

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.07.2023 11:57:22
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП
ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.01 Экономика

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

«Экономика недвижимости в АПК»

(наименование (направленность) ОП ВО)

2023г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» является подготовка магистра, обладающего теоретическими знаниями и практическими навыками в области землеустройства и кадастра недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Знать способы решения проблемных задач и выявлять их составляющие и связи между ними
		УК-1.2 Уметь осуществлять поиск вариантов решения проблемной задачи на основе доступных и надежных источников информации
		УК-1.3 Владеть стратегией решения проблемной ситуацией на основе системного и междисциплинарного подходов
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	УК-2.1 Знать процедуры и механизмы оценки качества проекта, инфраструктурные условия для внедрения результатов проекта
		УК-2.2. Уметь разрабатывать концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулировка цели, задачи, обоснование актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможных сфер применения
		УК-2.3 Владеть подходами к осуществлению мониторинга реализации проекта
ОПК-1	Способен применять знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и/или исследовательских задач	ОПК-1.1 Знает на продвинутом уровне и применяет на практике основные понятия макроэкономической теории
		ОПК-1.2 Умеет выбирать наиболее подходящую теоретическую модель для решения практической или исследовательской задачи экономической

		направленности и обосновывает свой выбор
		ОПК-1.3 Владеет навыками составления планов и осуществляет исследования реальной экономической ситуации с применением изученных методов фундаментальной экономической науки: макроэкономики и микроэкономики

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Землеустройство и земельный кадастр**» относится к дисциплинам вариативной компоненты блока Б1.О.02. ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Землеустройство и земельный кадастр**».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины.

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики	Последующие дисциплины/модули, практики
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	Эконометрика (продвинутый уровень) Современные проблемы аграрной экономики Основы менеджмента недвижимости Учебная практика	Информационные технологии в управлении недвижимостью Преддипломная практика НИРМ Подготовка и защита ВКР
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	Микроэкономика (продвинутый уровень) Макроэкономика (продвинутый уровень) Основы менеджмента недвижимости Оценка стоимости недвижимости Оценка стоимости земли Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет Учебная практика	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Риски в управлении недвижимостью Преддипломная практика НИРМ Подготовка и защита ВКР
ОПК-1	Способен применять	Микроэкономика	Преддипломная практика

знания (на продвинутом уровне) фундаментальной экономической науки при решении практических и/или исследовательских задач	(продвинутый уровень) Макроэкономика (продвинутый уровень) Эконометрика (продвинутый уровень) Оценка стоимости недвижимости Учебная практика	НИРМ Подготовка и защита ВКР
--	--	---------------------------------

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр» составляет 4 зачетные единицы.

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для ЗАОЧНОЙ формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)				
		1	2	3	-	
Контрактная работа, ак.ч.	25			25	-	
в том числе:						
Лекции (ЛК)	10	-	-	10	-	
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-		-	
Практические/семинарские занятия (СЗ)	15	-	-	15	-	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	110	-	-	110	-	
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9	-	-	9	-	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	144	-	-	144	-
	зач.	4	-	-	4	-
	ед.					

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы
Раздел 1. Теоретические основы	Тема 1.1. Землеустроительная наука и ее развитие.	ЛК, СЗ

дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр»	Тема 1.2. Земля как объект природы, предмет труда и средство производства.	ЛК, СЗ
Раздел 2. Особенности земельного фонда Российской Федерации	Тема 2.1. Структура и характеристика земельного фонда РФ	ЛК, СЗ
	Тема 2.2. Состояние и использование сельскохозяйственных земель в России.	ЛК, СЗ
Раздел 3. Практические подходы к землеустройству	Тема 3.1. Задачи, содержание, виды и принципы землеустройства	ЛК, СЗ
	Тема 3.2.. Экологические основы землеустройства.	ЛК, СЗ
	Тема 3.3. Методы и приемы проектирования участков.	ЛК, СЗ
	Тема 3.4. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство.	ЛК, СЗ
	Тема 3.5. Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий.	ЛК, СЗ
	Тема 3.6. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.	ЛК, СЗ
	Тема 3.7. Землеустройство в условиях эрозии почв.	ЛК, СЗ
	Тема 3.8. Внутрихозяйственное землеустройство.	ЛК, СЗ
	Тема 3.9. Размещение населенных пунктов, хозяйственных центров и земельных массивов производственных подразделений.	ЛК, СЗ
	Тема 3.10. Организация сельскохозяйственных угодий и устройство территорий севооборотов.	ЛК, СЗ
	Тема 3.11. Организация сельскохозяйственных угодий.	

**6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ДИСЦИПЛИНЫ**

ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материала для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	программное обеспечение: Продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/ Office 365, Teams, Skype).
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	программное обеспечение: Продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в т.ч. MS Office/ Office 365, Teams, Skype).
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. Васильева, Н. В. Основы землепользования и землеустройства. Учебник / Н.В. Васильева. - М.: Юрайт, 2016. - 376 с.
2. Тихонов, Н. Н. Землеустройство / Н.Н. Тихонов. - М.: Бибком, 2017. - 835 с.
3. Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства. Учебник и практикум для академического бакалавриата / Наталья Владимировна Васильева. - М.: Юрайт, 2016. - 851 с.

Дополнительная литература:

1. Гордиенко, Ирина Правовое обеспечение землеустройства и кадастров / Ирина Гордиенко. - М.: КноРус, 2016. - 816 с.
2. Старожилов, Валерий Титович Вопросы Землеустройства И Землеустроительного Проектирования: Учебное Пособие / Старожилов Валерий Титович. - Москва: Наука, 2016. - 257 с.
3. Сулин, М. А. Землеустройство сельскохозяйственных предприятий / М.А. Сулин. - М.: Лань, 2015. - 224 с.
4. Слезко, В. В. Землеустройство и управление землепользованием / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: Дрофа, 2019. - 208 с.
5. Хлыстун, В.Н. История земельных отношений и землеустройства / В.Н. Хлыстун. - М.: Колос, 2015. - 336 с.

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН - ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://eZlanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост» <http://www.trmost.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>
- поисковая система Google <https://www.google.ru/>
- реферативная база данных SCOPUS
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля*:

1. Курс лекций по дисциплине «**Землеустройство и земельный кадастр**».
2. Методические указания для обучающихся по дисциплине «**Землеустройство и земельный кадастр**».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «**Землеустройство и земельный кадастр**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИК:

Старший преподаватель департамента
техносферной безопасности

Должность, БУП



Подпись

Самброс Н.Б.

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Департамент техносферной
безопасности

Наименование БУП



Подпись

Плющиков В.Г.

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент департамента техносферной
безопасности

Должность, БУП



Подпись

Жаров А.Н.

Фамилия И.О.