

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 19.07.2023 11:27:22  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Аграрно-технологический институт

---

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Информационные технологии в управлении недвижимостью

---

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

38.04.01. Экономика

---

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

Экономика недвижимости в АПК

---

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2023 г.

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью дисциплины «Информационные технологии в управлении недвижимостью» является приобретение знаний и умений в области автоматизированных информационных технологий, знакомство с основными видами информации, основными программными продуктами, используемыми в различных сферах деятельности. Основные задачи:

- изучение теоретических основ создания и использования современных информационных технологий;
- ознакомление с состоянием и тенденциями развития автоматизации задач управления предприятием (организацией) и с применяемыми пакетами прикладных программ;
- получение навыков освоения перспективных и наиболее распространенных методов и средств автоматизации задач управления

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Информационные технологии в управлении недвижимостью» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Знать способы решения проблемных задач и выявлять их составляющие и связи между ними
		УК-1.2. Уметь осуществлять поиск вариантов решения проблемной задачи на основе доступных и надежных источников информации
		УК-1.3. Владеть стратегией решения проблемной ситуацией на основе системного и междисциплинарного подходов
УК-7	Способен искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью	УК-7.1. Знать методы, техники, технологии, программные средства и информационные базы идентификации различных видов риска
		УК-7.2. Уметь использовать специализированное программное обеспечение и информационно-

	алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных	аналитические системы для оценки рисков и управления ими  УК-7.3. Владеет методами оценки информации, достоверности, построения логических умозаключений на основании поступающей информации и данных
ОПК-5	Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач	ОПК-5.1. Знает и умеет применять общие или специализированные пакеты прикладных программ, предназначенных для выполнения статистических процедур (обработка статистической информации, построение и проведение диагностики эконометрических моделей)
		ОПК-5.2. Умеет использовать электронные библиотечные системы для поиска необходимой научной литературы и статистической информации
ОПК-6	Способен критически оценивать возможности цифровых технологий для решения профессиональных задач, работать с цифровыми данными, оценивать их источники и релевантность	ОПК-6.1. Знает, как применять современные методы поиска, хранения, обработки, анализа и представления в требуемом формате информации из различных источников
		ОПК-6.2. Умеет использовать методы, техники, технологии, программные средства и информационные базы для идентификации различных видов риска
		ОПК-6.3. Владеет навыками использования программного обеспечения для работы с информацией (текстовые и аналитические приложения, приложения для визуализации данных) на уровне опытного пользователя
ПК-1	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	ПК-1.1. Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей
		ПК-1.2. Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей

		ПК-1.3. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
ПК-2.	Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению	ПК-2.1. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
		ПК-2.2. Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации
		ПК-2.3. Структурировать материалы, полученные при работе в группе

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина **«Информационные технологии в управлении недвижимостью»** относится к обязательной части образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины **«Информационные технологии в управлении недвижимостью»**.

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины.

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики	Последующие дисциплины/модули, практики
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	Эконометрика (продвинутый уровень). Современные проблемы аграрной экономики. Основы менеджмента недвижимости. Землеустройство и земельный кадастр.	Преддипломная практика НИРМ. Учебная практика. Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы.
УК-7	Способен искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать	Оценка стоимости машин и оборудования. Ценообразование.	Модуль Роскосмоса. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

	<p>информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных</p>	<p>Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет.</p>	<p>Риски в управлении недвижимостью. Преддипломная практика НИРМ. Учебная практика Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы.</p>
ОПК-5	<p>Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач</p>	<p>Экономика рынка недвижимости.</p>	<p>Преддипломная практика НИРМ. Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы.</p>
ОПК-6	<p>Способен критически оценивать возможности цифровых технологий для решения профессиональных задач, работать с цифровыми данными, оценивать их источники и релевантность</p>	<p>Современные проблемы аграрной экономики. Основы менеджмента недвижимости. Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет</p>	<p>Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Риски в управлении недвижимостью. Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы.</p>

ПК-1	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет. Основы законодательства по недвижимости. Оценка стоимости недвижимости. Оценка стоимости земли.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Риски в управлении недвижимостью. Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ПК-2.	Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению	Оценка стоимости машин и оборудования. Ценообразование. Основы менеджмента недвижимости.	Недвижимость государственной и муниципальной собственности. Оценка стоимости нематериальных активов Экономика предприятия. Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Информационные технологии в управлении недвижимостью» составляет 5 зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для ЗАОЧНОЙ формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО,	Семестр(-ы)
--------------------	--------	-------------

	ак.ч.	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4-</b>
Контрактная работа, ак.ч.	20				20
в том числе:					
Лекции (ЛК)					--
Лабораторные работы (ЛР)					--
Практические/семинарские занятия (СЗ)	20				20
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	147				147
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	13				13
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	<b>180</b>			<b>180</b>
	зач. ед.	<b>5</b>			<b>5</b>

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы
Теоретические основы информационных технологий	Информационные технологии: понятие и классификация	СЗ
	Экономические законы развития информационных технологий	СЗ
	Инструментальная среда информационных технологий.	СЗ
	Принципы и методы информационных технологий	СЗ
Основные информационные системы.	Системы управления ресурсами предприятия	СЗ
	Системы управления взаимоотношениями с клиентами	СЗ
	Системы бизнес-аналитики	СЗ
	Информационные технологии в цифровой экономике	СЗ

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материала для освоения дисциплины (при необходимости)

Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет <ul style="list-style-type: none"> <li>• Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM</li> <li>• Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г.</li> </ul>
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения лабораторных занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели (аудитория 330 АТИ)	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. *Информационные технологии в экономике и управлении в 2 ч. Часть 1 : учебник для вузов/ В.В. Трофимов [и др.]; под редакцией В.В. Трофимова.— 3-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 269 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-09083-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494762>*
2. *Информационные технологии в экономике и управлении в 2 ч. Часть 2 : учебник для вузов / В.В. Трофимов [и др.]; под редакцией В.В. Трофимова.— 3-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 245 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-09084-0. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/494764>*

### Дополнительная литература:

1. *Информационные технологии в менеджменте: учебник и практикум для вузов / Е.В. Майорова [и др.]; под редакцией Е.В. Майоровой.— Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 368 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-00503-5. — Текст : электронный // Образовательная*



платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489927>

2. Советов, Б.Я. Информационные технологии: учебник для вузов / Б.Я. Советов, В.В. Цехановский. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 327 с.— (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00048-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488865>

3. Романова, Ю.Д. Информационные технологии в управлении персоналом: учебник и практикум для вузов/ Ю.Д. Романова, Т.А. Винтова, П.Е. Коваль.— 3-е изд., перераб. и доп.— Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 271 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-09309-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489067>.

4. Романова, Ю.Д. Информационные технологии в управлении персоналом: учебник и практикум для вузов / Ю.Д. Романова, Т.А. Винтова, П.Е. Коваль. — 3-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 271 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-09309-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489067>

#### Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН - ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://eZlanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост» <http://www.trmost.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

1. Поисковая система Rambler. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.rambler.ru>

2. Поисковая система Mail. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.mail.ru>

3. Поисковая система Yandex. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.yandex.ru>

4. Поисковая система Google. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.google.ru>

5. Федеральный образовательный портал Экономика, Социология, Менеджмент [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://ecsocman.hse.ru>

6. Экономический портал [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://institutiones.com>

7. Economicus.ru [Электронный ресурс] Режим доступа:  
<http://www.economicus.ru>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:

1. Курс лекций по дисциплине «**Информационные технологии в управлении недвижимостью**».
2. Задания для самостоятельной работы по дисциплине «**Информационные технологии в управлении недвижимостью**».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**


## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «**Информационные технологии в управлении недвижимостью**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

### **РАЗРАБОТЧИК:**

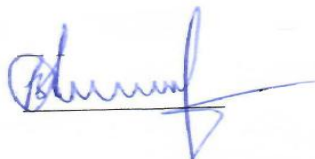
Доцент департамента техносферной безопасности  
Должность, БУП



Жаров А.Н.  
Фамилия И.О.

### **РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Директор департамента  
Техносферной безопасности,



Плющиков В.Г.

### **РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент департамента техносферной безопасности  
Должность, БУП



Жаров А.Н.  
Фамилия И.О.