

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

*Юридический институт*

Рекомендовано МССН

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Наименование дисциплины**

**«АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА»**

**Рекомендуется для направления подготовки/специальности**

**Рекомендуется для направления подготовки**

**40.04.01 Юриспруденция**

**Направленность программы (профиль)**

**«Правовое регулирование природоресурсных, земельно-имущественных  
отношений и градостроительной деятельности»**

**Квалификация выпускника**

**Магистр**

**Москва**

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целями изучения дисциплины являются:

- выработка у студентов системного представления об инструментах в сфере государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество, объеме полномочий;
- развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих систему государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество.
- формирование и развитие знаний о тенденциях развития законодательства в сфере совершенствования государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Задачами дисциплины являются:

- сформировать у студента понимание правового регулирования системы государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущества и судебной практики в указанной сфере;
- формирование навыка свободно оперировать соответствующим понятийным аппаратом, анализировать и применять нормы действующего законодательства, составлять необходимые документы для работы по защите прав участников градостроительных правоотношений, анализировать судебную практику в сфере государственного управления в экологических отношениях..

## 2. Место дисциплины в структуре ООП

Дисциплина «*Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества*» относится к вариативной части.

В таблице № 1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

### Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
	ОПК-3. Способен квалифицированно толковать правовые акты, в том числе, в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм прав	Экологическое право, Правовые аспекты оценки воздействия на окружающую среду	
	ОПК-6. Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и	Экологическое право, Правовые аспекты оценки воздействия на окружающую среду	

	пресечению коррупционных (иных правонарушений)		
Профессиональные компетенции (вид профессиональной деятельности: правоприменительная; экспертно-консультационная; организационно-управленческая; научно-исследовательская)			
	ПК-1 способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности;  Экологическое право	
	ПК-4 способность принимать оптимальные управленческие решения	Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности;	

### 3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций: ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4

В результате изучения дисциплины студент должен:

#### **Знать:**

- основные теоретические основы государственного кадастрового учета;
- основы государственной политики в сфере оценки объектов недвижимости;
- нормы природоохранного законодательства, подлежащие применению в той или иной правовой ситуации и возможности их применения.

#### **Уметь:**

- принимать правовые решения и выполнять те или иные юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством;
- применять правовые нормы для градостроительных отношений;
- оценивать правоотношения и ситуации.

#### **Владеть:**

- навыками работы с нормативными правовыми документами;
- навыками анализа ситуации и норм права;
- навыками оценки ситуации с целью сохранения экологической безопасности территории.

#### 4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Модуль	
		6 модуль	
<b>Аудиторные занятия (всего)</b>	32	32	
В том числе:			
<i>Лекции</i>			
<i>Практические занятия (ПЗ)</i>			
<i>Семинары (С)</i>	32	32	
<i>Лабораторные работы (ЛР)</i>			
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	76	76	
Общая трудоемкость	час	108	108
	зач. ед.	3	3

#### 5. Содержание дисциплины

##### 5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование темы дисциплины	Содержание раздела
1.	Правовые основы в сфере государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество	<i>Источники правового регулирования установления государственной кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Цели и задачи установленных процедур. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</i>
2.	Единый государственный реестр недвижимости	<i>Правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Внесение сведений в Единый кадастровый реестр недвижимости. Реестр прав на недвижимость. Реестровые дела. Кадастровые карты.</i>
3.	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<i>Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Сроки осуществления государственного учета. Лица, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимости. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i>

4.	Постановка земельного участка на кадастровый учет.	<p><i>Представление заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета.</i></p> <p><i>Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета без рассмотрения. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i></p>
5.	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия	<p><i>Правила направления документов необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Правила внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</i></p>
6.	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке	<p><i>Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости. Правила внесения в ЕГРН записей о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя.</i></p> <p><i>Правила представления сведений для внесения в ЕГРН в уведомительном порядке, а также уведомления правообладателя о внесении таких сведений в ЕГРН. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i></p>
7.	Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества.	<p><i>Особенности осуществления государственного кадастрового учета на созданные здания, сооружения, а также на объекты незавершенного строительства.</i></p> <p><i>Особенности осуществления государственного кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельного участка.</i></p> <p><i>Особенности осуществления государственного учета части объекта недвижимости.</i></p> <p><i>Особенности государственного кадастрового учета при изъятии имущества для государственных и муниципальных нужд.</i></p> <p><i>Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i></p>
8.	Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества	<p><i>Понятие и значение юридической ответственности. Виды правонарушений.</i></p> <p><i>Ответственность органа регистрации.</i></p>

## 6. Лабораторный практикум (не предусмотрен)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Наименование лабораторных работ	Трудо-емкость (час.)
1.			
2.			
...			

## 7. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудо-емкость (час.)
1	Правовые основы в сфере государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество	<i>Источники правового регулирования установления государственной кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Цели и задачи установленных процедур. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав</i>	4
2	Единый государственный реестр недвижимости	<i>Правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Внесение сведений в Единый кадастровый реестр недвижимости. Реестр прав на недвижимость. Реестровые дела. Кадастровые карты.</i>	4
3	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<i>Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Сроки осуществления государственного учета. Лица, по заявлению которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимости. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i>	4
4	Постановка земельного участка на кадастровый учет.	<i>Представление заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета. Основания для возврата заявления и документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета без рассмотрения.</i>	4

		<i>Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i>	
5	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия	<i>Правила направления документов необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Правила внесения в единый государственный реестр недвижимости сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</i>	4
6	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке	<i>Правила внесения в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости. Правила внесения в ЕГРН записей о невозможности регистрации права без личного участия правообладателя. Правила представления сведений для внесения в ЕГРН в уведомительном порядке, а также уведомления правообладателя о внесении таких сведений в ЕГРН. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i>	4
7	Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества.	<i>Особенности осуществления государственного кадастрового учета на созданные здания, сооружения, а также на объекты незавершенного строительства. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при образовании объекта недвижимости. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельного участка. Особенности осуществления государственного учета части объекта недвижимости. Особенности государственного кадастрового учета при изъятии имущества для государственных и муниципальных нужд. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i>	4
8	Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества	<i>Понятие и значение юридической ответственности. Виды правонарушений. Ответственность органа регистрации.</i>	4

	Итого		32
--	-------	--	----

### **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, а также помещения для самостоятельной работы. Мультимедийный проектор, экран, аудиосистема, ноутбук.

### **9. Информационное обеспечение дисциплины:**

- а) Программное обеспечение: Microsoft Windows, Microsoft Office, Adobe Reader  
 б) Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: СПС КонсультантПлюс, Гарант

### **10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:**

#### **а) основная литература**

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 371 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08534-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449702>
2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625>

#### **б) дополнительная литература**

1. Березкина, Т. Е. Организационно-управленческая деятельность юриста : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Т. Е. Березкина, А. А. Петров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2018. — 410 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03321-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://www.biblio-online.ru/bcode/413043>
1. Ушакова, А. П. Соотношение норм земельного, гражданского и градостроительного законодательства при регулировании общего пользования землями [Электронный ресурс] / А. П. Ушакова // Право и экология: материалы VIII Международной школы-практикума молодых ученых-юристов (Москва, 23-24 мая 2013 г.) / Отв. ред. Ю. А. Тихомиров, С. А. Боголюбов. - М.: ИЗиСП: ИНФРА-М, 2014. - с. 254 - 258. - Режим доступа: [www.znanium.com](http://www.znanium.com)

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция РФ от 12.12.1993.

2. Гражданский кодекс РФ (ч. I) от 30.11.1994 N 51-ФЗ.
3. Гражданский кодекс РФ (ч. II) от 26.01.1996 N 14-ФЗ.
4. Налоговый кодекс РФ (ч. I) от 31.07.1998 N 146-ФЗ.
5. Налоговый кодекс РФ (ч. II) от 05.08.2000 N 117-ФЗ.
6. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
7. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ.
8. Трудовой кодекс РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ.
9. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 N 63-ФЗ.
10. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 07.03.2001 N 24-ФЗ.
11. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ.
12. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
13. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ.
14. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
15. Закон РСФСР от 14.07.1992 N 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании".
16. Закон РФ от 01.04.1993 N 4730-1 "О Государственной границе Российской Федерации".
17. Закон РФ от 20.08.1993 N 5663-1 "О космической деятельности".
18. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".
19. Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире".
20. Федеральный закон от 03.08.1995 N 123-ФЗ "О племенном животноводстве".
21. Федеральный закон от 25.08.1995 N 153-ФЗ "О федеральном железнодорожном транспорте".
22. Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".
23. Федеральный закон от 21.11.1995 N 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии".
24. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".
25. Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации".
26. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель".
27. Федеральный закон от 06.02.1997 N 27-ФЗ "О внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации".
28. Федеральный закон от 19.07.1997 N 109-ФЗ "О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами".
29. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".
30. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

31. Федеральный закон РФ от 16.07.1998 N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения".
32. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
33. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
34. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".
35. Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации".
36. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".
37. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
38. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве".
39. Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".
40. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".
41. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".
42. Федеральный закон от 10.01.2003 N 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации".
43. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".
44. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве".
45. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
46. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".
47. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества".
48. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
49. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 07.02.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
50. Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)
51. Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"

52. Федеральный закон от 30.12.2015 N 431-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
53. Федеральный закон от 13.07.2015 N 224-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
54. Федеральный закон от 29.12.2014 N 473-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"
55. Федеральный закон от 02.07.2013 N 148-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
56. Федеральный закон от 05.04.2013 N 43-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
57. Федеральный закон от 08.12.2011 N 423-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
58. Федеральный закон от 19.07.2011 N 246-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
59. Федеральный закон от 04.12.2006 N 201-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"
60. Федеральный закон от 03.06.2006 N 73-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации"
61. Федеральный закон от 24.07.2009 N 209-ФЗ (ред. от 23.06.2016) "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
62. Федеральный закон от 13.07.2015 N 215-ФЗ "О Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос"
63. Федеральный закон от 07.05.2001 N 49-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации"
64. Федеральный закон от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"

65. Федеральный закон от 03.07.2016 N 361-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"
66. Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
67. Федеральный закон от 13.07.2015 N 233-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"
68. Федеральный закон от 13.07.2015 N 252-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
69. Федеральный закон от 08.03.2015 N 48-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
70. Федеральный закон от 31.12.2014 N 499-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
71. Федеральный закон от 22.10.2014 N 315-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
72. Федеральный закон от 21.07.2014 N 224-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
73. Федеральный закон от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
74. Федеральный закон от 02.07.2013 N 185-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации"
75. Федеральный закон от 12.12.2011 N 427-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"
76. Федеральный закон от 20.03.2011 N 41-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования"
77. Федеральный закон от 13.05.2008 N 66-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"

78. Федеральный закон от 29.06.2004 N 58-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления"
79. Федеральный закон от 30.06.2003 N 86-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации, предоставлении отдельных гарантий сотрудникам органов внутренних дел, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и упраздняемых федеральных органов налоговой полиции в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления"
80. Указ Президента РФ от 09.01.2011 N 26 (ред. от 11.04.2016) "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками"
81. Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 (ред. от 30.05.2017) "Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов"
82. Постановление Правительства РФ от 18.05.2017 N 594 "Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления"
83. Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 N 405 (ред. от 29.12.2016) "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"
84. Постановление Правительства РФ от 02.01.2015 N 1 (ред. от 15.12.2016) "Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре"
85. Постановление Правительства РФ от 18.09.2013 N 821 (ред. от 13.12.2016) "Об утверждении Правил принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об изъятии земельного участка, предоставленного государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук и государственных учреждений, входящих в структуру Российской академии наук), при его ненадлежащем использовании"
86. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1527 (ред. от 05.10.2016) "Об определении федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных принимать решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в целях строительства линейных объектов федерального значения на территории Таманского полуострова"
87. Постановление Правительства РФ от 12.07.2016 N 662 "Об уведомлении правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны"

88. (вместе с "Правилами уведомления правообладателей земельных участков, включенных в границы зоны с особыми условиями использования территории, об ограничениях использования земельных участков в границах такой зоны")
89. Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
90. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
91. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 (ред. от 30.04.2016) "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов"
92. Постановление Правительства РФ от 06.05.2015 N 442 "Об утверждении перечня организаций, имеющих право на обращение с ходатайствами об изъятии земельных участков для федеральных нужд"
93. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 (ред. от 31.03.2015) "Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц"
94. Постановление Правительства РФ от 29.12.2014 N 1603 "Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в аренду без проведения торгов"
95. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 N 1515 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль"
96. Постановление Правительства РФ от 23.12.2014 N 1461 "Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности"
97. Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1308 "Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности"
98. Постановление Правительства РФ от 27.11.2014 N 1244 "Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности"
99. Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 30.10.2014) "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации"

100. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 N 611 (ред. от 04.04.2011) "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог"
101. Постановление Правительства РФ от 25.01.2008 N 30 "Об утверждении ставок арендной платы за пользование земельными участками, приватизация которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается и которые передаются организациям атомного энергопромышленного комплекса по договорам аренды"
102. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов"
103. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 N 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети"

## **11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

При подготовке к аттестации студенту следует учесть следующее: при ответе на вопросы экзаменационного билета необходимо раскрыть общетеоретические понятия по исследуемой проблематике, назвать существенные и отличительные признаки изучаемых явлений правовой действительности, рассмотреть их содержание и т.п. Теоретический материал должен быть подкреплен эмпирической основой (законодательство, судебная практика, статистические данные и т.п.). Отдельное внимание следует уделить дискуссионным вопросам и проблемам, недостаточно полно исследованным до настоящего времени и т.п.

Целесообразно в ходе ответа показать значимость данного вопроса или проблемы для науки теории государства и права и иных юридических наук. По отдельным темам курса уместно также показать их значение для практической деятельности, состояние нормативно-правового регулирования по исследуемой тематике (с указанием на коллизии, пробелы в законодательстве, если таковые имеются); характер сложившейся правоприменительной практики (ее единообразие или его отсутствие с указанием причин) и т.п.

Целью индивидуальной работы является углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами в процессе самостоятельного изучения материала, навыков самостоятельной работы с рекомендованной литературой и нормативно-правовыми актами, развитие у студентов умения самостоятельного сбора нормативной и фактической информации для научного анализа правовых явлений, норм экологического права, экологических правоотношений и вопросов их реализации.

Результатом выполнения заданий для индивидуальной работы должны быть: правильный ответ на вопрос задания; юридическая обоснованность ответа со ссылкой на конкретные правовые нормы, логичность и последовательность изложения, максимально краткая и точная формулировка выводов.

Необходимо внимательно ознакомиться с предложенным заданием и способом его выполнения, перечнем рекомендуемых для изучения нормативных правовых актов и литературы. Перечень используемой литературы может быть дополнен студентом, студент также должен выявить, имеются ли изменения законодательства, новая литература в рассматриваемой области и использовать их при подготовке задания.

В случае возникновения затруднений при выполнении заданий, сомнений в правильности ответов можно обратиться за консультацией к преподавателю. По просьбе

студентов преподаватель обязан провести консультации по интересующим их вопросам курса дисциплины

Студенту желательно освоить порядок работы с нормативно-правовыми базами. Необходим учет (отслеживание) студентом изменений в законодательстве, а также корректировка использования в освоении дисциплины учебной литературы и судебной практики в соответствии с изменениями в законодательстве.

В качестве исходного материала, основы для усвоения предмета представляется важным опираться на лекционные материалы, в которых предполагается изложение основных принципов, институтов, а также на перечень основных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере охраны окружающей среды.

На основе полученных на лекционных занятиях направлений представляется далее актуальным и полезным ознакомиться с содержанием нормативных правовых актов по конкретной изучаемой теме.

В оставшееся время представляется также полезным обращаться к литературе, особенно по тем вопросам, по которым после изучения лекционных материалов, а также нормативных правовых актов не сформировалось ясного представления, а также по тем вопросам, который представляют для студента особый интерес.

В качестве дополнительного источника, а также в качестве материала, способствующего лучшему усвоению различных вопросов предмета также полезно обращаться к материалам судебной практики.

Важным источником являются также сайт сети Интернет, прежде всего – официальные сайты органов власти.

Для более успешной работы по подготовке рефератов, докладов и других видов учебных работ, в частности, по вопросам выбора темы работы, основных направлений ее содержания, структуры, выбора источников и литературы и другим вопросам студентам, при сохранении их индивидуального предпочтения в отношении выбора темы работы, полезно также обращаться за советом к преподавателю дисциплины для получения методологических рекомендаций и советов по подготовке работы.

## **12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)**

**Материалы для оценки уровня освоения учебного материала дисциплины (оценочные материалы), включающие в себя тесты, задачи, разработаны в полном объеме и доступны для обучающихся на странице дисциплины в ТУИС**

<b>Код контролируемой компетенции</b>	<b>Контролируемая тема дисциплины</b>	<b>Аудиторная работа</b>	<b>Самостоятельная работа</b>	<b>Баллы темы</b>
---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	-------------------------------	-------------------

		<b>Работа на лекциях</b>	<b>Работа на занятиях</b> (опрос, решение задач, интерактивное занятие и др.)	<b>Тестирование, контрольная работа</b>	<b>Выполнение домашнего задания,</b>	<b>Творческая работа</b>	Конференция	Реферат	
ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4	Правовые основы в сфере государственной регистрации объектов и прав на недвижимое имущество								
ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4	Единый государственный реестр недвижимости		8		4			4	16
ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственная регистрация прав на недвижимое имущество		8		6				14
ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4	Постановка земельного участка на кадастровый учет.		6		8			4	18
ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия		6		4			4	14
ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4	Внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости в уведомительном порядке		8		4				12

ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4	Особенности осуществления государственного кадастрового учета отдельных видов недвижимого имущества.		8		4				12
ОПК-3, ОПК-6, ПК-1, ПК-4	Ответственность при осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества		6		8				14
	<b>Итого</b>		50		38			12	100

**Разработчик:**

Заведующий кафедрой  
Земельного и экологического права



М.А. Вакула

**Заведующий кафедрой**

Земельного и экологического права



М.А. Вакула