

ОТЗЫВ

официального оппонента по диссертации

Савиной Оксаны Владимировны

«Методы поддержки принятия решений в задачах управления имущественным комплексом территории муниципального образования»

на соискание ученой степени кандидата технических наук

по научной специальности 2.3.4. Управление в организационных системах

Актуальность темы диссертации

Процесс управления имущественным комплексом территории муниципального образования (ИКТМО) сопряжен с решением самых разных задач, связанных с анализом большого количества информации из разных предметных областей. Организация деятельности по преобразованию городских территорий регламентирована множеством нормативных актов и направлена на повышение качества жизни населения. Для решения этой задачи государство разрабатывает многочисленные программы федерального и регионального значения реализация которых связана с консолидацией различных специалистов и созданием технологий, обеспечивающих информационную и аналитическую поддержку лиц, принимающих решения. В связи с этим необходимы новые подходы к обоснованию выбора управляющих воздействий при управлении ИКТМО, опирающиеся на современные методы моделирования и принятия решений.

Таким образом, решаемая в диссертационной работе научная задача совершенствования процесса принятия решений в процессе управления имущественным комплексом территории муниципального образования является актуальной.

Содержание работы

Рассмотренная диссертация изложена на 140 страницах и включает 28 рисунков, 13 таблиц и библиографический список из 119 наименований.

Во введении обоснована актуальность темы диссертации, сформулированы цели и задачи, научная новизна и практическая ценность полученных результатов, приведены основные положения, выносимые на защиту.

Первая глава посвящена анализу системы ИКТМО как объекта управления. Автором рассмотрены основные задачи управления ИКТМО и выявлены особенности этого процесса. Управление ИКТМО определено как совокупность мероприятий по преобразованию территории и организационная деятельность по предоставлению экономических, социальных и экологических благ, направленных на улучшение качества жизни населения и содействие устойчивому социально-экономическому развитию города. На основании проведенного анализа сделан вывод о необходимости разработки новых подходов к управлению ИКТМО и сформулирована задача исследования.

Во второй главе проанализирована и систематизирована информация, необходимая для принятия решений по управлению ИКТМО и сформированы принципы управления, определяющие направление совершенствования этого процесса. Определены недостатки существующего процесса управления ИКТМО и представлена новая модель управления.

В третьей главе подробно рассмотрен предлагаемый автором метод принятия решений, который объединяет задачи стратегического и оперативного управления. Представлена организационно-экономической модели процесса развития ИКТМО, технология выбора наиболее предпочтительного варианта управления объектом ИКТМО, учитывающая неопределенность информации и пространственные свойства территории.

В четвертой главе представлен процесс разработки программных решений, реализующих разработанные модели и методы, рассмотрен пример оценки альтернативных проектов развития территорий муниципального образования Волгоградской области. Полученные результаты показали, что повышение эффективности использования территории может быть достигнуто за счет учета синергетических эффектов влияния различных факторов, отражающих свойства анализируемой территории.

В заключении обобщаются результаты проведенного исследования.

В приложениях приведены документы, подтверждающие апробацию и внедрение результатов работы, а также свидетельства о регистрации разработанных программ.

Научная новизна результатов диссертационного исследования

Научная новизна диссертационного исследования заключается в разработке научно-обоснованных подходов по управлению ИКТМО на основе выявленных взаимосвязей между факторами, влияющими на эффективность использования территории муниципального образования. В диссертации представлены следующие результаты, обладающие научной новизной:

- разработан метод для принятия решений в процессе управления ИКТМО, который в отличие от существующих учитывает все этапы жизненного цикла объекта и обеспечивает возможность анализа эффективности использования территории;
- разработана модель для анализа стратегий развития системы ИКТМО, учитывающая взаимное влияние разных факторов – окружающая застройка, физическое состояние, пространственная привязка данных. Проведено сценарное моделирование развития ситуаций для выбора улучшающих вмешательств и обоснования мер по повышению эффективности использования территории;
- разработана практико-ориентированная технология выбора управляющих воздействий при развитии ИКТМО, основанная на нечеткой модели наиболее благоприятных возможностей, учитывающая неопределенность информации и пространственные свойства территории.

Работа соответствует паспорту специальности 2.3.4. Управление в организационных системах по следующим пунктам: п.3. Разработка методов и алгоритмов решения задач управления в организационных системах; п.7. Разработка моделей и методов управления организационными проектами; п.11. Разработка практико-ориентированных технологий управления организационными системами.

Все основные теоретические результаты, определяющие научную новизну, получены автором лично.

Практическая значимость работы

Разработанные автором инструменты (методы, модель, практико-ориентированная технология) по управлению имущественным комплексом

территории муниципального образования позволяют повысить обоснованность принимаемых решений при определении стратегии развития имущественного комплекса территории муниципального образования. Результаты исследования, включающие разработанные методы и подходы, подтверждают свою работоспособность и эффективность при использовании для решения практических задач связанных с выбором вариантов развития территорий города.

Обоснованность и достоверность научных положений и выводов

Обоснованность и достоверность полученных результатов обусловлена применением известных методов и подходов, используемых в системном анализе, теории принятия решений, теории нечетких множеств, математическом моделировании. Результаты диссертационной работы докладывались и обсуждались на научно-технических форумах и конференциях.

Замечания к работе

1) В предложенных методах не определены ограничения и условия их применимости.

2) Работа не содержит конкретных рекомендаций по работе с объектами, для которых отсутствуют необходимые исходные данные (например, по техническим характеристикам).

3) При определении критериев оценки эффективности использования территории не указан тип шкал, используемых для измерения значений этих критериев.

4) В работе на стр. 88 в перечне стейкхолтеров отсутствуют органы муниципального управления.

Указанные замечания не снижают значимость полученных результатов и не влияют на общую положительную оценку диссертационного исследования.

Заключение

Диссертационная работа Савиной Оксаны Владимировны «Методы поддержки принятия решений в задачах управления имущественным комплексом территории муниципального образования» является законченной

научно-квалификационной работой, в которой содержится решение актуальной научной задачи, имеющей важное научное и практическое значение.

Диссертация Савиной Оксаны Владимировны «Методы поддержки принятия решений в задачах управления имущественным комплексом территории муниципального образования» соответствует критериям, установленным разделом II Положения о присуждении ученых степеней в ФГАОУ ВО «Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы» (РУДН), утвержденного 22.01.2024 ученым советом РУДН, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.3.4. Управление в организационных системах.

Декан факультета «Инженерный бизнес и менеджмент» ФГАОУ ВО «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)», заведующая кафедрой «Промышленная логистика», руководитель НУК, заслуженный работник высшей школы РФ, доктор технических наук, доктор экономических наук, профессор


Омельченко Ирина Николаевна

«30» 04 20 25 г.

ВЕРНО
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ПЕРСОНАЛУ
УПРАВЛЕНИЯ КАДРОВОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Федеральное государственное автономное учреждение высшего образования «Московский государственный технический университет имени Н.Э. Баумана (национальный исследовательский университет)»

Почтовый адрес: 105005, г. Москва, ул. 2-я Бауманская, д. 5, стр. 1
Телефон: 8(499)261-98-21
e-mail: logistic@bmstu.ru