

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 18.05.2023 10:41:58  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f970673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**АГРОЭКСПЕРТИЗА**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**Землеустройство и кадастры**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2023 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Агроэкспертиза» является формирование у обучающихся базовой системы знаний в области кадастровой оценки недвижимости, практических навыков и умений рассчитать кадастровую стоимость объектов недвижимости.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Агроэкспертиза» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК – 6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6.1 демонстрирует знания методов и способов решения задач профессиональной деятельности на основе использования современных эффективных и безопасных средств и технологий ОПК-6.2 знает принципы принятия обоснованных решений в профессиональной деятельности, выбора эффективных методов и технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ
ПК – 1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-1.1 Знает кадастровые работы, выполняемые кадастровым инженером ПК-1.2 Владеет методами и способами выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Агроэкспертиза» относится к *вариативной* части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Агроэкспертиза».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК – 6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ		Основы землеустройства Землеустроительное проектирование Территориальное землеустройство Оценка сельскохозяйственных рисков Благоустройство территории населенных пунктов Методы дешифрирования снимков Производственная практика Преддипломная практика
ПК – 1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Земельное право	Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Агроэкспертиза» составляет 3 зачетных единицы

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для ОЧНОЙ формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Контактная работа, ак.ч.	51			51	
В том числе:					
Лекции (ЛК)	17			17	
Лабораторные работы (ЛР)	0				
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34			34	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	43			43	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	14			14	
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	108			
	зач.ед.	3			

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		7	8	9	10
Контактная работа, ак.ч.	20			20	
В том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)	20			20	
Практические/семинарские занятия (СЗ)					
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	80			80	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	8			8	
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	<b>108</b>		<b>108</b>	
	зач.ед.	<b>3</b>		<b>3</b>	

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Сессии			
		7	8	9	10
Контактная работа, ак.ч.	4			4	
В том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)	4			4	
Практические/семинарские занятия (СЗ)					
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	100			100	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4			4	
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	<b>108</b>		<b>108</b>	
	зач.ед.	<b>3</b>		<b>3</b>	

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
<b>Раздел 1</b> Нормативно-правовая база в области агрострахования	<b>Тема 1.</b> Нормативные документы, регламентирующие проведение полевых обследований и экспертиз при наступлении признаков страховых случаев.	ЛК, СЗ

<b>Раздел 2</b> Основы агроэкспертизы	<b>Тема 2.1.</b> Основные понятия <b>Тема 2.2.</b> Термины и определения, содержание агроэкспертизы.	ЛК, СЗ
<b>Раздел 3</b> Методы определения параметров агротехнического процесса	<b>Тема 3.1.</b> Анализ качества посевного и посадочного материала, Анализ предпосевной обработки почвы, Анализ системы севооборотов. <b>Тема 3.2.</b> Определение нормы высева семян, Определение глубины заделки семян, Определение полноты всходов и густоты стояния растений, Определение степени засоренности посевов, Оценка фитосанитарного состояния посевов, Обследование сельхозугодий на проявление фитотоксичности. <b>Тема 3.3.</b> Периодичность агрохимического обследования почв, Использование результатов фитосанитарного обследования посевов, Определение устойчивости против осыпания, Оценка степени поникания соцветий, Определение биологической урожайности, Эффективность проведения полевого обследования посевов.	ЛК, СЗ
<b>Раздел 4</b> Экспертиза, его роль в снижении сельскохозяйственных рисков	<b>Тема 4.1.</b> Сущность экспертизы. Функции экспертизы. Факторы механизма экспертизы. <b>Тема 4.2.</b> Основные принципы экспертизы. Основные правила экспертизы. Независимый эксперт в области агрострахования и агроэкспертизы.	ЛК, СЗ
<b>Раздел 5</b> Страхование сельскохозяйственных рисков	<b>Тема 5.1.</b> Виды страхования для минимизации потерь в предпринимательской деятельности. <b>Тема 5.2.</b> Не страхуемый риск. Страхуемый риск. Страхование урожая с господдержкой.	ЛК, СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Специализированная аудитория	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	13 стационарных компьютеров. Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет. Проектор. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
		Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012
Для самостоятельной работы обучающихся	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 440	Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается

**ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

### ***Печатные издания:***

1. Балдин К.В. Управление рисками: учеб. пособие для студентов вузов/ К.В. Балдин, С.Н. Воробьев. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2012. – 511 с.
2. Васин С.М., Шутов В. С. Управление рисками в землеустройстве и кадастрах на предприятии: учебное пособие. – М.: КНОРУС, 2010.
3. Воробьев С. Н., Балдин К.В. Системный анализ и управление рисками в землеустройстве и кадастрах в предпринимательстве: учеб. пособие. – М.: Дашков и К', 2010 – 482 с.
4. Гаджикурбанов А.Ш., Введенский В.В., Плющиков В.Г., Осокин И.Е./ Экспертное сопровождение договоров страхования урожая сельскохозяйственных культур и посадок многолетних насаждений/ учебное пособие. – М.: РУДН, 2015
5. Гаджикурбанов А.Ш., Плющиков В.Г., Повышение устойчивости сельскохозяйственного производства климатическим изменениям и технологии снижения рисков и ущерба от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуации в агроэкосистемах, Монография – М.: РУДН, 2016
6. Лобанов А.А. Энциклопедия финансового риск-менеджмента / А.А. Лобанов и А.В. Чугунов. – 4-е изд., испр. и доп. – М.: Альпина Бизнес Букс, 2009. – 932 с.
7. Чернова Г.В., Кудрявцева А.А. Управление рисками: Учеб. пособие. – М.: Проспект, 2008. – 160 с.
8. Шапкин А.С., Шапкин В.А. Экономические и финансовые риски. Оценка, управление, портфель инвестиций. 7-е изд. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2009. – 544 с.
9. Шапкин А.С., Шапкин В.А. Теория риска и моделирование рискованных ситуаций. Учебник – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2009. – 880 с.
10. Шумский А.Е., Разработка управленческих решений: учеб. пособие [для вузов], Владивосток : Изд-во ТГЭУ, 2009 – 108 с.

*Дополнительная литература:*

***Электронные и печатные полнотекстовые материалы:***

1. Белоусов А.А. Основы менеджмента: Учебно-методическое пособие – Владивосток: Изд-во Дальневост. ун-та, 2002 –156 с.
2. Воробьев С. Н., Балдин К. В. Управление рисками в землеустройстве и кадастрахв предпринимательстве – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2007. – 772 с.
3. Горшенина М.В., Сухинин В.П., Управление изменением: Учеб. пособ. 2-е изд., доп. и перераб.— Самара: Самарский гос. техн. ун-т., 2007. 132 с.
4. Долматов, А.С. Математические методы риск-менеджмента: учебное пособие / А.С. Долматов. – М.: Издательство «Экзамен», 2007. – 319 с.
5. Назарова И.Г. Управление рисками в землеустройстве и кадастрахв предпринимательской деятельности: Учебное пособие. – Ухта: УГТУ, 2003. – 136 с.
6. Ступаков В.С., Токаренко Г.С. Риск-менеджмент: Учеб. пособие. – М.: Финансы и статистика, 2007. – 228 с.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>
- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)
- Акимов В.А. Основы анализа и управления риском в природной и техногенной сферах / В.А. Акимов, В.В. Лесных, Н.Н. Радаев. – М.: Деловой экспресс, 2004. – 352 с.  
URL: <http://www.mchs.gov.ru/upload/site1/library/tXNOeJyL5A.pdf>
- Авдошин С.М. Информатизация бизнеса. Управление рисками: учебник / С.М. Авдошин, Е.Ю. Песоцкая . – М.: ДМК Пресс, 2011 г. – 176 с., ил.  
URL: <http://www.knigafund.ru/tags/5244>
- Новиков А.И. Теория принятия решений и управление рисками в землеустройстве и кадастрахв финансовой и налоговой сферах: Учебное пособие / А.И. Новиков, Т.И. Солодкая. – М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко», 2013 г. – 288 с.  
URL: <http://www.knigafund.ru/tags/5244>

2. Базы данных и поисковые системы:

- Научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу: <http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>
- ScienceDirect (ESD), «FreedomCollection», "Cell Press" ИД "Elsevier". Есть удаленный доступ к базе данных, доступ по IP-адресам РУДН (или удаленно по индивидуальному логину и паролю).
- Академия Google (англ. Google Scholar) - бесплатная поисковая система по полным текстам научных публикаций всех форматов и дисциплин. Индексирует полные тексты научных публикаций. Режим доступа: <https://scholar.google.ru/>
- Scopus - наукометрическая база данных издательства ИД "Elsevier". Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://www.scopus.com/>

- Web of Science. Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://login.webofknowledge.com/>
- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>
- [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru) / Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
- [www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru) / Министерство экономического развития Российской Федерации
- [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) / Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
- [www.geo-science.ru](http://www.geo-science.ru) / Науки о Земле – Geo-Science
- [www.rudngeo.wordpress.com](http://www.rudngeo.wordpress.com) / Геодезия на Аграрном факультете РУДН
- [www.geoprofi.ru](http://www.geoprofi.ru) / Журнал «Геопрофи»
- [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru) / ГИС Ассоциация
- [www.profsurv.com](http://www.profsurv.com) / Журнал “Professional Surveyor”

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**



**8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемая тема дисциплины	Максимальное количество присуждаемых баллов	
		За одно учебное мероприятие	За семестр
ОПК-6.1, ОПК-6.2, ПК-1.1, ПК-1.2	Понятие и сущность сельскохозяйственных рисков	12	100
	Характеристика методов анализа и оценки сельскохозяйственных рисков	20	
	Управление рисками сельскохозяйственной деятельности	12	
	Экспертиза, его роль в снижении сельскохозяйственных рисков	20	
	Страхование сельскохозяйственных рисков	12	
	Реферат	12	
	Итоговая КР	12	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>100</b>	

**РАЗРАБОТЧИКИ:**

Директор агроинженерного департамента, доцент		А.А. Поддубский
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.
Старший преподаватель		Г.О. Чамурлиев
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Агроинженерный департамент		А.А. Поддубский
_____ Наименование БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Директор агроинженерного департамента, доцент		А.А. Поддубский
_____ Должность, БУП	_____ Подпись	_____ Фамилия И.О.