

Аннотации по читаемым дисциплинам

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Микроэкономика (продвинутый уровень)
Объем дисциплины	_ 108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в микроэкономiku	Предмет и методы, используемые в микроэкономике, базовые экономические понятия. Предмет микроэкономики. Место микроэкономики в экономической теории. Производительные силы и их структура. Кривая производственных возможностей и альтернативные издержки. Закон структурного соответствия производительных сил. Модель «Производство - потребление».
Потребитель и его поведение	Поведение потребителя. Основные понятия и свойства. Предпочтения и полезность. Функция полезности. Косвенная функция полезности. Свойства потребительского спроса. Эффекты дохода и замещения. Расходы и предпочтения потребителя. Косвенная полезность и предпочтения потребителя. Восстановление функции полезности. Решение задачи максимизации функции полезности при бюджетном ограничении. Предельная полезность по доходу и предельная полезность по цене продукта. Функция спроса по Хиксу. Уравнение Слуцкого.
Производитель и его поведение.	Технологическое множество и его свойства. Затраты и издержки. Задача максимизации прибыли фирмы в краткосрочном и долгосрочном периодах. Функции спроса на ресурсы. Функции условного спроса по Маршаллу и по Вальрасу. Функции условного спроса по Хиксу на ресурсы. Тождество Роя. Предельные условные издержки по объему выпуска и предельные условные издержки по цене ресурса. Производственные функции. Эластичность замены одного ресурса другим. Производственная функция с постоянной эластичностью замены ресурсов.
Общее равновесие на рынке.	Классическая модель экономики. Равновесие по Вальрасу. Модели общего равновесия. Избыточный спрос. Существование общего равновесия. Свойства общего

	равновесия Парето-оптимальные состояния экономики. Дифференциальная характеристика границы Парето. Теоремы благосостояния. Теоремы существования равновесия. Существование равновесия в экономике обмена. Существование равновесия в экономике Эрроу—Дебре.
Частичное равновесие.	Сущность частичного равновесия. Характеристика Парето-оптимальных состояний. Характеристика поведения потребителей. Потребительский излишек: определение, связь с прямой и обратной функциями спроса. Характеристика поведения производителей. Связь излишков с благосостоянием. Цена и индивидуальное благосостояние.
Риск и неопределенность	Сущность и виды рисков. Представление предпочтений линейной функцией полезности. Предпочтения потребителя в условиях неопределенности. Задача потребителя при риске. Модель инвестора (выбор оптимального портфеля). Сравнительная статика решений в условиях неопределенности. Модель Эрроу—Дебре экономики с риском. Теоремы благосостояния для экономики Эрроу—Дебре. Свойства экономики с функциями полезности Неймана—Моргенштерна. Равновесие Раднера в экономике с риском.
Экстерналии	Модель экономики с экстерналиями. Свойства экономики с экстерналиями. Равновесие с квотами на экстерналии. Равновесие с налогами на экстерналии. Рынки экстерналий. Альтернативная модель экономики с экстерналиями. Экстерналии в квазилинейной экономике. Слияние и торг. Торговля квотами на однородные экстерналии
Общественные блага.	Характеристика общественных благ. Экономика с общественными благами. Квазилинейная экономика с общественными благами. Равновесие с добровольным финансированием. Равновесие (псевдоравновесие) Линдаля. Долевое финансирование: общие соображения. Голосование простым большинством. Равновесие с политическим механизмом. Механизм Гровса—Кларка
Асимметричность информации	Неблагоприятный отбор на рынке товаров и услуг. Асимметричная информация в случае двусторонней монополии. Формулировка теоремы Майерсона—Саттертуэйта. Примеры торга при асимметричной информации. Покров неведения и конституционный контракт. Модели рынка с асимметричной информацией. Модификация классических моделей равновесия: равновесия с неотличимыми благами. Модель Акерлова: классическая постановка. Модель Акерлова как динамическая игра.
Несовершенная конкуренция	Классическая модель монополии. Свойства монопольного равновесия. Сравнительная статика. Анализ благосостояния в условиях монополии. Существование равновесия при монополии. Ценовая дискриминация. Дискриминация первого типа. Идеальная дискриминация. Дискриминация второго типа (нелинейное ценообразование). 3-й тип ценовой дискриминации: «сегментация рынка». Модель Курно. Свойства равновесия Курно в случае постоянных и одинаковых предельных издержек. Модель дуополии Штакельберга. Картель и сговор. Модель Бертрана.

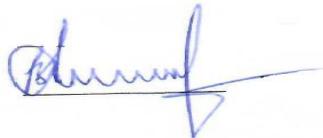
Разработчики:

__доцент департамента
Техносферной безопасности
 должность, название кафедры



Жаров А.Н.
 инициалы, фамилия\

Директор Департамента
Техносферной безопасности
 название кафедры



Плющиков В.Г.
 инициалы, фамилия

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Макроэкономика (продвинутый уровень)
Объем дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в макроэкономику (продвинутый уровень)	Предмет и задачи макроэкономики. Место в системе экономических наук. Макроэкономика и микроэкономика. Национальная и мировая экономика. Моделирование, нормативный и позитивный анализ. Кругооборот продуктов, доходов и расходов в экономике. Потоки «доходы-расходы» и «ресурсы продукция». «Инъекции» и «Утечки». Закрытая и открытая экономики. Группировка хозяйствующих субъектов по секторам экономики и их характеристика. Расширенная концепция производства и его основные элементы. Рынок, его типы и виды.
Модели открытой экономики.	Налогово-бюджетная политика и ее влияние на экономику. Инвестиционный спрос и сдвиги в нем. Оценка влияния политики, проводимой зарубежными государствами. Модель Манделла-Флеминга. Долгосрочное экономическое развитие в большой открытой экономике. Открытая экономика с плавающим валютным курсом. Открытая экономика с фиксированным валютным курсом. Совокупный спрос в открытой экономике. Мультипликаторы экономической политики в модели открытой экономики с несовершенной

	мобильностью капитала. Модель открытой экономики с несовершенной мобильностью капитала и зависимостью чистого экспорта от дохода
Управление государственным долгом	Понятие государственного долга. Барро-рикардианский подход. Измерение государственного долга: основные проблемы. Модели платежеспособности по внутреннему долгу. Жесткое условие платежеспособности. Связь межвременных условий платежеспособности с условиями для отдельного периода. Влияние валютного курса на условие платежеспособности. Критические (пороговые) значения показателей платежеспособности.
Инфляция	Теоретические подходы к моделированию инфляционных процессов. Возможности инфляционного финансирования дефицита государственного бюджета. Модель Фридмана. Спрос на деньги и «оптимальный» темп инфляции в экономике. Модель Кагана. Модель Бруно-Фишера. Модель Саржента- Уоллеса.
Экономический рост	Понятие экономического роста. Модель Солоу. Модель АК. Модель Ромера. Модель растущего разнообразия товаров. Модель ступенек качества. Модель заимствования технологий. Модель Рамсея. Модель пересекающихся поколений.
Цикличность экономики	Динамические функции совокупного спроса и совокупного предложения. Последствия бюджетно-налоговой и кредитно-денежной политики в случае плавающего валютного курса Динамический процесс приспособления экономики к изменению денежной массы. Циклы в открытой экономике с фиксированным валютным курсом. Тренд и циклические колебания. Основные положения теории реальных деловых циклов. Реальный деловой цикл в модели «реальный совокупный спрос — реальное совокупное предложение». Микроэкономический анализ предложения труда и последствия резких изменений технологии. Калибровка модели реального делового цикла. Сравнительный анализ различных подходов к моделированию политического цикла. Модель политического цикла Нордхауза. Модель политического цикла Алесины.

Разработчики:

__доцент департамента

Техносферной безопасности

должность, название кафедры

фамилия

Жаров А.Н.

подпись

инициалы,

Директор Департамента

Техносферной безопасности

название кафедры

Плющиков В.Г.

инициалы, фамилия

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Эконометрика (продвинутый уровень)
Объём дисциплины	108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в дисциплину	Сущность эконометрики как науки. Предмет. Задачи. Метод. История развития. Структура современной эконометрики. Эконометрика как область научно-практической деятельности.
Обобщенная линейная модель регрессии	Нарушения предпосылок построения классической линейной модели. Линейная классическая модель в условиях гетероскедастичности остатков. Линейная корреляционная модель с коррелированными остатками.
Эконометрические модели с переменной структурой	Причины изменчивости структуры модели Регрессионные модели с фиктивными переменными Построение модели по панельным данным.
Нелинейные модели регрессии и их линеаризация	Линеаризация нелинейных моделей. Гармонический анализ. Методы нелинейной оптимизации. Выбор формы модели. Виды ошибок спецификации. Преобразование случайного отклонения.
Регрессионные модели с бинарными результативными показателями	Лог- и пробит-модели. Модели множественного выбора. Тобит-модель.
Типологическая регрессия	Методы построения типологических групп. Функционалы качества разбиения. Иерархические кластеры-процедуры.
Анализ временных рядов.	Применение скользящих средних для сглаживания. Аналитическое выравнивание временных рядов. Статистический анализ и прогнозирование сезонных колебаний. Прогнозирование с помощью ARIMA

Системы одновременных уравнений	Виды и формы систем регрессионных уравнений. Идентифицируемость систем регрессионных уравнений. Методы оценивания параметров систем.
---------------------------------	--

Разработчики:

__доцент департамента
Техносферной безопасности

должность, название кафедры

Жаров А.Н.

инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности
название кафедры

Плющиков В.Г.

инициалы, фамилия

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	<i>Профессиональный иностранный язык</i>
Объем дисциплины	6 ЗЕ (216 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Фонетика	Звуковой ряд английского языка. Транскрипция. Ударение (ударные гласные полнозначных слов и редукция гласных, одноударные и двуударные слова). Ритмика и интонация различных типов предложений.
Грамматика	Система определителей английского существительного. Классификация существительных. Множественное число существительных. Артикль (основные правила употребления). Артикль с именами собственными и с географическими названиями. Классификация местоимений. Имя числительное. Классификация прилагательных. Классификация наречий. Степени сравнения прилагательных и наречий. Оборот there is / there are. Система времен английского глагола Present, Past, Future (Simple, Continuous, Perfect, Perfect Continuous). Неправильные

	<p>глаголы. Пассивный залог. Модальные глаголы. Словообразование: продуктивные суффиксы и приставки имен существительных, прилагательных, глаголов, наречий. Фразовые глаголы. Употребление инфинитива для выражения цели. Структура простого предложения. Структура безличного предложения. Структура сложного предложения. Отрицание. Типы вопросов. Придаточные предложения времени и условия. Согласование времен. Прямая и косвенная речь.</p>
--	---

Разработчики:

Руководитель программы

доцент департамента

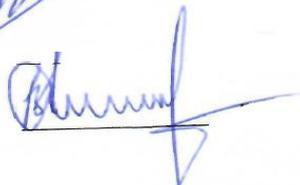
Техносферной безопасности



Жаров А.Н.

Директор департамента

техносферной безопасности



В.Г.Плющиков

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

Специальность 38.04.01 Экономика

Профиль:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Основы законодательства по недвижимости
Объём дисциплины	3 (108)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:

Введение в дисциплину	Юридическое понятие недвижимости. Особенности недвижимости как объекта прав. Нормативно-правовые акты, определяющие правовой режим земли. Нормативно-правовые акты, определяющие правовой режим зданий и сооружений. Нормативно-правовые акты, определяющие правовой режим иных объектов недвижимости.
Гражданский оборот объектов недвижимости.	Понятие гражданского оборота. Обороноспособность объектов гражданских прав. Обороноспособность объектов недвижимого имущества. Государственная регистрация прав на недвижимость. Защита прав на недвижимость. Ограниченный оборот недвижимого имущества.
Основные виды сделок с недвижимостью	Понятие и виды сделок. Нормативные документы, регламентирующие куплю-продажу объектов недвижимости. Договор купли-продажи: основные элементы. Аренда. Мена. Дарение. Рента. Залог. Ипотека.
Правовое регулирование недвижимости зарубежных странах	Особенности правового регулирования недвижимости в странах Западной Европы, Северной и Южной Америках, Азии. Специфика использования, владения, распоряжения объектами недвижимости в отдельных странах.

Разработчики:

 доцент департамента
Техносферной безопасности

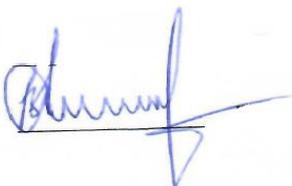
должность, название кафедры



Жаров А.Н.

инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности



Плюшиков В.Г.

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

«Экономика» профиль «Экономика недвижимости в АПК»

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Основы менеджмента недвижимости
Объём дисциплины	4 ЗЕ (144 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:

Раздел 1. Теоретические основы управления недвижимостью	<p>Тема 1. Основные понятия и определения недвижимого имущества. Недвижимое имущество и его виды.</p> <p>Тема 2. Характеристика юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды. Экономическая и социальная сущность недвижимости</p>
Раздел 2. Особенности функционирования рынка недвижимости	<p>Тема 3. Особенности функционирования рынка недвижимости.</p> <p>Тема 4. Основы управления рынком недвижимости Формы государственного регулирования рынка недвижимости.</p> <p>Тема 5. Особенности регионального рынка недвижимости.</p> <p>Тема 6. Законодательная и нормативная база развития общественного рынка недвижимости. Правовое регулирование оценочной деятельности.</p> <p>Тема 7. Государственное регулирование земельных отношений</p>
Раздел 3. Основные операции с недвижимостью	<p>Тема 8. Основные операции (сделки) с недвижимостью.</p> <p>Тема 9. Операции с недвижимостью в коммерческой сфере</p> <p>Тема 10. Аренда недвижимости и рынок прав аренды.</p> <p>Тема 11. Доверительное управление недвижимостью.</p>

Разработчики:

Ст. преп. Департамента

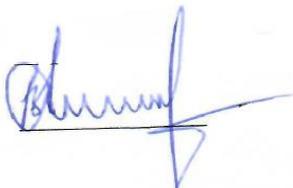
техносферной безопасности



Н.Б.Самброс

Директор департамента

техносферной безопасности



В.Г.Плющиков

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:
Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Экономика рынка недвижимости
Объём дисциплины	_ 108 (3 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Недвижимость: сущность, признаки и классификация.	Основные подходы к понятию недвижимость, признаки объектов недвижимости, отличительные особенности объектов недвижимости, жизненный цикл объектов недвижимости. Износ объектов недвижимости. Земля как основной объект недвижимости в сельском хозяйстве. Зонирование земель поселений. Государственный кадастр недвижимости. Классификационные признаки объектов недвижимости. Классификация нежилых объектов недвижимости. Понятие коммерческой недвижимости. Классификация жилых объектов недвижимости.
Рынок недвижимости	Сущность рынка недвижимости. Объекты и субъекты рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости. Профессиональные участники рынка недвижимости. Инфраструктура рынка недвижимости. Девелопмент, риэлторская деятельность, страхование и управление.
Оценка недвижимости	Сущность оценочной деятельности. Принципы оценки недвижимости. Методы оценки недвижимости. Затратный подход. Сравнительный подход. Доходный подход.
Инвестирование и финансирование объектов недвижимости	Ипотечное кредитование. Объект и субъект кредитования. Схемы ипотечного кредита. Схемы финансирования жилищного строительства. Роль различных фондов в развитии жилищного строительства.
Государственное регулирование сферы недвижимости	Направления и особенности государственного регулирования рынка недвижимости Государственная регистрация недвижимости Налогообложение недвижимости и сделок с ней

Разработчики:

__доцент департамента
Техносферной безопасности

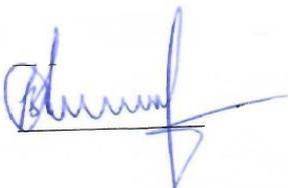


Жаров А.Н.

должность, название кафедры

алы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности



Плющиков В.Г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Оценка стоимости недвижимости
Объём дисциплины	144 (4 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Регулирование оценочной деятельности	Понятие оценочной деятельности. Субъекты и объекты оценочной деятельности. Обязательность оценки. Основания для проведения оценки. Договорные отношения. Отчет об оценке. Права и обязанности оценщика.
Правовые аспекты оценки недвижимости	Нормативно-правовые акты по оценочной деятельности в РФ
Информационное обеспечение оценки недвижимости	Необходимая для оценки информация. Общая информация. Специальная информация. Формирование массива внешней информации. Основные источники внешней информации. Договорная документация
Особенности функционирования рынка недвижимости	Особенности и закономерности рынка недвижимости, его организационно-экономическое содержание. Структура рынка; факторы, влияющие на его функционирование. Инфраструктура и механизм функционирования рынка недвижимости. Спрос и предложение на рынке недвижимости, механизм регулирования. Характер влияния на рынок недвижимости общеэкономических показателей развития экономики страны, инфляционных процессов и существующих источников финансирования капитальных вложений
Подходы в оценке недвижимости	Доходный подход оценки недвижимости Сравнительный подход оценки недвижимости. Оценка недвижимости затратным подходом.
Особенности массовой оценки недвижимости	Практика массовой (кадастровой) оценки объектов недвижимости
Назначение и составление отчета	Компьютерные технологии выполнения расчетов и составления отчета об оценке. Практика согласования результатов применения подходов к оценке объекта. Назначение, структура, содержание, примерная форма отчета об оценке. Требования к написанию отчета

Разработчики:

 доцент департамента
Техносферной безопасности

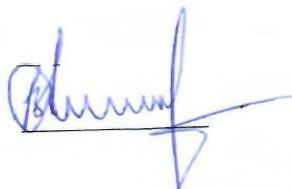


Жаров А.Н.

должность, название кафедры

инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности



Плюшиков В.Г.

название кафедры

инициалы, фамилия

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	<i>Землеустройство и земельный кадастр</i>
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Раздел 1. Теоретические основы дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр»	Тема 1. Землеустроительная наука и ее развитие. Тема 2. Земля как объект природы, предмет труда и средство производства.
Раздел 2. Особенности земельного фонда Российской Федерации	Тема 3. Структура и характеристика земельного фонда РФ Тема 4. Состояние и использование сельскохозяйственных земель в России.
Раздел 3 Практические подходы к землеустройству	Тема 5. Задачи, содержание, виды и принципы землеустройства Тема 6. Экологические основы землеустройства. Тема 7. Методы и приемы проектирования участков. Тема 8. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство. Тема 9. Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий. Тема 10. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств. Тема 11. Землеустройство в условиях эрозии почв. Тема 12. Внутрихозяйственное землеустройство. Тема 13. Размещение населенных пунктов, хозяйственных центров и земельных массивов производственных подразделений. Тема 14. Организация сельскохозяйственных угодий и устройство территорий севооборотов.

	Тема 15. Организация сельскохозяйственных угодий.
--	---

Разработчики:

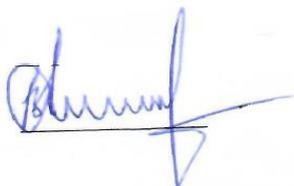
Ст. преп. департамента
техносферной безопасности
должность, название кафедры



подпись

Н.Б.Самброс
инициалы, фамилия

Директор департамента
техносферной безопасности



В.Г.Плющиков

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

«Экономика» специализация «Экономика недвижимости АПК»

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	<i>Инвестиции в недвижимость</i>
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Тема 1. Понятие и экономический смысл инвестиций	Экономическая сущность и значение инвестиций. Классификационные признаки. Финансовые и реальные инвестиции. Инвестиции как объект экономического управления. Роль инвестиций в функционировании экономики.
Тема 2. Субъекты и источники инвестирования	Механизм осуществления инвестиционной деятельности. Схема кругооборота капитала. Сущность и финансово-экономическое содержание инвестиционной деятельности. Классификация инвестиционной деятельности. Инвестиционный процесс. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности. Права и обязанности субъектов инвестиционной

	деятельности. Порядок прекращения или приостановления инвестиционной деятельности.
Тема 3. Паевые инвестиционные фонды недвижимости	Инвестиционная политика как составная часть экономической политики государства. Цель и значение инвестиционной политики, механизм ее реализации. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Государство как участник инвестиционной деятельности. Методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
Тема 4. Управление портфелем финансовых активов	Инвестиционный рынок: понятие и структура. Показатели состояния инвестиционного рынка: инвестиционный спрос, инвестиционное предложение, цена. Рынок инвестиционного капитала. Рынок инвестиционных товаров. Рынок объектов реального инвестирования и рынок объектов финансового инвестирования.
Тема 5. Формирование инвестиционной стратегии предприятия	Недвижимость как объект инвестирования. Особенности направления инвестиций в недвижимость. Методы управления инвестициями в недвижимость. Основные инвестиционные характеристики недвижимости. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности в сфере недвижимости. Взаимодействие субъектов инвестиционной деятельности в сфере недвижимости. Особенности осуществления инвестиционной деятельности в сфере недвижимости.
Тема 6. Кредитование объектов недвижимости. Основные схемы финансирования	Основные инвестиционные характеристики недвижимости. Доходность и риск инвестиций в нефинансовые активы. Ожидаемая доходность портфеля недвижимости. Эффект диверсификации. Формы финансирования инвестиций в объекты недвижимости. Организация финансирования коммерческой недвижимости. Организация финансирования доходной недвижимости. Ипотека как способ организации финансирования недвижимости.
Тема 7. Иностранное инвестиции	Привлечения иностранных инвестиций обусловлена рядом обстоятельств. Прежде всего, медленное становление внутреннего рынка инвестиционных ресурсов, сложность привлечения средств кредитных линий по межправительственными соглашениям, средств ЕБРР, МБРР, российских коммерческих банков и инвестиционных структур.

Разработчики:

Доцент департамента

техноферной безопасности

должность, название кафедры

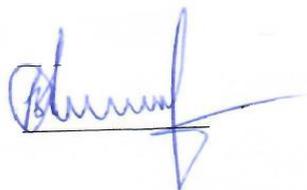


подпись

И.Е. Савельева

инициалы, фамилия

Директор департамента
техносферной безопасности



В.Г.Плющиков

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность **38.04.01 Экономика**
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Информационные технологии в управлении недвижимостью
Объём дисциплины	_ 180 (5 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Сущность и роль информационных систем.	Информация и ее виды. Информационный рынок и его сектора Сущность и роль АИТ в жизни общества. Классификация АИС. Тенденции развития ИС и ИТ. История развития информационных систем и информационных технологий
Управление ресурсами данных.	Модели данных. Файловая модель. Сетевые и иерархические модели. Реляционная модель данных. Объектно-ориентированная модель данных. Использование различных моделей управления ресурсами данных.
Базы данных.	Сущность и классификация. Технология хранилища Data Warehousing. Технология анализа OLAP. Технология анализа Data Mining Работа с базами данных
Управление проектами	Управление проектами. Фазы проекта Стандарты управления проектом. Международные стандарты. Национальные стандарты. Стандарты с расширенной географией применения. Стандарты оценки компетенции менеджера проекта. Процедуры управления проектом. Оценка успешности реализации проекта: Программное обеспечение управления проектами. Продукты, ориентированные на автоматизацию услуг. Системы управления проектами и задачами.
Корпоративные информационные системы	Сущность корпоративной информационной системы. Классификация корпоративных информационных систем.

Системы управления ресурсами предприятия	СМMS-системы. EAM-системы. ERP-системы. WMS-системы. HRM-системы.
Системы управления взаимоотношениями с клиентами	CRM-системы. SFA-системы. Основные элементы систем. Программное обеспечение.
Системы бизнес-аналитики	Сущность систем бизнес-аналитики. Системы поддержки управленческих решений. Система Project Expert. Технологии интеллектуального анализа данных. Технологии бизнес-аналитики
Информационные технологии в бухгалтерском учете	Общая характеристика информационной системы бухгалтерского учета. Компьютерные системы бухгалтерского учета.

Разработчики:

 доцент департамента
Техносферной безопасности

Жаров А.Н.

должность, название кафедры

инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности

Плющиков В.Г.

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Российский университет дружбы народов»*

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Ценообразование
Объём дисциплины	108 (3 - ЗЕ)
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Раздел 1. Теоретические основы цены	Понятие, сущность и роль цен в рыночной экономике. Роль и функции цены в различных экономических системах. Развитие теории ценообразования в современной экономической науке. Виды цен, состав и структура цены их классификация и система цен. Функции цены и особенности их проявления в различных экономических системах.
Раздел 2. Маркетинговое ценообразование.	Методологические аспекты ценообразования. Методы ценообразования. Затратные и рыночные методы ценообразования и их применение на практике. Политика,

	стратегия и тактика маркетингового ценообразования. Современные подходы к ценообразованию. Методы психологического ценообразования. Разработка ценовых стратегий - выполнение индивидуальных заданий.
Раздел 3. Особенности ценообразования и регулирования цен на различных товарных рынках.	Особенности ценообразования на различных типах рынков. Расчет цен товаров и услуг для различных типов рынков. Регулирование цен в условиях рынка. Методы государственного регулирования цен. Особенности ценообразования в отдельных отраслях. Методики расчета цен на различные виды товаров и услуг.

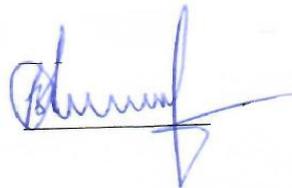
Разработчики:

Доцент департамента Техносферной безопасности
должность, название кафедры



Савельева И.Е.
инициалы, фамилия

Директор Департамента Техносферной безопасности _____



Плющиков В.Г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика**

Специализация:

Экономика недвижимости АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Методология научного творчества
Объём дисциплины	108 (3 - ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в дисциплину	Цель изучения учебной дисциплины заключается в освоении системы современных экономических знаний в области экономики, методологических основ экономики, овладение практическими навыками методологического подхода к изучению экономической науки Объект учебной дисциплины: экономическая система, как сложная, вероятностная, динамическая система, охватывающая процессы производства, обмена, распределения и потребления всех видов благ в условиях ограниченных ресурсов. Предметом учебной дисциплины являются система цен, методология и методы Экономики, ценовые стратегии,

	применяемы в России и за рубежом
<p>Научная теория и ее главные элементы. Виды научных теорий.</p> <p>Начало истории современной экономической мысли</p> <p>маржинализм</p> <p>Методология современной экономической науки</p>	<p>Основной целью учебной практики является подготовка системно и широко мыслящего интеллектуала, владеющего деятельности, имеющего практические навыки сбора, обработки и анализа данных, результатов научных экспериментов, способного к самостоятельной генерации идей, обладающего склонностями и способностями к научным обобщениям и прогнозам, в сочетании с фундаментальной профессионализацией по избранному направлению обучения.</p>
<p>Роль эксперимента как метода научного познания.</p> <p>Особенности проведения экспериментальных исследований при изучении экономических процессов.</p> <p>Виды научных статей. Составные части научной статьи и общий план ее построения.</p> <p>Применение факторного, корреляционного, кластерного анализа, метода главных компонент при проведении экономических исследований</p>	<p>Развитие современного общества немислимо технического прогресса, без повсеместного внедрения в жизнь человека и его общества наукоемких производств, основанных на истинно научном мышлении. Вопрос стоит так, либо человечество все в большей и большей степени будет обеспечивать всеобъемлющий общеобразовательный процесс и соответствующее овладение широкими массами населения истинно научными знаниями, либо оно погибнет и прежде всего из - за своего невежества, создающего комплекс противоречий, все более и более нарастающих и ведущих к глобальной экологической катастрофе. Но в вопросе всеобщего образования и определения границ невежества, есть один самый фундаментальный вопрос: какая методология мышления закладывается в основу анализа, как жизнедеятельности каждого человека и его общества, так и в подходе к решению научных, производственных, экономических, социальных и прочих проблем человечества.</p>

Разработчики:

доцент департамента Техносферной безопасности
должность, название кафедры



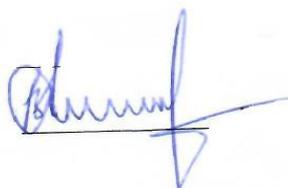
Савельева И.Е.

подпись

инициалы, фамилия

Директор

Департамента Техносферной безопасности _____
название кафедры



Плющиков В.Г.
инициалы, фамилия

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Недвижимость государственной и муниципальной собственности
Объём дисциплины	72 (2 - 3Е)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Тема 1. Государственная и муниципальная собственность в рыночной экономике.	Рассмотрение системы отношений собственности позволяет ответить на вопрос, в чьих интересах осуществляется экономическая деятельность. Если приоритет отдается индивидуальному интересу, то можно говорить о системе отношений индивидуального частного отношения. Если присвоение осуществляется в интересах какого-либо коллектива, то речь идет о коллективной собственности. Присвоение может вестись определенной социальной группой людей. Здесь на лицо уже классовый интерес.
Тема 2. Объекты государственной и муниципальной собственности	Права государственной и муниципальной собственности имеют свои особенности. В круг объектов права государственной и муниципальной собственности входит имущество, составляющее исключительную собственность государства. К таким объектам относятся: недра, лесной фонд, водные ресурсы, ресурсы континентального шельфа и другие природные объекты; объекты культурно-исторического наследия, имущество государственной и муниципальной казны, объекты ядерной энергетики.
Тема 3. Система управления государственной и муниципальной собственностью	Система управления государственной и муниципальной собственностью, представляет собой совокупность государственных органов законодательной и исполнительной власти, территориальных органов управления, их функций, связей и отношений, а также объектов государственной и муниципальной собственности. Управление государственной и муниципальной собственностью – это целенаправленное воздействие со стороны государства на все объекты принадлежащей ему собственности.
Тема 4. Преобразование форм и отношений собственности	Для реализации декларируемых руководством страны целей динамичного развития российского отечественного хозяйства в условиях значительных внешнеполитических и внутренних экономических противоречий, необходимо соответствие как целей, так и задач социально-экономической политики Российской Федерации действующим отношениям присвоения и отчуждения собственности как внутри страны, так и по отношению к другим экономическим системам. При этом необходимо исходить из понимания отношений собственности как прежде всего перманентно меняющихся общественных отношений. Трансформация отношений собственности происходит не только и не столько под влиянием внешних факторов, но и прежде всего в результате реализации имманентной ей внутренней логики, исходящей из исторической динамики развития.
Тема 5. Управление использованием государственной и муниципальной собственности	Государство реализует права на объекты собственности посредством функционирования системы управления государственной и муниципальной собственностью, под которой понимается совокупность органов государственной и муниципальной и исполнительной власти, территориальных органов (агентств) Федерального органа по управлению государственным имуществом (Росимущество), органов

	управления собственностью субъектов РФ и объектов государственной и муниципальной собственности.
Тема 6. Управление объектами государственной и муниципальной собственности	Политика Правительства Российской Федерации по управлению государственной и муниципальной собственностью будет строиться на базе четкого определения целей участия государства в хозяйственных обществах и унитарных предприятиях: в каких предприятиях, в какой степени и с какими целями государство принимает участие. Это позволит качественно повысить эффективность деятельности предприятий госсектора экономики, реализовать меры по оптимизации его состава.
Тема 7. Организация и методы оценки государственного имущества	Согласно закону РФ «Об оценочной деятельности», оценка государственного имущества или находящегося в собственности муниципальных образований независимым оценщиком обязательна. Независимая экспертиза предваряет любую сделку, касающуюся государственного имущества (движимого и недвижимого), для обеспечения эффективности использования ресурсов. В работе оценщик может использовать стандартные методики – затратную, доходную, сравнительную.
Тема 8. Кадровое обеспечение системы управления государственной и муниципальной собственностью	Кадровое обеспечение органов государственного управления реализуется через государственную кадровую политику, цель которой создание целостной системы формирования и эффективного использования трудовых ресурсов, развития кадрового потенциала органов государственного управления и самоуправления, различных отраслей экономики и сфер деятельности.

Разработчики:

доцент департамента Техносферной безопасности
должность, название кафедры

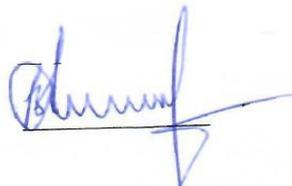
подпись



инициалы. фамилия

Савельева И.Е.

Директор Департамента Техносферной безопасности



Плющиков В.Г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Оценка стоимости ценных бумаг
Объём дисциплины	72 (2 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	

Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
<u>Понятие и сущность ценной бумаги</u>	Классификация ценных бумаг, их виды и типы. Экономическая сущность и юридическое содержание ценных бумаг. Понятие и виды стоимости ценных бумаг. Рыночная стоимость ценных бумаг. Нормативно-правовая оценка ценных бумаг
<u>Оценка ценных бумаг.</u>	Сущность оценки Цели, принципы, функции и критерии оценки ценных бумаг. Обязательная и инициативная оценка ценных бумаг. Основные нарушения при оценке ценных бумаг.
<u>Оценка акций</u>	Сущность и виды акций. Основные реквизиты акции. Факторы, оказывающие влияние на стоимость акции. Основные методы оценки акций. Оценка акций доходным подходом. Сущность и виды дивиденда. Основные формулы, используемые при оценке акций доходным подходом. Основные модели, оценки ожидаемой доходности акций. Сущность сравнительного подхода. Основные методы сравнительного подхода. Мультипликаторы. Сущность и основные характеристики привилегированных акций. Виды привилегированных акций. Оценка пакетов акций. Виды пакетов акций.
<u>Оценка облигаций</u>	Сущность облигации. Реквизиты облигации. Виды облигаций. Оценка облигаций доходным, затратным и сравнительным подходами.
<u>Оценка векселей и сертификатов</u>	Сущность и виды векселей. Основные реквизиты векселя. Особенности оценки векселей. Факторы, оказывающие влияние на стоимость векселя. Сущность сертификата. Основные реквизиты сертификата. Виды депозитов. Теории оценки сертификатов. Основные методы, используемые при оценке сертификатов.
<u>Оценка коносамента, складского свидетельства</u>	Сущность коносамента, складского свидетельства. Основные реквизиты документов. Методы оценки.
<u>Оценка опционных, фьючерсных и форвардных контрактов</u>	Сущность опциона. Виды опционных контрактов. Основные факторы, оказывающие влияние на цену опциона. Основные модели оценки опционов Сущность фьючерсного контракта. Основные позиции фьючерсного контракта. Виды фьючерсных контрактов. Методы оценки фьючерсного контракта.
<u>Экспертное заключение</u>	Сущность экспертного заключения. Общие требования к экспертному заключению. Основные задачи заключения

Разработчики:

__доцент департамента
Техносферной безопасности

Жаров А.Н.

должность, название кафедры

инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности

Плющиков В.Г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

«Экономика» специализация «Экономика недвижимости в АПК»

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

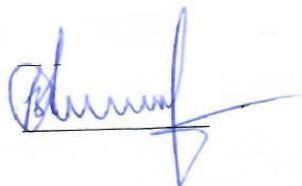
Наименование дисциплины	<i>ВЭД предприятий АПК</i>
Объём дисциплины	2 ЗЕ (72 час.)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Теоретические и методические основы ВЭД	Тема 1. Сущность и условия развития ВЭД Тема 2. Подходы к регулированию ВЭД в РФ. Тема 3. Устройство таможенного дела в РФ. Тема 4. Базисные условия поставки товаров на международном рынке. Тема 5. Сущность гармонизированной системы описания и кодирования товаров.
Организация деятельности компаний на международном рынке	Тема 6. Транспортное обеспечение международных перевозок в РФ. Тема 7. Создание предприятий с иностранными инвестициями. Тема 8. Роль посредников в международных операциях.
Организация операций во внешнеэкономической деятельности	Тема 9. Структура контракта купли-продажи. Тема 10. Процедуры заключения внешнеторговых сделок. Тема 11. Международные расчеты и пути совершенствования валютно-финансовых отношений во внешнеэкономической деятельности.

Разработчики:

Ст. преп. департамента
техносферной безопасности
должность, название кафедры

–  Н.Б.Самброс
инициалы, фамилия

Директор департамента
техносферной безопасности

 В.Г.Плющиков

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность **38.04.01 Экономика**
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)
Объем дисциплины	72 (2 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в оценку стоимости бизнеса (предприятия)	Исторические аспекты оценки бизнеса в Российской Федерации. Дифференциация результатов – проблема выбора метода оценки в зависимости от цели. Терминология оценки: российские стандарты и иностранный опыт. Субъекты оценки: предприятие как юридическое лицо, собственник, кредитные учреждения, страховые фирмы, фондовые биржи, инвесторы, государственные органы. Основные этапы развития оценки стоимости бизнеса
Информационное обеспечение оценки стоимости бизнеса (предприятия)	Информация как ключевой аспект в оценке бизнеса. Основные подходы к понятию информация. Требования, предъявляемые к информации. Классификация информации. Внешняя и внутренняя информация, необходимая в оценке бизнеса. Основные источники информации. Работа оценщика с внутренней и внешней информацией.
Обработка финансовой информации для оценки бизнеса	Понятие финансовой информации. Бухгалтерская отчетность как один из источников финансовой информации предприятия. Основные элементы финансовой отчетности. Анализ финансовой отчетности предприятия. Понятие о необходимости расчёта финансовых коэффициентов. Роль финансового анализа в формулировании выводов по оценке. Группы финансовых показателей: финансовая устойчивость, ликвидность, рентабельность, деловая активность (оборачиваемость).
Доходный подход. Его сущность и основные методы	Взгляды различных исследователей на применимость доходного подхода к оценке бизнеса. Основные методы доходного подхода, используемые в оценке бизнеса. Метод дисконтирования денежных потоков. Выбор модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода. Ретроспективный анализ и прогноз валовой

	<p>выручки от реализации. Определение ставки дисконта. Расчёт величины стоимости в постпрогнозный период. Внесение итоговых поправок. Метод капитализации прибыли. Условия применения метода капитализации доходов. Расчёт коэффициента капитализации. Преимущество метода. Противопоказания применения метода. Основные этапы применения метода капитализации. Выбор периода времени для расчётов. Определение капитализируемой величины прибыли. Методы определения ставки капитализации.</p>
<p>Сравнительный подход. Его сущность и основные методы</p>	<p>Взгляды различных исследователей на применимость сравнительного подхода к оценке бизнеса. Понятие принципа замещения. Условия применения и основные преимущества сравнительного подхода. Три основные методы сравнительного подхода. Отбор предприятия для сравнения: критерии и методика. Метод отраслевых коэффициентов. Метод рынка капитала. Признаки сопоставимости предприятий – аналогов, система аналитических показателей. Этапы отбора. Ценовой мультипликатор. Интервальные и моментные мультипликаторы.</p>
<p>Затратный подход. Его сущность и основные методы</p>	<p>Условия применения и предварительный этап. Метод стоимости чистых активов. Оценка активов по видам. Материальные и нематериальные активы. Метод ликвидационной стоимости. Активы и пассивы.</p>
<p>Экспертное заключение об оценке бизнеса</p>	<p>Формирование итоговой стоимости компании. Основные элементы отчета об оценке стоимости бизнеса</p>

Разработчики:

 доцент департамента
Техносферной безопасности

Жаров А.Н.

должность, название кафедры

инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности

Плющиков В.Г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости в АПК
(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Оценка стоимости земли
Объём дисциплины	72 (2 ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Введение в оценку стоимости земли.	Основные подходы к понятию оценки. Основные понятия оценки земли. Земля как объект оценки. Основные цели оценки земли. Основные принципы оценки земли. Правовые аспекты оценки земли.
стоимость земли.	Понятие стоимости. Виды стоимости. Факторы, оказывающие влияние на стоимость земли.
Доходный подход к оценке земли.	Сущность доходного подхода. Основные цели доходного подхода к оценке земли. Основные методы оценки земли в рамках доходного подхода.
Затратный подход к оценке земли.	Сущность затратного подхода. Основные цели затратного подхода к оценке земли. Основные методы оценки земли в рамках затратного подхода
Сравнительный подход к оценке земли	Сущность сравнительного подхода. Основные цели сравнительного подхода к оценке земли. Основные методы оценки земли в рамках сравнительного подхода
Формирование итоговой стоимости земли	Согласование результатов оценки стоимости. Процедура и критерии согласования показателей стоимости. Методы согласования стоимостных результатов оценки
Особенности оценки земель сельскохозяйственного назначения.	Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Виды земель сельскохозяйственного назначения. Определение рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения. оценке рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты.
Кадастровая оценка земель.	Понятие государственной кадастровой оценки земель. Цели кадастровой оценки земель. Порядок проведения кадастровой оценки земель. Методики оценки. Результаты кадастровой оценки земель.

Разработчики:

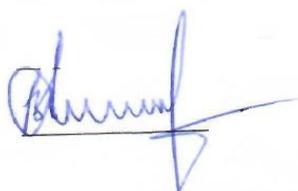
__доцента департамента
Техносферной безопасности

должность, название кафедры



Жаров А.Н.

инициалы, фамилия



Директор Департамента
Техносферной безопасности _____

Плющиков В.Г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего
образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа

Специальность 38.04.01 Экономика

Специализация:

Экономика недвижимости АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

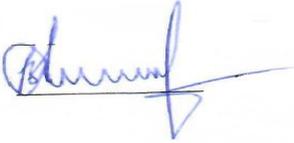
Наименование дисциплины		Экономика предприятия
Объём дисциплины		72 (2 - ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины		
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:	
Тема 1. Предприятие как основной субъект предпринимательской деятельности. Классификация предприятия	Актуальность, задачи, предмет и метод изучения, структура курса «Экономика предприятия». Понятие и классификация предприятий, цели и задачи их функционирования. Теории предприятия и их прикладные аспекты. Роль и значение системного подхода при изучении предприятия. Жизненный цикл предприятия.	
Тема 2. Организационная структура предприятия	Определение и факторы организационной структуры предприятия, этапы ее построения. Критерии формирования рациональной организационной структуры: адекватность взаимодействия с внешней средой, взаимосвязь с выбором стратегии предприятия. Горизонтальное и вертикальное деление организации на функциональные сферы деятельности, формирование подразделений. Классификация организационных структур. Дивизиональные и программно-целевые структуры. Методы управления персоналом предприятия.	
Тема 3. Ресурсы предприятия: состав и классификация	Ресурсы предприятия, состав и классификация. Ресурсный потенциал и ресурсная концепция предприятия. Производственные, технологические ресурсы и их роль в функционировании предприятия. Трудовые ресурсы. Роль персонала в эффективном использовании всех видов ресурсов предприятия. Информационные ресурсы, информационная система предприятия. Роль информационных ресурсов в управлении предприятием. Имущество предприятия как совокупность ее ресурсов. Имущественный комплекс предприятия: активы и пассивы. Структура баланса предприятия. Финансовые ресурсы предприятия. Источники формирования и направления	

	использования финансов предприятия. Показатели финансового состояния предприятия.
Тема 4. Основной капитал и нематериальные активы предприятия	Основные средства предприятия, сущность и классификация. Особенности участия основных средств в экономическом кругообороте: активная и пассивная части. Оценка основных средств. Износ основных средств. Методы расчета амортизационных отчислений. Амортизационный фонд и амортизационная политика предприятия. Воспроизводство основных средств и источники его финансирования. Эффективность использования основных средств. Показатели и методика их расчета. Производственная мощность и ее виды. Показатели использования производственной мощности предприятия. Нематериальные активы предприятия. Оценка нематериальных активов и особенности их амортизации.
Тема 5. Оборотный капитал предприятия	Оборотные фонды и средства обращения: составные части, роль и место в обслуживании производства и реализации продукции. Многокритериальная классификация оборотных средств. Факторы, определяющие потребность предприятия в оборотных средствах. Нормирование оборотных средств. Производственно-коммерческий циклы его характеристика. Показатели оборачиваемости оборотных средств как оценка эффективности их использования. Собственные и заемные оборотные средства. Управление запасами и движением товаров. Логистика.
Тема 6. Персонал и оплата труда на предприятии	Персонал предприятия: понятие, структура, количественная и качественная характеристики. Показатели наличия персонала и его движения. Производительность труда и основные направления ее повышения. Мотивация и оплата труда на предприятии. Современные формы и системы оплаты труда, его стимулирования. Нормирование труда на предприятии. Планирование численности персонала предприятия. Управление персоналом на предприятии.
Тема 7. Система планов предприятия	Внутрифирменное планирование. Принципы, виды и методы планирования. Перспективное и текущее планирование. Оперативно-производственное планирование. Бизнес-планирование как основа хозяйственной деятельности предприятия. Структура и содержание бизнес-плана. Показатели бизнес-плана. Функциональные возможности программных продуктов. Стратегическое планирование. Задачи, роль стратегического планирования, его информационная база. Разработка стратегии развития предприятия.
Тема 8. Издержки производства и себестоимость	Издержки производства и их факторы. Текущие и капитальные затраты предприятия. Состав и классификация затрат по экономическим элементам, статьям калькуляции. Основные расчетные показатели себестоимости. Методы калькулирования себестоимости продукции. Стратегия снижения производственных издержек. Соотношение прибыли, затрат и объема продаж. Точка безубыточности. Цена, ее функции и виды. Ценовая политика предприятия.
Тема 9. Прибыль предприятия и рентабельность	Прибыль предприятия как финансовый результат ее деятельности. Факторы прибыли. Структура и порядок формирования финансового результата. Распределение и использование прибыли предприятия. Рентабельность и методы ее определения. Показатели финансовой устойчивости предприятия. Производственный и финансовый рычаги. Налогообложение предприятия. Разработка экономической стратегии предприятия и принятие решений с учетом минимизации налогообложения.

Тема 10. Инновационная деятельность предприятия	Роль нововведений в развитии предприятия, в борьбе за рынки. Организационные формы поддержки нововведений. Дифференциация уровня наукоемкости различных отраслей экономики как база для оценки стратегии развития предприятия. Формирование, оценка и выбор инновационных проектов. Освоение новых технологий.
Тема 11. Инвестиционная деятельность предприятия	Инвестиции и их роль в становлении и развитии предприятия. Источники инвестиций, их классификация и условия вовлечения в производственную деятельность. Порядок разработки и ТЭО инвестиционных проектов. Анализ эффективности инвестиций: основные методы.
Тема 12. Санация (финансовое оздоровление) и банкротство предприятия	Экономический механизм возникновения кризисного состояния предприятия. Стратегия и тактика антикризисного управления. Реструктуризация и санация предприятия. Понятие банкротства. Процедуры банкротства и ликвидации предприятия.
Тема 1. Предприятие как основной субъект предпринимательской деятельности. Классификация предприятия	Актуальность, задачи, предмет и метод изучения, структура курса «Экономика предприятия». Понятие и классификация предприятий, цели и задачи их функционирования. Теории предприятия и их прикладные аспекты. Роль и значение системного подхода при изучении предприятия. Жизненный цикл предприятия.

Разработчики:

доцент департамента Техносферной безопасности  Савельева И.Е.
должность, название кафедры подпись инициалы, фамилия

Директор Департамента
Техносферной безопасности  Плющиков В.Г.
название кафедры инициалы, фамилия

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Аграрно-технологический институт

АННОТАЦИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Образовательная программа
Специальность 38.04.01 Экономика
Специализация:

Экономика недвижимости АПК

(наименование образовательной программы (профиль, специализация))

Наименование дисциплины	Современные проблемы аграрной экономики
Объем дисциплины	216 (6 - ЗЕ)
Краткое содержание дисциплины	

Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
Раздел 1 «Аграрная политика в системе общественных отношений»	Тема 1. Особенности рыночной агроэкономики и их влияние на специфику сельского предпринимательства
	Тема 2. Основы общеэкономической теории
	Тема 3. Становление и особенности развития сельского предпринимательства в России
	Тема 4. Теоретические и методологические подходы разработки, реализации и оценки эффективности аграрной политики
	Тема 5. Продовольственная безопасность как приоритет аграрной политики России
	Тема 6. Основные направления и современная аграрная политика в РФ: нормативно-правовая база, инструменты, органы регулирования
	Тема 7. Региональные рынки
	Тема 8. Размещение, специализация и концентрация производства в отраслях аграрного сектора
Раздел 2. Эффективность функционирования и основные направления развития аграрного сектора	Тема 9. Издержки производства и себестоимость продукции в аграрном секторе
	Тема 10. Цены и ценообразование на продукцию аграрного сектора
	Тема 11. Рыночные каналы реализации продукции отраслей аграрного сектора
	Тема 12. Экономика производства продукции растениеводства в аграрном секторе
	Тема 13. Экономика производства продукции животноводства в аграрном секторе
	Тема 14. Инвестиции в аграрный сектор

Разработчики:

доцент департамента Техносферной безопасности
должность, название кафедры

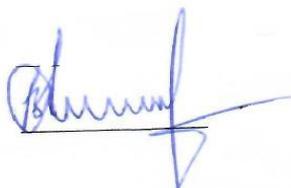
подпись

инициалы, фамилия



Савельева И.Е.

Директор Департамента
Техносферной безопасности



Плющиков В.Г.