

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.06.2023 10:58:27
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Землеустройство и кадастры

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» является получение базовых знаний об объектах недвижимости, их классификации для решения социально-экономических и иных народнохозяйственных задач, в том числе в землеустройстве и кадастрах.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Типология объектов недвижимости» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК - 7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 Демонстрирует знания основных видов и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью ОПК-7.2. Выполняет анализ, составляет и применяет техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности
ПК - 7	Владеет способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК-7.1. Владеет навыками руководства производственными процессами с применением современного оборудования, материалов, технологий ПК-7.2. Владеет методами землеустроительного проектирования, в том числе с применением автоматизированных систем проектирования

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» относится к *вариативной* части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК - 7	Способен анализировать, составлять и применять	Земельное право; Основы землеустройства; Землеустроительное	Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной

	техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, соответствия действующими нормативными правовыми актами	с в с	проектирование; Кадастр недвижимости Кадастровая оценка объектов недвижимости	квалификационной работы (ВКР)
ПК - 7	Владеет способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости		Основы AutoCad; Основы землеустройства; Землеустроительное проектирование; Информационные системы кадастров и мониторинга; Основы геоинформатики; Кадастр недвижимости	Преддипломная практика. Подготовка и защита выпускной квалификационной работы (ВКР)

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «**Типология объектов недвижимости**» составляет **5** зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		5	6	7	8
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	36				36
В том числе:					
Лекции (ЛК)	18				18
Лабораторные работы (ЛР)	18				18
Практические/семинарские занятия (СЗ)					
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	130				130
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	14				14
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	180			180
	зач.ед.	5			5

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		5	6	7	8
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	36		36		
В том числе:					
Лекции (ЛК)	18		18		
Лабораторные работы (ЛР)	18		18		
Практические/семинарские занятия (СЗ)					

<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>		144		144		
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>		0		0		
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	180		180		
	зач.ед.	5		5		

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения (Курс 3, Сессия 1; 2)

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Сессия	
		1	2
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	20	10	10
В том числе:			
Лекции (ЛК)	10	5	5
Лабораторные работы (ЛР)	10	5	5
Практические/семинарские занятия (СЗ)			
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	160	62	98
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	0		
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	180	72
	зач.ед.	5	2
			108
			3

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1 Определение недвижимости	Тема 1.1. Теоретические и методологические основы типологии недвижимости	ЛК, ЛР
Раздел 2 Классификации объектов капитального строительства (далее - ОКС)	Тема 2.1. Характеристики и классификации объектов недвижимости Тема 2.2. Типология зданий и сооружений Тема 2.3. Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений	ЛК, ЛР
Раздел 3 Классификация земель	Тема 3.1. Земельный участок как основа недвижимости Тема 3.2. Типология земельных участков	ЛК, ЛР
Раздел 4 Использование классификации недвижимости для целей государственной кадастровой оценки земель (ГКОЗ)	Тема 4.1. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков и его использование при проведении работ по ГКОЗ	ЛК, ЛР

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Специализированная аудитория	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	13 стационарных компьютеров. Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет. Проектор. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Для самостоятельной работы обучающихся	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 440	Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

Печатные издания:

1. Земельный Кодекс Российской Федерации, № 136-ФЗ, октябрь, 2001. – М.: Омега-Л, 2007. – 115 с.
2. Синянский, И. А. Типология зданий и сооружений : пособие для студентов / И. А. Синянский, Н. И. Манешина. – М.: Академия, 2008.
3. Синянский, И. А. Типология объектов недвижимости : учеб. для студентов учреждений высш. проф. образования / И. М. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Севостьянов, Н. И. Манешина. – М.: Академия, 2013.

Электронные и печатные полнотекстовые материалы:

- 1 Гражданский Кодекс Российской Федерации. № 51 – ФЗ, от 30.11.1994. - http://www.consultant.ru/document/cons_doc_law_5142/
- 2 Градостроительный Кодекс Российской Федерации, № 190 – ФЗ, декабрь, 2004. – М.: Омега-Л, 2008. – 104 с. (с изменениями и дополнениями). - http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/

Дополнительная литература:

Электронные и печатные полнотекстовые материалы:

1. СНиП 2.07.01-89. Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений / Госстрой России. – М.: ГП ЦПП, 1994. – 57 с.
2. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и объектов: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. – М., 2003. – 47 с.
3. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости : учеб. для вузов / А. Н. Асаул. – СПб.: Питер, 2004.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru
- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

- Вестник РУДН: режим доступа с территории РУДН и удаленно <http://journals.rudn.ru/>
- Научная библиотека Elibrary.ru: доступ по IP-адресам РУДН по адресу: <http://www.elibrary.ru/defaultx.asp>
- ScienceDirect (ESD), «FreedomCollection», "Cell Press" ИД "Elsevier". Есть удаленный доступ к базе данных, доступ по IP-адресам РУДН (или удаленно по индивидуальному логину и паролю).
- Академия Google (англ. Google Scholar) - бесплатная поисковая система по полным текстам научных публикаций всех форматов и дисциплин. Индексирует полные тексты научных публикаций. Режим доступа: <https://scholar.google.ru/>
- Scopus - наукометрическая база данных издательства ИД "Elsevier". Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://www.scopus.com/>
- Web of Science. Доступ на платформу осуществляется по IP-адресам РУДН или удаленно. <http://login.webofknowledge.com/>
 - www.geo-science.ru / Науки о Земле – Geo-Science
 - www.rudngeo.wordpress.com / Геодезия на Аграрном факультете РУДН
 - www.geoprofi.ru / Журнал «Геопрофи»
 - www.gisa.ru / ГИС Ассоциация
 - www.profsurv.com / Журнал “Professional Surveyor”
 - <https://panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring-zemel.html> / Журнал "Землеустройство, кадастр и мониторинг земель"
 - www.mcx.ru / Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
 - www.economy.gov.ru / Министерство экономического развития Российской Федерации
- www.kadastr.ru / Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости Российской Федерации

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «**Типология объектов недвижимости**»

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Семестры 8

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Наименование оценочного средства								Баллы темы	Баллы раздела
			Текущий контроль						Промежуточная аттестация			
			Опрос	Активная работа на занятии	Практическая работа	Выполнение ДЗ	1-я рубежная аттестация (контрольная работа)	2-я рубежная аттестация (контрольная работа)	Экзамен/Зачет	Выполнение КР/КП		
ОПК-7; ПК-7	Определение недвижимости	Общие понятия об объекте недвижимости.	4	2							6	12
		Сущность и основные признаки объекта недвижимости.	4	2							6	
	Классификации объектов капитального строительства (далее - ОКС)	Типология жилой недвижимости.	4	2							6	18
		Типология общественных зданий.	4	2							6	
		Типология производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений.	4	2							6	
	1-я рубежная аттестация					12					12	12
	Классификация земель	Земельный участок как основа недвижимости.	4	3							7	14
		Классификация земель.	4	3							7	
	Использование классификации недвижимости для целей государственной кадастровой оценки земель (ГКОЗ)	Оценка качества зданий и сооружений.	4	2							6	12
		Классификаторы, используемые в кадастровой оценке объектов недвижимости	4	2							6	
	2-я рубежная аттестация							12			12	12
	Доклад по заданной теме. Практическое задание				20						20	20
	ИТОГО::		36	20	20	0	12	12	Экзамен/ (Ф)/Зачет (Е)	100	100	

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

Директор агроинженерного
департамента, доцент

Должность, БУП

А.А. Поддубский

Фамилия И.О.

Доцент агроинженерного
департамента

Должность, БУП

Б.Е. Бондарев

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Агроинженерный департамент

Наименование БУП

А.А. Поддубский

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Директор агроинженерного
департамента, доцент

Должность, БУП

А.А. Поддубский

Фамилия И.О.