

ОТЗЫВ

официального оппонента

на диссертацию Огиенко Евгения Леонидовича

**«Формирование архитектуры молодежного социального жилища в
современных социально-экономических условиях»,**

представленную на соискание ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 «Творческие концепции архитектурной деятельности» в диссертационный совет ПДС 2022.018 при ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы народов им. Патриса Лумумбы».

Представленная к защите диссертационная работа Е.Л. Огиенко посвящена решению **актуальной научной проблеме**, заключающейся в разработке теоретических основ и практических принципов формирования архитектуры молодежного социального жилища, адекватных современным социально-экономическим реалиям. Выбор темы обусловлен ее высокой актуальностью, связанной с необходимостью поиска новых архитектурных решений в сфере доступного жилья для специфической социально-демографической группы – молодежи.

Цель исследования — разработать принципы и методику формирования современного социального жилья, определить необходимые требования и создать типологию планировочных единиц — полностью согласуется с актуальностью заявленной проблематики. Сформулированные задачи отличаются комплексностью и охватывают весь спектр исследовательской работы: от теоретического анализа и уточнения понятийного аппарата до разработки практических моделей и проектных

методик. Следует подчеркнуть междисциплинарный характер подхода, объединяющего архитектурно-градостроительные, социально-экономические и правовые аспекты.

Автор проверяет гипотезу о несоответствии существующих форм молодёжного социального жилья актуальным нуждам молодых семей и одиноких молодых граждан, а также их финансовым возможностям. Предполагается, что учет этих потребностей потребует корректировки типологии МСЖ — от градостроительных принципов размещения до архитектурно-планировочных решений, а также форм собственности и механизмов предоставления жилья.

Для достижения поставленной цели автор определяет следующие **задачи:**

- дать уточнённые определения понятий «молодёжное социальное жильё» и «рыночное жильё» с акцентом на их социально-экономические характеристики;
- выполнить всесторонний анализ нормативной базы и научной литературы по тематике молодёжного социального и рыночного жилья;
- выявить и систематизировать типы жилищных форм на основе архитектурно-градостроительных, архитектурно-планировочных, объёмно-пространственных и художественно-композиционных критериев;
- определить ключевые потребности целевых групп — выпускников вузов, аспирантов, молодых исследователей и преподавателей — в сфере молодёжного социального жилья;
- сформулировать принципы архитектурного решения МСЖ, обеспечивающие соответствие экономическим, функциональным и социальным запросам пользователей;
- разработать типологию планировочных единиц, учитывающую демографические и профессиональные особенности молодёжных групп;
- создать методику соучаствующего проектирования, объединяющую

цифровые инструменты вовлечения и механизмы оперативной корректировки проекта на основе оценки РОЕ.

Пределы исследования заданы корректно и методологически обоснованно. Хронологические рамки (XX – начало XXI вв.) позволяют проследить эволюцию подходов к молодёжному социальному жилью. Географический охват (Россия/СССР, страны ЕС, Великобритания, США, Австралия) обеспечивает репрезентативность и даёт возможность сравнить различные модели социального жилища. Значимым методологическим аспектом является рассмотрение МСЖ в контексте взаимодействия социальных и рыночных факторов, а также анализ межпоколенческих моделей проживания.

Научная новизна исследования проявляется в следующем:

- впервые обоснованы и сформулированы принципы формирования современного молодёжного социального жилья;
- предложена методика соучастного проектирования и разработаны практические рекомендации по проектированию МСЖ;
- создан типологический ряд квартир, ориентированных на молодых специалистов, аспирантов и студентов.

Теоретическая значимость работы состоит в формировании целостной концепции МСЖ, включающей систематизацию 19 типологических моделей, создание классификационной матрицы и формулирование шести ключевых принципов проектирования. Синтез архитектурно-пространственных, социально-экономических и правовых аспектов существенно расширяет теоретическую базу исследований в области социального жилья.

Практическая ценность подтверждается разработкой 12 моделей МСЖ, типологии жилых ячеек для различных групп молодёжи и методических рекомендаций по внедрению принципов соучастующего

проектирования. Полученные результаты обладают прикладным потенциалом и могут быть использованы в реальной проектной деятельности.

Работа имеет четкую структуру и состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы и приложений. Содержание глав последовательно раскрывает этапы решения поставленных задач.

Во введении убедительно обоснована актуальность темы, сформулированы цель, задачи, объект и предмет исследования, а также положения, выносимые на защиту.

Первая глава представляет собой комплексное исследование отечественного и зарубежного опыта в области проектирования социального и молодежного жилья. Проведенный ретроспективный анализ позволил автору выявить ключевые тенденции, проблемы и факторы, влияющие на формирование требований к жилищу данного типа. Анализ выполнен на достаточном научном уровне.

Вторая глава посвящена разработки социального жилища с респондентами и методики соучастного проектирования муниципального жилища.

Третья глава демонстрирует прикладную направленность исследования. В ней представлены архитектурно-планировочные модели, принципы, разработанные на основе сформулированных ранее принципов и типологии. Проработанность вопросов реализации предлагаемых решений усиливает практическую ценность работы.

Проведенное исследование демонстрирует несомненную методологическую новизну, выражающуюся в разработке принципиально нового подхода к проектированию социального жилья. Автору удалось создать органичный синтез архитектурного творчества и современных социологических методов, что открывает новые перспективы для проектирования жилой среды.

Теоретическая значимость работы определяется вкладом в развитие теории архитектуры через формулирование новых принципов формирования жилого пространства для специфических социальных групп.

Особого признания заслуживает практическая ориентированность исследования, результаты которого готовы к непосредственному внедрению в проектную практику и могут служить основой для разработки нормативных документов в области жилищного строительства. Представляется важным отметить достигнутый в работе высочайший уровень междисциплинарного синтеза, где автор проявил выдающуюся профессиональную культуру, успешно интегрировав методологический аппарат смежных научных дисциплин в архитектурное исследование. Такой комплексный подход не только обогащает методологию архитектурного проектирования, но и создает прочный фундамент для дальнейших научных изысканий в данной области.

Основные положения диссертации апробированы на ряде научных конференций. Автором опубликован необходимый цикл научных работ в изданиях, входящих в перечень ВАК, что отражает достаточную степень внедрения результатов исследования в научную практику.

В качестве замечаний по работе, отметим, что уделено много внимания социологическому опросу. Социологический опрос важная составляющая исследования, и молодые люди, участвующие в опросе, в силу жизненного опыта не всегда понимают перспективности того или иного архитектурного решения. Но, активное вовлечение в соучастное проектирование опытных специалистов делает данное исследование актуальным.

Также стоит отметить, что хотелось бы увидеть более развернутое описание современных социально-экономических условий формирования МСЖ.

Диссертация Е.Л. Огиенко представляет собой законченное научное исследование, в котором нашли решение актуальные задачи, имеющие значение для развития архитектурной науки и практики.

На основании изложенного, считаю, что диссертационная работа Огиенко Евгения Леонидовича «Формирование архитектуры молодежного социального жилища в современных социально-экономических условиях» соответствует критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней, а ее автор Огиенко Евгений Леонидович заслуживает присуждения ученой степени кандидата архитектуры по специальности 2.1.12 «Творческие концепции архитектурной деятельности».

Официальный оппонент

Наталья Николаевна Коршунова, к. арх., преподаватель кафедры архитектуры, теории и градостроительства Центрального научно-исследовательского и проектного института Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»).

9.12.2025

Н.К. — Наталья Николаевна Коршунова

Подпись Натальи Николаевны Коршуновой заверяю

М. Смирнов
Сведения об официальном оппоненте:

Фамилия: Коршунова

Имя: Наталья

Отчество: Николаевна

Ученая степень: кандидат архитектуры, 18.00.02 Архитектура зданий и сооружений. Творческие концепции архитектурной деятельности

Должность: преподаватель кафедры архитектуры, теории и градостроительства

Организация: ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»

Почтовый адрес: 119331, город Москва, проспект Вернадского, дом 29

Телефон: +74999519521

E-mail: info@cniipminstroy.ru

Официальный сайт: cniipminstroy.ru

