

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.06.2022 10:57:44
Уникальный программный идентификатор:
ca953a0120d891083f939673078ef1a9989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

АГРОЭКСПЕРТИЗА

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Землеустройство и кадастры

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Агроэкспертиза» является формирование у обучающихся базовой системы знаний в области кадастровой оценки недвижимости, практических навыков и умений рассчитать кадастровую стоимость объектов недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Агроэкспертиза» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК – 6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1 демонстрирует знания методов и способов решения задач профессиональной деятельности на основе использования современных эффективных и безопасных средств и технологий ОПК-6.2 знает принципы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности, выбора эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ
ПК – 1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-1.1 Знает кадастровые работы, выполняемые кадастровым инженером ПК-1.2 Владеет методами и способами выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Агроэкспертиза» относится к *вариативной* части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Агроэкспертиза».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК – 6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ		Основы землеустройства Землеустроительное проектирование Территориальное землеустройство Оценка сельскохозяйственных рисков Благоустройство территории населенных пунктов Методы дешифрирования снимков Производственная практика Преддипломная практика
ПК – 1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Земельное право	Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Агроэкспертиза» составляет 3 зачетных единицы

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Контактная работа, ак.ч.	51			51	
В том числе:					
Лекции (ЛК)	17			17	
Лабораторные работы (ЛР)	0				
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34			34	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	43			43	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	14			14	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108			
	зач.ед.	3			

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		7	8	9	10
Контактная работа, ак.ч.	20			20	
В том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)	20			20	
Практические/семинарские занятия (СЗ)					
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	80			80	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	8			8	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108		108	
	зач.ед.	3		3	

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Сессии			
		7	8	9	10
Контактная работа, ак.ч.	4			4	
В том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)	4			4	
Практические/семинарские занятия (СЗ)					
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	100			100	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4			4	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108		108	
	зач.ед.	3		3	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1 Нормативно-правовая база в области агрострахования	Тема 1. Нормативные документы, регламентирующие проведение полевых обследований и экспертиз при наступлении признаков страховых случаев.	ЛК, СЗ

Раздел 2 Основы агроэкспертизы	Тема 2.1. Основные понятия Тема 2.2. Термины и определения, содержание агроэкспертизы.	ЛК, СЗ
Раздел 3 Методы определения параметров агротехнического процесса	Тема 3.1. Анализ качества посевного и посадочного материала, Анализ предпосевной обработки почвы, Анализ системы севооборотов. Тема 3.2. Определение нормы высева семян, Определение глубины заделки семян, Определение полноты всходов и густоты стояния растений, Определение степени засоренности посевов, Оценка фитосанитарного состояния посевов, Обследование сельхозугодий на проявление фитотоксичности. Тема 3.3. Периодичность агрохимического обследования почв, Использование результатов фитосанитарного обследования посевов, Определение устойчивости против осыпания, Оценка степени поникания соцветий, Определение биологической урожайности, Эффективность проведения полевого обследования посевов.	ЛК, СЗ
Раздел 4 Экспертиза, его роль в снижении сельскохозяйственных рисков	Тема 4.1. Сущность экспертизы. Функции экспертизы. Факторы механизма экспертизы. Тема 4.2. Основные принципы экспертизы. Основные правила экспертизы. Независимый эксперт в области агрострахования и агроэкспертизы.	ЛК, СЗ
Раздел 5 Страхование сельскохозяйственных рисков	Тема 5.1. Виды страхования для минимизации потерь в предпринимательской деятельности. Тема 5.2. Не страхуемый риск. Страхуемый риск. Страхование урожая с господдержкой.	ЛК, СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Специализированная аудитория	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	13 стационарных компьютеров. Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет. Проектор. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
		Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012
Для самостоятельной работы обучающихся	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 440	Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается

ОБЯЗАТЕЛЬНО!

7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

Печатные издания:

1. Балдин К.В. Управление рисками: учеб. пособие для студентов вузов/ К.В. Балдин, С.Н. Воробьев. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 511 с.
2. Васин С.М., Шутов В. С. Управление рисками в землеустройстве и кадастрах на предприятии: учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2010.
3. Воробьев С. Н., Балдин К.В. Системный анализ и управление рисками в землеустройстве и кадастрах в предпринимательстве: учеб. пособие. – М.: Дашков и К', 2010 – 482 с.
4. Гаджигурбанов А.Ш., Введенский В.В., Плющиков В.Г., Осокин И.Е./ Экспертное сопровождение договоров страхования урожая сельскохозяйственных культур и посадок многолетних насаждений/ учебное пособие. – М.: РУДН, 2015
5. Гаджигурбанов А.Ш., Плющиков В.Г., Повышение устойчивости сельскохозяйственного производства климатическим изменениям и технологии снижения рисков и ущерба от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуации в агроэкосистемах, Монография – М.: РУДН, 2016
6. Лобанов А.А. Энциклопедия финансового риск-менеджмента / А.А. Лобанов и А.В. Чугунов. – 4-е изд., испр. и доп. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2009. – 932 с.
7. Чернова Г.В., Кудрявцева А.А. Управление рисками: Учеб. пособие. – М.: Проспект, 2008. – 160 с.
8. Шапкин А.С., Шапкин В.А. Экономические и финансовые риски. Оценка, управление, портфель инвестиций. 7-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2009. – 544 с.
9. Шапкин А.С., Шапкин В.А. Теория риска и моделирование рискованных ситуаций. Учебник – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2009. – 880 с.
10. Шумский А.Е., Разработка управленческих решений: учеб. пособие [для вузов], Владивосток : Изд-во ТГЭУ, 2009 – 108 с.

Дополнительная литература:

Электронные и печатные полнотекстовые материалы:

1. Белоусов А.А. Основы менеджмента: Учебно-методическое пособие – Владивосток: Изд-во Дальневост. ун-та, 2002 –156 с.
2. Воробьев С. Н., Балдин К. В. Управление рисками в землеустройстве и кадастрахв предпринимательстве – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2007. – 772 с.
3. Горшенина М.В., Сухинин В.П., Управление изменением: Учеб. пособ. 2-е изд., доп. и перераб.— Самара: Самарский гос. техн. ун-т., 2007. 132 с.
4. Долматов, А.С. Математические методы риск-менеджмента: учебное пособие / А.С. Долматов. – М.: Издательство «Экзамен», 2007. – 319 с.
5. Назарова И.Г. Управление рисками в землеустройстве и кадастрахв предпринимательской деятельности: Учебное пособие. – Ухта: УГТУ, 2003. – 136 с.
6. Ступаков В.С., Токаренко Г.С. Риск-менеджмент: Учеб. пособие. – М.: Финансы и статистика, 2007. – 228 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- Акимов В.А. Основы анализа и управления риском в природной и техногенной сферах / В.А. Акимов, В.В. Лесных, Н.Н. Радаев. – М.: Деловой экспресс, 2004. – 352 с.
URL: <http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/library/tXNOeJyL5A.pdf>
- Авдошин С.М. Информатизация бизнеса. Управление рисками: учебник / С.М. Авдошин, Е.Ю. Песоцкая . – М.: ДМК Пресс, 2011 г. – 176 с., ил.
URL: <http://www.knigafund.ru/tags/5244>
- Новиков А.И. Теория принятия решений и управление рисками в землеустройстве и кадастрахв финансовой и налоговой сферах: Учебное пособие / А.И. Новиков, Т.И. Солодкая. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2013 г. – 288 с.
URL: <http://www.knigafund.ru/tags/5244>

2. Базы данных и поисковые системы:

- Научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу: <http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>
- ScienceDirect (ESD), «FreedomCollection», "Cell Press" ИД "Elsevier". Есть удаленный доступ к базе данных, доступ по IP-адресам РУДН (или удаленно по индивидуальному логину и паролю).
- Академия Google (англ. Google Scholar) - бесплатная поисковая система по полным текстам научных публикаций всех форматов и дисциплин. Индексирует полные тексты научных публикаций. Режим доступа: <https://scholar.google.ru/>
- Scopus - наукометрическая база данных издательства ИД "Elsevier". Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://www.scopus.com/>

- Web of Science. Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://login.webofknowledge.com/>
- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>
- www.mcx.ru / Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
- www.economy.gov.ru / Министерство экономического развития Российской Федерации
- www.rosreestr.ru / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- www.geo-science.ru / Науки о Земле – Geo-Science
- www.rudngeo.wordpress.com / Геодезия на Аграрном факультете РУДН
- www.geoprofi.ru / Журнал «Геопрофи»
- www.gisa.ru / ГИС Ассоциация
- www.profsurv.com / Журнал “Professional Surveyor”

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемая тема дисциплины	Максимальное количество присуждаемых баллов	
		За одно учебное мероприятие	За семестр
ОПК-6.1, ОПК-6.2, ПК-1.1, ПК-1.2	Понятие и сущность сельскохозяйственных рисков	12	100
	Характеристика методов анализа и оценки сельскохозяйственных рисков	20	
	Управление рисками сельскохозяйственной деятельности	12	
	Экспертиза, его роль в снижении сельскохозяйственных рисков	20	
	Страхование сельскохозяйственных рисков	12	
	Реферат	12	
	Итоговая КР	12	
	ИТОГО:	100	

РАЗРАБОТЧИКИ:

Директор агроинженерного департамента, доцент		А.А. Поддубский
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.
Старший преподаватель		Г.О. Чамурлиев
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Агроинженерный департамент		А.А. Поддубский
_____ Наименование БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Директор агроинженерного департамента, доцент		А.А. Поддубский
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.