

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 18.05.2023 10:41:58
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Землеустройство и кадастры

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2023 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений» является профессиональная ориентация студентов в области приобретения теоретических знаний и навыков проведения различных экспертиз, как одного из обязательных элементов реализации организационно- управленческой, проектной, производственно-технологической деятельности в системе государственного и муниципального управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

В результате изучения данной дисциплины студент должен освоить теоретические и практические основы проведения экспертных исследований в сфере земельно-имущественных отношений. Знать организационно-правовой механизм управления земельным фондом в Российской Федерации.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-11	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-11.1 планирует, организует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе УК-11.2 соблюдает правила общественного взаимодействия на основе соблюдения действующего законодательства и нетерпимого отношения к коррупции
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3-1 демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее ОПК-3-2 демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров

ОПК-4	Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств	ОПК-4.1 дает оценку необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов землеустроительных и кадастровых работ ОПК-4.2 определяет на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования, информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств и выявляет недостатки их в работе
ПК-1	способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-1.1 знает кадастровые работы, выполняемые кадастровым инженером ПК-1.2 владеет методами и способами выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений**» относится к базовой части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений**».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-11	Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению.	Безопасность жизнедеятельности Земельное право	
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	Геодезия Основы землеустройства Прикладная геодезия Основы САПР Кадастровая оценка объектов недвижимости Учебные практики (выездные)	Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений Основы высшей геодезии Благоустройство территории населенных пунктов Кадастр застроенных территорий Производственная практика Преддипломная практика
ОПК-4	Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с	Геодезия Фотограмметрия Картография Автоматизация землеустроительных и кадастровых работ Основы землеустройства Метрология, стандартизация и	

	<p>применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств</p>	<p>сертификация Прикладная геодезия Основы градостроительства и планировка населенных пунктов Основы геоинформатики Дистанционное зондирование Инженерное обустройство территории Основы автоматизированного проектирования Основы САПР Основы АКС Основы высшей геодезии Спутниковые технологии в землеустройстве и кадастрах Технология кадастровых съемок Основы мелиорации земель Проектирование основы крупномасштабных топографических съемок Уравнивание результатов геодезических измерений Метод наименьших квадратов Основы социально-правовых знаний (инклюзив) Использование БПЛА при мониторинге земель Оперативная картография Благоустройство территории населенных пунктов Учебные практики (выездные) Производственная практика</p>	
ПК-1	<p>способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p>	<p>Земельное право Агроэкспертиза</p>	

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений» составляет 3 зачетных единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		5	6	7	8
Контактная работа, ак.ч.	54				54
В том числе:					
Лекции (ЛК)	36				36
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	18				18
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	41				41
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	13				13
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108			108
	зач.ед.	3			3

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		6	7	8	9
Контактная работа, ак.ч.	35			15	20
В том числе:					
Лекции (ЛК)	10				10
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	25			15	10
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	65			57	8
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	8				8
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108		72	36
	зач.ед.	3		2	1

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Сессии			
		7	8	9	10
Контактная работа, ак.ч.	30		10	20	
В том числе:					
Лекции (ЛК)	10			10	
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	20		10	10	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	69		26	43	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9			9	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	36	72	
	зач.ед.	3	1	2	

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1 Земельные правоотношения в Российской Федерации	Тема 1.1 Общая характеристика земельных отношений и их регулирование Тема 1.2 Правовые основы землевладения в Российской Федерации Тема 1.3 Особенности правового режима целевых категорий земель	ЛК, СЗ
Раздел 2 Государственное регулирование управления земельным фондом	Тема 2.1 Правовое обеспечение управления земельным фондом Тема 2.2 Территориальное планирование земельных участков Тема 2.3 Система градостроительной документации	ЛК, СЗ
Раздел 3 Кадастровая деятельность в Российской Федерации	Тема 3.1 Правовое регулирование кадастровых отношений Тема 3.2 б. Юридическая ответственность за земельные правонарушения	ЛК, СЗ
Раздел 4 Организационно-правовой механизм проведения землеустроительной экспертизы	Тема 4.1 Общие понятия и виды экспертиз объектов недвижимости Тема 4.2 Комплексная экспертиза объектов недвижимости Тема 4.3 Правовое регулирование проведения землеустроительной экспертизы Тема 4.4 Методика экспертного исследования границ земельных участков Тема 4.5 Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель	ЛК, СЗ

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Специализированная аудитория	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	13 стационарных компьютеров. Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012
Для самостоятельной работы обучающихся	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 306	Терминальный компьютерный класс с подключением к интернету, рабочее место преподавателя, доска магнитно-маркерная. Раздаточный материал в виде текстов в обиходно-литературном, официально-деловом, научных стилях, стиле художественной литературы

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

И ИНФОРМАЦИОННОЕ

Основная литература:

Печатные издания:

1. Липски С.А. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебное пособие / С.А. Липски. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 187 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). - DOI 10.12737/1831457. ISBN 978-5-16-017217-0 (print) ISBN 978-5-16-109755-7 (online)
2. Методика экспертного исследования границ земельных участков /С. И. Ивасюк — «Атанор», 2023 ISBN 978-5-6049334-1-1
3. Земельное право России: учебник для академического бакалавриата / А.И. Крассов. - Москва: Издательство НОРМА, 2020. – 560 с. - (для студентов юридических вузов). – ISBN 978-5-91768-631-8.
4. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. – 9 изд. перераб. и доп. Москва. Изд-во Юрайт, 2022. – 287 с. ISBN 978-5-534-14148-1.

Электронные материалы:

1. www.mcx.ru/ Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации
2. www.economy.gov.ru Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации
3. www.us.kadastr.ru/ Официальный сайт ППК «Роскадастр»
4. www.mgi.ru/ Официальный сайт Федерального агентства по управлению государственным имуществом Российской Федерации

5. www.rosreestr.gov.ru/ Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
6. www.roskadastre.ru www.mgi.ru/ Официальный сайт некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры»
7. [www.gisa.ru\](http://www.gisa.ru/) Официальный сайт ГИС-ассоциации
8. Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти -<http://www.jurizdat.ru/editions/official/bnafoiv/>

Дополнительная литература:

Электронные и печатные полнотекстовые материалы:

1. Бандорин Л.Е., Башарин Л.Е. О предоставлении земельных участков при комплексном развитии территории по инициативе правообладателей // Закон. – 2021. – №11. – С. 41 – 52.
2. Бринчук М.М. Специальный правовой режим природных ресурсов – основа природоресурсного права // Государство и право. 2021. – № 11. – С.66 – 80.
3. Бутырин А.Ю., Жукова О.В., Статива Е.Б. Типовые судебные-экспертные ситуации, складывающиеся при рассмотрении земельных споров // Теория и практика судебной экспертизы 2019. Том 14. № 4. С. 19–31. <https://doi.org/10.30764/1819-2785-2019-14-4-19-31>
4. В. В. Вылегжанина, И. А. Гиниятов, Д. В. Пархоменко, 2021 К вопросу о судебной землеустроительной экспертизе УДК 528.44 DOI: 10.33764/2618-981X-2021-3-2-44-52
5. Груздев В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест : учеб пособие / В. М. Груздев; Нижегород. гос. архитектур.-строит. ун-т. – Н. Новгород: ННГАСУ, 2017. 05 с.: ил. ISBN 978-5-528-00247-7
6. Землякова Г.Л. Проблемы правового регулирования изменения видов разрешенного использования земельных участков в условиях отмены деления земель на категории // Экологическое право. – 2021. – № 1. – С. 28 – 34.
7. Кожокарь И.П. Правовые проблемы рекультивации земель // Труды Института государства и права РАН. – 2021. – Т. 16, № 3. – С. 69 – 88.
8. Королёв С.Ю. Правовая охрана земель: некоторые проблемы понятийного аппарата в соотношении с политикой государства, направленной на экологизацию законодательства // Правовая политика и правовая жизнь. – Саратов; Москва, 2021. – № 3. – С. 35 – 43.
9. Макаров О.В. Земельное право и земельные правоотношения: ретроспектива и перспектива // Правовые вопросы недвижимости. – 2021. – № 1. – С. 6 – 9.
10. Мамонтова С.А., Паркина Д.О., Колпакова О.П., Кобаненко Т.И. — Проблема понятийного аппарата землеустроительной экспертизы // Финансы и управление. – 2020. – № 2. DOI: 10.25136/2409-7802.2020.2.33317 URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=33317
11. Манжалей В.Н. М233 Землеустройство: организационно-экономические основы : учеб. пособие / В.Н. Манжалей. – Новосибирск: СГГА, 2010. – 163 с. ISBN 978-5-87693-392-8
12. Маркелова А.А. Возмещение вреда, причиненного ограничением прав на земельные участки в публичных интересах // Закон. – 2020. – № 3. – С. 157 – 173.
13. Нарышева Н.Г. К вопросу о предмете земельного законодательства // Экологическое право. – 2020. – № 6. – С. 9 – 14.
14. Позднякова Е.А. О возможностях законодательного закрепления института «принудительной аренды» для неиспользуемых или используемых с нарушением законодательства земельных участков сельскохозяйственного назначения // Черные дыры в российском законодательстве. – 2021. – № 3. – С. 89 – 92.

15. Трифонова З.В. Становление судебной землеустроительной экспертизы в системе судебно-экспертных учреждений Минюста России // Теория и практика судебной экспертизы. 2018. Том 13. № 2. С. 43–49. DOI: 10.30764/1819-2785-2018-13-2-43-49

16. Эйриян Г.Н. Сочетание интересов общества и частных интересов в регулировании использования земель // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – Пермь, 2021. – Вып. 54. – С. 699-721.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу: <http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>

- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению практических занятий и самостоятельной работы по дисциплине «Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений» размещены в ТУИС.

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - Ом и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

Приложение 1. Паспорт фонда оценочных средств

Направление: 21.03.02. «Землеустройство и кадастры»

Дисциплина: Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений (8 семестр)

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП)										Баллы темы	Баллы раздела	
			Аудиторная работа					Самостоятельная работа							
			Опрос	Тест	Коллоквиум	Лабораторная работа	Дискуссия	Эссе	Выполнение ДЗ	Реферат	Проект экспертизы	Решение задач			Экзамен/Зачет
ОПК-3 ОПК-4 ПК-1	Земельные правоотношения в Российской Федерации	Общая характеристика земельных отношений и их регулирование					5							5	20
		Правовые основы землевладения в Российской Федерации	5											5	
		Особенности правового режима целевых категорий земель		10										10	
ОПК-3 ОПК-4 ПК-1	Государственное регулирование управления земельным фондом	Правовое обеспечение управления земельным фондом	5											5	20
		Территориальное планирование земельных участков						5						5	
		Система градостроительной документации		10										10	
ОПК-3 ОПК-4 ПК-1	Кадастровая деятельность в Российской Федерации	Правовое регулирование кадастровых отношений	5											5	10
		Юридическая ответственность за земельные правонарушения										5	5	10	

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

А.Бойцов

Подпись

А.С. Бойцов

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Агроинженерный департамент

Наименование БУП

Подпись

А.А. Поддубский

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Директор агроинженерного
департамента, доцент

Должность, БУП

Подпись

А.А. Поддубский

Фамилия И.О.