

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

**РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ДРУЖБЫ НАРОДОВ
(РУДН)**

29.04.2015 2015

ПРИКАЗ РЕКТОРА

№ 242/р

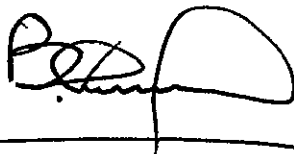
г.Москва
по общежитиям

О размере платы за комплекс дополнительных платных услуг (уровень комфортности) при пользовании жилыми помещениями в общежитиях Российского университета дружбы народов

На основании Федерального закона РФ №273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации», приказа Минобрнауки №1010 от 15.08.2014 г., письма Минобрнауки №АП-2186/18 от 19.09.2014 г., части 4 статьи 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, протокола №3 собрания Совета студгородка РУДН №3 от 31.03.2015 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить максимальный размер оплаты комплекса дополнительных услуг (уровень комфортности) при пользовании жилыми помещениями в общежитиях Университета РУДН (с налогом НДС 18%), (приложение №1).
2. Оплату за пользование дополнительными услугами при пользовании жилыми помещениями осуществлять в установленном в РУДН порядке с учетом приказа №108-р от 27.02.2012 г.
3. Ввести в действие редакцию договора публичной оферты на оказание комплекса дополнительных платных услуг (приложение №2) в студенческом общежитии с приложением №1 и новую редакцию договора найма жилого помещения в общежитии РУДН (приложение №3) с приложениями №1, №2, №3.
4. Предыдущую редакцию договора пользования жилым помещением считать утратившей силу с 01.06.2015 г.
5. Начальнику УКОП Завадскому А.И. ознакомить с содержанием настоящего приказа всех проживающих и провести работу по заключению договоров в новой редакции в срок до 01.08.2015 г.
6. Приказы №19 от 21.02.2009 г., №132 от 27.02.2009 г., №341-р., №340-р., №339-р., №338-р., №337-р., №335-р., от 23.04.2013 г. считать утратившими силу с 27 апреля 2015 г.
7. Контроль за исполнением данного приказа возложить на проректора Гладуша А.Д.



В.М.ФИЛИПОВ

Разослать: УД, Проректорам, КУ, УКОП, УБУиФК, ПФУ, УРС, ХОЗУ, деканаты ф-тов,
Студсовет РУДН, ИПК РУДН, гл.юрисконсульт.

Стоимость комплекса дополнительных услуг в студенческих общежитиях РУДН

№ Общежития	Уровень комфорта	Вид помещения	Неотделимые улучшения	Стоимость		Примечание
				Обучающиеся РФ	Иностранные обучающиеся	
№1	1 уровень	2-х местная комната	дополнительный объем мебели	1410 руб.	1860 руб.	
	2 уровень	2-х местная комната повышенной комфортности	Улучшенная планировка в виде санузла на комнату; дополнительный объем мебели	2610 руб.	3300 руб.	
№2	1 уровень	2-х местная комната	дополнительный объем мебели	1410 руб.	1860 руб.	
	1 уровень	2-х местная комната повышенной комфортности	Улучшенная планировка в виде санузла на комнату; дополнительный объем мебели Холодильник, телевизор	7860 руб.	9500 руб.	
№5	1 уровень	2-х местная комната	дополнительный объем мебели	1410 руб.	1860 руб.	
	1 уровень	2-х местная комната	дополнительный объем мебели	1410 руб.	1860 руб.	
№6	2 уровень	2-х местная комната повышенной комфортности	Улучшенная планировка в виде санузла на комнату; дополнительный объем мебели Холодильник, телевизор	5760 руб.	7080 руб.	
	1 уровень	2-х местная комната	дополнительный объем мебели	1410 руб.	1860 руб.	
№8	1 уровень	2-х местная комната	дополнительный объем мебели	1410 руб.	1860 руб.	
	1 уровень	2-х местная комната повышенной комфортности	Улучшенный уровень комфортности	2460 руб.	3150 руб.	
№9	2 уровень	2-х местная комната повышенной комфортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности Холодильник, телевизор	4110 руб.	5130 руб.	
	3 уровень	2-х местная комната повышенной комфортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности	4110 руб.	5130 руб.	

		повышенной ком- фортности	Улучшенный уровень комфортности Холодильник, телевизор			
	5 уровень	3-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности	2010 руб.	2610 руб.	
	6 уровень	3-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности Холодильник, телевизор	3210 руб.	4050 руб.	
№10	1 уровень	2-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности	3360 руб.	4230 руб.	
	2 уровень	2-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности Холодильник, телевизор	5010 руб.	6210 руб.	
	3 уровень	2-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности	2010 руб.	2610 руб.	
	4 уровень	2-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности Холодильник, телевизор	4110 руб.	5130 руб.	
	5 уровень	3-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности	1410 руб.	1860 руб.	
	6 уровень	3-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности Холодильник, телевизор	3210 руб.	4050 руб.	
№11	1 уровень	2-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности	2010 руб.	2610 руб.	
	2 уровень	2-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности	4110 руб.	5130 руб.	
	3 уровень	3-х местная комната повышенной ком- фортности	Дополнительный объем мебели Улучшенный уровень комфортности	1410 руб.	1860 руб.	
№12	1 уровень	1-комнатная квартира	Дополнительный объем мебели; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных	5110 руб.	6440 руб.	

			электробытовых приборов по согласованию с Университетом;			
2 уровень	2-комнатная квартира		Дополнительный объем мебели; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	4210 руб.	5360 руб.	
3 уровень	3-комнатная квартира		Дополнительный объем мебели; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	3410 руб.	4460 руб.	
4 уровень	4-комнатная квартира		Дополнительный объем мебели; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	1510 руб.	2120 руб.	
№13	1-комнатная квартира		Дополнительный объем мебели; Телевизор, холодильник; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	5720 руб.	7160 руб.	
2 уровень	2-комнатная квартира		Дополнительный объем мебели; Телевизор, холодильник; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	4520 руб.	5720 руб.	
3 уровень	3-комнатная квартира		Дополнительный объем мебели; Телевизор, холодильник; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	3920 руб.	5000 руб.	
4 уровень	4-комнатная квартира		Дополнительный объем мебели; Телевизор, холодильник; Повышенный уровень комфортности;	1970 руб.	2660 руб.	

№14	1 уровень	1-комнатная квартира	Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом; Дополнительный объем мебели; Телевизор, холодильник; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	6470 руб.	8060 руб.	
	2 уровень	2-комнатная квартира	Дополнительный объем мебели; Телевизор, холодильник; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	5420 руб.	6800 руб.	
	3 уровень	3-комнатная квартира	Дополнительный объем мебели; Телевизор, холодильник; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	4520 руб.	5720 руб.	
	4 уровень	4-комнатная квартира	Дополнительный объем мебели; Телевизор, холодильник; Повышенный уровень комфортности; Возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом;	2420 руб.	3200 руб.	

Публичная оферта (договор)

на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии

г. Москва

242/р 29.04.2015 201_г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН) (ИНН 7728073720, ОГРН 1027739189323, место нахождения: 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.6), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Начальника управления комплексного обслуживания проживающих Завадского Александра Ивановича, действующего на основании доверенности № _____ от _____, публикует настоящую Публичную оферту (предложение заключить договор) на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии Исполнителя, адресованную лицу, именуемому в дальнейшем «Заказчик», на основании договора найма жилого помещения проживающему в Общежитии РУДН, чья воля будет выражена им лично, либо через уполномоченного представителя, совместно именуемые Стороны, на приведенных ниже условиях (далее по тексту - Договор).

1. Общие положения

1.1. Настоящее предложение, согласно п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, является публичной офертой.

1.2. Настоящая Публичная оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет на официальных сайтах Исполнителя (www.rudn.ru) и действует до момента отзыва Публичной оферты Исполнителем.

1.3. Моментом полного и безоговорочного принятия (акцепта) Заказчиком настоящего предложения заключить Договор (Публичной оферты), согласно пунктам 1 и 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, считается предоставление Исполнителю Заявления в соответствии с п. 3.2.2. настоящего Договора и оплата Заказчиком в соответствии со статьей 5 настоящего Договора предложенного Исполнителем комплекса дополнительных услуг.

1.4. Акцепт Публичной оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями предложенного Договора, и равносителен заключению Договора об оказании комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии.

1.5. Настоящая Публичная оферта действует до момента ее отзыва Исполнителем.

2. Предмет Договора

2.1. Согласно настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии, указанного в Заявлении (Приложение №1 к настоящему Договору).

2.2. Заказчик обязуется оплатить оказываемые Исполнителем услуги в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Самостоятельно, на основе действующих Приказов по Университету, определять комплекс услуг, которые он желает получить в рамках настоящего Договора.

3.1.2. По требованию Заказчика настоящий Договор может быть предоставлен ему в печатной форме.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Произвести оплату стоимости выбранных услуг до начала их оказания, в порядке, определенном разделом 5 настоящего Договора.

3.2.2. Предоставить Исполнителю Заявление (Приложение № 1 к настоящему Договору) в момент заключения отдельного договора на проживание в общежитии Исполнителя.

3.2.3. Полностью возместить Исполнителю понесенные им убытки, если услуга не могла быть оказана или ее оказание было прервано по вине Заказчика.

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель имеет право:

4.1.1. По своему усмотрению изменять стоимость услуг, по согласованию со Студенческим советом (Студенческим Советом студгородка РУДН).

4.1.2. Самостоятельно определять пути исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Отказаться от исполнения обязательств, при условии возмещения Заказчику причиненных ему убытков.

4.1.4. В случае, если дополнительная услуга является неотделимым улучшением Помещения, предоставленного Заказчику по основному договору найма, при отказе Заказчика от дополнительной услуги Исполнитель вправе предоставить Заказчику аналогичное жилое помещение без дополнительных услуг, предусмотренное условиями договора найма жилого помещения.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. На основании произведенной Заказчиком оплаты, а также представленного Заявления своевременно оказывать Заказчику услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Заблаговременно (не менее чем за один месяц) предупреждать Заказчика об изменении условий оплаты предоставляемого комплекса дополнительных услуг.

5. Условия оплаты и порядок расчетов

5.1. Стоимость дополнительных услуг определяется действующим Приказом Ректора об утверждении стоимости дополнительных услуг в Общежитии и размещается на официальном сайте Исполнителя www.rudn.ru.

5.2. Расчет за предоставляемые Исполнителем услуги производится Заказчиком в порядке 100% предоплаты за месяц до десятого числа каждого месяца предоставления услуг.

5.3. Оплата за предоставляемые услуги производится Заказчиком на основании выставляемого Исполнителем счета в российских рублях авансовым платежом в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. Исполнитель несет ответственность за качество предоставляемых услуг в рамках настоящего Договора.

6.2. В случае неоплаты Заказчиком стоимости Услуг в порядке и на условиях, указанных в разделе 5 настоящего Договора, Исполнитель имеет право отказать Заказчику в оказании Услуг до оплаты последним их полной стоимости.

6.3. Заказчик имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора и получить обратно уплаченную сумму при условии возмещения Исполнителю фактически понесенных им расходов.

6.4. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы или других форс-мажорных обстоятельств (стихийные бедствия, эпидемии, военные действия, забастовки, принятие компетентными органами решений и т.п.), препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору.

7. Прочие условия

7.1. Стороны обязуются решать все возникшие по настоящему Договору споры путем переговоров представителей сторон. Все неурегулированные сторонами споры в рамках выполнения настоящего Договора разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. До обращения в суд по спорам, вытекающим из отношений сторон по исполнению настоящего Договора, обязательно предъявление претензии, которая рассматривается другой стороной в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

7.3. В случае если Заказчиком является несовершеннолетнее лицо, Заказчик обязан предоставить Исполнителю письменное согласие законного представителя Заказчика на оказание комплекса дополнительных услуг, выбранных Заказчиком в Заявлении.

8. Адреса и реквизиты Исполнителя

Исполнитель:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН)

117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д.6, ИНН 7728073720 КПП 772801001, УФК по г.Москве (РУДН л/сч. 30736Ц75260) сч. № 40501810600002000079 в Отделение 1 Москва

БИК 044583001 ОКПО 02066463 ОКТМО 45905000, ОКВЭД 80.30.1, ОГРН 1027739189323
КБК 0000000000000000000130

М.П. _____



Заявление на оказание комплекса дополнительных услуг в студенческом общежитии РУДН № _____

Я,

_____ (фамилия, имя, отчество)

Год рождения _____

Проживаю в Общежитии РУДН на основании договора найма жилого помещения
№ _____ от _____

Прошу предоставить следующий комплекс дополнительных услуг:

_____ наименование дополнительной услуги согласно Приказу по Университету

Заказчик:

Адрес постоянного места жительства, контактный телефон, адрес электронной почты:

Паспортные данные:

серия _____ № _____ код подразделения _____

выдан (кем) _____

_____ (когда)

Подпись: _____

Дата: _____



**Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии РУДН**

г. Москва

29.04.2015
_____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемый в дальнейшем «Университет», в лице Начальника управления комплексного обслуживания проживающих Завадского Александра Ивановича, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона №273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», Приказа Минобрнауки № 1010 от 15.08.2014г., МосСанПиН 2.1.2.040-98, утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача по г.Москве от 18.01.1999 г. №7, СП 2.1.2.2844-11, утвержденными постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.03.2011 г. №23, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Университет предоставляет Проживающему за определенную настоящим Договором плату место в комнате № _____ общей площадью _____ кв.м., расположенной в общежитии по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, дом _____, корпус _____ (далее - «Помещение») для проживания с правом временной регистрации.
- 1.2. Характеристика предоставляемого Помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Проживающего в РУДН.
- 1.4. Проживающий дает согласие на заселение в комнату с общей численностью проживающих не более _____ (_____) человек.
- 1.5. Срок действия настоящего Договора: с « _____ » _____ г. по « _____ » _____ г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Университет обязуется:

- 2.1.1. Предоставить Проживающему Помещение, пригодное для проживания и соответствующее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.
- 2.1.2. Предоставить Проживающему во временное пользование имущество, необходимое для проживания в Помещении, в объемах, не менее установленных законодательством Российской Федерации (далее - «материальные ценности»).
- 2.1.3. Предоставить Проживающему возможность пользования социально-бытовыми помещениями общежития.
- 2.1.4. Обеспечить предоставление Проживающему коммунальных услуг.
- 2.1.5. Обеспечить поддержание общественного порядка в Общежитии, в котором находится Помещение.
- 2.1.6. Производить капитальный/текущий ремонт Помещения при условии его необходимости.
- 2.1.7. В случае необходимости производства капитального/текущего ремонта помещения и (или) в случае необходимости проведения санитарно-гигиенической обработки комнаты и (или) в иных случаях, если при производстве таких действий проживание в Помещении не возможно, Университет предоставляет Проживающему другое жилое помещение без расторжения настоящего Договора.

2.2. Университет вправе:

- 2.2.1. Требовать со стороны Проживающего своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.2. Расторгать настоящий Договор в случаях нарушения Проживающим требований жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора.
- 2.2.3. Не заселять Проживающего в Помещение до прохождения Проживающим предварительного медицинского осмотра и предоставления справки органов здравоохранения о возможности проживания в общежитии по состоянию здоровья.
- 2.2.4. Проводить осмотры технического и санитарно-гигиенического состояния жилого помещения, а также проводить осмотры с целью проверки использования Помещения в соответствии с его целевым назначением.
- 2.2.5. Вскрывать Помещения в случаях и в порядке, предусмотренных Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета либо иными локальными нормативными актами Университета.

2.3. Проживающий обязуется:

- 2.3.1. Использовать Помещение строго в соответствии с его целевым назначением.
- 2.3.2. Не предоставлять право пользования Помещением третьим лицам без письменного согласия Университета (администрации Общежития).
- 2.3.3. Содержать Помещение в надлежащем состоянии, соблюдать требования:
 - Санитарно-гигиенических правил;

Университет _____

Проживающий _____

- Правил противопожарной безопасности;
- Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета;
- Правил внутреннего распорядка РУДН;
- Иных локальных нормативных актов Университета, касающихся порядка проживания в Общежитии.

2.3.4. До момента заключения настоящего Договора пройти предварительный медицинский осмотр и представить в Университет справку органов здравоохранения о возможности проживания в Общежитии.

2.3.5. Своевременно вносить плату за проживание в Помещении в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.6. Своевременно оплачивать пользование личными электробытовыми приборами, перечень, размер оплаты и порядок использования которых утвержден в установленном в Университете порядке.

2.3.7. Незамедлительно информировать Университет об изменениях оснований, дающих право пользования Помещением, представленным по настоящему Договору, в том числе в случае отчисления из Университета, изменения гражданства и формы обучения.

2.3.8. Обеспечивать сохранность Помещения и материальных ценностей, бережно относиться к материальным ценностям, содержать Помещение в чистом и исправном состоянии, экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию, уходя из комнаты выключать свет и отключать электроприборы.

2.3.9. Не производить переустройство и (или) перепланировку Помещения, переустройство и (или) переоборудование материальных ценностей.

2.3.10. Не допускать порчи, уничтожения систем оповещения, систем пожарной сигнализации жилого и/или социально-бытовых помещений, систем водяного пожаротушения, коммуникаций, имущества и иных материальных ценностей. В случае возникновения порчи, уничтожения имущества и (или) Помещения – незамедлительно уведомить об этом Университет (администрацию Общежития).

2.3.11. В случае нанесения ущерба имуществу и (или) Помещению Общежития, возместить причиненный Университету ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порче или нецелевом использовании Помещения/имущества либо в иной срок, установленный приказом по Университету.

2.3.12. Не передавать третьим лицам ключи от Помещения.

2.3.13. Не использовать в Помещении и в здании Общежития электробытовые приборы, запрещенные к использованию Правилами проживания и внутреннего распорядка в Общежитиях Университета либо иными локальными нормативными актами Университета.

2.3.14. Допускать представителей Университета для осмотра технического и санитарно-гигиенического состояния Помещения, а также с целью проверки соблюдения целевого использования Помещения и использования материальных ценностей по назначению, осмотра противопожарного состояния Помещения.

2.3.15. Осуществлять пользование жилым и социально-бытовыми помещениями Общежития, материальными ценностями и личными электробытовыми приборами с учетом соблюдения прав и законных интересов других лиц, проживающих в Общежитии.

2.3.16. Соблюдать санитарные и противопожарные нормы содержания территории, прилегающей к Общежитию Университета.

2.3.17. Не курить в зданиях Общежития и на территории Студенческого городка, не появляться в Общежитии и в нетрезвом виде, не употреблять и не хранить алкогольные напитки, наркотические вещества, соблюдать иные правила поведения, предусмотренные Правилами проживания и внутреннего распорядка в Общежитиях Университета.

2.3.18. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое Помещение от личного имущества, принадлежащего Проживающему, и передать Университету Помещение, ключи и иные материальные ценности в порядке и в сроки, установленные Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН. В случае отказа освободить Помещение, Проживающий подлежит выселению в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.4. Проживающий вправе:

2.4.1. Пользоваться Помещением, предоставленным в соответствии с п.1.1. настоящего Договора, а также материальными ценностями, переданными вместе с данным Помещением.

2.4.2. Пользоваться социально-бытовыми помещениями Общежития в соответствии с утвержденными правилами проживания в общежитии.

2.4.3. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, письменно уведомив об этом Университет не менее чем за 10 дней до даты расторжения.

3. Стоимость и порядок расчетов

3.1. Проживающий оплачивает пользование жилым помещением (наем) в размере _____ рублей в месяц (НДС не облагается).

Оплата осуществляется Проживающим за:

_____ - полугодие (до 10-го числа первого месяца расчетного полугодия);

_____ - год (до 10-го числа первого месяца расчетного года).

(выбранный вариант порядка оплаты отмечается проставлением знака +)

Университет _____

Проживающий _____

3.2. Проживающий оплачивает коммунальные услуги в общежитии в размере _____ рублей в месяц, в том числе НДС 18 %.

Оплата осуществляется Проживающим за:

- _____ - квартал (до 10-го числа первого месяца расчетного квартала);
 - _____ - полугодие (до 10-го числа первого месяца расчетного полугодия);
 - _____ - год (до 10-го числа первого месяца расчетного года).
- (выбранный вариант порядка оплаты отмечается проставлением знака +)*

3.2.1. Стоимость коммунальных услуг указывается на дату заключения настоящего Договора. Каждое полугодие Университет производит сверку потребляемых Проживающим коммунальных услуг с установленными действующим законодательством тарифами и производит перерасчет, на основании которого Проживающему выставляется счет на оплату задолженности по оплате коммунальных услуг (в случае её возникновения), который он должен оплатить в течение пяти дней с момента выставления счета.

3.3. Оплата в соответствии с п.3.1., 3.2., 3.2.1. настоящего Договора осуществляется авансовыми платежами в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Университета, на основании выставленных Университетом счетов.

3.4. Проживающий ежемесячно оплачивает пользование личными электробытовыми приборами в соответствии с п. 2.3.6. настоящего Договора до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, через кассу Университета. Расчет стоимости данных услуг производится на основании действующих тарифов, утвержденных в установленном в Университете порядке.

3.5. Все расходы по переводу (перечислению) денежных средств по настоящему Договору несет Проживающий. Фактом оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Университета (в кассу Университета).

3.6. Порядок оплаты Проживающим пользования жилым помещением и (или) коммунальных услуг может быть изменен путем заключения дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

4. Порядок предоставления (сдачи) Помещения и материальных ценностей в Общежитии

4.1. Помещение и материальные ценности предоставляются Проживающему в соответствии с актом сдачи-приема (Приложение №1 к настоящему Договору) в день заключения настоящего Договора.

4.1.1. Передаваемые вместе с Помещением материальные ценности указываются в лицевой учетной карточке (Приложение №2 к настоящему Договору), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. При выселении из Общежития Проживающий обязан сдать Помещение и материальные ценности в день расторжения (прекращения) настоящего Договора либо в иной срок, установленный Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН или иным локальным нормативным актом Университета, а также погасить все имеющиеся перед Университетом задолженности по оплате.

4.3. Помещение и материальные ценности возвращаются Проживающим в том же состоянии, в котором Проживающий их получил, с учетом нормального износа.

4.4. При сдаче Помещения и материальных ценностей составляется акт сдачи-приема (Приложение №3 к настоящему Договору), который, в случае отсутствия претензий, подписывается Сторонами.

4.5. В случае выявления порчи или уничтожения Помещения и (или) материальных ценностей, а также в случае наличия задолженности Проживающего по оплате, акт сдачи-приема не подписывается Университетом до возмещения Проживающим в полном объеме причиненного Университету ущерба и погашения задолженности по оплате.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке исполнения Проживающим обязательств, предусмотренных п. 3.1. и/или п.3.2. и/или п.3.2.1. настоящего Договора, Университет вправе начислить Проживающему пени в размере 0,33 (ноль целых тридцать три сотых) процента от несвоевременно уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Оплата пени не освобождает Проживающего от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. Проживающий обязан возместить Университету ущерб в полном объеме в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента составления акта об уничтожении, порчи или нецелевого использования материальных ценностей, системы оповещения, пожарной сигнализации и/или Помещения, возникших по вине Проживающего, либо в иной срок, установленный приказом по Университету.

5.4. Проживающий несет ответственность перед Университетом за действия третьих лиц, которым предоставил право пользования Помещением и материальными ценностями.

5.5. Проживающий несет ответственность в случае гибели и повреждения материальных ценностей, системы оповещения и пожарной сигнализации, если материальные ценности или система оповещения и пожарной сигнализации были уничтожены или испорчены в связи с тем, что Проживающий использовал их не в соответствии с настоящим Договором или их назначением или передал материальные ценности третьему лицу.

5.6. Ликвидация последствий технических аварий, пожаров либо нарушений в содержании Помещения (материальных ценностей), происшедших по вине Проживающего, производится силами Университета с

последующей компенсацией расходов Проживающим в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Университета.

5.7. Ценное имущество Проживающего и третьих лиц, в том числе денежные средства, ценные бумаги и другие ценные вещи, должно быть передано на хранение в камеры хранения Общежития. Университет не несет ответственности за утрату, гибель, недостачу или повреждение как принадлежащих Проживающему, так и иным лицам любого имущества, оставленного Проживающим или иным третьим лицом в Помещении или в Общежитии и не переданного в камеру хранения Общежития.

6. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен либо досрочно расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.2. Университет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неисполнения Проживающим обязательств по настоящему Договору, а также в случаях:

- 1) систематического нарушения Проживающим Правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета, санитарно-гигиенических правил и правил противопожарной безопасности, а также однократного грубого нарушения указанных правил проживания и внутреннего распорядка в общежитиях РУДН.
- 2) невнесения Проживающим платы за Помещение и (или) коммунальные услуги в течение более, чем двух месяцев;
- 3) разрушения или повреждения Помещения Проживающим или третьими лицами, за действия которых он отвечает;
- 4) систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном Помещении;
- 5) использования Проживающим Помещения не по назначению;
- 6) предоставления права пользования Помещением третьим лицам без согласия Университета.
- 7) хранения, перемещения и использования гражданского оружия и служебного оружия вне исполнения служебных обязанностей на территории общежитий РУДН.

6.2.1. В случае расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным п.6.2. настоящего Договора, Университет под подпись знакомит Проживающего с приказом о выселении и вручает Проживающему уведомление о расторжении настоящего Договора.

6.3. Проживающий вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при условии предварительного письменного уведомления Университета за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты освобождения Помещения.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, предусмотренного п. 1.6. настоящего Договора, либо в случае прекращения обучения Проживающего в РУДН (при отчислении или окончании обучения).

7. Порядок выселения Проживающего из Общежития

7.1. В случае, если Проживающий не освободил Помещение в соответствии с п.2.3. настоящего договора, он подлежит принудительному выселению в порядке, предусмотренном настоящей статьёй.

7.2. При отказе Проживающего добровольно освободить Помещение, Университет создает единовременную Комиссию по выселению (далее – Комиссия). В состав Комиссии входят следующие лица: представитель Общежития, представитель деканата факультета (института), на котором обучается Проживающий, а также соседи Проживающего (по Помещению и/или по этажу).

7.3. Комиссия предупреждает Проживающего о необходимости освободить Помещение незамедлительно и сдать Помещение и материальные ценности в соответствии с п.4. настоящего Договора.

7.4. В случае отказа Проживающего незамедлительно освободить Помещение, Комиссия в присутствии Проживающего (либо иного лица, проживающего в данном Помещении совместно с Проживающим) проверяет Помещение, составляет опись материальных ценностей, находящихся в Помещении, а также личных вещей Проживающего, о чем составляется соответствующий Акт осмотра Помещения.

7.4.1. При обнаружении порчи материальных ценностей и (или) Помещения, Комиссия указывает об этом в Акте осмотра Помещения с указанием стоимости причиненного ущерба.

7.5. В случае, если Проживающий отказывается забирать личные вещи, они перемещаются в камеру хранения Общежития по акту и подлежат выдаче по письменному заявлению Проживающего.

7.6. Акт осмотра Помещения подписывается всеми членами Комиссии и Проживающим (в случае его отсутствия – лицом, проживающим в данном Помещении совместно с Проживающим). Проживающий вправе получить копию составленного Акта осмотра Помещения. В случае отсутствия лиц проживающих в данном помещении, комиссия указывает это в акте осмотра.

7.7. После составления Акта осмотра Помещения проход Проживающего в Общежитие не допускается.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия между Сторонами будут решаться путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения споры подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Иные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

9.2. В случае, если Проживающим является несовершеннолетнее лицо, Проживающий обязан предоставить Университету письменное согласие законного представителя Проживающего на заключение настоящего Договора и предоставление Проживающему места в общежитии РУДН.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Университет:

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов», ИНН 7728073720, 117198, г. Москва, ул. Миклухо-Маклая д.6 УФК по г. Москве (РУДН л/сч.30736Щ75260) сч.№ 40501810600002000079, в Отделении 1 Москва, БИК 044583001, КПП 772801001 ОКВЭД 80.30.1 ОКПО 02066463 ОКТМО 45 905 000 ОГРН 1027739189323 КБК 00000000000000000130

Проживающий:

Ф.И.О. _____

Дата рождения: « _____ » _____ года.

Паспортные данные: № _____ паспорта _____

Кем и когда выдан _____

_____ / Завадский А.И./

М.П.

С Уставом, Правилами внутреннего распорядка РУДН, Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитиях Университета, Положением по организации учета и контроля за сохранением материальных ценностей, полученных обучающимися в РУДН при их заселении в общежития Университета, Правилами противопожарной безопасности, перечнем разрешенных и запрещенных к эксплуатации электроприборов, офисной техники (оргтехники), электроустановочных изделий в учебных, вспомогательных помещениях и корпусах Общежитий, Санитарно-гигиеническими правилами, Правилами техники безопасности ознакомлен. Настоящим даю согласие на обработку персональных данных в рамках выполнения Федерального Закона от 27.07.2006г. №ФЗ-152 «О персональных данных». Настоящим подтверждаю, что содержание настоящего Договора и локальных нормативных актов Университета, указанных в настоящем Договоре, мне разъяснено и понятно.

Подпись Проживающего _____

Приложение №1
к Договору №__ от _____
найма жилого помещения в общежитии РУДН

**Акт сдачи-приема
жилого помещения с материальными ценностями**

город Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемый в дальнейшем «Университет», в лице заведующего Общежитием № _____ (ФИО), с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

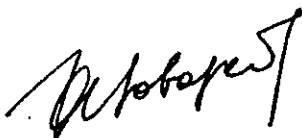
1. В соответствии с Договором найма жилого помещения в общежитии РУДН №__ от _____ (далее – Договор) и Ордера №__ от _____ Университет передал, а Проживающий принял для проживания в надлежащем состоянии жилое помещение (комната №__) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).
2. По переданным в соответствии с настоящим Актом Помещению и материальным ценностям претензии со стороны Проживающего отсутствуют.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От Университета
Заведующий общежитием №__

От Проживающего

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)



Университет _____

Проживающий _____

Приложение №2
к Договору № ___ от _____
найма жилого помещения в общежитии РУДН

ЛИЦЕВАЯ УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА
МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

ФИО проживающего _____

Гражданство _____ Факультет _____ Ст.б. _____

Комната № _____ Общежитие № _____

№ п/п	Дата выдачи	Наименование мат. ценности	Кол-во	Подпись проживающего в получении	Дата возврата	Кол-во	Подпись о возврате	
							Мат.-отв. лица	Проживающего
1								
2								



Университет _____

Проживающий _____

Приложение №3
к Договору №__ от ____
найма жилого помещения в общежитии РУДН

**Акт сдачи-приема
жилого помещения с материальными ценностями**

город Москва

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов» (РУДН), именуемый в дальнейшем «Университет», в лице заведующего Общежитием № _____ (ФИО), с одной стороны, и _____ (ФИО, дата рождения), именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором найма жилого помещения в общежитии РУДН № __ от _____ (далее – Договор) и Ордера № _____ от _____ Проживающий сдал, а Университет принял в надлежащем состоянии жилое помещение (комната № _____) и материальные ценности, находящиеся в ней (согласно лицевой учетной карточке, являющейся неотъемлемой частью Договора).

2. Помещение и материальные ценности возвращены Проживающим в том же состоянии, в котором он их получил, с учетом нормального износа.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

От Университета
Заведующий общежитием № __

От Проживающего

_____ (ФИО)

_____ (ФИО)



Университет _____

Проживающий _____