

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 02.06.2022 08:35:55  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

Федеральное государственное автономное образовательное  
учреждение высшего образования «Российский университет  
дружбы народов»

## АННОТАЦИИ ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ) ОП ВО

Изучение дисциплин ведется в рамках освоения основной  
профессиональной образовательной программы высшего образования  
(ОП ВО)

**Экономика недвижимости в АПК**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

реализуемой по направлению подготовки/специальности:

**38.04.01 Экономика**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

2022 г.

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Микроэкономика (продвинутый уровень)</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>108 ак.ч. (3 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Поведение производителя и потребителя	Введение в микроэкономiku
	Потребитель и его поведение
	Производитель и его поведение.
	Общее равновесие на рынке.
	Частичное равновесие.
Эффективность и общественное благосостояние	Риск и неопределенность
	Экстерналии
	Общественные блага.
	Асимметричность информации

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Макроэкономика (продвинутый уровень)</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>108 ак.ч. (3 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Модели открытой экономики и управление государственным долгом	Введение в макроэкономiku
	Модели открытой экономики.
	Управление государственным долгом
Инфляция и экономическая динамика	Инфляция
	Экономический рост
	Цикличность экономики

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Эконометрика (продвинутый уровень)</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>108 ак.ч. (3 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Линейные и нелинейные регрессионные модели	Введение в дисциплину
	Обобщенная линейная модель регрессии
	Эконометрические модели с переменной структурой
	Нелинейные модели регрессии и их линеаризация
	Регрессионные модели с бинарными результативными показателями
Типологическая регрессия. Временные ряды. Системы одновременных уравнений	Типологическая регрессия
	Анализ временных рядов.
	Системы одновременных уравнений

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Профессиональный иностранный язык</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>216 ак.ч. (6 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Фонетика	Звуковой ряд английского языка. Транскрипция. Ударение (ударные гласные полнозначных слов и редукция гласных, одноударные и двуударные слова). Ритмика и интонация различных типов предложений.
Грамматика	Система определителей английского существительного. Классификация существительных. Множественное число существительных. Артикль (основные правила употребления). Артикль с именами собственными и с географическими названиями. Классификация местоимений. Имя числительное. Классификация прилагательных. Классификация наречий. Степени сравнения прилагательных и наречий.оборот there is / there are. Система времен английского глагола Present, Past, Future (Simple, Continuous, Perfect, Perfect Continuous). Неправильные глаголы. Пассивный залог. Модальные глаголы: can, may, must, have to, should. Словообразование: продуктивные суффиксы и приставки имен существительных, прилагательных, глаголов, наречий. Фразовые глаголы. Употребление инфинитива для выражения цели. Структура простого предложения. Структура безличного предложения. Структура сложного предложения. Отрицание. Типы вопросов. Придаточные предложения времени и условия. Согласование времен. Прямая и косвенная речь.
Перевод научной литературы по специальности	Научный стиль, академический подстиль научного стиля естественнонаучных дисциплин в русском и изучаемом иностранном языке. Проявления интерференции в научной речи на уровне перевода. Специфика перевода научных терминов, единиц измерения, формул, графиков, имен собственных, географических названий, названий организаций. Пути достижения адекватности и эквивалентности при переводе научной литературы. Работа со словарями и справочниками. Использование компьютерных технологий в переводе. Проверка орфографии научного текста. Проверка грамматических конструкций в тексте. Шаблоны форматирования для оформления текста в рамках форматов, принятых в стране изучаемого языка. Статистика по тексту (количество знаков, слов, абзацев и т.п.). Дополнение текста элементами визуализации (построить графики и диаграммы из приведенных данных и т.п.). Сохранение текста в формате PDF для облегчения его рассылки и просмотра на компьютере. Перевод текста в формат HTML (Hypertext Markup Language) и его публикация в сети Интернет. Информационные технологии, обеспечивающие компьютерный перевод текстов ( <i>CAT-технологии, англ.:</i>

**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

	<i>Computer Aided Translator</i> ). Программное обеспечение для оптимизации работы переводчика. Терминологические базы данных.
<p>Аннотирование, реферирование и составление обзоров.</p> <p>Написание и презентация научной работы по специальности</p>	<p>Первичные и вторичные тексты.</p> <p>Выделение основной и второстепенной информации текста. Выделение средств создания цельности и связности текста.</p> <p>Основы компрессии научного текста. Создание вторичных текстов разной степени компрессии.</p> <p>Основные принципы и задачи реферирования. Типы рефератов. Написание реферата. Составление сводных и обзорных рефератов по научной тематике. Составление монографических рефератов.</p> <p>Основные принципы и задачи аннотирования. Составление аннотации.</p> <p>Составление описательных и реферативных аннотаций.</p> <p>Составление аналитических обзоров иноязычной научной литературы по специальности.</p>

Наименование дисциплины	Современные проблемы аграрной экономики
<b>Объём дисциплины</b>	<b>216 (6 - ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
Название разделов (тем) дисциплины	Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:
<p align="center">Раздел 1 «Аграрная политика в системе общественных отношений»</p>	Тема 1. Особенности рыночной агроэкономики и их влияние на специфику сельского предпринимательства
	Тема 2. Основы общеэкономической теории
	Тема 3. Становление и особенности развития сельского предпринимательства в России
	Тема 4. Теоретические и методологические подходы разработки, реализации и оценки эффективности аграрной политики
	Тема 5. Продовольственная безопасность как приоритет аграрной политики России
	Тема 6. Основные направления и современная аграрная политика в РФ: нормативно-правовая база, инструменты, органы регулирования
	Тема 7. Региональные рынки
	Тема 8. Размещение, специализация и концентрация производства в отраслях аграрного сектора
<p align="center">Раздел 2. Эффективность функционирования и основные направления</p>	Тема 9. Издержки производства и себестоимость продукции в аграрном секторе
	Тема 10. Цены и ценообразование на продукцию аграрного сектора
	Тема 11. Рыночные каналы реализации продукции отраслей аграрного сектора

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 Экономика

развития аграрного сектора	Тема 12. Экономика производства продукции растениеводства в аграрном секторе
	Тема 13. Экономика производства продукции животноводства в аграрном секторе
	Тема 14. Инвестиции в аграрный сектор

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Основы законодательства по недвижимости</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>108 ак.ч. (3 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Понятие и виды недвижимых вещей	Понятие недвижимости
	Нерукотворные и рукотворные недвижимые вещи
	Недвижимость в составе рукотворных объектов
	Имущественные комплексы
Права на недвижимые вещи	Владение недвижимым имуществом
	Проблема вещных прав.
	Свойство следования.
	Проблема ограничений и обременений.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Основы менеджмента недвижимости</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>4 ЗЕ (144 часа)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины</b>
Раздел 1. Теоретические основы управления недвижимостью	Тема 1.1. Основные понятия и определения недвижимого имущества. Недвижимое имущество и его виды.
	Тема 1.2. Характеристика юридической сущности объектов недвижимости и правовой среды. Экономическая и социальная сущность недвижимости
Раздел 2. Особенности функционирования рынка недвижимости	Тема 2.1. Особенности функционирования рынка недвижимости.
	Тема 2.2. Основы управления рынком недвижимости. Формы государственного регулирования рынка недвижимости.
	Тема 2.3. Особенности регионального рынка недвижимости.
	Тема 2.4. Законодательная и нормативная база развития общественного рынка недвижимости. Правовое регулирование оценочной деятельности.

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК» по направлению 38.04.01 Экономика

	Тема 2.5. Государственное регулирование земельных отношений
Раздел 3 Основные операции с недвижимостью	Тема 3.1. Основные операции (сделки) с недвижимостью
	Тема 3.2. Операции с недвижимостью в коммерческой сфере.
	Тема 3.3. Аренда недвижимости и рынок прав аренды.
	Тема 3.4. Доверительное управление недвижимостью.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Экономика рынка недвижимости</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>108 ак.ч. (3 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Рынок недвижимости: состояние и развитие.	Сущность недвижимого имущества
	Рынок недвижимости. Его основные элементы.
	Анализ рынка недвижимости: основные подходы
	Девелопмент недвижимости
	Ипотечное кредитование.
Государственное регулирование рынка недвижимости.	Учет объектов недвижимости и регистрация прав.
	Регулирование рынка недвижимости.
	Налогообложение сделок с недвижимостью

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Оценка стоимости недвижимости</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>144 ак.ч. (4 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Раздел 1. Теория оценки недвижимости	Введение в оценку недвижимости
	Основные понятия в оценке недвижимости
	Группировка и классификация объектов недвижимости.
	Системный и процессный подходы к оценке недвижимости.
Раздел 2. Методы оценки недвижимости	Методология оценки недвижимости
	Доходный подход к оценке недвижимости
	Сравнительный и затратный подходы к оценке недвижимости

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Оценка стоимости земли</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Понятие стоимости земли и ее виды	Введение в оценку стоимости земли.
	Земельные ресурсы. Их состав и классификация
	Понятие стоимости и виды стоимости
	Стандарты оценки
Основные подходы к оценке земли	Стоимость земли.
	Доходный подход к оценке земли.
	Затратный подход к оценке земли.
	Сравнительный подход к оценке земли

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Землеустройство и земельный кадастр</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>4 ЗЕ (144 часа)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины</b>
Раздел 1. Теоретические основы дисциплины «Землеустройство и земельный кадастр»	Тема 1.1. Землеустроительная наука и ее развитие.
	Тема 1.2. Земля как объект природы, предмет труда и средство производства.
Раздел 2. Особенности земельного фонда Российской Федерации	Тема 2.1. Структура и характеристика земельного фонда РФ
	Тема 2.2. Состояние и использование сельскохозяйственных земель в России.
Раздел 3. Практические подходы к землеустройству	Тема 3.1. Задачи, содержание, виды и принципы землеустройства
	Тема 3.2 Экологические основы землеустройства.
	Тема 3.3. Методы и приемы проектирования участков.
	Тема 3.4. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство.
	Тема 3.5. Образование и упорядочение землепользований сельскохозяйственных предприятий.
	Тема 3.6. Особенности межхозяйственного землеустройства крестьянских (фермерских) хозяйств.
	Тема 3.7. Землеустройство в условиях эрозии почв.

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

	Тема 3.8. Внутрихозяйственное землеустройство.
	Тема 3.9. Размещение населенных пунктов, хозяйственных центров и земельных массивов производственных подразделений.
	Тема 3.10. Организация сельскохозяйственных угодий и устройство территорий севооборотов.
	Тема 3.11. Организация сельскохозяйственных угодий.

Наименование дисциплины	Инвестиции в недвижимость
Объем дисциплины	72 (2 ЗЕ)
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Понятие и экономический смысл инвестиций.	Экономическая сущность и значение инвестиций. Классификационные признаки. Финансовые и реальные инвестиции. Инвестиции как объект экономического управления. Роль инвестиций в функционировании экономики.
Субъекты и источники инвестирования.	Механизм осуществления инвестиционной деятельности. Схема кругооборота капитала. Сущность и финансово-экономическое содержание инвестиционной деятельности. Классификация инвестиционной деятельности. Инвестиционный процесс. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность. Нормативно-правовое регулирование инвестиционной деятельности. Права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности. Порядок прекращения или приостановления инвестиционной деятельности.
Паевые инвестиционные фонды недвижимости.	Инвестиционная политика как составная часть экономической политики государства. Цель и значение инвестиционной политики, механизм ее реализации. Государственное регулирование инвестиционной деятельности. Государство как участник инвестиционной деятельности. Методы государственного регулирования инвестиционной деятельности.
Управление портфелем финансовых активов.	Инвестиционный рынок: понятие и структура. Показатели состояния инвестиционного рынка: инвестиционный спрос, инвестиционное предложение, цена. Рынок инвестиционного капитала. Рынок инвестиционных товаров. Рынок объектов реального инвестирования и рынок объектов финансового инвестирования.
Формирование инвестиционной стратегии предприятия.	Недвижимость как объект инвестирования. Особенности направления инвестиций в недвижимость. Методы управления инвестициями в недвижимость. Основные инвестиционные характеристики недвижимости. Объекты и субъекты инвестиционной деятельности в сфере недвижимости. Взаимодействие



**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

	субъектов инвестиционной деятельности в сфере недвижимости. Особенности осуществления инвестиционной деятельности в сфере недвижимости.
Кредитование объектов недвижимости. Основные схемы финансирования.	Основные инвестиционные характеристики недвижимости. Доходность и риск инвестиций в нефинансовые активы. Ожидаемая доходность портфеля недвижимости. Эффект диверсификации. Формы финансирования инвестиций в объекты недвижимости. Организация финансирования коммерческой недвижимости. Организация финансирования доходной недвижимости. Ипотека как способ организации финансирования недвижимости.
Иностранные инвестиции.	Привлечения иностранных инвестиций обусловлена рядом обстоятельств. Прежде всего, медленное становление внутреннего рынка инвестиционных ресурсов, сложность привлечения средств кредитных линий по межправительственными соглашениям, средств ЕБРР, МБРР, российских коммерческих банков и инвестиционных структур.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Информационные технологии в управлении недвижимостью</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>180 ак.ч. (5 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Теоретические основы информационных технологий	Информационные технологии: понятие и классификация
	Экономические законы развития информационных технологий
	Инструментальная среда информационных технологий.
	Принципы и методы информационных технологий
Основные информационные системы.	Системы управления ресурсами предприятия
	Системы управления взаимоотношениями с клиентами
	Системы бизнес-аналитики
	Информационные технологии в цифровой экономике

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Оценка стоимости машин и оборудования</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Введение в оценку машин и оборудования	Методологические основы оценки машин и оборудования
	Машины и оборудование как объекты оценки
	Ограничительные условия, накладываемые на результат оценки
	Определение износа при оценке машин и оборудования

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

Основные подходы к оценке стоимости машин и оборудования	Понятие и виды стоимости
	Доходный подход к оценке машин и оборудования
	Сравнительный подход к оценке машин и оборудования
	Затратный подход к оценке машин и оборудования

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Ценообразование</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>72 (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Раздел 1. Теоретические основы цены	Понятие, сущность и роль цен в рыночной экономике. Роль и функции цены в различных экономических системах. Развитие теории ценообразования в современной экономической науке Виды цен, состав и структура цены их классификация и система цен. Функции цены и особенности их проявления в различных экономических системах.
Раздел 2. Маркетинговое ценообразование.	Методологические аспекты ценообразования. Методы ценообразования. Затратные и рыночные методы ценообразования и их применение на практике. Политика, стратегия и тактика маркетингового ценообразования. Современные подходы к ценообразованию. Методы психологического ценообразования. Разработка ценовых стратегий - выполнение индивидуальных заданий.
Раздел 3. Особенности ценообразования и регулирования цен на различных товарных рынках.	Особенности ценообразования на различных типах рынков. Расчет цен товаров и услуг для различных типов рынков. Регулирование цен в условиях рынка. Методы государственного регулирования цен. Особенности ценообразования в отдельных отраслях. Методики расчета цен на различные виды товаров и услуг.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Методология научного творчества</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>108 (3 - ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Введение в дисциплину	Цель изучения учебной дисциплины заключается в освоении системы современных экономических знаний в области экономики, методологических основ экономики, овладение практическими навыками методологического подхода к изучению экономической науки Объект учебной дисциплины: экономическая система, как сложная, вероятностная, динамическая система, охватывающая процессы производства, обмена, распределения и потребления всех видов благ в условиях ограниченных ресурсов. Предметом учебной дисциплины являются система цен, методология и методы Экономики, ценовые стратегии, применяемы в России и за рубежом

**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

<p>Научная теория и ее главные элементы. Виды научных теорий. Начало истории современной экономической мысли маржинализм Методология современной экономической науки</p>	<p>Основной целью учебной практики является подготовка системно и широко мыслящего интеллектуала, владеющего деятельностью, имеющего практические навыки сбора, обработки и анализа данных, результатов научных экспериментов, способного к самостоятельной генерации идей, обладающего склонностями и способностями к научным обобщениям и прогнозам, в сочетании с фундаментальной профессионализацией по избранному направлению обучения.</p>
<p>Роль эксперимента как метода научного познания. Особенности проведения экспериментальных исследований при изучении экономических процессов. Виды научных статей. Составные части научной статьи и общий план ее построения. Применение факторного, корреляционного, кластерного анализа, метода главных компонент при проведении экономических исследований</p>	<p>Развитие современного общества немислимо технического прогресса, без повсеместного внедрения в жизнь человека и его общества наукоемких производств, основанных на истинно научном мышлении. Вопрос стоит так, либо человечество все в большей и большей степени будет обеспечивать всеобъемлющий общеобразовательный процесс и соответствующее овладение широкими массами населения истинно научными знаниями, либо оно погибнет и прежде всего из - за своего невежества, создающего комплекс противоречий, все более и более нарастающих и ведущих к глобальной экологической катастрофе. Но в вопросе всеобщего образования и определения границ невежества, есть один самый фундаментальный вопрос: какая методология мышления закладывается в основу анализа, как жизнедеятельности каждого человека и его общества, так и в подходе к решению научных, производственных, экономических, социальных и прочих проблем человечества.</p>

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Методика преподавания экономических дисциплин</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>108 ак.ч. (3 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Тема 1. Дидактика и методика преподавания экономических дисциплин	Законы и принципы дидактики. Психолого-педагогические основы учебной деятельности. Экономическая теория как наука и как учебный курс.
Тема 2. Классические и современные методы преподавания.	Парадигма преподавания. Парадигма учебы. Сравнение образовательных парадигм: цели, критерии успеха, организационный аспект, продуктивность образования.
Тема 3. Модель активного и интерактивного обучения в преподавании экономических дисциплин.	Понятие активности и форм и методов активного обучения. Активизация познавательной деятельности учащихся на уроках экономики. Признаки форм и методов активного обучения, их отличие от традиционных. Классификации форм и методов активного обучения.
Тема 4. Технологии организации самостоятельной работы учащихся	Самостоятельная работа студента на уроках экономики. Самостоятельная работа с литературой. Поиск, анализ и отбор необходимой информации. Технология самостоятельной работы при освоении учебного материала.

**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

Тема 5. Особенности содержания и методики преподавания экономических дисциплин в высшей школе	Болонский процесс и модификация преподавания системы экономических знаний в вузе. Современные требования к профессионально-квалификационным качествам выпускников экономических вузов. Формирование образовательной системы, ориентированной на формирование социально-экономической компетентности.
Тема 6. Методы и формы организации контроля в учебном процессе	Диагностика обучения как обязательный компонент образовательного процесса. Разнообразие оценочных механизмов в процессе обучения. Цели оценки знаний. Характеристики метода оценки знаний. Виды и способы опроса. Эссе.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Недвижимость государственной и муниципальной собственности</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>72 (2 - ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Тема 1. Государственная и муниципальная собственность в рыночной экономике.	Рассмотрение системы отношений собственности позволяет ответить на вопрос, в чьих интересах осуществляется экономическая деятельность. Если приоритет отдается индивидуальному интересу, то можно говорить о системе отношений индивидуального частного отношения. Если присвоение осуществляется в интересах какого-либо коллектива, то речь идет о коллективной собственности. Присвоение может вестись определенной социальной группой людей. Здесь на лицо уже классовый интерес.
Тема 2. Объекты государственной и муниципальной собственности	Права государственной и муниципальной собственности имеют свои особенности. В круг объектов права государственной и муниципальной собственности входит имущество, составляющее исключительную собственность государства. К таким объектам относятся: недра, лесной фонд, водные ресурсы, ресурсы континентального шельфа и другие природные объекты; объекты культурно-исторического наследия, имущество государственной и муниципальной казны, объекты ядерной энергетики.
Тема 3. Система управления государственной и муниципальной собственностью	Система управления государственной и муниципальной собственностью, представляет собой совокупность государственных органов законодательной и исполнительной власти, территориальных органов управления, их функций, связей и отношений, а также объектов государственной и муниципальной собственности. Управление государственной и муниципальной собственностью – это целенаправленное воздействие со стороны государства на все объекты принадлежащей ему собственности.
Тема 4. Преобразование форм и отношений собственности	Для реализации декларируемых руководством страны целей динамичного развития российского отечественного хозяйства в условиях значительных внешнеполитических и внутренних экономических противоречий, необходимо соответствие как целей, так и задач социально-экономической политики Российской Федерации действующим отношениям присвоения и отчуждения собственности как внутри страны, так и по отношению к другим экономическим системам. При этом необходимо исходить из понимания отношений собственности как прежде всего перманентно меняющихся общественных

**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

	отношений. Трансформация отношений собственности происходит не только и не столько под влиянием внешних факторов, но и прежде всего в результате реализации имманентной ей внутренней логики, исходящей из исторической динамики развития.
Тема 5. Управление использованием государственной и муниципальной собственности	Государство реализует права на объекты собственности посредством функционирования системы управления государственной и муниципальной собственностью, под которой понимается совокупность органов государственной и муниципальной и исполнительной власти, территориальных органов (агентств) Федерального органа по управлению государственным имуществом (Росимущество), органов управления собственностью субъектов РФ и объектов государственной и муниципальной собственности.
Тема 6. Управление объектами государственной и муниципальной собственности	Политика Правительства Российской Федерации по управлению государственной и муниципальной собственностью будет строиться на базе четкого определения целей участия государства в хозяйственных обществах и унитарных предприятиях: в каких предприятиях, в какой степени и с какими целями государство принимает участие. Это позволит качественно повысить эффективность деятельности предприятий госсектора экономики, реализовать меры по оптимизации его состава.
Тема 7. Организация и методы оценки государственного имущества	Согласно закону РФ «Об оценочной деятельности», оценка государственного имущества или находящегося в собственности муниципальных образований независимым оценщиком обязательна. Независимая экспертиза предваряет любую сделку, касающуюся государственного имущества (движимого и недвижимого), для обеспечения эффективности использования ресурсов. В работе оценщик может использовать стандартные методики – затратную, доходную, сравнительную.
Тема 8. Кадровое обеспечение системы управления государственной и муниципальной собственностью	Кадровое обеспечение органов государственного управления реализуется через государственную кадровую политику, цель которой создание целостной системы формирования и эффективного использования трудовых ресурсов, развития кадрового потенциала органов государственного управления и самоуправления, различных отраслей экономики и сфер деятельности.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Модуль Роскосмоса</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Управление проектами в космической отрасли	Введение в управление проектами в космической отрасли
	Жизненный цикл проекта. Критерии успеха проекта в космической отрасли
	Процессы управления проектами в космической отрасли
	Управление содержанием проекта в космической отрасли
	Управление стоимостью проекта в космической отрасли

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Оценка стоимости ценных бумаг</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Теоретическая база оценки	Введение в оценку стоимости ценных бумаг
	Ценные бумаги: сущность и виды
	Понятие и виды стоимости
	Основные подходы к оценке
Оценка отдельных видов ценных бумаг	Оценка акций
	Оценка облигаций
	Оценка векселей
	Оценка фьючерсных и форвардных контрактов

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Бухгалтерский учет</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Основы бухгалтерского учета	Введение в бухгалтерский учет
	Бухгалтерские счета. План счетов
	Регистры
	Бухгалтерская отчетность
Отдельные виды учета.	Учет основных средств и нематериальных активов
	Учет денежных средств и финансовых вложений
	Учет расчетов
	Учет материально-производственных запасов и готовой продукции.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>ВЭД предприятий АПК</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>2 ЗЕ (72 часа)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины</b>
Раздел 1. Теоретические и методические основы ВЭД	Тема 1.1. Сущность и условия развития ВЭД.
	Тема 1.2. Подходы к регулированию ВЭД в РФ.
	Тема 1. 3. Устройство таможенного дела в РФ.
	Тема1. 4. Базисные условия поставки товаров на международном рынке.
	Тема 1. 5. Сущность гармонизированной системы описания и кодирования товаров
Раздел 2. Организация деятельности компаний на международном рынке	Тема 2.1.Транспортное обеспечение международных перевозок в РФ.
	Тема 2.2. Создание предприятий с иностранными

**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

	инвестициями.
	Тема 2.3. Роль посредников в международных операциях
Раздел 3. Организация операций во внешнеэкономической деятельности	Тема 3.1. Структура контракта купли-продажи.
	Тема 3.2. Процедуры заключения внешнеторговых сделок.
	Тема 3.3. Международные расчеты и пути совершенствования валютно-финансовых отношений во внешнеэкономической деятельности.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Банкротство и реорганизация предприятий АПК</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Банкротство предприятий	Экономико-правовое содержание, принципы и несостоятельности (банкротства)
	Учет и отчетность в условиях банкротства
	Анализ финансового состояния, диагностика и прогнозирование банкротства организации
	Процедуры банкротства предприятия
Реорганизация предприятий	Реорганизация предприятий. Сущность и основные задачи.
	Принципы реорганизации предприятий.
	Методы реорганизации предприятий.
	Экономико-правовое содержание, принципы и несостоятельности (банкротства)

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Оценка стоимости предприятия (бизнеса)</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Теоретические основы оценки предприятия	Введение в оценку стоимости предприятия
	Нормативно-правовая база оценки
	Особенности предприятия как объекта оценки
	Принципы оценки стоимости предприятия
Основные подходы к оценке стоимости предприятия (бизнеса)	Стоимость предприятия
	Доходный подход к оценке предприятия
	Затратный подход к оценке предприятия
	Сравнительный подход к оценке предприятия

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Риски в управлении недвижимостью</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Основы риск-менеджмента	Понятие неопределенности и риска. Основные факторы риска
	Классификация рисков в недвижимости
	Источники риска в недвижимости. Их анализ
Оценка и управление рисками	Измерение риска
	Моделирование риска
	Прогнозирование риска
	Стратегии управления рисками

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Оценка стоимости нематериальных активов</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>72 ак.ч. (2 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Основы оценки стоимости НМА	Оценка НМА как направление в оценочной деятельности; Принципы и подходы при оценке НМА.
НМА как объекты оценки	Классификация НМА.
Методы подходов в оценке НМА	Общая характеристика методов доходного, затратного, сравнительного подходов.
Оценка стоимости отдельных видов НМА	Общие подходы к оценке стоимости патента, авторского права, лицензии, ноу-хау, гудвилла
Элементы финансовых вычислений	Денежные потоки; Аннуитет; Формулы наращивания; Формулы дисконтирования.

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Экономика предприятия</b>
<b>Объем дисциплины</b>	<b>72 (2 - ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Тема 1. Предприятие как основной субъект предпринимательской деятельности. Классификация предприятия	Актуальность, задачи, предмет и метод изучения, структура курса «Экономика предприятия». Понятие и классификация предприятий, цели и задачи их функционирования. Теории предприятия и их прикладные аспекты. Роль и значение системного подхода при изучении предприятия. Жизненный цикл предприятия.
Тема 2. Организационная структура предприятия	Определение и факторы организационной структуры предприятия, этапы ее построения. Критерии формирования рациональной организационной структуры: адекватность взаимодействия с внешней средой, взаимосвязь с выбором стратегии предприятия. Горизонтальное и вертикальное деление организации на функциональные сферы



**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

	деятельности, формирование подразделений. Классификация организационных структур. Дивизиональные и программно-целевые структуры. Методы управления персоналом предприятия.
Тема 3. Ресурсы предприятия: состав и классификация	Ресурсы предприятия, состав и классификация. Ресурсный потенциал и ресурсная концепция предприятия. Производственные, технологические ресурсы и их роль в функционировании предприятия. Трудовые ресурсы. Роль персонала в эффективном использовании всех видов ресурсов предприятия. Информационные ресурсы, информационная система предприятия. Роль информационных ресурсов в управлении предприятием. Имущество предприятия как совокупность ее ресурсов. Имущественный комплекс предприятия: активы и пассивы. Структура баланса предприятия. Финансовые ресурсы предприятия. Источники формирования и направления использования финансов предприятия. Показатели финансового состояния предприятия.
Тема 4. Основной капитал и нематериальные активы предприятия	Основные средства предприятия, сущность и классификация. Особенности участия основных средств в экономическом кругообороте: активная и пассивная части. Оценка основных средств. Износ основных средств. Методы расчета амортизационных отчислений. Амортизационный фонд и амортизационная политика предприятия. Воспроизводство основных средств и источники его финансирования. Эффективность использования основных средств. Показатели и методика их расчета. Производственная мощность и ее виды. Показатели использования производственной мощности предприятия. Нематериальные активы предприятия. Оценка нематериальных активов и особенности их амортизации.
Тема 5. Оборотный капитал предприятия	Оборотные фонды и средства обращения: составные части, роль и место в обслуживании производства и реализации продукции. Многокритериальная классификация оборотных средств. Факторы, определяющие потребность предприятия в оборотных средствах. Нормирование оборотных средств. Производственно-коммерческий цикл его характеристика. Показатели оборачиваемости оборотных средств как оценка эффективности их использования. Собственные и заемные оборотные средства. Управление запасами и движением товаров. Логистика.
Тема 6. Персонал и оплата труда на предприятии	Персонал предприятия: понятие, структура, количественная и качественная характеристики. Показатели наличия персонала и его движения. Производительность труда и основные направления ее повышения. Мотивация и оплата труда на предприятии. Современные формы и системы оплаты труда, его стимулирования. Нормирование труда на предприятии. Планирование численности персонала предприятия. Управление персоналом на предприятии.
<b>Тема 7. Система планов предприятия</b>	Внутрифирменное планирование. Принципы, виды и методы планирования. Перспективное и текущее планирование. Оперативно-производственное планирование. Бизнес-планирование как основа хозяйственной деятельности предприятия. Структура и содержание бизнес-плана. Показатели бизнес-плана. Функциональные возможности программных продуктов. Стратегическое планирование. Задачи, роль стратегического планирования, его информационная база. Разработка стратегии развития предприятия.
Тема 8. Издержки производства и себестоимость	Издержки производства и их факторы. Текущие и капитальные затраты предприятия. Состав и классификация затрат по экономическим элементам, статьям калькуляции. Основные расчетные показатели себестоимости. Методы калькулирования себестоимости продукции. Стратегия снижения производственных издержек. Соотношение

**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

		прибыли, затрат и объема продаж. Точка безубыточности. Цена, ее функции и виды. Ценовая политика предприятия.
Тема 9. Прибыль предприятия и рентабельность		Прибыль предприятия как финансовый результат ее деятельности. Факторы прибыли. Структура и порядок формирования финансового результата. Распределение и использование прибыли предприятия. Рентабельность и методы ее определения. Показатели финансовой устойчивости предприятия. Производственный и финансовый рычаги. Налогообложение предприятия. Разработка экономической стратегии предприятия и принятие решений с учетом минимизации налогообложения.
Тема 10. Инновационная деятельность предприятия	10.	Роль нововведений в развитии предприятия, в борьбе за рынки. Организационные формы поддержки нововведений. Дифференциация уровня наукоемкости различных отраслей экономики как база для оценки стратегии развития предприятия. Формирование, оценка и выбор инновационных проектов. Освоение новых технологий.
Тема 11. Инвестиционная деятельность предприятия	11.	Инвестиции и их роль в становлении и развитии предприятия. Источники инвестиций, их классификация и условия вовлечения в производственную деятельность. Порядок разработки и ТЭО инвестиционных проектов. Анализ эффективности инвестиций: основные методы.
Тема 12. Санация (финансовое оздоровление) и банкротство предприятия		Экономический механизм возникновения кризисного состояния предприятия. Стратегия и тактика антикризисного управления. Реструктуризация и санация предприятия. Понятие банкротства. Процедуры банкротства и ликвидации предприятия.
Тема 1. Предприятие как основной субъект предпринимательской деятельности. Классификация предприятия		Актуальность, задачи, предмет и метод изучения, структура курса «Экономика предприятия». Понятие и классификация предприятий, цели и задачи их функционирования. Теории предприятия и их прикладные аспекты. Роль и значение системного подхода при изучении предприятия. Жизненный цикл предприятия.

<b>Наименование дисциплины</b>		<b>Учебная практика</b>
<b>Объём дисциплины</b>		<b>108 (3 - ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>		
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>	
Введение в дисциплину	Учебная практика является одним из элементов учебного процесса подготовки магистров. Она способствует закреплению и углублению теоретических знаний студентов, полученных при обучении, умению ставить задачи, анализировать полученные результаты и делать выводы, приобретению и развитию навыков самостоятельной научно-исследовательской работы. Программа учебной практики студентов-магистрантов, обучающихся по конкретному направлению магистерской подготовки разрабатывается научным руководителем магистерской программы в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика и отражается в индивидуальном задании на преддипломную практику.	
Значимость	Основной целью учебной практики является подготовка системно и широко мыслящего интеллектуала, владеющего деятельности, имеющего практические навыки сбора, обработки и анализа данных, результатов научных экспериментов, способного к самостоятельной	

**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

	генерации идей, обладающего склонностями и способностями к научным обобщениям и прогнозам, в сочетании с фундаментальной профессионализацией по избранному направлению обучения.
Результат	Учебная практика магистрантов проводится в рамках общей концепции магистерской подготовки, предполагающей формирование профессиональных умений, связанных с аналитической и научно-исследовательской деятельностью. Кроме того, она способствует усвоению общественных норм, ценностей профессии, а также формированию персональной деловой культуры будущих магистров – специалистов в области управления персоналом. Важной составляющей содержания учебной практики являются обзор публикаций в рецензируемых журналах по теме исследований магистранта; сбор и обработка фактического материала и статистических данных, анализ соответствующих теме исследования характеристик организации, где студент магистратуры проходит практику и собирается внедрять или апробировать полученные в магистерской диссертации результаты.

<b>Наименование дисциплины</b>		<b>Преддипломная практика</b>	
<b>Объём дисциплины</b>		<b>756 (21 ЗЕ)</b>	
<b>Краткое содержание дисциплины</b>			
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>		
Введение в дисциплину	Преддипломная практика является одним из элементов учебного процесса подготовки магистров. Она способствует закреплению и углублению теоретических знаний студентов, полученных при обучении, умению ставить задачи, анализировать полученные результаты и делать выводы, приобретению и развитию навыков самостоятельной научно-исследовательской работы. Программа преддипломной практики студентов-магистрантов, обучающихся по конкретному направлению магистерской подготовки разрабатывается научным руководителем магистерской программы в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика и отражается в индивидуальном задании на преддипломную практику.		
Значимость	Преддипломная практика является завершающим этапом изучения данных дисциплин и позволяет студентам магистратуры сформировать и закрепить на практике универсальные компетенции, общепрофессиональные компетенции в сфере научно-исследовательской деятельности и профессиональные компетенции в сфере решения организационно-управленческой деятельности. Знания и практические навыки, сформированные в ходе прохождения преддипломной практики необходимы для завершения работы над выпускной квалификационной работой и формирования основы для продолжения научных исследований в рамках уровня высшего образования – подготовка кадров высшей квалификации.		

**Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика**

<b>Результат</b>	Для прохождения преддипломной практики проводится как активная практика, в ходе которой студенты магистратуры выступают в роли организаторов и исполнителей научно-исследовательских работ, связанных с обоснованием актуальности, теоретической и прикладной значимости выпускной квалификационной работы магистранта, анализом степени научной разработанности изучаемой проблемы, формированием рабочей гипотезы, систематизацией и обобщением научной и практической экономической информации по теме исследований, обоснованием достоверности полученных результатов, апробацией полученных научных результатов по материалам деятельности конкретного субъекта экономической деятельности.
------------------	--

<b>Наименование дисциплины</b>	<b>Научно-исследовательская работа магистрантов (НИРМ)</b>
<b>Объём дисциплины</b>	<b>864 (24 ЗЕ)</b>
<b>Краткое содержание дисциплины</b>	
<b>Название разделов (тем) дисциплины</b>	<b>Краткое содержание разделов (тем) дисциплины:</b>
Введение в дисциплину	Научно-исследовательская работа магистранта включает планирование научно-исследовательской работы, включающее ознакомление с тематикой исследовательских работ в данной области и выбор темы исследования, написание ВКР по избранной теме
Значимость	НИР предполагает исследовательскую работу, направленную на развитие у магистрантов способности к самостоятельным теоретическим и практическим суждениям и выводам, умения давать объективную оценку научной информации и свободно осуществлять научный поиск, стремления к применению научных знаний в образовательной деятельности.
Результат	обеспечение становления профессионального научно-исследовательского мышления магистрантов, формирование у них четкого представления об основных профессиональных задачах, способах их решения; формирование умений использовать современные технологии сбора информации, обработки и интерпретации полученных экспериментальных и эмпирических данных, владение современными методами исследований; обеспечение готовности к профессиональному самосовершенствованию, развитию инновационного мышления и творческого потенциала, профессионального мастерства; самостоятельное формулирование и решение задач, возникающих в ходе научно-

Дисциплины (модули) изучаются в рамках освоения ОП ВО «Экономика недвижимости в АПК»  
по направлению 38.04.01 Экономика

	исследовательской и педагогической деятельности и требующих углубленных профессиональных знаний; проведение библиографической работы с привлечением современных информационных технологий.
--	---

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент департамента  
Техносферной безопасности



**Жаров А.Н.**

---

Должность, БУП

Подпись

Фамилия И.О.