

УТВЕРЖДАЮ:

Первый проректор ВолгГТУ

Кузьмин Сергей Викторович

Ly
«14» 03



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный технический университет»

(Выписка из протокола №08 (расширенного) заседания кафедры «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве» факультета «Архитектура и градостроительное развитие» Института архитектуры и строительства от «12» марта 2025 г.)

Председатель заседания – Парыгин Данила Сергеевич, к.т.н., доцент, кафедра «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве», заведующий.

Секретарь заседания – Рашевский Николай Михайлович, к.т.н., доцент, кафедра «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве», доцент.

Присутствовало 26 человек, в том числе 5 докторов наук, 7 кандидатов наук: Кравец А.Г., д.т.н., профессор; Садовникова Н.П., д.т.н., профессор; Рогачев А.Ф., д.т.н., профессор; Игнатъев А.В., д.т.н., доцент; Поляков В.Г., д.э.н., профессор; Парыгин Д.С., к.т.н., доцент; Ерещенко Т.В., к.т.н., доцент; Катеринина С.Ю., к.т.н., доцент; Аникин А.В., к.т.н.; Гуртяков А.С., к.т.н.; Зорин В.Д., к.т.н.; Рашевский Н.М., к.т.н., доцент; Куликов М.А.; Щербаков А.Г.; Чикин А.Д.; Воронина А.А.; Голубева О.О.; Калягина П.А.; Ковалев Т.П.; Колядов А.Н.; Назаров К.Р.; Сагалаев М.С.; Трудов Я.А.; Деревенсков А.Д.; Зеленский И.С.; Зуев А.Ю.

Слушали: выступление Савиной Оксаны Владимировны, старшего преподавателя кафедры «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве» федерального государственного бюджетного

С.А.

образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» Министерства науки и высшего образования РФ по выполненной ею диссертационной работе «Методы поддержки принятия решений в задачах управления имуществом комплексом территории муниципального образования», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.3.4. Управление в организационных системах.

Диссертация «Методы поддержки принятия решений в задачах управления имуществом комплексом территории муниципального образования» выполнена на кафедре «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве» факультета «Архитектура и градостроительное развитие» института архитектуры и строительства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» Министерства науки и высшего образования РФ.

Савина Оксана Владимировна, 1984 года рождения, гражданка России, в 2006 году окончила государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Волгоградский государственный архитектурно-строительный университет» с присуждением квалификации инженер по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью».

Документ о сдаче кандидатских экзаменов выдан в 2019 году федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Волгоградский государственный технический университет».

Тема диссертационной работы утверждена 18.03.2024 на заседании Ученого совета института архитектуры и строительства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный технический университет», протокол заседания № 06.

С января 2021 года по настоящее время Савина Оксана Владимировна работает старшим преподавателем кафедры «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве» факультета «Архитектура и градостроительное развитие» института архитектуры и строительства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный технический

университет» Министерства науки и высшего образования РФ.

Научный руководитель – доктор технических наук, профессор, Садовникова Наталья Петровна, институт архитектуры и строительства федерального государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» Министерства науки и высшего образования РФ, кафедра «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве», профессор.

Продолжительность выступления Савиной Оксаны Владимировны – 20 минут.

По окончании выступления Савиной Оксаны Владимировны были заданы в устной форме следующие вопросы:

1. Что входит в состав ИКТМО? Охарактеризуйте объект управления как организационно-техническую систему.
2. На поддержку какого вида управления будет направлен, разработанный метод поддержки принятия решений?
3. Как учитывается неопределённость в модели управления ИКТМО?
4. Какие показатели учитываются при определении эффективности процесса управления?
5. Как учтены возможности преобразования объекта ИКТМО на различных этапах жизненного цикла?

На все заданные вопросы были даны аргументированные ответы.

В обсуждении работы приняли участие: Рогачев А.Ф., д.т.н., профессор; Кравец А.Г., д.т.н., профессор; Садовникова Н.П., д.т.н., профессор; Игнатьев А.В., д.т.н., профессор; Поляков В.Г., д.э.н, профессор; Зорин В.Д., к.т.н., доцент; Рашевский Н.М., к.т.н. доцент.

По итогам обсуждения диссертационной работы «Методы поддержки принятия решений в задачах управления имущественным комплексом территории муниципального образования» принято следующее заключение.

В диссертационной работе обоснована актуальность и необходимость проведения исследований, связанных с повышением эффективности управления имущественным комплексом территории муниципального образования в процессе его жизненного цикла. Решена научная задача, направленная на совершенствование процесса выбора вариантов преобразования объектов ИКТМО. Научные положения, выводы и рекомендации, изложенные в научно-квалификационной работе, аргументированы, достоверны и обоснованы.

Наиболее существенные научные результаты, полученные лично соискателем

В диссертационном исследовании разработаны метод принятия решений по управлению имущественным комплексом территории муниципального образования (ИКТМО) и модель, позволяющая определить стратегию развития ИКТМО в процессе его жизненного цикла за счет совершенствования процессов выбора вариантов преобразования объектов ИКТМО.

Непосредственно автором получены следующие результаты:

1. Разработан и формализован процесс управления ИКТМО с учетом этапов жизненного цикла, определены новые процедуры принятия решений, необходимые для выбора наиболее эффективного преобразования территории.

2. Определена и классифицирована информация, необходимая для принятия решений по управлению ИКТМО. Выявлены особенности информационного обеспечения процесса принятия решений по управлению ИКТМО, связанные с использованием методов пространственного анализа и геоинформационных технологий.

3. Сформулированы критерии для выбора управляющих воздействий при выборе вариантов развития ИКТМО, учитывающие новые требования к формированию городской среды.

4. Разработана модель для анализа развития системы ИТКМО, учитывающая взаимное влияние разных факторов – окружающая застройка, физическое состояние, пространственная привязка данных, что позволило уменьшить влияние субъективных факторов.

5. Разработан метод принятия решений по управлению ИТКМО учитывающий все этапы жизненного цикла объекта и обеспечивающий возможность обоснованного выбора варианта развития территории.

6. Предложена практико-ориентированная технология выбора управляющих воздействий при развитии ИКТМО, основанная на нечеткой модели наиболее благоприятных возможностей, учитывающей неопределенность информации и пространственные свойства территории.

7. Разработана концепция и архитектура системы поддержки принятия решений для задач управления развитием ИКТМО.

8. Проведены вычислительные эксперименты для оценки эффективности разработанных решений.

Достоверность полученных результатов

Достоверность полученных результатов подтверждается проведенными экспериментальными исследованиями, а также внедрением и использованием программного обеспечения, метода, модели и технологии, содержащихся в диссертационном исследовании на практике.

Основные положения исследования докладывались и обсуждались в период с 2013 по 2023 гг. на многочисленных российских и международных научных и научно-практических конференциях. Личное участие автора в получении изложенных в диссертации результатов подтверждается соавторами и отражено в совместных публикациях.

Научная новизна полученных результатов

Научная новизна заключается в разработке нового подхода к поддержке принятия управленческих решений по управлению ИКТМО, который направлен на совершенствование методов анализа информации и выбора управляющих решений.

Разработанный подход включает в себя:

1. Метод принятия решений по управлению ИКТМО, который в отличие от существующих учитывает все этапы жизненного цикла объекта и обеспечивает возможность анализа эффективности использования территории с учетом специально разработанной системы критериев, включающей не только экономические, но и социально-экологические факторы.

2. Модель для анализа развития системы ИКТМО, учитывающую взаимное влияние разных факторов – окружающая застройка, физическое состояние, пространственная привязка данных. Разработанное сценарное моделирование развития ситуаций позволяет определить выбор улучшающих вмешательств и обосновать меры по повышению эффективности использования территории.

3. Предложена и научно обоснована практико-ориентированная технология выбора управляющих воздействий при развитии ИКТМО, основанная на нечеткой модели наиболее благоприятных возможностей, учитывающей неопределенность информации и пространственные свойства территории.

Практическая значимость результатов исследования

Практическая значимость работы состоит в разработке программ, реализующих модель и метод, позволяющих повысить эффективность использования урбанизированных территорий города.

Разработаны «Веб-приложение для генерации пространственных моделей городской застройки» (свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2020667143 от 21.12.2020), «Программный комплекс для массовой оценки жилых помещений сравнительным подходом» (свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2020666421 от 09.12.2020) и «Система выбора решений по управлению имущественным комплексом муниципального образования» (свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ № 2020667144 от 21.12.2020). Программы прошли апробацию в компании.

Ценность научных работ соискателя

Ценность научных работ соискателя состоит в разработке научного подхода, позволяющего обосновать выбор решения по стратегии управления развитием ИКТМО.

Специальность, которой соответствует диссертация

Область диссертационного исследования соответствует пунктам 3, 7, 11 паспорта научной специальности 2.3.4. Управление в организационных системах.

Полнота изложения материалов диссертации в опубликованных работах

Результаты диссертационного исследования полностью представлены в 16 опубликованных работах, в том числе в 9 статьях в изданиях, рекомендованных ВАК, в 7 работах в зарубежных изданиях, индексируемых в базах научного цитирования Scopus и Web of Science, в 12 публикациях, индексируемых РИНЦ. Полный перечень публикаций соискателя, в которых изложены основные научные результаты диссертации, приведен в диссертации и автореферате диссертации.

По результатам работы созданы 3 программы для ЭВМ, на программы получены Свидетельства о государственной регистрации. В работах, опубликованных в соавторстве, вклад соискателя был определяющим.

Текст диссертации проверен на использование заимствованного материала без ссылки на авторов и источники заимствования. Некорректных заимствований не обнаружено.

***Соответствие диссертации требованиям
Положения о присуждении ученых степеней***

Представленная диссертация соответствует требованиям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842 и является научно-квалификационной работой, в которой изложены решения и разработки в области управления организационными системами, позволяющие повысить эффективность использования территории города и имеющие существенное значение для развития страны.

ПОСТАНОВИЛИ:

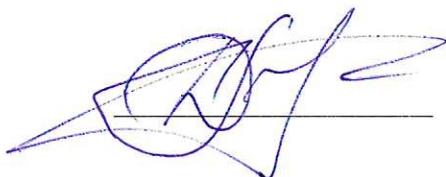
1. Диссертация «Методы поддержки принятия решений в задачах управления имущественным комплексом территории муниципального образования» Савиной Оксаны Владимировны является завершенной научно-квалификационной работой, отличается высокой степенью актуальности и научной новизны. Диссертация соответствует требованиям «Положения о порядке присуждения ученых степеней», предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук.

2. Диссертация «Методы поддержки принятия решений в задачах управления имущественным комплексом территории муниципального образования» Савиной Оксаны Владимировны рекомендуется к защите на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.3.4. Управление в организационных системах.

Заключение принято на заседании кафедры «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве» факультета «Архитектура и градостроительное развитие» института архитектуры и строительства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный технический университет».

Присутствовало на заседании 26 чел. Результаты голосования: «за» – 26 чел., «против» – нет, «воздержалось» – нет (заключение принято единогласно).

Парыгин Данила Сергеевич, к.т.н., доцент, кафедра «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве», заведующий.



Рашевский Николай Михайлович, к.т.н., доцент, кафедра «Цифровые технологии в урбанистике, архитектуре и строительстве», доцент.



Порядок подготовки Заключения по диссертации определяется локальным актом организации, размещенным на сайте Волгоградского государственного технического университета : <http://www.vstu.ru/nauka/dissertatsionnye-sovety.html>

Волгоградский государственный технический университет 400005, г. Волгоград, проспект им. Ленина, д.28. тел. (8442) 23-00-76. e-mail: rector@vstu.ru