

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

*Аграрно-технологический институт  
(факультет/институт/академия)*

Рекомендовано МССН

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ГОРОДСКОЙ КАДАСТР**

**21.03.02 – Землеустройство и кадастры, бакалавриат**  
*(указываются код и наименование направления подготовки/специальности)*

#### **Направленность программы (профиль)**

**Землеустройство и кадастры**

#### **Разработчики:**

Старший преподаватель

Чамурлиев Г.О.



## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины «Кадастр недвижимости» является приобретение и формирование у бакалавров базовых теоретических знаний и практических навыков, которые необходимы для целей высоко-результативной работы в органах государственного и муниципального управления, в государственных и муниципальных бюджетных учреждениях и организациях. Освоение дисциплины «Кадастр недвижимости» направлено на приобретение профессиональных знаний и навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства и определение цели, характера и содержания на современном этапе данных кадастра, ведения реестров и кадастров в системе эффективного управления земельными ресурсами.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к дисциплинам Профессионального цикла, базовой части подготовки бакалавров.

Таблица № 1

**Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций**

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
<b>Общекультурные компетенции</b>			
1	ОК-1 владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения	Философия История Математика Информатика Физика Химия	Автоматизация землеустроительных и кадастровых работ Геодезия Картография
2	ОК-12 владение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией	Русский язык, Литература Информатика Математика Экономика	Землеустройство, Геодезия, Картография Автоматизация землеустроительных и кадастровых работ
<b>Профессиональные компетенции</b>			
3	ПК-4 способность использовать знание принципов управления системой природных ресурсов, расположенной на них недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами	Природопользование Почвоведение Землеустройство	Основы землеустройства, Автоматизация землеустроительных и кадастровых работ
4	ПК-7 способность использовать знание	Почвоведение Геология	Автоматизация землеустроительных и

	современных технологий автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с государственным кадастром недвижимости, территориальным планированием, землеустройством, межеванием земель	Информатика Землеустройство Управление земельными ресурсами	кадастровых работ ГИС и ЗИС Картографии
5	ПК-10 способность использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных на территориях природных объектов	Почвоведение Геология Информатика Землеустройство	Основы землеустройства, ГИС и ЗИС
6	ПК-14 способность использовать знание современных технологий дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, дистанционного зондирования территории, создания оригиналов карт, планов, других графических материалов для землеустройства и государственного кадастра недвижимости	Картография География История Управление земельными ресурсами	Основы землеустройства, Межхозяйственное и внутрихозяйственное землеустройство Автоматизация землеустроительных и кадастровых работ
7	ПК-15 способность использовать знание современных методик и технологий мониторинга земель, природных объектов и объектов недвижимости	Почвоведение Геология Информатика Землеустройство	Мониторинг земель Кадастровая оценка объектов недвижимости
8	ПК-20 готовность к изучению научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования природных ресурсов и объектов недвижимости (ПК-20)	История География Русский язык Землеустройство	Земельное право Кадастровая оценка объектов недвижимости

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих профессиональных специальных компетенция (ПСК), предусмотренных ООП ВО по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (квалификация (степень) «бакалавр»). ОПК-2: способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; ПК-10: способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) ПК-11: способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; ПК-12: способностью использовать знания современных

технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-13: способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.

В результате изучения курса «Кадастр недвижимости» студент должен:

**Знать:** основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра недвижимости, методологию, методы приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости, методы получения, обработки и использования кадастровой информации; технологию сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра; порядок осуществления кадастровой деятельности, принципы ведения государственного кадастра недвижимости, включающего реестры и кадастры природных ресурсов (на примерах земельных, водных, лесных, мест добычи полезных ископаемых); виды информации об объектах и явлениях природной среды, технологию ведения кадастровых работ выделенного природного ресурса, технологию проведения учета природных ресурсов, технологию определения кадастровых границ природных территории, порядок регистрации пользователей видами ресурсов.

**Уметь:** проводить анализ законодательной базы, уметь решать поставленные задачи в области кадастра недвижимости и технологии ведения государственного кадастра недвижимости, оформлять кадастровые документы, для кадастрового учета природных объектов недвижимости, обновлять кадастровые данные, давать правовую оценку мероприятий на территории природных объектов, использовать современные компьютерные технологии и ГИС для целей ведения кадастра.

**Владеть:** методикой формирования сведений кадастра недвижимости и реестра объектов недвижимости;

навыками работы с современными автоматизированными кадастровыми системами;

навыками работы с кадастровой документацией;

навыками проведения кадастровых работ и составлением документации в области ведения кадастра недвижимости;

оформления землеустроительных дел;

создания кадастрового плана природного объекта по кадастровым картам, создания экспликации земельных и других ресурсов,

определение перспектив развития природных территорий.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
		3	4	5	6
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	76	76			
В том числе:					
<i>Лекции</i>	38	38			
<i>Практические занятия (ПЗ)</i>					

Семинары (С)	38	38			
Лабораторные работы (ЛР)					
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>68</b>	<b>68</b>			
В том числе:					
Курсовой проект (работа)	68	68			
Расчетно-графические работы					
Другие виды самостоятельной работы					
Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)	зачет				
Общая трудоемкость	час	144	144		
	зач. ед.	4	4		

## 5. Содержание дисциплины

### 5.1 Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости	Государственный кадастр недвижимости цели и задачи. Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости. Принципы, задачи и функции управления, создания и ведения кадастров, основные понятия и термины, предмет и объект изучения дисциплины, ее цели, задачи и содержания. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы, о границах между субъектами Российской Федерации, границах природных зон, границах природных объектов, природных зонах с особыми условиями использования территорий.
2	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости.	Правовая база государственного кадастра недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Правовая база кадастра недвижимости. Организационно-управленческая структура кадастра недвижимости.
3	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	Понятие информации, информационное обеспечение. Основные задачи и принципы работы с информацией, передача информации. Разделы государственного кадастра недвижимости. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Роль и место государственного кадастра недвижимости в системе управления земельными ресурсами. Развитие учетной и регистрационной системы на современном этапе. Кадастровое деление территории. Информационные потоки при ведении государственного кадастра недвижимости
4	Государственный кадастровый учет	Основные понятия по государственному кадастровому учету. Документы, необходимые для государственного

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
	Предоставление сведений по результатам проведения государственного кадастрового учета	кадастрового учета. Цели и задачи проведения учета. Функции и организационные мероприятия при проведении учета природных объектов и территорий. Кадастровые и дежурные карты, их содержание и цель заполнения. Основные понятия и документы, используемые при ведении кадастра природных ресурсов.
5	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Основные документы при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Особенности использования автоматизированных систем в управлении. Информационное обеспечение управления территориями. Виды, источники, основные методы сбора информации. Нормативно-правовое регулирование регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Регистрационный процесс при оформлении прав на объект недвижимости и сделок.
6	Кадастровая деятельность	Виды и результаты работ, выполняемых кадастровым инженером. Организация кадастровых работ Квалификационные требования к кадастровому инженеру

## 5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ.зан.	Лаб.зан.	Семинар	СРС	Всего час.
1	Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости	8	0	0	8	14	30
2	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости.	8	0	0	8	14	30
3	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	2	0	0	4	11	17
4	Государственный кадастровый учет  Предоставление сведений по результатам проведения государственного кадастрового учета	8	0	0	8	14	30
5	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	6	0	0	6	10	22
6	Кадастровая деятельность	4	0	0	4	6	15

## 6. Лабораторный практикум

Лабораторный практикум не предусмотрен

## 7. Практические занятия (семинары)

Для проведения практических занятий, студенты получают задания и проводят анализ ведения кадастра недвижимости, предоставления сведений в учетно-регистрационной сфере деятельности на примере выбранного субъекта.

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)
1	Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости	Государственный кадастр недвижимости цели и задачи. Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости.	8
2	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости.	Правовая база государственного кадастра недвижимости. Классификация объектов недвижимости.	8
3	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	Понятие информации, информационное обеспечение. Основные задачи и принципы работы с информацией, передача информации.	4
4	Государственный кадастровый учет. Предоставление сведений по результатам проведения государственного кадастрового учета	Документы, необходимые для государственного кадастрового учета. Основные понятия по государственному кадастровому учету	8
5	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Основные документы при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	6
6	Кадастровая деятельность	Виды и результаты работ, выполняемых кадастровым инженером	4

### Примерная тематика курсовых проектов (работ):

Ознакомиться с работой Росреестра РФ.

Изучить основные документы, связанные с постановкой на кадастровый учет земельных участков и недвижимости.

Научиться пользоваться информацией, размещенной на сайте Росреестра РФ. Кадастровый паспорт заполняется на реальный земельный участок, расположенный по месту проживания студента.

Выполненная работа должна содержать:

1. Кадастровую карту с обозначенным на ней земельным участком, на который составлен кадастровый паспорт.
2. Заполненный кадастровый паспорт земельного участка (две первые страницы). На примере заполненного кадастрового паспорта студент должен суметь объяснить значение кадастрового номера, категории земель, кадастровой стоимости и другой информации, содержащейся в кадастровом паспорте.



## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для проведения занятий по дисциплине необходима аудитория, оборудованная проектором и персональными компьютерами, с возможностью подключения внешних носителей информации.

## **9. Информационное обеспечение дисциплины**

а) программное обеспечение:

1. MS Office;
2. AutoCAD

б) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

1. [www.google.com](http://www.google.com) (Google)
2. <http://www.yandex.ru> или [www.ya.ru](http://www.ya.ru) (Яндекс)
3. <http://www.rambler.ru> (Rambler)
4. <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие)
5. <http://mio.mosreg.ru> (Министерство имущественных отношений)
6. <http://www.rosreestr.ru/> (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии - Росреестр)
7. <http://government.ru/> (Правительство РФ)

## **10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **10.1. Основная литература**

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 383 с. - ISBN 5-9532-0102-8.
2. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости [Текст]: Монография/под науч. ред. А.А. Варламова; Государственный ун-т по землеустройству. – М.,2009.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство. Т.9. – М.: Колос, 2009.-707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)
4. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. М.: Академический, Проект, 2011.

5. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии. М.: Архитектура-С, 2008.
6. Золотова Е.В. Современные методы архитектурных обмеров объектов недвижимости. М.: Архитектура-С, 2009.
7. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] / Е.В. Золотова. – М.: Издательство: Фонд "Мир", Академический Проект, 2012. – 316 с. – ISBN 978-5-8291-1404-6 (Академический проект). – ISBN 978-5-919840-15-2 (Фонд «Мир»).

## 10.2. Дополнительная литература

1. Н.И.Бурмакина, А.В.Илюцин, Т.В.Илюшина и др.; под.ред. А.П.Сизова. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства: монография / - М. : Изд-во «Русайнс», 2016. – 86 с.
2. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами [Текст] / А.А. Варламов . – М.: Издательство: КолосС, 2005. - 528 с. - ISBN 5-9532-0143-5.
3. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с. - ISBN 978-5-9532-0556-6.
4. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2006. - 400 с. – ISBN 5-9532-0144-3.
5. Петрушина, М.И. Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр, С.Н. Волков, Т.В. Красулина, Е.В. Швайковская. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с. - ISBN 5-00003222-5.
6. Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017. — 36 с..
7. Сизов А.П. Введение в специальность. Землеустройство и кадастры: учебное пособие. — М.: Изд-во МИИГАиК, 2016. — 82 с.
8. А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.: ил.

### нормативно-правовая база:

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Текст] : офиц. текст. – М. : Маркетинг, 2001. – 39, [1] с. ; 20 см. – 10000 экз. – ISBN 5-94462-025-0.13
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г.]. – М.: Лань, 2012. – 60 с.

3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.] – Режим доступа: [www. http://base.consultant.ru](http://base.consultant.ru), свободный.
4. Российская Федерация. Законы. О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон : [принят Гос. Думой 4 июля 2007 г.: одобр. Советом Федерации 11 июля 2007 г.] – Режим доступа: [www. http://base.consultant.ru](http://base.consultant.ru), свободный.
5. Российская Федерация. Законы. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: федер. закон : [принят Гос. Думой 17 июня 1997 г.: одобр. Советом Федерации 3 июля 1997 г.] – Режим доступа: [www. http://base.consultant.ru](http://base.consultant.ru), свободный.
6. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ [федер. закон принят Государственной Думой 13.07.2015] / [Электронный ресурс] / Правовая база данных – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>

## 11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Учебно-методическое обеспечение
1	Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г.].</li> <li>- Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.]</li> <li>- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изм. до 01.01.2017).</li> <li>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ</li> <li>- Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.</li> <li>- Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с.</li> <li>- Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017.</li> <li>- А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.</li> </ul>
2	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ;</li> <li>- Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.</li> <li>- Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с.</li> </ul>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Учебно-методическое обеспечение
3	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изм. до 01.01.2017).</li> <li>- Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами [Текст] / А.А. Варламов . – М.: Издательство: КолосС, 2005</li> <li>- Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.</li> <li>- Н.И.Бурмакина, А.В.Илюцин, Т.В.Илюшина и др.; под.ред. А.П.Сизова. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства: монография</li> <li>- А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.:</li> </ul>
4	Государственный кадастровый учет Предоставление сведений по результатам проведения государственного кадастрового учета	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изм. до 01.01.2017).</li> <li>- Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.</li> <li>- Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с.</li> </ul>
5	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изм. до 01.01.2017).</li> <li>- Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ (с изм. до 01.01.2017)</li> <li>- Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.</li> <li>- Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с.</li> <li>- Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017.</li> <li>- А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.:</li> </ul>

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Учебно-методическое обеспечение
6	Кадастровая деятельность	<p>- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (с изм. вступ. в силу с 01.01.2017)</p> <p>- Варламов А.А., Гальченко С.А. Государственный кадастр недвижимости. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.</p> <p>- Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с.</p> <p>- Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017.</p> <p>- А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.</p> <p>- Максудов И.Р. Основы кадастра недвижимости: методические указания. — М.: МИИГАиК, 2017.</p> <p>- Петрушина, М.И. Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр, С.Н. Волков, Т.В. Красулина, Е.В. Швайковская. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с.</p> <p>- А.П. Сизов, А.Е. Алтынов, С.А. Атаманов и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов / Кол. авторов. – М.: Изд-во МИИГАиК, 2013. – 390 с.:</p>

### 11.1. Вопросы для самопроверки и обсуждений по темам

1. Обследование и изыскание земель
2. Понятие «целевое назначение», «разрешенное использование» и «категория земель»
3. Понятие угодье и виды угодий, землепользование, классификации землепользований
4. Основные (уникальные) и дополнительные характеристики объектов недвижимости
5. Принципы ведения кадастра недвижимости
6. Понятие «кадастровый номер» объектов недвижимости, присвоение кадастровых номеров
7. Кадастровое деление территории
8. Разделы государственного кадастра недвижимости
9. Предоставление сведений, внесенных в ГКН
10. Понятие информационных ресурсов
11. Классификация информации ГКН
12. «Циклы жизни» информации и информационных ресурсов
13. Виды прав на землю
- 14 Сервитут и различные виды сервитутов
15. Земельные сделки

16. Функции управления в сфере использования и охраны земель
17. Содержание и цели охраны земель

### **11.2. Задания для самостоятельной работы студентов**

1. Земельный фонд Российской Федерации (состав и структура).
2. Почвы России (типы, мощность плодородного слоя, местоположение и т.д.).
3. Земельные ресурсы Российской Федерации и их характеристика.
4. Общие сведения о многоконтурных земельных участках
5. Сервитут и различные виды сервитутов.
6. Понятие и классификация природных ресурсов.
7. Законодательные и нормативные акты в сфере землеустройства и кадастра.
8. Зонирование территории (виды зонирования, назначение).
9. Ведение кадастра объектов недвижимости.
10. Кадастровая деятельность.

### **11.3. Перечень рефератов и/или курсовых работ по темам**

1. Содержание государственного кадастра недвижимости (ГКН).
- 2 Составные части кадастра недвижимости.
3. Понятие и назначение государственного кадастра недвижимости
4. Понятие «государственный кадастровый учет» и «кадастровая деятельность»
5. Понятие и классификация объектов недвижимости
6. Понятие «земельный участок», его признаки, классификация
7. Понятие «объект капитального строительства», признаки, классификация
8. Физическое состояние земли - инвентаризация земель
9. Физическое состояние земли - состав земельного участка, принадлежность, межевание земель

### **11.4 Тесты по дисциплине**

**Государственный кадастр недвижимости является**

- 1) федеральным, государственным, информационным ресурсом;
- 2) муниципальным информационным ресурсом;
- 3) частным информационным ресурсом.

**Кадастровыми отношениями являются:**

- 1) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью;
- 2) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастра учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- 3) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества.

**Государственный кадастр недвижимости состоит из реестра объектов недвижимости, а также**

- 1) кадастровых карт;
- 2) кадастровых дел;
- 3) кадастровых дел и кадастровых карт.

**Документы, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, хранятся**

- 1) не менее 45 лет;
- 2) 75 лет;
- 3) постоянно.

**В соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» осуществляется учет**

- 1) только земельных участков;
- 2) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;
- 3) только зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.

**Ведение государственного кадастра недвижимости осуществляется на основе**

- 1) единства технологии, общедоступности и непрерывности актуализации и сопоставимости кадастровых сведений;
- 2) сопоставимости кадастровых сведений со сведениями других кадастровых Ресурсов;
- 3) ограничения доступа к отдельным сведениям.

**Уникальными характеристиками объекта недвижимости являются**

- 1) адрес объекта недвижимости и его габаритные размеры;
- 2) сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- 3) кадастровый номер и дата его внесения в государственный кадастр недвижимости.

**Целью кадастровых работ, которые выполняются кадастровым инженером, является подготовка**

- 1) документов, содержащих сведения, которые необходимы для осуществления кадастрового учета;
- 2) акта обследования;
- 3) межевого плана.

**Кадастровое дело содержит документы, на основании которых**

- 1) установлены границы земельных участков;
- 2) зарегистрированы права на объекты недвижимости;
- 3) внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости.

**В Федеральном законе «О государственном кадастре недвижимости» объекты незавершенного строительства**

- 1) являются объектами учета в государственном кадастре;
- 2) не являются объектами учета в государственном кадастре;
- 3) являются объектами учета при наличии зарегистрированных прав.

**Кадастровое деление территории РФ осуществляется с целью**

- 1) проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
- 2) ведения государственного кадастра недвижимости и присвоения кадастровых номеров;
- 3) инвентаризации объектов недвижимости

**Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» вступил в законную силу первого января**

- 1) 2007 года;
- 2) 2008 года;
- 3) 2009 года.

**В государственном кадастре недвижимости в качестве назначения здания может быть указано**

- 1) жилое или общественное здание;
- 2) жилое или нежилое здание;
- 3) нежилое здание, жилой или многоквартирный дом.

**В государственном кадастре недвижимости в качестве назначения помещения может быть указано**

- 1) квартира, производственное помещение, торговое помещение;
- 2) жилое помещение, нежилое помещение;
- 3) жилое помещение, жилое помещение в многоквартирном доме, нежилое помещение.

**При постановке на кадастровый учет, в случае принятия положительного решения, заявителю выдается**

- 1) кадастровая справка;



- 2) кадастровый паспорт объекта недвижимости;
- 3) кадастровая выписка об объекте недвижимости.

### **Порядок кадастрового деления на территории РФ устанавливается**

- 1) Правительством РФ;
- 2) органом исполнительной власти субъекта РФ;
- 3) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

## **12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

Балльно-рейтинговая система оценки успеваемости является обязательной.

В соответствии с балльно-рейтинговой системой бакалавр, набирая баллы по формам учебной работы в ходе изучения дисциплины, имеет возможность получить итоговую оценку «отлично», «хорошо», или «удовлетворительно», не сдавая экзамен.

Оценка выставляется преподавателем в зачётную книжку и в экзаменационную ведомость, если бакалавр допущен к экзаменационной сессии. Бакалавры, претендующие на получение более высокой итоговой оценки, могут сдавать экзамен. Если оценка на экзамене не совпадает с определяемой по сумме набранных баллов, студенту выставляется более высокая из двух оценок; таким образом, по результатам экзамена итоговая оценка не может быть ухудшена.

Бакалавры, не выполнившие семинарские занятия, не прошедшие рубежные аттестации либо не имеющие зачёта за I семестр, не получают итоговую оценку и не допускаются к экзамену вне зависимости от суммы набранных баллов.

Количество баллов, засчитываемых студенту по итогам семинарских и практических занятий, может быть меньше максимального: если в ходе занятия студент своим поведением вынуждал преподавателя делать ему замечания; если студент не отвечал на вопросы преподавателя, касающиеся пройденного материала.

Бакалавры, опоздавшие к началу семинарского занятия, к участию в нем не допускаются. Причины опозданий не рассматриваются.

Рубежная аттестация, пропущенная бакалавром и выполненная позже, оценивается в 1 балл. Причины отсутствия на рубежной аттестации преподавателем не рассматриваются.

Отработка пропущенных семинарских занятий допускается только в течении учебного семестра.

Во время экзаменационной сессии, летней учебной практики и каникул отработка пропущенных семинарских занятий не производится.

Бакалавры, пропустившие I и II рубежные аттестации, к сдаче экзамена не допускаются.

Пересдача положительно сданной рубежной аттестации для получения более высокой оценки не допускается.

Рубежная аттестация, сданная позже срока, оценивается с коэффициентом  $\times 0,5$ .

### Система начисления баллов

п/п	Форма контроля	Количество в семестре	Максимальное количество присуждаемых баллов	
			за одно учебное мероприятие	за семестр
	Лабораторно-практические занятия	5	6	30
	Лекции	10	4	40
	Контрольная работа	1	20	20
	Теоретический опрос	2	5	10
	Итого			100

Оценка	Неудовлетворительно		Удовлетворительно		Хорошо	Отлично	
	F	FX	E	D		B	A
Оценка ECTS							
Численное значение оценки по ECTS	2	2+	3	3+	4	5	5+
Сумма баллов по БРС	0-35	36-55	56-65	66-75	76-90	91-95	96-100

**Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине  
Кадастр недвижимости**

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	Наименование оценочного средства						Промежуточная аттестация	Баллы темы	Баллы раздела
			Текущий контроль								
			Коллоквиум	Тест	Лаб.раб.	ДЗ	Реферат	Итоговая КР			
ОПК-2, ПК-10, ПК-11 ПК-12 ПК-13	Основные понятия и принципы ведения кадастра недвижимости	Основные понятия и порядок ведения кадастра недвижимости		5	5			10	10	40	
		Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости		5	5				10		
		Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости		5	5				10		
	Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав	Процедура кадастрового учета объектов недвижимости (понятие, назначение, порядок проведения)		5	5			10	10	60	
		Эффективность ведения кадастра недвижимости на разных административно-территориальных уровнях		5	5				10		
		Процедура и этапы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним		5	5				10		

Кадастровая деятельность	Предоставление сведений, внесенных в кадастр недвижимости		5	5				10		
	Кадастровая деятельность. Понятие ошибок кадастра недвижимости		5	5				10		
	<b>ИТОГО</b>		<b>40</b>	<b>40</b>			<b>20</b>	<b>зачет</b>	<b>80</b>	<b>100</b>

## 12.1. Перечень вопросов итоговой аттестации по курсу

1. Основные понятия и определения кадастра недвижимости.
2. Нормативно-правовое регулирование и ведение кадастра недвижимости.
3. Порядок ведения кадастра недвижимости.
4. Общая технологическая схема кадастрового учета объектов недвижимости.
5. Понятие и классификация объектов недвижимости.
6. Организационный механизм ведения государственного кадастра недвижимости.
7. Разделы государственного кадастра недвижимости.
8. Органы, осуществляющие полномочия по организации государственного кадастра недвижимости.
9. Земельно-кадастровое обследование объектов недвижимости.
10. Виды кадастровой документации.
11. Общие технические требования к ведению кадастровой документации.
12. Нормативно-правовое регулирование государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
13. Виды разрешенного использования земельных участков.
14. Процедура кадастрового учета объектов недвижимости
15. Публичные кадастровые карты, их назначение и содержание. .
16. Цели и задачи кадастрового деления территории.
17. Структура кадастрового номера, присвоение кадастровых номеров объектам недвижимости.
18. Геодезическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
19. Кадастровая деятельность. Технические и кадастровые ошибки. Описание процедуры согласования границ земельного участка.
20. Основные разделы межевого плана и порядок их заполнения.
21. Кадастровые и учетные дела объектов недвижимости.
22. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
23. Автоматизированные способы ведения государственного кадастра недвижимости.
24. Понятие и назначение баз данных государственного кадастра недвижимости. Модели баз кадастровых данных, их преимущества и недостатки. Системы управления базами данных, их назначение и область применения.
25. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости.
26. Порядок формирования межевого плана земельного участка.
27. Кадастровые инженеры и обзор вопросов для сдачи экзаменов.
28. Информационное взаимодействие субъектов кадастровых отношений.
29. Назначение саморегулируемых организаций.
30. Оценка недвижимого имущества.
31. Понятие объектов недвижимости и их свойства.
32. Состав кадастровых сведений о результатах кадастровой оценки земель.
33. Состав кадастровых сведений о результатах кадастровой оценки объектов капитального строительства.
34. Порядок определения рыночной и кадастровой стоимости.
35. Инфраструктура пространственных данных Российской Федерации.
36. Фонд данных государственной кадастровой оценки.
37. Характеристика способов защиты информации.
38. Государственный земельный контроль и государственный земельный надзор.
39. Проблемы ведения кадастра на современном этапе.
40. Технология «одного окна» (основные понятия, описание и направления работы системы).

41. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости (понятие, назначение, порядок проведения).
42. Точность определения границ недвижимого имущества.
43. Способы определения площадей земельных участков и их точность.
44. Обзор основных факторов, влияющих на стоимость недвижимого имущества.
45. Обзор современного законодательства в сфере учета объектов капитального строительства.
46. Описание процедуры приема заявлений и заявок.
47. Единая электронная картографическая основа.
48. Инвентаризация объектов недвижимости.

## 12.2. Типовые контрольные задания и/или иные материалы, необходимые для текущего контроля успеваемости

### *Тест*

1. Вопрос: Основные функции кадастра недвижимости:

Ответы:

1. Экономическая и техническая
2. Юридическая Информационная
- 3. Экономическая, Техническая, Юридическая, Информационная**

2. Вопрос: Какие разделы входят в государственный кадастр недвижимости:

Ответы:

3. Реестр объектов недвижимости
4. Кадастровые карты
5. Кадастровые дела
- 6. Все вышеперечисленные разделы**

3. Вопрос: Какой документ подготавливается в процессе кадастровой деятельности:

Ответы:

1. Межевое дело
2. Землеустроительное дело
- 3. Межевой план**
4. Все вышеперечисленное

4. Вопрос: Основные атрибуты кадастра недвижимости:

Ответы:

1. Графическое изображение
2. Текстовое описание
- 3. Графическое изображение и текстовое описание**
4. Базы атрибутивных данных

5. Вопрос: Виды характеристик объектов недвижимости:

Ответы:

1. Уникальные
2. Основные
3. Вспомогательные
- 4. Уникальные характеристики и дополнительные сведения**

6. Вопрос: Какой документ передается в орган кадастрового учета:

Ответы:

1. Каталог координат пунктов межевой сети
2. Журнал учета выданных сведений
3. Журнал учета входящих документов
- 4. Межевой план**

7. Вопрос: Кто подписывает межевой план:

Ответы:

1. Землеустроитель
2. Представитель органа межевания
- 3. Кадастровый инженер**
4. Любое из вышеперечисленных лиц

8. Вопрос: Межевой план передается в орган кадастрового учета:

Ответы:

1. В бумажном виде
- 2. В электронном виде**
3. В виде html-файла
4. В виде любого из вышеперечисленных документов

9. Вопрос: Какой орган осуществляет ведение кадастра в России:

Ответы:

1. Роснедвижимость
- 2. Росреестр**
3. Министерство экономического развития
4. Все вышеперечисленные органы

10. Вопрос: Виды собственности на землю:

Ответы:

1. Государственная, частная
2. Субъектов федерации
3. Муниципальная
- 4. Все вышеперечисленное**

11. Вопрос: Объекты, содержащиеся в кадастре недвижимости:

Ответы:

1. Земельные участки и объекты капитального строительства
2. Здания и сооружения
3. Помещения
- 4. Перечисленное выше**

12. Вопрос: Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра:

Ответы:

1. Федеральная служба земельного кадастра
2. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
- 3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**
4. Управление по регистрации прав

13. Вопрос: По какой причине документы могут быть не приняты от заявителя:

Ответы:

1. Не соответствуют по форме
2. Не соответствуют по содержанию

3. Заявитель не предъявил удостоверение личности

**4. Все вышеперечисленные причины**

14. Вопрос: Кадастровое дело хранится:

Ответы:

1. Пока существует объект
2. До госрегистрации прав
- 3. Вечно**
4. Хранится двадцать лет

15. Вопрос: Старый кадастровый номер объекта недвижимости:

Ответы:

1. Присваивается другому объекту
2. Никогда не применяется
- 3. Отправляется в архив**
4. Со старым кадастровым номером возможно любое из вышеперечисленных действий

Программа составлена в соответствии с требованиями **ОС ВО РУДН/ФГОС ВО.**

**Разработчик:**

**Старший преподаватель  
Агроинженерного  
департамента**

\_\_\_\_\_

Г.О. Чамурлиев

**Директор Агроинженерного  
департамента**

\_\_\_\_\_

А.А. Поддубский