

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

Юридический институт

Рекомендовано МСЧН

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины «Правовое регулирование рынка земель»

**Рекомендуется для направления подготовки
40.04.01 Юриспруденция**

Направленность программы (профиль)

**«Правовое регулирование природоресурсных, земельно-
имущественных отношений и градостроительной деятельности»**

Квалификация выпускника

Магистр

1. Цели и задачи дисциплины:

Целями изучения дисциплины являются:

- выработка у студентов системного представления о правовом регулировании гражданского оборота земель;
- развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих гражданский оборот земель;
- формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного и иных отраслей законодательства в сфере совершенствования управления рынком земель.

Задачами дисциплины являются

- сформировать у студента понимание правового регулирования гражданского оборота земель и судебной практики в указанной сфере;
- научить студента свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом; анализировать и применять нормы действующего законодательства; составлять необходимые документы для работы по защите прав участников правоотношений в сфере земельно-имущественных отношений; анализировать судебную практику в сфере правового регулирования гражданского оборота земель.

2. Место дисциплины в структуре ОП ВО:

Дисциплина относится к дисциплинам по выбору (ДВ.1) учебного плана.

В таблице № 1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Профессиональные компетенции (вид профессиональной деятельности: правоприменительная; экспертно-консультационная; организационно-управленческая; научно-исследовательская)			
1	ПК-1 способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Экологическое право	
3	ПК-4 способность принимать оптимальные управленческие решения	Экологическое право	

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПК-1, ПК-4

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать:

- основные аспекты правового регулирования гражданского оборота земель;
- сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов;
- правовые статусы субъектов экологических правоотношений;

Уметь:

- оперировать юридическими понятиями и категориями;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы;
- принимать решения и совершать юридические действия в соответствии с законом;
- осуществлять экспертизу нормативных правовых актов;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- правильно составлять и оформлять юридические документы;
- правильно ставить вопросы, подлежащие разрешению, при предварительных исследованиях;
- анализировать и правильно оценивать содержание заключений эксперта (специалиста);

Владеть:

- юридической терминологией;
- навыками работы с правовыми актами;
- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц.

Вид учебной работы	Всего часов	модуль
		6
Аудиторные занятия (всего)	32	32
В том числе:		
<i>Лекции</i>		
<i>Практические занятия (ПЗ)</i>		
<i>Семинары (С)</i>	32	32
<i>Лабораторные работы (ЛР)</i>		
Самостоятельная работа (всего)	76	76
Общая трудоемкость час (зач. ед)	108 (3 з.е)	

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
1	<i>Исторические и экономические предпосылки становления рыночной системы в сфере земельных ресурсов</i>	<i>Основные этапы возникновения рынка земли в России, правовые аспекты становления рынка. Субъекты и объекты рынка. Правовой механизм работы рынка. Правовое регулирование ценообразования в ходе приватизации земли.</i>
2	<i>Право собственности на землю.</i>	<i>Общая характеристика права собственности на землю. Понятие, содержание, формы права собственности на землю.</i> <i>Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной собственности на землю. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности.</i> <i>Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю.</i> <i>Права и обязанности собственников земельных участков.</i> <i>Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения.</i> <i>Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения.</i> <i>Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации.</i>
3	<i>Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</i>	<i>Общая характеристика прав на землю лиц - несобственников земельных участков.</i> <i>Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования.</i> <i>Безвозмездное срочное пользование земельными участками. Субъект и объект права безвозмездного срочного пользования.</i> <i>Право пожизненного наследуемого владения. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения землей.</i>

		<p><i>Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута.</i></p> <p><i>Право аренды земельного участка. Понятие, содержание, принципы, субъект и объект права аренды.</i></p>
4	<i>Оборот земель</i>	<p><i>Понятие и содержание оборота земель. Оборотоспособность земельных участков. Ограничение/запрет оборотоспособности.</i></p> <p><i>Общая характеристика оборота земельного участка с находящейся на ней недвижимостью. Сделки с землей - понятие и общая характеристика.</i></p>
5	<i>Правовое регулирование в сфере установления государственной кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета земли</i>	<p><i>Понятие и содержание государственного кадастрового учета недвижимости. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимость.</i></p> <p><i>Понятие и содержание государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость – понятие, отличия от рыночной стоимости</i></p> <p><i>Процедуры государственной кадастровой оценки, особенности в отношении различных категорий объектов недвижимости. Способы установления государственной кадастровой стоимости (административный, судебный)</i></p>
6	<i>Платность землепользования</i>	<p><i>Платность как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.</i></p> <p><i>Земельный налог. Понятие, место в системе налогов Российской Федерации. Субъект и объект взимания земельного налога. Порядок определения ставок земельного налога. Льготы по налогообложению.</i></p> <p><i>Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы.</i></p> <p><i>Виды стоимости земли, способы ее определения.</i></p>

5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекции	Семинары	СРС	Всего час.
1	<i>Исторические и экономические предпосылки становления рыночной системы в сфере земельных ресурсов</i>		6	14	20
2	<i>Право собственности на землю.</i>		6	14	20
3	<i>Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</i>		6	14	20
4	<i>Оборот земель</i>		6	12	18
5	<i>Правовое регулирование в сфере установления государственной кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета земли</i>		4	12	16
6	<i>Платность землепользования</i>		4	10	14
	Итого:		32	76	108

6. Лабораторный практикум (при наличии)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Трудоемкость (час.)
1.			
2.			
...			

7. Практические занятия (семинары) (при наличии)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудо-емкость (час.)
1.	1.	<i>Исторические и экономические предпосылки становления рыночной системы в сфере земельных ресурсов</i>	6
2.	2.	<i>Право собственности на землю.</i>	6
3	3.	<i>Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.</i>	6
4	4.	<i>Оборот земель</i>	6
5	5.	<i>Правовое регулирование в сфере установления государственной кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета земли</i>	4
6	6.	<i>Платность землепользования</i>	4
		Итого	32

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Аудиторный фонд РУДН, включая аудитории, оснащенные проекторами и компьютерами, а также аудитории, оснащенные под проведение интерактивных занятий; электронные ресурсы РУДН, в том числе для проведения компьютерных тестирований; учебная литература.

9. Информационное обеспечение дисциплины

а) программное обеспечение:

- телекоммуникационная учебно-информационная система (ТУИС)
- учебный портал РУДН
- программа для проведения тестов «Ментор»

б) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- информационно-правовая система «Консультант +»
- информационно-правовой портал «Гарант»
- электронная библиотека «Юрайт»
- электронно-библиотечная система РУДН

10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

а) основная литература

1. Казанцева, Л.А. Экологическое право : учебник для студентов учреждений высшего профессионального образования/Л.А. Казанцева, О.Р. Саркисов, Е.Л. Любарский. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017 - 486 с. : ил. - Библиогр.: с. 468-480. - ISBN 978-5-4475-9312-4 ; То же [Электронный ресурс]. -

URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480127>

2. Демичев, А.А. Экологическое право : учебник / А.А. Демичев, О.С. Грачева. - Москва : Прометей, 2017 - 349 с. - ISBN 978-5-906879-31-8 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483187>

Аверьянова Н.Н., Земельное право в вопросах и ответах [Электронный ресурс]: учебное

пособие. / Аверьянова Н.Н. - М. : Проспект, 2018 - 128 с. - ISBN 978-5-392-26092-8 -

Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392260928.html>

3. Тимошенко Ю.А., Ответственность за экологические преступления (научно-практический комментарий к постановлениям Пленума ВС РФ). Теория и практика [Электронный ресурс] / Тимошенко Ю.А. - М. : Проспект, 2017 - 240 с. - ISBN 978-5-392-

21808-0 - Режим доступа: <http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392218080.html>

б) дополнительная литература

1. Боголюбов, С. А. Актуальные проблемы экологического права : монография / С.А.Боголюбов. — Москва : Издательство Юрайт, 2018 — 498 с. — (Актуальные монографии). — ISBN 978-5-534-01430-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт].

— URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/412487>

2. Пышьева Е.С., Мелиорация земель: земельно-правовой, аграрно-правовой и цивилистический подходы [Электронный ресурс] / Пышьева Е.С. - М. : Юстицинформ,

2018 - 234 с. - ISBN 978-5-7205-1475-4 - Режим доступа:

<http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785720514754.html>

3. Шлютер М.С., Административная ответственность за правонарушения в области охраны недр и недропользования: монография [Электронный ресурс] / Шлютер М.С. -

11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Целью индивидуальной работы является углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами в процессе самостоятельного изучения материала, навыков самостоятельной работы с рекомендованной литературой и нормативно-правовыми актами, развитие у студентов умения самостоятельного сбора нормативной и фактической информации для научного анализа правовых явлений, норм экологического права, экологических правоотношений и вопросов их реализации.

Результатом выполнения заданий для индивидуальной работы должны быть: правильный ответ на вопрос задания; юридическая обоснованность ответа со ссылкой на конкретные правовые нормы, логичность и последовательность изложения, максимально краткая и точная формулировка выводов.

Необходимо внимательно ознакомиться с предложенным заданием и способом его выполнения, перечнем рекомендуемых для изучения нормативных правовых актов и литературы. Перечень используемой литературы может быть дополнен студентом, студент также должен выявить, имеются ли изменения законодательства, новая литература в рассматриваемой области и использовать их при подготовке задания.

В случае возникновения затруднений при выполнении заданий, сомнений в правильности ответов можно обратиться за консультацией к преподавателю. По просьбе студентов преподаватель обязан провести консультации по интересующим их вопросам курса дисциплины.

Рекомендации по решению практических задач

Данный вид деятельности помогает студенту закрепить и расширить объем полученных знаний, усовершенствовать практические навыки работы с нормативным правовым, статистическим материалом и специальной литературой.

5. Сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения учебного дела и ответов на поставленные вопросы. Обоснуйте их ссылками на законодательство и судебную практику.
6. Кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы.
7. Составьте перечень нормативных правовых актов, использованных для решения учебного дела.

12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Материалы для оценки уровня освоения учебного материала дисциплины (оценочные материалы), включающие в себя тесты, задачи, разработаны в полном объеме и доступны для обучающихся на странице дисциплины в ТУИС

Код контролируемой компетенции	Контролируемая тема дисциплины	Аудиторная работа			Самостоятельная работа				Баллы темы
		Работа на лекциях	Работа на занятиях (опрос, решение задач, интерактивное занятие и др.)	контрольная работа	Выполнение домашнего задания,	Творческая работа	Конференция	Реферат	
ПК-1, ПК-4	<i>Понятие и общая характеристика источников земельного права.</i>		6					8	6
ПК-1, ПК-4	<i>Понятие и классификация земельных правоотношений.</i>		8					8	16
ПК-1, ПК-4	<i>Права на землю</i>		8					8	16
ПК-1, ПК-4	<i>Правовая охрана земель.</i>		8					8	16
ПК-1, ПК-4	<i>Категорирование земель</i>		8						16

								8	
ПК-1, ПК-4	<i>Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами</i>		8					9	17
	Итого		51					49	100

Разработчик:

Заведующий кафедрой
Земельного и экологического права



М.А. Вакула

Профессор кафедры земельного
и экологического права



И.А. Конюхова

Заведующий кафедрой

Земельного и экологического права



М.А. Вакула