

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020, поступившего на рассмотрение 03.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35497647			
Кадастровый номер:	77:06:0006001:1018		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0006001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер :; Условный номер 14310 05.09.1989 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 3105194		
Адрес (местоположение):	Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 9		
Площадь, м2:	5961.8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	786052062.2		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0006001:1611, 77:06:0006001:1612, 77:06:0006001:1613, 77:06:0006001:1614, 77:06:0006001:1615, 77:06:0006001:1616, 77:06:0006001:1617, 77:06:0006001:1618, 77:06:0006001:1619, 77:06:0006001:1620, 77:06:0006001:1621, 77:06:0006001:1622, 77:06:0006001:1623, 77:06:0006001:1624		
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Амарян Теймураз Мамиконович (представитель заявителя), Заявитель: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет дружбы народов", ИНН: 7728073720		
Инженер	ПОДПИСЬ	Усманова А. Ю.	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Этапе		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35497647		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	77:06:0006001:1018	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:06:0006001:1018-77/012/2017-1 16.11.2017 12:49:30
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет дружбы народов", ИНН: 7728073720, ОГРН: 1027739189323
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 77-01/13-1005/2003-51 10.03.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
4.1	Вид:	12.09.2006 00:00:00	
	Дата государственной регистрации:	77-77-13/011/2006-138	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 12.09.2006 по 31.12.2012	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ликия", ИНН: 7728548684, ОГРН: 1057747083910	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ДОГОВОР АРЕНДЫ от 14.05.2005 № 453, Выдан 14.05.2005	
	основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 20.03.2008 № 2 зарегистрированное за №77-77-13/008/2008-333, Выдан 20.03.2008	

Инженер			
полное наименование должности	подпись	Усманова А. Ю.	инициалы, фамилия



Здание

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35497647

Кадатровый номер: 77:06:0006001:1018

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.05.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-01/13-160/2004-322	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2004 по 31.12.2012 по 31.12.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА-СОЮЗ", ИНН: 7728268849, ОГРН: 1027728008725	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР НА АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, № 171, Выдан 01.10.2003	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.05.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-01/13-160/2004-322	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.05.2004 по 31.12.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЬФА-СОЮЗ", ИНН: 7728268849, ОГРН: 1027728008725	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ, № 171, Выдан 01.10.2003 ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 08.12.2006 № 1 к ДОГОВОРУ АРЕНДЫ от 01.10.2003г. №171, Выдан 08.12.2006	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.05.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-01/13-160/2004-294	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.05.2004 по 31.12.2012 по 31.12.2012	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дмитриева Елена Александровна, 09.01.1963, ГОРОД ЛЮБОВТИН ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ УКРАИНСКОЙ СР, Российской Федерации, СНИЛС 048-194-641 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 09 №515445, выдан 11.02.2008, Отделением по району Обручевский ОУФМС России по гор. Москве в ЮЗАО	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР НА АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, № 192, Выдан 01.10.2003	

Инженер		
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	Усманова А. Ю. инициалы, фамилия



