

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ
(РУДН)**

ПРИКАЗ РЕКТОРА

03.05.2017 2017 года

№ 364

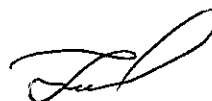
Москва

О введении в действие оферты (договора) найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с даты выхода настоящего приказа оферту (договор) найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН: - Рег. № 0023-76/2017-1 от «10» апреля 2017 года (Приложение №1 к настоящему приказу).
2. Установить, что оферта (договор) найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН подлежит применению в случае его заключения на срок до года.
3. Возложить функции по информированию проживающих, заключению и учету договоров на проживание в гостевом фонде общежитий РУДН на Управление комплексного обслуживания проживающих РУДН (отв.: начальник Управления комплексного обслуживания проживающих – А.И. Завадский).
4. Начальнику Управления по связям с общественностью Е.М. Апасовой обеспечить размещение оферты (договора), указанной в п.1 настоящего приказа, на официальном сайте университета (www.rudn.ru) в разделе «Главная – Студенту – Общежития».
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления комплексного обслуживания проживающих А.И. Завадского.

И.О. РЕКТОРА



Н.С. КИРАБАЕВ

Рассылка: КУ, УБУиФК, УД, Управление по связям с общественностью, УКОП, Служба главного юриста.

Измухамбетов Б.
вн. 14-45

Оферта (договор) № 0025-7С/2017-1
найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН

г. Москва

«10» 09 2017 г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов», в лице Начальника управления комплексного обслуживания проживающих Завадского Александра Ивановича, действующего на основании доверенности № 44-09/12-55 от 03 2017 года, именуемое в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в соответствии со ст. 435 Гражданского кодекса Российской Федерации публикует настоящую оферту (договор) найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН, адресованную определенному кругу лиц (в соответствии с условиями настоящего Договора), являющуюся предложением заключить договор на приведенных ниже условиях (далее по тексту - Договор):

1. Общие положения

1.1. В целях настоящего Договора нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта – настоящий документ, опубликованный на официальном сайте УНИВЕРСИТЕТА (на сайте www.rudn.ru в разделе «Главная – Студенту – Общежития»), содержащий все существенные условия Договора, из которого усматривается воля УНИВЕРСИТЕТА заключить Договор на указанных в предложении условиях.

Заявка – предоставляемый ПРОЖИВАЮЩИМ документ, являющийся Приложением №1 к настоящему Договору, содержащий персональные данные ПРОЖИВАЮЩЕГО и другую информацию, необходимую для выполнения УНИВЕРСИТЕТОМ обязательств по настоящему Договору.

Официальный сайт УНИВЕРСИТЕТА – сайт УНИВЕРСИТЕТА в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): www.rudn.ru.

Персональные данные – предоставляемые сведения о фамилии, имени и отчестве, паспортных данных, адресе, номере телефона ПРОЖИВАЮЩЕГО, необходимые для выполнения УНИВЕРСИТЕТОМ обязательств по настоящему Договору.

Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п. 1.4. Договора. Акцепт Оферты означает, что ПРОЖИВАЮЩИЙ согласен со всеми положениями настоящей Оферты и заключил с УНИВЕРСИТЕТОМ Договор на проживание в гостевом фонде общежитий РУДН.

ПРОЖИВАЮЩИЙ – лицо, самостоятельно заключившее Договор на проживание в «гостевом фонде» общежитий РУДН путем Акцепта Оферты, при этом находящееся с УНИВЕРСИТЕТОМ в трудовых отношениях или проходящее обучение в УНИВЕРСИТЕТЕ.

Жилое помещение - специализированное жилое помещение в общежитии УНИВЕРСИТЕТА, предназначенное для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

Сторона (Стороны) – УНИВЕРСИТЕТ и ПРОЖИВАЮЩИЙ.

1.2. Ответственным исполнителем со стороны УНИВЕРСИТЕТА является Управление комплексного обслуживания проживающих РУДН (далее – УКОП).

1.3. УНИВЕРСИТЕТ вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения УНИВЕРСИТЕТОМ условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети «Интернет» на Официальном сайте УНИВЕРСИТЕТА, если иной срок не указан УНИВЕРСИТЕТОМ при таком размещении. Эти изменения не действуют в отношении взаимных обязательств УНИВЕРСИТЕТА и лиц, заключивших Договор до размещения условий Оферты в сети «Интернет» на официальном сайте УНИВЕРСИТЕТА.

1.4. Акцепт Оферты осуществляется путем последовательного совершения следующих действий:

1.4.1. Оформление Заявки в УКОП, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору. Для оформления Заявки ПРОЖИВАЮЩИЙ обязан предоставить в УКОП оригинал документа, удостоверяющий личность ПРОЖИВАЮЩЕГО, копию трудового договора или договора на обучение (при наличии), справку органов здравоохранения в соответствии с п. 4.2.4. настоящего Договора.

1.4.2. ПРОЖИВАЮЩИЙ производит оплату проживания в жилом помещении в общежитии до момента заселения в общежитие, в соответствии с разделом 3 настоящей Оферты, с обязательным указанием номера Заявки, номера и даты настоящей Оферты (образец заполнения платежного документа – Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4.3. Подписание ПРОЖИВАЮЩИМ Акта сдачи-приема жилого помещения с материальными ценностями (Приложение № 3 к настоящему Договору) при заселении.

1.5. Акцепт Оферты означает, что ПРОЖИВАЮЩИЙ согласен с обработкой его персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Срок использования предоставленных ПРОЖИВАЮЩИМ данных – бессрочно.

1.6. ПРОЖИВАЮЩИМ предоставляются достоверные персональные данные. УНИВЕРСИТЕТ не несет ответственности за последствия недостоверности предоставленных ПРОЖИВАЮЩИМ персональных данных.

1.7. Оферта вступает в силу с момента опубликования на Официальном сайте УНИВЕРСИТЕТА в сети «Интернет» и действует до момента отзыва Оферты. Заключенный Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

2. Предмет договора

2.1. УНИВЕРСИТЕТ передает ПРОЖИВАЮЩЕМУ во временное владение и пользование жилое помещение, указанное УНИВЕРСИТЕТОМ в Заявке (Приложение №1 к настоящему Договору), в общежитии УНИВЕРСИТЕТА находящемся по адресу, указанному в Заявке.

2.2. УНИВЕРСИТЕТ предоставляет ПРОЖИВАЮЩЕМУ пригодное для временного проживания жилое помещение на условиях, установленных Порядком размещения и правил проживания в помещениях гостевого фонда общежитий РУДН (утвержденным приказом Ректора от 02.03.2016 № 125), Приказом Ректора № 821/р от 06.11.2015г., Приказом Ректора № 816/р от 05.11.2015г., Заявкой (Приложение № 1 к настоящему Договору) и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Заключение настоящего Договора означает, что ПРОЖИВАЮЩИЙ принял от УНИВЕРСИТЕТА жилое помещение, указанное в Заявке вместе с соответствующим оборудованием, оснащением и элементами интерьера в технически исправном состоянии и без наружных повреждений.

2.4. Жилое помещение, указанное УНИВЕРСИТЕТОМ в Заявке, передается ПРОЖИВАЮЩЕМУ на срок, указанный в соответствующей Заявке.

2.5. ПРОЖИВАЮЩИЙ производит оплату за наем жилого помещения, коммунальные услуги, дополнительные услуги в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

3. Условия оплаты

3.1. ПРОЖИВАЮЩИЙ обязан своевременно и в полном объеме внести плату за наем жилого помещения по настоящему Договору за весь срок пользования жилым помещением.

3.2. Стоимость найма жилого помещения указывается УНИВЕРСИТЕТОМ в соответствующей графе Заявки, в соответствии с установленной в УНИВЕРСИТЕТЕ стоимостью найма жилого помещения в гостевом фонде общежитий РУДН.

3.3. ПРОЖИВАЮЩИЙ вправе разместить для временного пребывания в жилом помещении членов семьи ПРОЖИВАЮЩЕГО на срок, не превышающий период найма жилого помещения ПРОЖИВАЮЩИМ. При этом размещение членов семьи ПРОЖИВАЮЩЕГО оплачивается ПРОЖИВАЮЩИМ в соответствии с установленной в УНИВЕРСИТЕТЕ стоимостью найма жилого помещения в гостевом фонде общежитий РУДН.

3.4. ПРОЖИВАЮЩИЙ оплачивает расходы на обеспечение коммунальными услугами, дополнительными услугами в жилом помещении, в порядке и размере, установленном локальными нормативными актами УНИВЕРСИТЕТА.

3.5. Оплата производится ПРОЖИВАЮЩИМ в российских рублях единовременным авансовым платежом, в размере 100 % от стоимости найма жилого помещения в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора, в безналичном порядке с обязательным указанием в реквизите платежного документа «Назначение платежа» – «Оплата по оферте (договору) № _____ от _____ за проживание в гостевом фонде общежитий РУДН, заявка № _____, (Ф.И.О.) _____, счет № _____».

Отсутствие указания в реквизите платежного документа «Назначение платежа» будет рассматриваться как отказ от заключения Договора.

В случае неоплаты или неполной оплаты стоимости найма жилого помещения, при не предоставлении данных для оформления Заявки либо при указании недостоверных данных при оформлении Заявки настоящий Договор считается незаключенным.

3.6. ПРОЖИВАЮЩИЙ самостоятельно перечисляет денежные средства по реквизитам, указанным в статье 9 настоящего Договора, по образцу платежного документа указанному в Приложении № 2 к настоящему Договору на основании выставленного счета.

3.7. Все расходы по переводу (перечислению) денежных средств по настоящему Договору несет ПРОЖИВАЮЩИЙ. Фактом оплаты является поступление денежных средств на счет УНИВЕРСИТЕТА.

3.8. После произведения оплаты за оказание услуги ПРОЖИВАЮЩИЙ не позднее следующего после оплаты дня предоставляет скан-копию документа об оплате с отметкой банка в УКОП.

3.9. УНИВЕРСИТЕТ обязуется произвести возврат денежных средств, перечисленных ПРОЖИВАЮЩИМ, в следующих случаях:

3.9.1. Невозможность проживания в жилом помещении по вине УНИВЕРСИТЕТА.

3.9.2. При отказе ПРОЖИВАЮЩЕГО от исполнения настоящего Договора не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты фактического заселения в жилое помещение с обязательным уведомлением УКОП в письменной форме.

3.9.3. В случае, если ПРОЖИВАЮЩИЙ, по причинам, не зависящим от УНИВЕРСИТЕТА, не уведомил об отказе от исполнения настоящего Договора/уведомил позднее 2 (двух) рабочих дней даты фактического заселения в жилое помещение, то возврат денежных средств, перечисленных ПРОЖИВАЮЩИМ осуществляется за вычетом фактически понесенных УНИВЕРСИТЕТОМ расходов.

3.10. В случае возврата денежных средств, перечисленных по настоящему Договору, такой возврат осуществляется УНИВЕРСИТЕТОМ по безналичному расчёту на основании письменного заявления ПРОЖИВАЮЩЕГО, на счёт, указанный в письменном заявлении в течение 1 календарного месяца с даты получения соответствующего заявления.

4. Обязанности Сторон:

4.1. УНИВЕРСИТЕТ обязуется:

4.1.1. Предоставить ПРОЖИВАЮЩЕМУ жилое помещение на срок, указанный в Заявке, оформленной в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору, пригодное для проживания и соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Предоставить ПРОЖИВАЮЩЕМУ во временное пользование имущество, необходимое для проживания в жилом помещении, в объемах, не менее установленных законодательством Российской Федерации (далее - «материальные ценности»).

4.1.3. Предоставить ПРОЖИВАЮЩЕМУ возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития.

4.1.4. Обеспечить функционирование тепло-, энерго- и водоснабжающих систем в жилом помещении.

4.2. ПРОЖИВАЮЩИЙ обязуется:

4.2.1. Использовать жилое помещение строго в соответствии с его целевым назначением.

4.2.2. Не предоставлять право пользования жилым помещением третьим лицам, за исключением членов семьи ПРОЖИВАЮЩЕГО.

4.2.3. Содержать жилое помещение в надлежащем состоянии, соблюдать требования:

- Санитарно-гигиенических правил;

- Правил противопожарной безопасности;

- Порядка размещения и правил проживания в помещениях гостевого фонда общежитий РУДН;

- Иных локальных нормативных актов УНИВЕРСИТЕТА, касающихся порядка проживания в общежитии.

4.2.4. До момента заключения настоящего Договора пройти предварительный медицинский осмотр и представить в УНИВЕРСИТЕТ справку органов здравоохранения о возможности проживания в Общежитии.

4.2.5. Своевременно вносить плату за проживание в жилом помещении в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.6. Обеспечивать сохранность жилого помещения и материальных ценностей, бережно относиться к материальным ценностям, содержать жилое помещение в чистом и исправном состоянии, экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию, уходя из комнаты выключать свет и отключать электроприборы.

4.2.7. Не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, переустройство и (или) переоборудование материальных ценностей.

4.2.8. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей. В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) жилого помещения – незамедлительно уведомить об этом УНИВЕРСИТЕТ (ответственного сотрудника УКОП).

4.2.9. В случае причинения ущерба имуществу УНИВЕРСИТЕТА, полностью возместить по требованию УНИВЕРСИТЕТА такой ущерб в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования УНИВЕРСИТЕТА.

4.2.10. Не передавать третьим лицам ключи от жилого помещения (за исключением членов семьи ПРОЖИВАЮЩЕГО, в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора).

4.2.11. Не использовать в жилом помещении и в здании общежития электробытовые приборы, запрещенные к использованию Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях УНИВЕРСИТЕТА либо иными локальными нормативными актами УНИВЕРСИТЕТА.

4.2.12. Соблюдать санитарные и противопожарные нормы содержания территории, прилегающей к общежитию УНИВЕРСИТЕТА.

4.2.13. Не курить в зданиях общежития и на территории Студенческого городка, не появляться в общежитии в нетрезвом виде, не употреблять и не хранить алкогольные напитки, наркотические вещества, соблюдать иные правила поведения, предусмотренные Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях УНИВЕРСИТЕТА, Порядком размещения и правил проживания в помещениях гостевого фонда общежитий РУДН.

4.2.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение от личного имущества, принадлежащего ПРОЖИВАЮЩЕМУ, и передать уполномоченному сотруднику УНИВЕРСИТЕТА жилое помещение, ключи и иные материальные ценности по акту сдачи-приема жилого помещения с материальными ценностями при выселении из жилого помещения (Приложение № 4 к настоящему Договору). В случае отказа ПРОЖИВАЮЩЕГО освободить жилое помещение, ПРОЖИВАЮЩИЙ подлежит выселению в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.15. Соблюдать требования положений Устава УНИВЕРСИТЕТА, приказов, правил и иных локальных нормативных актов, действующих в УНИВЕРСИТЕТЕ.

5. Права Сторон:

5.1. УНИВЕРСИТЕТ вправе:

5.1.1. Требовать со стороны ПРОЖИВАЮЩЕГО своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.1.2. Расторгать настоящий Договор в случаях нарушения ПРОЖИВАЮЩИМ требований жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора, а также в случаях:

- систематического нарушения ПРОЖИВАЮЩИМ Правил размещения и проживания в помещениях гостевого фонда общежитий РУДН, санитарно-гигиенических правил, правил противопожарной безопасности, иных локальных нормативных актов УНИВЕРСИТЕТА;

- разрушения или повреждения жилого помещения ПРОЖИВАЮЩИМ или третьими лицами, за действия которых он отвечает;

- использования ПРОЖИВАЮЩИМ жилого помещения не по назначению;

- предоставление права пользования жилым помещением третьим лицам (за исключением членов семьи ПРОЖИВАЮЩЕГО) без согласия УНИВЕРСИТЕТА.

5.1.3. Расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон.

5.1.4. Не заселять ПРОЖИВАЮЩЕГО в жилое помещение до прохождения ПРОЖИВАЮЩИМ предварительного медицинского осмотра и предоставления справки органов здравоохранения о возможности проживания в общежитии по состоянию здоровья.

5.1.5. Проводить осмотры технического и санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, а также проводить осмотры с целью проверки использования жилого помещения в соответствии с его целевым назначением.

5.1.6. Вскрывать жилое помещение в случаях и в порядке, предусмотренных Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях УНИВЕРСИТЕТА либо иными локальными нормативными актами УНИВЕРСИТЕТА.

5.2. ПРОЖИВАЮЩИЙ вправе:

5.2.4. Пользоваться жилым помещением, предоставленным в соответствии с п.2.1. настоящего Договора, а также материальными ценностями, переданными вместе с данным жилым помещением.

5.2.5. Пользоваться социально-бытовыми помещениями общежития в соответствии с утвержденными правилами проживания в общежитии.

5.2.6. Расторгнуть настоящий Договор по соглашению Сторон.

5.2.7. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в любое время, письменно уведомив об этом УНИВЕРСИТЕТ не менее чем за 2 рабочих дня до даты расторжения.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. УНИВЕРСИТЕТ не несет ответственности за нарушение условий Договора, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые могут повлиять на выполнение условий настоящего Договора и не зависят от УНИВЕРСИТЕТА.

6.3. ПРОЖИВАЮЩИЙ несет ответственность перед УНИВЕРСИТЕТОМ за действия третьих лиц (членов семьи ПРОЖИВАЮЩЕГО), которым предоставлено право пользования жилым помещением и материальными ценностями.

6.4. ПРОЖИВАЮЩИЙ несет ответственность в случае гибели и повреждения материальных ценностей, системы оповещения и пожарной сигнализации, если материальные ценности или система оповещения и пожарной сигнализации были уничтожены или испорчены в связи с тем, что ПРОЖИВАЮЩИЙ использовал их не в соответствии с настоящим Договором или их назначением, или передал материальные ценности третьему лицу.

6.5. Ликвидация последствий технических аварий, пожаров либо нарушений в содержании жилого помещения (материальных ценностей), происшедших по вине ПРОЖИВАЮЩЕГО, производится силами УНИВЕРСИТЕТА с

последующей компенсацией расходов ПРОЖИВАЮЩИМ в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами УНИВЕРСИТЕТА.

6.6. Ценное имущество ПРОЖИВАЮЩЕГО и третьих лиц, в том числе денежные средства, ценные бумаги и другие ценные вещи, должны быть переданы на хранение в камеры хранения общежития. УНИВЕРСИТЕТ не несет ответственности за утрату, гибель, недостачу или повреждение как принадлежащих ПРОЖИВАЮЩЕМУ, так и иным третьим лицам любого имущества, оставленного ПРОЖИВАЮЩИМ или иным третьим лицом в жилом помещении или в общежитии и не переданного в камеру хранения общежития.

7. Порядок выселения из жилого помещения

7.1. В случае, если ПРОЖИВАЮЩИЙ не освободил жилое помещение в соответствии с п. 4.2.14., он подлежит принудительному выселению в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

7.2. При отказе ПРОЖИВАЮЩЕГО добровольно освободить Помещение, УНИВЕРСИТЕТ создает единовременную Комиссию по выселению (далее – Комиссия). В состав Комиссии включаются следующие лица: представитель УКОП, соседи ПРОЖИВАЮЩЕГО (по жилому помещению и/или по этажу).

7.3. Комиссия предупреждает ПРОЖИВАЮЩЕГО о необходимости освободить жилое помещение незамедлительно и сдать жилое помещение и материальные ценности в соответствии с п. 4.2.14. настоящего Договора.

7.4. В случае отказа ПРОЖИВАЮЩЕГО незамедлительно освободить жилое помещение, Комиссия в присутствии ПРОЖИВАЮЩЕГО (либо иного лица, проживающего в данном жилом помещении совместно с ПРОЖИВАЮЩИМ) проверяет жилое помещение, составляет описание материальных ценностей, находящихся в жилом помещении, а также личных вещей ПРОЖИВАЮЩЕГО, о чем составляется соответствующий Акт осмотра жилого помещения.

7.5. При обнаружении порчи материальных ценностей и (или) жилого помещения, Комиссия указывает об этом в Акте осмотра жилого помещения с указанием стоимости причиненного ущерба.

7.6. В случае если ПРОЖИВАЮЩИЙ отказывается забирать личные вещи, они перемещаются в камеру хранения общежития и подлежат выдаче по письменному заявлению ПРОЖИВАЮЩЕГО.

7.7. Акт осмотра ПОМЕЩЕНИЯ подписывается всеми членами Комиссии и ПРОЖИВАЮЩИМ (в случае его отсутствия – лицом, проживающим в данном жилом помещении совместно с ПРОЖИВАЮЩИМ). ПРОЖИВАЮЩИЙ вправе получить копию составленного Акта осмотра жилого помещения.

7.8. После составления Акта осмотра жилого помещения проход ПРОЖИВАЮЩЕГО в общежитие не допускается.

8. Иные условия

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению в соответствии с настоящим пунктом, то все споры и разногласия разрешаются в суде соответствующей компетенции по месту нахождения УНИВЕРСИТЕТА.

8.2. Настоящий Договор действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9. Адрес места нахождения и банковские реквизиты УНИВЕРСИТЕТА

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов», ИНН/КПП 7728073720/772801001


Адрес места нахождения УНИВЕРСИТЕТА: 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6

Банковские реквизиты: р/с № 40503810900054000001 Банк ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187

ОКПО 02066463 ОКТМО 45905000

ОКВЭД 80.30.1, 80.30.2 ОГРН 1027739189323

Начальник управления
комплексного обслуживания проживающих



М.П.

Завадский Александр Иванович

Заявка № _____

Я, Гражданин _____
(гражданство) _____

(фамилия, имя, отчество) _____

_____, паспортные данные: серия _____ № _____
(дата рождения) _____
выдан (кем) _____

_____ когда _____

№ телефона _____
адрес электронной
почты _____

именуемый(ая) в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ»¹, настоящей Заявкой выражаю намерение (согласие со всеми условиями Оферты (договора) найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН № _____ от _____ (далее - Договор) заключить Договор на период с _____ по _____.

1. Данные о найме жилого помещения:

- 2.1. Адрес общежития: _____.
- 2.2. Номер комнаты (жилого помещения): _____.
- 2.3. Дата заезда: _____.
- 2.4. Дата выезда: _____.
- 2.5. Количество ночей: _____.
- 2.6. Стоимость: _____ (_____).²
- 2.7. Количество человек (включая членов семьи ПРОЖИВАЮЩЕГО): _____.
- 2.7.1. ФИО членов семьи ПРОЖИВАЮЩЕГО, которым предоставлено право пользования жилым помещением:

_____.

Соблюдение правил проживания в жилом помещении гостевого фонда РУДН и правил пожарной безопасности гарантирую. Настоящим даю согласие УНИВЕРСИТЕТУ на обработку персональных данных в рамках выполнения Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись ПРОЖИВАЮЩЕГО: _____ (_____
Фамилия имя отчество

Дата: «__» _____ 201__ г.

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОЖИВАЮЩЕГО:³

(родитель, попечитель несовершеннолетнего ПРОЖИВАЮЩЕГО)

Адрес постоянного места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты:

Паспортные данные: серия _____ № _____ код подразделения _____
выдан (кем) _____
_____ (когда)

Согласовано:

Сотрудник УКОП:

¹ Поле заявки заполняется лицом, самостоятельно осуществляющим Акцепт Оферты и являющимся ПРОЖИВАЮЩИМ.

² НДС не облагается на основании пп. 10 п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации

³ Заполняется, если ПРОЖИВАЮЩИЙ на дату подписания настоящего Договора не достиг совершеннолетнего возраста.

Образец платежного документа

БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва			БИК	044525187		
			Сч. №	30101810700000000187		
Банк получателя						
7728073720	772801001	Сч. №	40503810900054000001			
Получатель			Вид оп.	01	Срок плат.	5
			Наз. Пл.		Очер. плат.	
			Код		Рез. поле	
	45905000	0	0	0	0	0

Назначение платежа:

Оплата по оферте (договору) № _____ от _____ найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН.

Номер Заявки: _____.

Номер счета: _____.

ФИО Проживающего _____.

**Акт сдачи-приема
жилого помещения с материальными ценностями**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемый в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Офертой (договором) найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН № _____ от _____ (далее – Договор) и Заявкой № _____ от _____ УНИВЕРСИТЕТ передал, а ПРОЖИВАЮЩИЙ принял для проживания в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № _____) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).

2. По переданным в соответствии с настоящим Актом Помещению и материальным ценностям претензии со стороны ПРОЖИВАЮЩЕГО отсутствуют.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От УНИВЕРСИТЕТА
Сотрудник УКОП

От ПРОЖИВАЮЩЕГО

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

**Акт сдачи-приема
жилого помещения с материальными ценностями**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемый в дальнейшем «УНИВЕРСИТЕТ», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «ПРОЖИВАЮЩИЙ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Офертой (договором) найма жилого помещения в «гостевом фонде» общежитий РУДН № _____ от _____ (далее – Договор) и Заявкой № _____ от _____ ПРОЖИВАЮЩИЙ передал, а УНИВЕРСИТЕТ принял в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № _____) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).
2. Жилое помещение и материальные ценности возвращены ПРОЖИВАЮЩИМ в том же состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От УНИВЕРСИТЕТА
Сотрудник УКОП

От ПРОЖИВАЮЩЕГО

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)

