

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
(РУДН)**

ПРИКАЗ

30.07.2026

№ 1368-р

Москва

Об установлении размера оплаты за пользование жилыми помещениями,
коммунальных услуг и размера платы за комплекс дополнительных услуг
(уровень комфортности) в общежитиях РУДН для обучающихся и работников
РУДН

На основании федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. N 1190, приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010, Постановления Правительства Москвы от 26.11.2025 № 2902-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2024 г. № 2797-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения»», на основании расчета показаний общедомовых приборов учета, а также с учетом уровня инфляции по итогам 2025 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.08.2026 года для обучающихся за счет средств федерального бюджета (бюджет), обучающихся с полным возмещением затрат на свое обучение (контракт) и работников университета, не указанных в п. 2 настоящего приказа, следующий размер оплаты за пользование жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда), коммунальных услуг и комплекса дополнительных услуг (уровень комфортности) в общежитиях РУДН (приложение № 1).

2. Установить с 01.08.2026 года размер оплаты за пользование жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда) и коммунальные услуги для работников университета, задействованных в обеспечении жизнедеятельности кампуса РУДН (работники подразделений, подчиненных проректору по хозяйственной деятельности, работники управления по размещению и сопровождению в общежитиях, работники центра

комплексного обеспечения правопорядка, работники многофункционального центра РУДН), для сотрудников университета из числа научных работников, трудоустроенных на темы НИР, открытых в рамках системы грантовой поддержки научных проектов РУДН (приказ от 03.03.2022 № 124), указанный в п.1 настоящего приказа, без взимания оплаты за уровень комфортности.

3. Директору по цифровизации А.Д. Квашину произвести необходимые корректировки модуля «Общежитие» ЕИС 1С в установленном порядке.

4. Проректору по стратегическим коммуникациям Е.М. Апасовой разместить приказ в соответствующих разделах на официальном сайте РУДН.

5. Начальнику управления по размещению и сопровождению в общежитиях РУДН Д.И. Олейникову ознакомить с содержанием настоящего приказа проживающих в общежитиях и организовать оформление соглашений к ранее заключенным договорам найма жилого помещения в общежитиях РУДН.

6. Приказ от 31.07.2025 № 1351-р «Об установлении размера оплаты за пользование жилыми помещениями, коммунальных услуг и изменении размера платы за комплекс дополнительных услуг (уровень комфортности) на уровень инфляции в общежитиях РУДН для обучающихся и работников РУДН» считать утратившими силу с 01.08.2026.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на проректора по работе со студентами М.И. Кацарского и начальника управления по размещению и сопровождению в общежитиях Д.И. Олейникова.

Первый проректор - проректор
по экономической деятельности



С.В. Назюта

Д.И. Олейников
+7 (495) 7873803, доб. 1599

Приложение № 1
к приказу
от 30 июля 2026 г. № 1368-р

Стоимость
пользования жилыми помещениями (наём специализированного жилого фонда), коммунальных услуг и комплекса
дополнительных услуг (уровень комфортности) в студенческих общежитиях ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы
народов им. Патриса Лумумбы» с 01.08.2026 года

Общежитие № (адрес)	Уровень комфортности	Вид помещения	Улучшения	Основа обучения (контракт, бюджет), работник	Пользование жилым помещением (без НДС)	Компенсация коммунальных услуг (в т.ч. 22% НДС)	Комплекс дополнительные услуг (в т.ч. 22% НДС)	Итого цена руб./месяц
Общежитие № 1 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 3)	1 уровень	3-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	180,00	1 103,10	4 950,00	6 233,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	4 950,00	6 710,18
	2 уровень	2-местная комната (семейная)	улучшенная планировка в виде санузла на комнату; дополнительный объем мебели, холодильник	бюджет	180,00	1 103,10	11 000,00	12 283,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	11 000,00	12 760,18
Общежитие № 2 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 5)	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	180,00	1 103,10	-	1 283,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	-	1 760,18
	2 уровень	2-местная комната (семейная)	дополнительный объем мебели	бюджет	180,00	1 103,10	3 100,00	4 383,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	3 100,00	4 860,18
Общежитие № 3 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 7)	1 уровень	2-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, улучшенная планировка в виде санузла на комнату, холодильник, телевизор	бюджет	270,00	1 111,80	15 000,00	16 381,80
				контракт/работник	360,00	1 448,75	15 000,00	16 808,75
Общежитие №	1 уровень	3-4-местная	отсутствуют	бюджет	180,00	1 103,10	0,00	1 283,10

5 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 13)		комната						
				контракт/работник	360,00	1 400,18	0,00	1 760,18
	2 уровень	2-местная комната (семейная)	дополнительный объем мебели	бюджет	180,00	1 103,10	3 100,00	4 383,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	3 100,00	4 860,18
Общежитие № 6 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 15)	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	180,00	1 103,10	-	1 283,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	-	1 760,18
	2 уровень	2-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, улучшенная планировка в виде санузла на комнату, холодильник, телевизор	бюджет	270,00	1 111,80	11 000,00	12 381,80
				контракт/работник	360,00	1 448,75	11 000,00	12 808,75
Общежитие № 7 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 17)	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	180,00	1 103,10	-	1 283,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	-	1 760,18
	2 уровень	3-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	180,00	1 103,10	3 100,00	4 383,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	3 100,00	4 860,18
Общежитие № 8 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 19)	1 уровень	3-4-местная комната	отсутствуют	бюджет	180,00	1 103,10	-	1 283,10
				контракт/работник	360,00	1 400,18	-	1 760,18
Общежитие № 9 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д.	1 уровень	3-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	270,00	1 384,15	6 450,00	8 104,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	6 450,00	8 535,88

21к1)	2 уровень	2-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	270,00	1 384,15	9 700,00	11 354,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	9 700,00	11 785,88
	3 уровень	2-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	270,00	1 384,15	17 750,00	19 404,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	17 750,00	19 835,88
Общежитие № 10 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 21к2)	1 уровень	3-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности	бюджет	270,00	1 384,15	3 250,00	4 904,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	3 250,00	5 335,88
	2 уровень	2-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности	бюджет	270,00	1 384,15	4 850,00	6 504,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	4 850,00	6 935,88
	3 уровень	2-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности	бюджет	270,00	1 384,15	8 850,00	10 504,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	8 850,00	10 935,88
	4 уровень	3-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор	бюджет	270,00	1 384,15	6 550,00	8 204,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	6 550,00	8 635,88
	5 уровень	2-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор	бюджет	270,00	1 384,15	8 250,00	9 904,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	8 250,00	10 335,88
	6 уровень	2-местная комната повышенной комфортност и	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор	бюджет	270,00	1 384,15	9 750,00	11 404,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	9 750,00	11 835,88

Общежитие № 11 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 21к3)	1 уровень	3-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	270,00	1 384,15	6 450,00	8 104,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	6 450,00	8 535,88
	2 уровень	2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	270,00	1 384,15	9 700,00	11 354,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	9 700,00	11 785,88
	3 уровень	2-местная комната повышенной комфортности	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник	бюджет	270,00	1 384,15	17 750,00	19 404,15
				контракт/работник	360,00	1 725,88	17 750,00	19 835,88
Общежитие № 12 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 7к1)	1 уровень	1-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	9 650,00	11 150,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	9 650,00	11 516,22
	2 уровень	2-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	8 400,00	9 900,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	8 400,00	10 266,22
	3 уровень	3-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	7 000,00	8 500,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	7 000,00	8 866,22
	4 уровень	4-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности,	бюджет	360,00	1 140,70	4 000,00	5 500,70

			возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	контракт/работник	360,00	1 506,22	4 000,00	5 866,22
Общежитие № 13 (г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 17к1)	1 уровень	1-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	11 000,00	12 500,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	11 000,00	12 866,22
	2 уровень	2-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	8 850,00	10 350,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	8 850,00	10 716,22
	3 уровень	3-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	7 950,00	9 450,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	7 950,00	9 816,22
	4 уровень	4-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	4 300,00	5 800,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	4 300,00	6 166,22
Общежитие № 14	1 уровень	1-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности,	бюджет	360,00	1 140,70	12 550,00	14 050,70

(г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 15к1)			холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	контракт/работник	360,00	1 506,22	12 550,00	14 416,22
	2 уровень	2-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	10 450,00	11 950,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	10 450,00	12 316,22
	3 уровень	3-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	9 150,00	10 650,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	9 150,00	11 016,22
	4 уровень	4-комнатная квартира	дополнительный объем мебели, повышенный уровень комфортности, холодильник, телевизор возможность подключения дополнительных электробытовых приборов по согласованию с Университетом	бюджет	360,00	1 140,70	5 300,00	6 800,70
				контракт/работник	360,00	1 506,22	5 300,00	7 166,22
Общежитие № 15 (г. Москва, Миклухо- Маклая, д. 5к2)	1 уровень	4-х местная комната повышенной комфортност и	улучшенная планировка в виде санузла на комнату, дополнительный объем мебели, холодильник, телевизор	бюджет	270,00	1 134,00	8 650,00	10 054,00
				контракт/работник	360,00	1 448,75	8 650,00	10 458,75
	2 уровень	2-х местная комната повышенной	улучшенная планировка в виде санузла на комнату, дополнительный объем	бюджет	540,00	2 268,00	17 300,00	20 108,00

		комфортност и	мебели, холодильник, телевизор	контракт/работник	720,00	2 897,50	17 300,00	20 917,50
--	--	------------------	-----------------------------------	-------------------	--------	----------	-----------	------------------