

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 07.07.2023 12:29:25  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов имени  
Патриса Лумумбы»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

---

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

---

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:**

**40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ / 41.03.04 ПОЛИТОЛОГИЯ**

---

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**Бакалавр права и политики**

---

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2023 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Земельное право» является выработка у студентов системного подхода к пониманию положений земельного права как отрасли права:

- получение знаний об основных институтах общей и особенной части земельного права;
- развитие у студентов навыков практического применения норм, регулирующих земельные правоотношения, а также формирование интереса студентов к основным тенденциям развития земельного законодательства и его правоприменения.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Земельное право» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	<b>УК-2.1.</b> Выявляет и формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта <b>УК-2.2.</b> Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения; <b>УК-2.3.</b> В рамках поставленных задач
ОПК-2	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач	определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы; <b>ОПК-2.2.</b> Устанавливает и анализирует фактические и иные обстоятельства имеющие юридическое значение с целью применения конкретных норм материального и процессуального права;
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.	<b>ОПК 3.1.</b> Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности; <b>ОПК 3.2.</b> Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству
ОПК-4.	Способен профессионально толковать нормы права.	<b>ОПК 4.3</b> Владеет навыками изложения результатов толкования и их использования в правоприменительной деятельности
ОПК-8.	Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и	<b>ОПК 8.3.</b> Демонстрирует готовность решать задачи профессиональной деятельности с учетом требований информационной безопасности

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
	с учетом требований информационной безопасности	
<b>ПК-1.</b>	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	<b>ПК 1.2.</b> Понимает сущность и уровни нормотворческого процесса, выделяет стадии и участников нормотворческой процедуры; <b>ПК 1.4.</b> Демонстрирует знание основных приемов законодательной техники при разработке нормативных правовых
<b>ПК-2.</b>	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме	<b>ПК 2.1</b> Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями <b>ПК 2.2</b> Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения <b>ПК 2.3.</b> Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования <b>ПК 2.4.</b> Владеет методами поиска и анализа правоприменительной практики, проведения мониторинга правоприменения в целях решения профессиональных задач <b>ПК-2.5</b> Контролирует ход выполнения проекта, корректирует план-график в соответствии с результатами контроля

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части/части, формируемой участниками образовательных отношений блока **Б1.О.01.17** ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Земельное право».

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
<b>УК-2</b>	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные	Теория государства и права; Философия; Административное право; Конституционное право;	Налоговое право; Экспертно-аналитическое сопровождение политических процессов; Трудовое право;

<b>Шифр</b>	<b>Наименование компетенции</b>	<b>Предшествующие дисциплины/модули, практики*</b>	<b>Последующие дисциплины/модули, практики*</b>
	способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Экологическое право; Уголовный процесс; Финансовое право; Академическое и юридическое письмо**; Теория и практика ведения переговоров**; Гражданское право; Гражданский процесс; Международное право; Криминалистика;	Международное частное право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения;
<b>ОПК-2</b>	Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач	История государства и права зарубежных стран; История государства и права России; Административное право; Гражданское право; Гражданский процесс; Финансовое право; Международное право; Конституционное право; Уголовное право; Экологическое право; Уголовный процесс; Криминалистика;	Трудовое право; Международное частное право; Налоговое право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция;
<b>ОПК-3</b>	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.	Административное право; Экологическое право; Гражданский процесс; Финансовое право;	Налоговое право; Административная юстиция; Преддипломная практика;
<b>ОПК-4.</b>	Способен профессионально толковать нормы права	Административное право; Конституционное право; Гражданское право; Уголовное право; Гражданский процесс; Финансовое право; Международное право; Экологическое право; Уголовный процесс; Криминалистика;	Трудовое право; Международное частное право; Налоговое право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция;
<b>ОПК-8.</b>	Способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую	Учебная практика (ознакомительная); Информационные технологии в	Трудовое право; Международное частное право; Предпринимательское право;

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
	информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности	юридической деятельности; Административное право; Конституционное право; Гражданское право; Гражданский процесс; Финансовое право; Криминалистика; Информатика; Уголовное право; Экологическое право; Уголовный процесс;	Право социального обеспечения; Административная юстиция; Преддипломная практика;
ПК-1.	Способен разрабатывать проекты нормативных правовых актов, формулировать правовые нормы для различных уровней нормотворчества и сфер профессиональной деятельности	Учебная практика (ознакомительная); Теория государства и права; Административное право; Конституционное право; Гражданское право; Финансовое право; Международное право; Юридическая техника; Сравнительное правоведение; Парламентское право**; Избирательное право**; Экологическое право;	Трудовое право; Международное частное право; Налоговое право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция;
ПК-2.	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее в предусмотренной законом форме	Административное право; Гражданское право; Экологическое право; Гражданский процесс; Финансовое право; Международное право; Парламентское право**; Избирательное право**; Теория государства и права; Информационные технологии в юридической деятельности;	Трудовое право; Международное частное право; Налоговое право; Предпринимательское право; Право социального обеспечения; Административная юстиция; Преддипломная практика; Производственная практика (правоприменительная, профессиональная);

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Земельное право» составляет 3 зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		А	В	С	Д
Контактная работа, ак.ч.	51			27	24
в том числе:					
Лекции (ЛК)	17			9	8
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	34			18	16
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	45			42	3
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	12			3	9
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч	108		72	36
	зач.ед.	3		2	1

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

№п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
1	Земельное право - комплексная отрасль российского права.	Предмет, метод, система земельного права Принципы земельного права Земельные правоотношения Источники земельного права История развития земельного права России	ЛК, СЗ
2	Право собственности на землю. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.	Право собственности на землю: общая характеристика Разграничение государственной собственности на землю Права и обязанности собственников земельных участков. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Прекращение и ограничение прав на землю.	ЛК, СЗ

№п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
3	Оборотоспособность земельных участков	<p>Правовое регулирование оборотоспособности земельных участков. Способы регулирования оборота земельных участков. Ограничения оборотоспособности земельных участков: понятие и виды. Землеустройство: понятие, назначение, содержание. Территориальное планирование использования и охраны земель. Зоны с особыми условиями использования территории.</p>	ЛК, СЗ
4.	Правовая охрана земель	<p>Охрана земли: понятие, цели и назначение. Правовое регулирование охраны земель. Обязанности собственников земельных участков в области охраны земель. Нормативы качества земель. Меры по противодействию нарушения качества земель.</p>	ЛК, СЗ
5	Управление и контроль в сфере использования и охраны земель.	<p>Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Государственная регистрация прав на землю. Понятие, значение и содержание государственного земельного кадастра. Постановка земельного участка на кадастровый учет. Предоставление и изъятие земель. Мониторинг земель. Контроль за использованием и охраной земель. Органы государственного земельного надзора и их полномочия. Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами</p>	ЛК, СЗ
6	Плата за землю.	<p>Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей. Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель.</p>	ЛК, СЗ
7	Ответственность за нарушение земельного законодательства.	<p>Понятие и значение ответственности за нарушение земельного законодательства. Дисциплинарная, административная, уголовная, гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>	ЛК, СЗ

№п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
8	Правовой режим земель различных категорий.	Понятие и состав каждой из категорий земель. Особенности перевода земель из одной категории в другую. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель лесного и водного фонда. Правовой режим земель запаса.	ЛК, СЗ
9	Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров.	Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Значение, правовые формы и способы защиты земельных прав граждан и юридических лиц. Судебная защита земельных прав граждан и юридических лиц. Правовое регулирование возмещения убытков собственникам земельных участков, землевладельцам, землепользователям, арендаторам, причиненных правомерными действиями. Порядок рассмотрения земельных споров. Подведомственность земельных споров.	ЛЗ, СЗ

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины*

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение Windows и мультимедийные программы Office
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и	Компьютер, доска (экран),



Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
	индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	мультимедийный проектор и программное обеспечение Windows и мультимедийные программы Office
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	ЭБС РУДН, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### *Основная литература:*

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/510432>

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15169-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/517799>

### *Дополнительная литература:*

1. Бандорин Л.Е., Башарин Л.Е. О предоставлении земельных участков при комплексном развитии территории по инициативе правообладателей // Закон. – 2021. – №11. – С. 41 – 52.

2. Бринчук М.М. Специальный правовой режим природных ресурсов – основа природоресурсного права // Государство и право. 2021. – № 11. – С.66 – 80.

3. Землякова Г.Л. Проблемы правового регулирования изменения видов разрешенного использования земельных участков в условиях отмены деления земель на категории // Экологическое право. – 2021. – № 1. – С. 28 – 34.

4. Кожокаръ И.П. Правовые проблемы рекультивации земель // Труды Института государства и права РАН. – 2021. – Т. 16, № 3. – С. 69 – 88.

5. Королёв С.Ю. Правовая охрана земель: некоторые проблемы понятийного аппарата в соотношении с политикой государства, направленной на экологизацию законодательства // Правовая политика и правовая жизнь. – Саратов; Москва, 2021. – № 3. – С. 35 – 43.

6. Макаров О.В. Земельное право и земельные правоотношения: ретроспектива и перспектива // Правовые вопросы недвижимости. – 2021. – № 1. – С. 6 – 9.
7. Маркелова А.А. Возмещение вреда, причиненного ограничением прав на земельные участки в публичных интересах // Закон. – 2020. – № 3. – С. 157 – 173.
8. Нарышева Н.Г. К вопросу о предмете земельного законодательства // Экологическое право. – 2020. – № 6. – С. 9 – 14.
9. Позднякова Е.А. О возможностях законодательного закрепления института «принудительной аренды» для неиспользуемых или используемых с нарушением законодательства земельных участков сельскохозяйственного назначения // Черные дыры в российском законодательстве. – 2021. – № 3. – С. 89 – 92.
10. Эйриян Г.Н. Сочетание интересов общества и частных интересов в регулировании использования земель // Вестник Пермского университета. Юридические науки. – Пермь, 2021. – Вып. 54. – С. 699-721.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН  
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации  
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS  
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Земельное право» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Земельное право» размещены в ТУИС.

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Земельное право» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

**РАЗРАБОТЧИКИ:**

**Зав. кафедрой земельного и  
экологического права, к.ю.н.**

Должность, БУП

Подпись

**Вакула М.А.**

Фамилия И.О.

**к.ю.н., доцент**

Должность, БУП

Подпись

**Алешкова И.А.**

Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

**Зав. кафедрой земельного и  
экологического права, к.ю.н.**

Наименование БУП

Подпись

**Вакула М.А.**

Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

**Доцент кафедры теории права и  
государства**

Должность, БУП

Подпись

**Зинковский С.Б.**

Фамилия И.О.