты оценки. Машины и оборудование в составе имущества предприятий; Классификация машин и оборудования.

Ограничительные условия, накладываемые на результат оценки. Ограничительные условия при определяемой стоимости и последовательность оценочных работ; Определение стоимости работ по монтажу и демонтажу машин и оборудования.

Определение износа при оценке машин и оборудования. Понятие износа в теории стоимостной оценки; Физический износ машин и оборудования.

Сравнительный, затратный, доходный подход к оценке машин и оборудования. Сущность и особенности сравнительного, затратного, доходного подходов; Достоинства и недостатки подходов.

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	Экономика рынка недвижимости

Основные образовательные программы, в которые входит дисциплина	080100 «Экономика» 120700 «Землеустройство и кадастры»
Объём дисциплины	4 ЗЕ (144 часов)
Объём учебных занятий студентов	144 часа
<i>Лекции</i>	72 часов
<i>Практики</i>	-
<i>Семинары</i>	72 часов
<i>Лабораторные работы</i>	-

1. Цели и задачи дисциплины:

Целями освоения дисциплины являются:

- изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности.
- знать определение основных понятий и признаков недвижимости, классификации объектов недвижимости, качественные и количественные характеристики недвижимости; функции рынка недвижимости, виды рынков недвижимости, основные характеристики (особенности) рынка недвижимости, субъекты и объекты рынка недвижимости; правовые основы операций с недвижимостью, понятие и виды сделок с недвижимым имуществом, основные операции (сделки) с недвижимостью, систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- уметь использовать основные подходы к оценке объектов недвижимости: затратный, рыночный подход, доходный; провести анализ эффективности ипотечного кредитования недвижимости.
- владеть и применять на практике принципы оценки стоимости недвижимости, факторы, влияющие на уровень стоимости, виды стоимости объектов недвижимости, технологию проведения оценки;

—

2. Краткое содержание дисциплины

Сущность недвижимости и ее правовые основы. Понятие недвижимости и ее виды. Правовые основы недвижимости. Сделки с недвижимостью.

Рынок недвижимости. Основные особенности рынка недвижимости. Структура рынка недвижимости.

Оценка недвижимости. Назначение оценки и основные понятия. Принципы оценки недвижимости. Этапы оценки недвижимости. Затратный метод оценки недвижимости. Метод прямого сравнительного анализа продаж. Доходный подход к оценке недвижимости.

Инвестирование и финансирование объектов недвижимости. Ипотечное кредитование объектов недвижимости. Инвестирование объектов недвижимости. Элементы финансовой математики для оценки недвижимости.

Государственное регулирование сферы недвижимости. Направления и особенности государственного регулирования рынка недвижимости. Государственная регистрация недвижимости. Налогообложение недвижимости и сделок с ней.

Аннотация учебной дисциплины	
Наименование дисциплины	<i>Землеустройство и земельный кадастр</i>
Основные образовательные	080100 «Экономика»

программы, в которые входит дисциплина	
Объём дисциплины *	6 ЗЕ (216 часов)
Объём учебных занятий студентов *	64 часа (часов)
<i>Лекции</i>	12 часа (часов)
<i>Практики</i>	52 часа (часов)
<i>Семинары</i>	_____ часа (часов)
<i>Лабораторные работы</i>	_____ часа (часов)
1. Цели и задачи дисциплины:	
<p>Целями освоения дисциплины являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка магистра, обладающего теоретическими знаниями и практическими навыками в области землеустройства и земельного кадастра. <p>Основными задачами освоения дисциплины являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучение основ российского законодательства, связанного с землеустройством и земельным кадастром; - изучения содержания и принципов землеустройства и земельного кадастра; - изучение порядка регистрации землевладений и землепользований; - овладение приемами и навыками проведения земельно-кадастровых работ; - применение данных земельного кадастра при решении вопросов рационального использования и охраны земель. 	
2. Краткое содержание дисциплины	
<p>Место и роль земли в общественном производстве и природопользовании. Земля - территориальный базис поселений и главное средство производства в сельском хозяйстве, объект социально-экономических связей и недвижимости. Средства производства, неразрывно связанные с землей и их экономическое значение определения понятия (земля), применяемого в землеустройстве. Понятие, задачи, виды и содержание землеустройства. Землеустроительные действия. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Их взаимосвязи различает. Система землеустроительного и градостроительного проектирования. Землеустроительный процесс Землеустроительные органы России.</p> <p>Понятия землеустроительного проектирования, его предмет и метод. Содержание проекта землеустройства. Роль проекта землеустройства в организации рационального использования и охраны земель. Методы составления проектов землеустройства, их экономического и экологического обоснования</p> <p>Принципы землеустроительного проектирования. Графическая и текстовая части землеустроительного проекта. Прогнозные и предпроектные землеустроительные разработки. Виды землеустроительных проектов. Землеустроительный проект как основа и улучшение охраны земель.</p> <p>Государственный характер земельного кадастра. Исторические аспекты возникновения и развития кадастров. Составные части виды и принципы земельного кадастра. Система органов, ведающих земельным кадастром.</p> <p>Характеристика земельного фонда РФ. Распределения земельного фонда по категориям земель. Земельно-кадастровая районирование РФ. Земельно-кадастровые единицы и элементы. Классификация угодий при земельном кадастре.</p> <p>Классификация источников кадастровой информации. Картографические материалы – источник кадастровой информации. Текстовые материалы, используемые для целей земельного кадастра. Методы и технологии получения земельно-кадастровой информации.</p>	

Виды земельно-кадастровой документации. Требования к заполнению и оформлению документов. Структура, состав и содержание учетных документов. Отчетные документы земельного кадастра. Назначение и состав документов.

Земельно-регистрационная документация. Технология регистрации прав на земельные участки, состав и порядок заполнения ЕГРП и ЕГРЗ. Методика присвоения кадастровых номеров.

Понятие и закономерности учета земель, виды и принципы учета земель. Земельно-учетная единица, элементы учета. Объекты кадастрового учета.

Назначение и содержания земельного кадастра в хозяйстве, предприятий. Земельная регистрация собственности, владений и пользований землей. Учет количества и качества земель землевладений и землепользований. Оценка земель хозяйства. Земельно-кадастровая документация хозяйства, предприятия организации, учреждения. Современные методы и технология автоматизации ведения земельного кадастра в хозяйстве, предприятии. Организации территории и производства, предприятия, организации, учреждения.

Содержание и особенности ведения кадастра земель в населенных пунктах. Особенности земельно-кадастровой информации в населенных пунктах. Регистрация, учет, оценка земель населенных пунктов. Использование материалов земельного кадастра.

Задачи и содержание земельного кадастра в административном районе. Регистрация субъектов земельных отношений в районе. Количественный и качественный учет в административном районе. Земельный отчет (баланс) района. Оценка земель района. Земельно - кадастровая документация. Современные методы и технологии автоматизации ведения земельного кадастра в административном районе. Использование материалов земельного кадастра.

История развития земельно-кадастровых работ за рубежом. Зарубежный опыт применения земельно-кадастровой информации для оценки недвижимости.