

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»  
(РУДН)**

**ПРИКАЗ**

**31.07.2025**

**№ 1351-р**

**Москва**

Об установлении размера оплаты за пользование жилыми помещениями, коммунальных услуг и изменении размера платы за комплекс дополнительных услуг (уровень комфортности) на уровень инфляции в общежитиях РУДН для обучающихся и работников РУДН

На основании федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190, приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, Постановления Правительства Москвы от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения», на основании расчета показаний общедомовых приборов учета, а также с учетом уровня инфляции по итогам 2024 года

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01.08.2025 года для обучающихся за счет средств федерального бюджета (бюджет), обучающихся с полным возмещением затрат на свое обучение (контракт) и работников университета, не указанных в п. 2 настоящего приказа, следующий размер оплаты за пользование жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда), коммунальных услуг и комплекса дополнительных услуг (уровень комфортности) в общежитиях РУДН (приложение № 1).

2. Установить с 01.08.2025 года размер оплаты за пользование жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда) и коммунальные услуги для работников университета, задействованных в обеспечении жизнедеятельности кампуса РУДН (работники подразделений, подчиненных проректору по хозяйственной деятельности, работники управления по размещению и сопровождению в общежитиях, работники центра комплексного обеспечения правопорядка), для сотрудников университета из

числа научных работников, трудоустроенных на темы НИР, открытых в рамках системы грантовой поддержки научных проектов РУДН (приказ от 03.03.2022 № 124), указанный в п.1 настоящего приказа, без взимания оплаты за уровень комфортности.

3. Директору по цифровизации А.Д. Квашину произвести необходимые корректировки модуля «Общежитие» ЕИС 1С в установленном порядке.

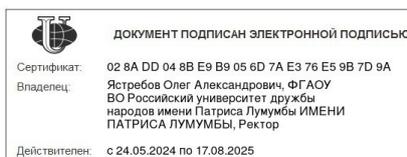
4. Проректору по стратегическим коммуникациям Апасовой Е.М. разместить приказ в соответствующих разделах на официальном сайте РУДН.

5. Начальнику управления по размещению и сопровождению в общежитиях РУДН Д.И. Олейникову ознакомить с содержанием настоящего приказа проживающих в общежитиях и организовать оформление соглашений к ранее заключенным договорам найма жилого помещения в общежитиях РУДН.

6. Приказы от 20.05.2024 № 787-р «Об изменении размера платы за комплекс дополнительных услуг (уровень комфортности) на уровень инфляции при пользовании жилыми помещениями в общежитиях РУДН», от 20.05.2024 № 788-р «Об установлении размера оплаты за пользование жилыми помещениями в общежитиях РУДН и коммунальных услуг для обучающихся РУДН» и от 22.05.2025 № 803-р «Об установлении размера оплаты за пользование жилыми помещениями в общежитиях РУДН и коммунальных услуг для сотрудников РУДН» считать утратившими силу с 01.08.2025.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по работе со студентами М.И. Кацарского и начальника управления по размещению и сопровождению в общежитиях Д.И. Олейникова.

Ректор



О.А. Ястребов

Д.И. Олейников  
+7(495) 787-38-03, доб. 2080

Приложение № 1  
к приказу  
от 31 июля 2025 г. № 1351-р

**Стоимость**  
**пользования жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда), коммунальных услуг и комплекса**  
**дополнительных услуг (уровень комфортности) в студенческих общежитиях ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы**  
**народов им. Патриса Лумумбы» с 01.08.2025 года**

Общежитие № (адрес)	Уровень комфортности	Вид помещения	Улучшения	Основа обучения (контракт, бюджет), работник	Пользование жилым помещением (без НДС)	Компенсация коммунальных услуг (в т.ч. 20% НДС)	Комплекс дополнительные услуги (в т.ч. 20% НДС)	Итого цена руб./месяц
<b>Общежитие № 1</b> <b>(г. Москва, Миклухо-</b> <b>Маклая, д. 3)</b>	1 уровень	3-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	150,00	944,79	4 500,00	<b>5 594,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	4 500,00	<b>6 010,67</b>
	2 уровень	2-местная комната (семейная)	улучшенная планировка в виде санузла на комнату; дополнительный объем мебели, холодильник	бюджет	150,00	944,79	10 000,00	<b>11 094,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	10 000,00	<b>11 510,67</b>
<b>Общежитие № 2</b> <b>(г. Москва, Миклухо-</b> <b>Маклая, д. 5)</b>	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	150,00	944,79	-	<b>1 094,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	-	<b>1 510,67</b>
	2 уровень	2-местная комната (семейная)	дополнительный объем мебели	бюджет	150,00	944,79	2 800,00	<b>3 894,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	2 800,00	<b>4 310,67</b>
<b>Общежитие № 3</b> <b>(г. Москва, Миклухо-</b> <b>Маклая, д. 7)</b>	1 уровень	2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, улучшенная планировка в виде санузла на комнату, холодильник, телевизор	бюджет	225,00	1 111,80	13 600,00	<b>14 936,80</b>
				контракт/работник	300,00	1 448,75	13 600,00	<b>15 348,75</b>
<b>Общежитие № 5</b>	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	150,00	944,79	-	<b>1 094,79</b>

<b>(г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 13)</b>				контракт/работник	300,00	1 210,67	-	<b>1 510,67</b>
	2 уровень	2-местная комната (семейная)	дополнительный объем мебели	бюджет	150,00	944,79	2 800,00	<b>3 894,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	2 800,00	<b>4 310,67</b>
<b>Общежитие № 6 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 15)</b>	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	150,00	944,79	-	<b>1 094,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	-	<b>1 510,67</b>
	2 уровень	2-местная комната (семейная)	дополнительный объем мебели	бюджет	150,00	944,79	2 800,00	<b>3 894,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	2 800,00	<b>4 310,67</b>
	3 уровень	2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, улучшенная планировка в виде санузла на комнату, холодильник, телевизор	бюджет	225,00	1 111,80	10 000,00	<b>11 336,80</b>
				контракт/работник	300,00	1 448,75	10 000,00	<b>11 748,75</b>
<b>Общежитие № 7 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 17)</b>	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	150,00	944,79	-	<b>1 094,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	-	<b>1 510,67</b>
	2 уровень	3-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	150,00	944,79	2 300,00	<b>3 394,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	2 300,00	<b>3 810,67</b>

<b>Общежитие № 8 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 19)</b>	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	150,00	944,79	-	<b>1 094,79</b>
				контракт/работник	300,00	1 210,67	-	<b>1 510,67</b>
<b>Общежитие № 9</b>	1 уровень	3-местная	дополнительный объем мебели,	бюджет	225,00	1 230,92	5 850,00	<b>7 305,92</b>

<b>(г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 21к1)</b>		комната повышенной комфортности	повышенный уровень комфортности, холодильник	контракт/работник	300,00	1 526,18	5 850,00	<b>7 676,18</b>
	2 уровень	2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	225,00	1 230,92	8 800,00	<b>10 255,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	8 800,00	<b>10 626,18</b>
	3 уровень	2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	225,00	1 230,92	16 150,00	<b>17 605,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	16 150,00	<b>17 976,18</b>
	<b>Общежитие № 10 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 21к2)</b>	1 уровень	3-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности	бюджет	225,00	1 230,92	2 950,00
контракт/работник					300,00	1 526,18	2 950,00	<b>4 776,18</b>
2 уровень		2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности	бюджет	225,00	1 230,92	4 400,00	<b>5 855,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	4 400,00	<b>6 226,18</b>
3 уровень		2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности	бюджет	225,00	1 230,92	8 050,00	<b>9 505,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	8 050,00	<b>9 876,18</b>
4 уровень		3-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор	бюджет	225,00	1 230,92	5 950,00	<b>7 405,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	5 950,00	<b>7 776,18</b>
5 уровень		2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор	бюджет	225,00	1 230,92	7 500,00	<b>8 955,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	7 500,00	<b>9 326,18</b>
6 уровень		2-местная комната	дополнительный объем мебели, повышенный уровень	бюджет	225,00	1 230,92	8 850,00	<b>10 305,92</b>

		повышенной комфортности	комфортности, холодильник, телевизор	контракт/работник	300,00	1 526,18	8 850,00	<b>10 676,18</b>
<b>Общежитие № 11 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 21к3)</b>	1 уровень	3-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	225,00	1 230,92	5 850,00	<b>7 305,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	5 850,00	<b>7 676,18</b>
	2 уровень	2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	225,00	1 230,92	8 800,00	<b>10 255,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	8 800,00	<b>10 626,18</b>
	3 уровень	2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	225,00	1 230,92	16 150,00	<b>17 605,92</b>
				контракт/работник	300,00	1 526,18	16 150,00	<b>17 976,18</b>
<b>Общежитие № 12 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 7к1)</b>	1 уровень	1-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	9 000,00	<b>10 262,45</b>
				контракт/работник	300,00	1 258,37	9 000,00	<b>10 558,37</b>
	2 уровень	2-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	7 650,00	<b>8 912,45</b>
				контракт/работник	300,00	1 258,37	7 650,00	<b>9 208,37</b>
	3 уровень	3-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	6 400,00	<b>7 662,45</b>
				контракт/работник	300,00	1 258,37	6 400,00	<b>7 958,37</b>
	4 уровень	4-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность	бюджет	300,00	962,45	3 650,00	<b>4 912,45</b>

			подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	контракт/работник	300,00	1 258,37	3 650,00	<b>5 208,37</b>	
<b>Общежитие № 13 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 17к1)</b>	1 уровень	1-комнатная квартира	дополнительный объем мебели,повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	10 000,00	<b>11 262,45</b>	
				контракт/работник	300,00	1 258,37	10 000,00	<b>11 558,37</b>	
	2 уровень	2-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	8 050,00	<b>9 312,45</b>	
				контракт/работник	300,00	1 258,37	8 050,00	<b>9 608,37</b>	
	3 уровень	3-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	7 250,00	<b>8 512,45</b>	
				контракт/работник	300,00	1 258,37	7 250,00	<b>8 808,37</b>	
	4 уровень	4-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	3 900,00	<b>5 162,45</b>	
				контракт/работник	300,00	1 258,37	3 900,00	<b>5 458,37</b>	
	<b>Общежитие № 14 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 15к1)</b>	1 уровень	1-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по	бюджет	300,00	962,45	11 400,00	<b>12 662,45</b>
					контракт/работник	300,00	1 258,37	11 400,00	<b>12 958,37</b>

	2 уровень	2-комнатная квартира	согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	9 800,00	<b>11 062,45</b>	
			дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	контракт/работник	300,00	1 258,37	9 800,00	<b>11 358,37</b>	
	3 уровень	3-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	8 300,00	<b>9 562,45</b>	
			дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	контракт/работник	300,00	1 258,37	8 300,00	<b>9 858,37</b>	
	4 уровень	4-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	300,00	962,45	4 800,00	<b>6 062,45</b>	
			дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	контракт/работник	300,00	1 258,37	4 800,00	<b>6 358,37</b>	
	Общежитие № 15 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 5к2)	1 уровень	4-х местная комната повышенной комфортности	улучшенная планировка в виде санузла на комнату, дополнительный объем мебели, холодильник, телевизор	бюджет	225,00	1 111,80	7 850,00	<b>9 186,80</b>
				улучшенная планировка в виде санузла на комнату, дополнительный объем мебели, холодильник, телевизор	контракт/работник	300,00	1 448,75	7 850,00	<b>9 598,75</b>
		2 уровень	2-х местная комната повышенной комфортности	улучшенная планировка в виде санузла на комнату, дополнительный объем мебели, холодильник, телевизор	бюджет	450,00	2 223,60	15 650,00	<b>18 323,60</b>
				улучшенная планировка в виде санузла на комнату, дополнительный объем мебели, холодильник, телевизор	контракт/работник	600,00	2 897,50	15 650,00	<b>19 147,50</b>