


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.11.2020, поступившего на рассмотрение 03.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Эдание		Вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35580199		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:	77:06:0006004:1082		
Номер кадастрового квартала:	77:06:0006004		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2802768; Условный номер 2802768 13.12.2006 ГУП МосторБТИ; Условный номер 77-77-13/021/2009-436		
Адрес (местоположение):	Москва, Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д. 10, корп. 2		
Площадь, м2:	24256,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-лабораторные корпуса с инженерными сетями на базе незавершенного строительства клинической больницы на 500 коек Российского университета дружбы народов		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	12, в том числе подземных 3		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2007		
Год завершения строительства:	2018		
Кадастровая стоимость, руб:	3700174291,23		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:06:0006004:11957		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:06:0006004:9304, 77:06:0006004:9305, 77:06:0006004:9306, 77:06:0006004:9307, 77:06:0006004:9308, 77:06:0006004:9309, 77:06:0006004:9310, 77:06:0006004:9311, 77:06:0006004:9312, 77:06:0006004:9313, 77:06:0006004:9314, 77:06:0006004:9315, 77:06:0006004:9316, 77:06:0006004:9317, 77:06:0006004:9318, 77:06:0006004:9319, 77:06:0006004:9320, 77:06:0006004:9321		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: здание.		
Получатель выписки:	Амарян Теймураз Мамиконович (представитель заявителя), Заявитель: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет дружбы народов", ИНН: 7728073720		
Инженер			
полное наименование должности	полный инженер	Усманова А. Ю.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Эдание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35580199	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	77:06:0006004:1082

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/031/2013-847 09.07.2013 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-12/038/2010-177	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2010 по 31.12.2018 по 31.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АльЯнС", ИНН: 7728647519, ОГРН: 1087746151811	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды № 469 с дополнительным соглашением от 01.06.2009 № 1, Выдан 16.07.2008	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Российский университет дружбы народов", ИНН: 7728073720, ОГРН: 1027739189323
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 77-77-13/021/2009-436 22.04.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 Вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.12.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	77-77-12/038/2010-177	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2010 по 31.12.2018 по 31.12.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АльЯнС", ИНН: 7728647519, ОГРН: 1087746151811	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды № 469 с дополнительным соглашением от 01.06.2009 № 1, Выдан 16.07.2008	

Инженер			
полное наименование должности	подпись	Уманова А. Ю.	инициалы, фамилия



Здание
 Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35580199

Кадастровый номер:

77:06:0006004:1082

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют

Инженер			
полное наименование должности	подпись	Уманова А. Ю.	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
6 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-35580199			
Кадастровый номер:		77:06:0006004:1082	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
Инженер	Подпись		Усманова А. Ю.
Полное наименование должности	Подпись		Инициалы, фамилия

