

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ»  
(РУДН)

**ПРИКАЗ**

10 августа 2022 г.

№ 1217-р

Москва

Об установлении размера обеспечительного платежа и порядка его внесения

В целях обеспечения исполнения обязательств по внесению платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в общежитиях РУДН, платы за коммунальные услуги и дополнительные услуги проживающими в общежитиях университета, а также в целях обеспечения сохранности имущества университета

**П Р И К А З Ы В А Ю :**

1. Установить размер обеспечительного платежа по денежным обязательствам лиц, проживающих в общежитиях университета (далее – обеспечительный платеж) в размере стоимости оплаты проживания за два периода в зависимости от категории номера.

2. Обеспечительный платеж обеспечивает исполнение денежного обязательства, проживающего в общежитии РУДН связанного с проживанием.

3. Утвердить:

3.1. типовую форму договора найма жилого помещения в общежитии РУДН (Приложение №1);

3.2. типовую форму договора (оферты) на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии (Приложение №2).

4. Порядок внесения и возврата обеспечительного платежа для проживающих в общежитиях РУДН устанавливается условиями договора найма жилого помещения в общежитии РУДН и договора на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии.

5. Установить, что из денежных средств, внесенных проживающим в качестве обеспечительного платежа, денежные средства могут быть удержаны:

5.1. в счет оплаты за пользование жилым помещением (найм) в общежитии, за коммунальные и дополнительные услуги в случае возникновения задолженности проживающего по оплате найма и/или указанных услуг;

5.2. в счет возмещения материального ущерба, причиненного проживающим имуществу университета.

6. Действие п. 1 настоящего приказа в части обеспечительного платежа по обязательству по оплате за пользование жилым помещением (платы за наем) в



общежитии не распространяется на лиц, указанных в части 5 статьи 36 федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», которые освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

7. Директору по цифровизации А.Д. Квашину произвести необходимые изменения модуля «Общежитие» ЕИС 1С.

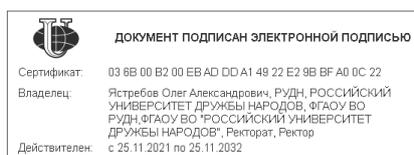
8. Начальнику ОКОП ДСГ Д.И. Олейникову с даты издания настоящего приказа обеспечить заключение договора найма жилого помещения в общежитии РУДН и договора (оферты) на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии в соответствии с типовыми формами, указанными в пункте 3 настоящего приказа.

9. Проректору по международной деятельности Л.И. Ефремовой, проректору по организации приема Н.И. Чесноковой обеспечить ознакомление лиц, поступающих на обучение в РУДН в 2022–2023 учебном году с настоящим приказом.

10. Проректору по стратегическим коммуникациям Е.М. Апасовой организовать размещение настоящего приказа в соответствующих разделах на официальном сайте РУДН в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выхода настоящего приказа.

11. Контроль за исполнением настоящего возложить на первого проректора-проректора по экономической деятельности С.В. Назюту.

Ректор



О.А. Ястребов

Д.И. Олейников  
доб. 1599



Приложение № 1  
к приказу  
от 10 августа 2022 г. № 1217-  
р

Договор № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в общежитии РУДН

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона №273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», Приказа Минобрнауки № 1010 от 15.08.2014г., МосСанПиН 2.1.2.040-98, утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача по г.Москве от 18.01.1999 г. №7, СП 2.1.3684-21, утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3 , заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Университет предоставляет Проживающему за определенную настоящим Договором плату место в комнате № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенную в общежитии по адресу: для проживания с правом временной регистрации (далее – Помещение).
- 1.2. Характеристика предоставляемого Помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Проживающего в РУДН.
- 1.4. Проживающий дает согласие на заселение в комнату с общей численностью проживающих не более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) человек.
- 1.5. Срок действия настоящего Договора: с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Университет обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Проживающему Помещение, пригодное для проживания и соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.2. Предоставить Проживающему во временное пользование имущество, необходимое для проживания в Помещении, в объемах, не менее установленных законодательством Российской Федерации (далее - «материальные ценности»).
- 2.1.3. Предоставить Проживающему возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития.
- 2.1.4. Обеспечить предоставление Проживающему коммунальных услуг.
- 2.1.5. Обеспечить поддержание общественного порядка в Общежитии, в котором находится Помещение.
- 2.1.6. Производить капитальный/текущий ремонт Помещения при условии его необходимости.
- 2.1.7. В случае необходимости производства капитального/текущего ремонта помещения и (или) в случае необходимости проведения санитарно-гигиенической обработки комнаты и (или) в иных случаях, если при производстве таких действий проживание в Помещении невозможно, Университет предоставляет Проживающему другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора.
- 2.1.8. В порядке, установленном ст. 4 настоящего Договора, вернуть обеспечительный платеж, внесенный Проживающим.

#### 2.2. Университет вправе:

- 2.2.1. Требовать со стороны Проживающего своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.2. Расторгать настоящий Договор в случаях нарушения Проживающим требований жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора.
- 2.2.3. Не заселять Проживающего в Помещение до прохождения Проживающим предварительного медицинского осмотра и предоставления справки органов здравоохранения о возможности проживания в общежитии по состоянию здоровья.
- 2.2.4. Проводить осмотры технического и санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, а также проводить осмотры с целью проверки использования Помещения в соответствии с его целевым назначением.
- 2.2.5. Вскрывать Помещения в случаях и в порядке, предусмотренных Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета либо иными локальными нормативными актами Университета.
- 2.2.6. В случае, если во время проживания Проживающий отказывается от комплекса дополнительных услуг, оказываемых ему на основании заключенного с Университетом договора на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом Общежитии, и такие дополнительные услуги являются неотделимым улучшением предоставленного Проживающему Помещения, Университет оставляет за собой право переселить Проживающего в аналогичное Помещение, предусмотренное настоящим Договором, не оборудованное дополнительными услугами.
- 2.2.7. Переселять Проживающего из одного общежития в другое при невозможности проживания в предоставленном жилом помещении вследствие аварии, технического состояния, ремонта, а также во исполнение приказа ректора/проректора об упорядочении проживания в целях рационального использования жилого фонда и т.п.
- 2.2.8. В случае заболевания Проживающего на основании рекомендаций лечащего врача переселять Проживающего в изолированное помещение (изолятор).

#### 2.3. Проживающий обязуется:

- 2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2.3.2. Не предоставлять право пользования Помещением третьим лицам без письменного согласия Университета (администрации Общежития).
- 2.3.3. Содержать Помещение в надлежащем состоянии, соблюдать требования:
  - санитарно-гигиенических правил;
  - Правил противопожарной безопасности;
  - Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета;
  - Правил внутреннего распорядка РУДН;
  - иных локальных нормативных актов Университета, касающихся порядка проживания в Общежитии.
- 2.3.4. До момента заключения настоящего Договора пройти предварительный медицинский осмотр и представить в Университет справку органов здравоохранения о возможности проживания в Общежитии.
- 2.3.5. Своевременно вносить плату за проживание в Помещении в порядке, предусмотренном настоящим Договором.



2.3.6. Незамедлительно информировать Университет об изменениях оснований, дающих право пользования Помещением, предоставленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из Университета, изменения гражданства и формы обучения.

2.3.7. Обеспечивать сохранность Помещения и материальных ценностей, бережно относиться к материальным ценностям, содержать Помещение в чистом и исправном состоянии, экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию, уходя из комнаты выключать свет и отключать электроприборы.

2.3.8. Не производить переустройство и (или) перепланировку Помещения, переустройство и (или) переоборудование материальных ценностей.

2.3.9. Не устанавливать дополнительных замков, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, не переделывать замки и не производить их замену без разрешения заведующего общежитием

2.3.10. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытового помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей. В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) Помещения – незамедлительно уведомить об этом Университет (администрацию Общежития).

2.3.11. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) Помещению Общежития, возместить причиненный Университету ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании Помещения/имущества либо в иной срок, установленный приказом по Университету.

2.3.12. Не передавать третьим лицам ключи от Помещения.

2.3.13. Не использовать предоставленные для проживания Помещения в коммерческих целях.

2.3.14. Не использовать в Помещении и в здании Общежития электробытовые приборы, запрещенные к использованию Правилами проживания и внутреннего распорядка в Общежитиях Университета либо иными локальными нормативными актами Университета.

2.3.15. Допускать представителей Университета для осмотра технического и санитарно-гигиенического состояния Помещения, а также с целью проверки соблюдения целевого использования Помещения и использования материальных ценностей по назначению, осмотра противопожарного состояния Помещения.

2.3.16. Проживающий признает за Университетом право на доступ в его отсутствие работников Дирекции студенческого городка в занимаемое жилое помещение в связи с необходимостью осуществления вселения в жилое помещение других проживающих, предотвращения аварийных ситуаций, проверки санитарного состояния, пожарной безопасности, режима проживания, в порядке, установленном локальными нормативными актами Университета.

2.3.17. Осуществлять пользование жилым и социально-бытовыми помещениями Общежития, материальными ценностями и личными электробытовыми приборами с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в Общежитии.

2.3.18. Соблюдать санитарные и противопожарные нормы содержания территории, прилегающей к Общежитию Университета.

2.3.19. Запрещается хранение и использование легковоспламеняющихся, взрывчатых и химически опасных веществ, а также любых видов оружия (в том числе травматического и пневматического).

2.3.20. Не курить табак в любом виде, а также кальян, вейпы, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака или любые их заменители в любых помещениях Общежития (хранение кальянов на территории общежития запрещено) и на территории Студенческого городка, не появляться в Общежитии в нетрезвом виде, не употреблять и не хранить алкогольные напитки, наркотические вещества, соблюдать иные правила поведения, предусмотренные Правилами проживания и внутреннего распорядка в Общежитиях Университета.

2.3.21. Соблюдать тишину на территории Общежитий, в соответствии с действующим законодательством г. Москвы и локальными нормативными актами Университета.

2.3.22. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое Помещение от личного имущества, принадлежащего Проживающему, и передать Университету Помещение, ключи и иные материальные ценности в порядке и в сроки, установленные Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН. В случае отказа освободить Помещение, Проживающий подлежит выселению в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.23. При расторжении настоящего Договора сняться с регистрационного или миграционного учета по месту временного проживания в Общежитии.

2.3.24. При заключении настоящего Договора внести обеспечительный платеж в соответствии со ст. 4 настоящего Договора.

#### **2.4. Проживающий вправе:**

2.4.1. Пользоваться Помещением, предоставленным в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, а также материальными ценностями, переданными вместе с данным Помещением.

2.4.2. Пользоваться социально-бытовыми помещениями Общежития в соответствии с утвержденными правилами проживания в общежитии.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, письменно уведомив об этом Университет не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

### **3. Стоимость и порядок расчетов**

3.1. Проживающий оплачивает пользование жилым помещением (наем) в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц (НДС не облагается).

Оплата осуществляется Проживающим за:

- \_\_\_\_\_ - месяц (до 10-го числа расчетного месяца);
- \_\_\_\_\_ - квартал (до 10-го числа первого месяца расчетного квартала);
- \_\_\_\_\_ - полугодие (до 10-го числа первого месяца расчетного полугодия);
- \_\_\_\_\_ - год (до 10-го числа первого месяца расчетного года).

*(выбранный вариант порядка оплаты отмечается проставлением знака +)*

3.2. Проживающий оплачивает коммунальные услуги в общежитии в размере \_\_\_\_\_ рублей в месяц, в том числе НДС 20 %.

Оплата осуществляется Проживающим за:

- \_\_\_\_\_ - месяц (до 10-го числа расчетного месяца);
- \_\_\_\_\_ - квартал (до 10-го числа первого месяца расчетного квартала);
- \_\_\_\_\_ - квартал (до 10-го числа первого месяца расчетного квартала);
- \_\_\_\_\_ - полугодие (до 10-го числа первого месяца расчетного полугодия);
- \_\_\_\_\_ - год (до 10-го числа первого месяца расчетного года).

*(выбранный вариант порядка оплаты отмечается проставлением знака +)*

3.2.1. Стоимость коммунальных услуг указывается на дату заключения настоящего Договора. Каждое полугодие Университет производит сверку потребляемых Проживающим коммунальных услуг с установленными действующим законодательством тарифами и производит перерасчет, на основании которого Проживающему выставляется счет на оплату задолженности по оплате коммунальных услуг (в случае её возникновения), который он должен оплатить в течение 5 (пяти) календарных дней с момента выставления счета.

3.3. Оплата в соответствии с п.3.1., 3.2., 3.2.1. настоящего Договора осуществляется авансовыми платежами в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Университета, на основании выставляемых Университетом счетов.

3.4. Все расходы по переводу (перечислению) денежных средств по настоящему Договору несет Проживающий. Фактом оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Университета (в кассу Университета).

3.5. Порядок оплаты Проживающим пользования жилым помещением и (или) коммунальных услуг может быть изменен путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

3.6. Плата за Общежитие вносится за все время действия Договора, включая время отсутствия в Общежитии, в том числе в период нахождения на каникулах, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, локальными нормативными актами Университета или Договором.



#### 4. Обеспечительный платеж

4.1. Проживающий обязуется в соответствии со ст. 381.1. Гражданского кодекса Российской Федерации внести обеспечительный платеж в размере стоимости двух периодов проживания (найма и коммунальных услуг) в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Договора в обеспечение:

- обязательств Проживающего по своевременному внесению платы за пользование жилым помещением (наем) и коммунальные услуги в Общежитии, указанных в ст. 3 настоящего Договора;
- обязательства по возмещению убытков или ущерба Университета и уплате неустоек Проживающим, которые могут возникнуть в будущем в случае нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Обеспечительный платеж, указанный в п. 4.1, вносится Проживающим в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.

4.2.1. В случае увеличения стоимости проживания (найма и (или) коммунальных услуг) Проживающий в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения стоимости проживания обязан внести в адрес Университета денежные средства в размере недостающем до обеспечительного платежа, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. В случае если Проживающий нарушит сроки и/или порядок оплаты, установленный пунктами 3.1, 3.2, 3.2.1 настоящего Договора, или каким-либо иным образом причинит убытки или ущерб Университету в нарушение условий настоящего Договора, то Университет вправе удержать из обеспечительного платежа суммы, причитающиеся с Проживающего или сумму просроченного платежа.

4.4. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Университет направляет Проживающему уведомление с указанием удержанной суммы по адресу электронной почты, присвоенному Университетом Проживающему, в соответствии с порядком, установленным в Университете. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления Проживающий обязан внести в адрес Университета денежные средства в размере, удержанном Университетом из обеспечительного платежа, для восстановления обеспечительного платежа до суммы, указанной п. 4.1. настоящего Договора.

4.5. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Проживающему за вычетом средств, удержанных Университетом. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления Проживающего с указанием реквизитов банковского счета Проживающего для перевода денежных средств. Проживающий предоставляет указанное заявление специалисту Общежития.

4.6. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

4.7. В случае прекращения действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа может быть зачтена с согласия Проживающего в счет денежных обязательств Проживающего по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

#### 5. Порядок предоставления (сдачи) Помещения и материальных ценностей в Общежитии

5.1. Помещение и материальные ценности предоставляются Проживающему в соответствии с актом сдачи-приема (Приложение №1 к настоящему Договору) в день заключения настоящего Договора.

5.1.1. Передаваемые вместе с Помещением материальные ценности указываются в лицевой учетной карточке (Приложение №2 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. При выселении из Общежития Проживающий обязан сдать Помещение и материальные ценности в день расторжения (прекращения) настоящего Договора либо в иной срок, установленный Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН или иным локальным нормативным актом Университета, а также погасить все имеющиеся перед Университетом задолженности по оплате.

5.3. Помещение и материальные ценности возвращаются Проживающим в том же состоянии, в котором Проживающий их получил, с учетом нормального износа.

5.4. При сдаче Помещения и материальных ценностей составляется акт сдачи-приема (Приложение №3 к настоящему Договору), который, в случае отсутствия претензий, подписывается Сторонами.

5.5. В случае выявления порчи или уничтожения Помещения и (или) материальных ценностей, а также в случае наличия задолженности Проживающего по оплате, акт сдачи-приема не подписывается Университетом до возмещения Проживающим в полном объеме причиненного Университету ущерба и погашения задолженности по оплате.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При просрочке исполнения Проживающим обязательств, предусмотренных п. 3.1. и/или п.3.2. и/или п.3.2.1. настоящего Договора, Университет вправе начислить Проживающему пени в размере 0,33 (ноль целых тридцать три сотых) процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый день просрочки. Оплата пени не освобождает Проживающего от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Проживающий обязан возместить Университету ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порчи или нецелевого использования материальных ценностей, системы оповещения, пожарной сигнализации и/или Помещения, возникших по вине Проживающего, либо в иной срок, установленный приказом по Университету.

6.4. Проживающий несет ответственность перед Университетом за действия третьих лиц, которым предоставил право пользования Помещением и материальными ценностями.

6.5. Проживающий несет ответственность в случае гибели и повреждения материальных ценностей, системы оповещения и пожарной сигнализации, если материальные ценности или система оповещения и пожарной сигнализации были уничтожены или испорчены в связи с тем, что Проживающий использовал их не в соответствии с настоящим Договором или их назначением или передал материальные ценности третьему лицу.

6.6. Ликвидация последствий технических аварий, пожаров либо нарушений в содержании Помещения (материальных ценностей), происшедших по вине Проживающего, производится силами Университета с последующей компенсацией расходов Проживающим в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

6.7. Ценное имущество Проживающего и третьих лиц, в том числе денежные средства, ценные бумаги и другие ценные вещи, может быть передано на хранение в камеры хранения Общежития. Университет не несет ответственности за утрату, гибель, недостачу или повреждение как принадлежащих Проживающему, так и иным лицам любого имущества, оставленного Проживающим или иным третьим лицом в Помещении или в Общежитии и не переданного в камеру хранения Общежития.

#### 7. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен либо досрочно расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

7.2. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Проживающим обязательств по настоящему Договору, а также в случаях:

1) систематического нарушения Проживающим Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета, санитарно-гигиенических правил и правил противопожарной безопасности, а также однократного грубого нарушения указанных правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН.

2) невнесения Проживающим платы за Помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2(двух) месяцев по истечении установленного Договором срока платежа и/или невнесения Проживающим платы для восстановления обеспечительного платежа в срок, установленный п. 4.4. настоящего Договора;

3) разрушения или повреждения Помещения Проживающим или третьими лицами, за действия которых он отвечает;



- 4) систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном Помещении;
- 5) использования Проживающим Помещения не по назначению;
- 6) предоставления права пользования Помещением третьим лицам без согласия Университета;
- 7) хранения, перемещения и использования гражданского оружия и служебного оружия вне исполнения служебных обязанностей на территории общежитий РУДН.

7.2.1. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего Договора, Университет под подпись знакомит Проживающего с приказом о выселении и вручает Проживающему уведомление о расторжении настоящего Договора.

7.3. Проживающий вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии предварительного письменного уведомления Университета за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты освобождения Помещения.

7.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, предусмотренного п. 1.5. настоящего Договора, либо в случае прекращения обучения Проживающего в РУДН (при отчислении или окончании обучения).

#### **8. Порядок выселения Проживающего из Общежития**

8.1. В случае, если Проживающий не освободил Помещение в соответствии с п.2.3.22. настоящего Договора, он подлежит принудительному выселению в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

8.2. При отказе Проживающего добровольно освободить Помещение, Университет создает единовременную Комиссию по выселению (далее – Комиссия). В состав Комиссии входят следующие лица: представитель Общежития, сотрудник Дирекции студенческого городка, а также соседи Проживающего (по Помещению и/или по этажу).

8.3. Комиссия предупреждает Проживающего о необходимости освободить Помещение незамедлительно и сдать Помещение и материальные ценности в соответствии с п.2.3.22. настоящего Договора.

8.4. В случае отказа Проживающего незамедлительно освободить Помещение, Комиссия в присутствии Проживающего (либо иного лица, проживающего в данном Помещении совместно с Проживающим) проверяет Помещение, составляет описание материальных ценностей, находящихся в Помещении, а также личных вещей Проживающего, о чем составляется соответствующий Акт осмотра Помещения.

8.4.1. При обнаружении порчи материальных ценностей и (или) Помещения, Комиссия указывает об этом в Акте осмотра Помещения с указанием стоимости причиненного ущерба.

8.5. В случае, если Проживающий отказывается забирать личные вещи (оставляет личные вещи), они перемещаются в камеру хранения Общежития на срок не более 2 (двух) месяцев и подлежат выдаче по письменному заявлению Проживающего.

8.6. Акт осмотра Помещения подписывается всеми членами Комиссии и Проживающим (в случае его отсутствия – лицом, проживающим в данном Помещении совместно с Проживающим). Проживающий вправе получить копию составленного Акта осмотра Помещения. В случае отсутствия лиц проживающих в данном помещении, комиссия указывает это в Акте осмотра Помещения.

8.7. После составления Акта осмотра Помещения проход Проживающего в Общежитие не допускается.

#### **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия между Сторонами будут решаться путем переговоров.

9.2. В случае не достижения соглашения путем переговоров, все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **10. Иные положения**

10.1. Датой договора признается дата проставления Сторонами последней подписи в договоре, а при отсутствии такой даты - дата, указанная в верхней части первой страницы договора. Договор вступает в силу с даты подписания, а в части финансовых обязательств до полного их исполнения. Истечение срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по нему в порядке пункта 3 статьи 425 ГК РФ. Дата и номер договора указываются сторонами в первичных учетных документах, а также в соглашениях, уведомлениях, в деловой переписке в рамках исполнения договора в том числе, но не ограничиваясь: счетах-фактурах, накладных, актах, УПД, счетах, платежных поручениях.

10.2. В случае, если Проживающим является несовершеннолетнее лицо, Проживающий обязан предоставить Университету письменное согласие законного представителя Проживающего на заключение настоящего Договора и предоставление Проживающему места в общежитии РУДН.

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

#### **11. Адреса и реквизиты Сторон**



**Университет:**  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»  
117198, г.Москва, ул. Миклухо-Маклая д.6  
ИНН 7728073720, КПП 772801001 ОКВЭД 85.22,  
ОКПО 02066463, ОКМТО 45905000, ОГРН 1027739189323,  
сч.№ 40503810700054000001,  
БАНК ВТБ (ПАО) г. Москва , БИК 044525411  
К/с № 30101810145250000411

**Проживающий:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
Дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ года.  
Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
Кем и когда выдан: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

*С Уставом, Правилами внутреннего распорядка РУДН, Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета, Положением по организации учета и контроля за сохранением материальных ценностей, полученных обучающимися в РУДН при их заселении в общежития Университета, Правилами противопожарной безопасности, перечнем разрешенных и запрещенных к эксплуатации электроприборов, офисной техники (оргтехники), электроустановочных изделий в учебных, вспомогательных помещениях и корпусах Общежитий, Санитарно-гигиеническими правилами, Правилами техники безопасности, с правилами постановки на миграционный/регистрационный учет в соответствии с законодательством Российской Федерации ознакомлен. Настоящим даю согласие на обработку персональных данных в рамках выполнения Федерального Закона от 27.07.2006г. №ФЗ-152 «О персональных данных». Настоящим подтверждаю, что содержание настоящего Договора и локальных нормативных актов Университета, указанных в настоящем Договоре, мне разъяснено и понятно.*

Подпись Проживающего: \_\_\_\_\_

**Законный представитель Проживающего<sup>1</sup>:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Дата рождения: «\_\_» \_\_\_\_\_ года.

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Кем и когда выдан: \_\_\_\_\_

**Согласие на заключение Проживающим настоящего договора даю.**

Подпись Законного представителя Проживающего: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/

М.П.

<sup>1</sup> Заполняется если Проживающий на дату заключения договора является несовершеннолетним



**Акт сдачи-приема  
жилого помещения с материальными ценностями**

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице \_\_\_\_\_ (ФИО), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором найма жилого помещения в Общежитии РУДН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее – Договор) и Ордера № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Университет передал, а Проживающий принял для проживания в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № \_\_\_\_\_) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).
2. По переданным в соответствии с настоящим Актом Помещению и материальным ценностям претензии со стороны Проживающего отсутствуют.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От Университета

Проживающий

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)



Приложение №2  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
найма жилого помещения в общежитии РУДН

ЛИЦЕВАЯ УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА  
МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

ФИО проживающего

Гражданство Факультет Ст.б.

Комната № \_\_\_\_\_ Общежитие № \_\_\_\_\_

№ п/п	Дата выдачи	Наименование мат. ценности	Кол-во	Подпись проживающего в получении	Дата возврата	Кол- во	Подпись о возврате	
							Мат.-отв. лица	Проживающе го
1								
2								



**Акт сдачи-приема  
жилого помещения с материальными ценностями**

город Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемое в дальнейшем «Университет», в лице \_\_\_\_\_ (ФИО), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором найма жилого помещения в общежитии РУДН № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее – Договор) и Ордера № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Проживающий сдал, а Университет принял в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № \_\_\_\_\_) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).
2. Помещение и материальные ценности возвращены Проживающим в том же состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От Университета

Проживающий

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)



## Публичная оферта (договор)

на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии  
рег. № \_\_\_\_\_

г. Москва  
г.

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН) (ИНН 7728073720, ОГРН 1027739189323, место нахождения: 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.6), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», начальника Отдела комплексного обслуживания проживающих Дирекции студенческого городка (далее по тексту - ОКОП ДСГ) Олейникова Данила Ильича, действующего на основании доверенности № 0044-09/20-149 от 06.07.2020г, публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии Исполнителя, адресованную лицу, именуемому в дальнейшем «Заказчик», проживающему в Общежитии РУДН на основании договора найма жилого помещения в общежитии РУДН, чья воля будет выражена им лично, либо через уполномоченного представителя, совместно именуемые Стороны, на приведенных ниже условиях (далее по тексту - Договор).

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее предложение, согласно п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, является публичной офертой.

1.2. Настоящая Публичная оферта вступает в силу с момента размещения в сети информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах Исполнителя ([www.rudn.ru](http://www.rudn.ru), [www.portal.pfur.ru](http://www.portal.pfur.ru)) и действует до момента отзыва Публичной оферты Исполнителем.

1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия (акцепта) Заказчиком настоящего предложения заключить Договор (Публичной оферты), согласно пунктам 1 и 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается предоставление Исполнителю Заявления в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора и оплата Заказчиком в соответствии со статьей 5 настоящего Договора предложенного Исполнителем комплекса дополнительных услуг.

1.4. Акцепт Публичной оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями предложенного Договора, и равносителен заключению Договора об оказании комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии.

1.5. Настоящая Публичная оферта действует до момента ее отзыва Исполнителем.

### 2. Предмет Договора

2.1. Согласно настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии, указанного в Заявлении (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Заказчик обязуется оплатить оказываемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

### 3. Права и обязанности Заказчика

#### 3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Самостоятельно, на основании действующих Приказов по Университету, определять комплекс услуг, которые он желает получить в рамках настоящего Договора.

3.1.2. По требованию Заказчика настоящий Договор может быть предоставлен ему в печатной форме.

#### 3.2. Заказчик обязан:



3.2.1. Произвести оплату стоимости выбранных услуг до начала их оказания, в порядке, определенном разделом 5 настоящего Договора.

3.2.2. При заключении настоящего Договора внести обеспечительный платеж в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.3. Предоставить Исполнителю Заявление (Приложение № 1 к настоящему Договору) в момент заключения индивидуального договора найма жилого помещения в общежитии РУДН.

3.2.4. Полностью возместить Исполнителю понесенные им убытки, если услуга не могла быть оказана или ее оказание было прервано по вине Заказчика.

#### **4. Права и обязанности Исполнителя**

##### **4.1. Исполнитель имеет право:**

4.1.1. По своему усмотрению изменять стоимость услуг, по согласованию со Студенческим советом (Студенческим Советом студгородка РУДН).

4.1.2. Самостоятельно определять пути исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Отказаться от исполнения обязательств, при условии возмещения Заказчику причиненных ему убытков.

4.1.4. В случае, если дополнительная услуга является неотделимым улучшением Помещения, предоставленного Заказчику по основному договору найма, при отказе Заказчика от дополнительной услуги Исполнитель вправе предоставить Заказчику аналогичное жилое помещение без дополнительных услуг, предусмотренное условиями договора найма жилого помещения.

##### **4.2. Исполнитель обязан:**

4.2.1. На основании произведенной Заказчиком оплаты, а также представленного Заявления своевременно оказывать Заказчику услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Заблаговременно (не менее чем за один месяц) предупреждать Заказчика об изменении условий оплаты предоставляемого комплекса дополнительных услуг.

4.2.3. В порядке, установленном ст. 6 настоящего Договора, вернуть обеспечительный платеж, внесенный Заказчиком.

4.2.4. Ознакомить Заказчика с локальными нормативными актами Исполнитель, регулирующими перечень и порядок предоставления дополнительных услуг.

#### **5. Условия оплаты и порядок расчетов**

5.1. Стоимость дополнительных услуг определяется действующим Приказом Ректора об утверждении стоимости дополнительных услуг в Общежитии и размещается на официальном сайте Исполнителя [www.rudn.ru](http://www.rudn.ru).

5.2. Расчет за предоставляемые Исполнителем услуги производится Заказчиком в порядке 100% предоплаты за месяц до десятого числа каждого месяца предоставления услуг.

5.3. Оплата за предоставляемые услуги производится Заказчиком на основании выставленного Исполнителем счета в российских рублях авансовым платежом в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 настоящего Договора, с обязательным указанием номера и даты договора оферты (Приложение №2).

#### **6. Обеспечительный платеж**

6.1. Заказчик обязуется в соответствии со ст. 381.1. Гражданского кодекса Российской Федерации внести обеспечительный платеж в размере стоимости дополнительных услуг за два календарных месяца в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора в обеспечение обязательств Заказчика по своевременному внесению платы за оказание дополнительных услуг в рамках настоящего Договора.

6.2. Обеспечительный платеж, указанный в п. 6.1. вносится Проживающим в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора.

6.2.1. В случае увеличения стоимости дополнительных услуг в рамках настоящего Договора Проживающий в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты увеличения их стоимости обязан внести в адрес Университета денежные средства в размере недостающем до обеспечительного платежа в соответствии с п. 6.1 Договора.



6.3. В случае если Заказчик нарушит сроки и/или порядок оплаты, установленный п. 5.2 настоящего Договора, или каким-либо иным образом причинит убытки или ущерб Университету в нарушение условий настоящего Договора, то Университет вправе удержать из обеспечительного платежа суммы, причитающиеся с Заказчика или сумму просроченного платежа.

6.4. В случае полного или частичного удержания обеспечительного платежа Университет направляет Заказчику уведомление с указанием удержанной суммы по адресу электронной почты, присвоенному Университетом Заказчику, в соответствии с порядком, установленным в Университете. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления Заказчик обязан внести в адрес Университета денежные средства в размере, удержанном Университетом из обеспечительного платежа, для восстановления обеспечительного платежа до суммы, указанной п. 6.1. настоящего Договора.

6.5. В случае прекращения действия настоящего Договора обеспечительный платеж возвращается Заказчику за вычетом средств, удержанных Университетом. Возврат обеспечительного платежа осуществляется на основании письменного заявления Заказчика с указанием реквизитов банковского счета Заказчика для перевода денежных средств. Заказчик предоставляет указанное заявление в

\_\_\_\_\_.

6.6. На сумму обеспечительного платежа проценты, установленные ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются.

6.7. В случае прекращения действия настоящего Договора сумма обеспечительного платежа может быть зачтена с согласия Проживающего в счет денежных обязательств Проживающего по настоящему Договору за период, предшествующий прекращению Договора.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых услуг в рамках настоящего Договора.

7.2. В случае неоплаты Заказчиком стоимости Услуг в порядке и на условиях, указанных в разделе 5 настоящего Договора и/или невнесения Заказчиком платы для восстановления обеспечительного платежа в срок, установленный п. 6.4. настоящего Договора, Исполнитель имеет право отказать Заказчику в оказании Услуг до оплаты последним их полной стоимости.

7.3. Заказчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора и получить обратно уплаченную сумму при условии возмещения Исполнителю фактически понесенных им расходов.

7.4. В остальных случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, забастовки, принятие компетентными органами решений и т.п.), препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

## **8. Прочие условия**

8.1. Стороны обязуются решать все возникшие по настоящему Договору споры путем переговоров. Все неурегулированные Сторонами споры в рамках выполнения настоящего Договора разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. До обращения в суд по спорам, вытекающим из отношений Сторон по исполнению настоящего Договора, обязательно предъявление претензии, которая рассматривается другой Стороной в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

8.3. В случае если Заказчиком является несовершеннолетнее лицо, Заказчик обязан предоставить Исполнителю письменное согласие законного представителя Заказчика на оказание комплекса дополнительных услуг, выбранных Заказчиком в Заявлении.



## 9. Адреса и реквизиты Исполнителя

### *Исполнитель:*

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов», ИНН7728073720/ КПП 772801001

**Адрес места нахождения УНИВЕРСИТЕТА:** 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 6

### **Банковские реквизиты:**

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва,

р/с № 40503810700054000001,

к/с № 30101810145250000411,

БИК 044525411, КПП 772801001, ОКВЭД 85.22, ОКПО 02066463, ОКТМО 45 905 000,

ОГРН 1027739189323



Приложение №1  
к договору (публичной оферте)  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.  
на оказание комплекса  
дополнительных услуг  
в студенческом общежитии

### Заявление

на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии РУДН № \_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
дата рождения \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ г

проживаю в общежитии РУДН на основании Договора найма жилого помещения в общежитии РУДН  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ г

На основании Договора публичной оферты № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ г прошу предоставить следующий комплекс дополнительных услуг:

\_\_\_\_\_   
наименование дополнительной услуги согласно Приказу по Университету  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
Данное заявление прошу считать неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

#### Заказчик:

Адрес постоянного места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Паспортные данные:

Паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_



Приложение №2  
к договору (публичной оферте)  
№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ г.  
на оказание комплекса  
дополнительных услуг  
в студенческом общежитии

### Образец заполнения платежного поручения

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва		БИК	044525411				
Банк получателя		Сч. № кор	30101810145250000411				
7728073720	772801001	Сч. №	40503810700054000001				
РУДН		Вид оп.	01	Срок плат.			
		Наз. пл.		Очер. плат.			
		Код		Рез. поле			
Получатель							
	45905000	0	0	0	0	0	0

**Назначение платежа:** Оплата комплекса дополнительных услуг в общежитии РУДН по договору публичной оферты №от. Заявление №\_\_ от\_\_ Ф.И.О. (плательщика) Согл сч. №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_ НДС: 20%

