

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 03.06.2023 12:08:58  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов имени  
Патриса Лумумбы»**

**Юридический институт**

---

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ В СФЕРЕ  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

---

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

40.03.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»

---

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**Юриспруденция**

---

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2023 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» являются: в выработка у студентов системного представления о правовом регулировании в сфере земельно-имущественных отношений; развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих земельно-имущественные отношения; формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного и иных отраслей законодательства в сфере совершенствования управления земельно-имущественными отношениями.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации	ПК-2.1 Демонстрирует знание специфики правоприменительной деятельности, порядка осуществления деятельности юрисдикционных органов, обладающих правоприменительными функциями ПК-2.2 Владеет навыками анализа фактических обстоятельств дела, квалификации юридических фактов и возникающих в связи с ними правоотношений, выявления обстоятельств, имеющих юридическое значение ПК-2.3 Осуществляет правильный выбор правовой нормы, подлежащей применению, и способа её толкования ПК-2.5 Разрабатывает варианты юридических действий в точном соответствии с законодательством и принимает решения в предусмотренной законом форме

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**» относится к вариативной части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1.ДВ.09.08

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**»

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ПК-2	Способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации	Градостроительное право	Производственная (преддипломная) практика

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**» составляет 3 зачетных единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		8 модуль F			
Контактная работа, ак.ч.					
в том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	25	25			
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	74	74			
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	9	9			
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	<b>108</b>	<b>108</b>		
	зач.ед.	<b>3</b>	<b>3</b>		

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения\*

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		8			
Контактная работа, ак.ч.	17	17			
в том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17	17			
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	73	73			
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	18	18			
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	<b>108</b>	<b>108</b>		
	зач.ед.	<b>3</b>	<b>3</b>		

\* - заполняется в случае реализации программы в очно-заочной форме

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения\* (не реализуется)

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
Контактная работа, ак.ч.					
в том числе:					
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)					
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.					
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.					
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.				
	зач.ед.				

\* - заполняется в случае реализации программы в заочной форме

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Понятие и общая характеристика источников земельного права.	Виды и соотношение источников земельного права. Конституционные основы регулирования земельных отношений в Российской Федерации. Земельный кодекс РФ, как источник земельного права. Указы Президента РФ, как источник земельного права. Постановления Правительства РФ как источник земельного права. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти как источники земельного права. Нормативно-технические документы и их соотношение с нормативными актами. Нормативные акты	СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>иных отраслей законодательства как источник земельного права.</p> <p>Федеральное земельное законодательство и законодательство субъектов РФ о земле: основы формирования и соотношение. Нормативные правовые акты субъектов РФ.</p> <p>Нормативные правовые акты органов местного самоуправления. Международный договор как источник земельного права Роль судебной и арбитражной практики в земельном праве.</p>	
<p>Понятие и классификация земельных правоотношений.</p>	<p>Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Особенности оформления земельных участков как объектов гражданского оборота, создание новых объектов в результате раздела, слияния участков.</p> <p>Понятие и содержание государственного кадастрового учета недвижимости. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимость.</p> <p>Процедуры государственной кадастровой оценки, особенности в отношении различных категорий объектов недвижимости. Способы установления государственной кадастровой стоимости (административный, судебный)</p> <p>Государственная регистрация прав на землю. Территориальное планирование использования земель. Понятие, значение и содержание землеустройства.</p> <p>Актуальные проблемы осуществления прав и исполнения обязанностей в рамках земельных правоотношений, правоприменительная практика в сфере защиты прав и законных интересов землевладельцев, землепользователей.</p>	<p>СЗ</p>
<p>Права на землю</p>	<p>Право собственности на землю- понятие, содержание, формы права собственности на землю. Право публичной собственности на землю. Разграничение публичной</p>	<p>СЗ</p>

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>собственности на землю. Распоряжение земельными участками, находящимися в публичной собственности. Право частной собственности на землю. Объекты и субъекты права частной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Возникновение права собственности на землю: основания и порядок возникновения. Прекращение права собственности на землю: основания и порядок прекращения.</p> <p>Приватизация земли: значение, содержание, субъект и объект приватизации. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Субъект и объект права постоянного (бессрочного) пользования. Безвозмездное пользование земельными участками. Субъект и объект права безвозмездного срочного пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Субъект и объект права пожизненного наследуемого владения. Возникновение и прекращение права пожизненного наследуемого владения землей. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Понятие, содержание, принципы, субъект и объект земельного сервитута. Договор аренды земельного участка. Понятие, существенные условия, общее содержание, формы договоров, опосредующих гражданский оборот земельного участка (аренда, продажа, дарение, залог и пр.)</p>	
Правовая охрана земель.	<p>Понятие и цели охраны земель. Субъекты охраны земель. Земля как объект охраны. Общие и специальные требования охраны земель. Защита земли от процессов, ведущих к деградации земель; рекультивация нарушенных земель; понятие консервации земель; понятие мелиорации. Методы стимулирования охраны земель. Требования к проектированию и строительству зданий и сооружений, связанные с охраной земель.</p> <p>Управление и контроль в сфере использования и охраны земель. Понятие и</p>	СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель. Органы государственного земельного надзора и их полномочия.</p>	
<p>Категорирование земель</p>	<p>Правовой режим земель различных категорий. Перевод земель из одной категории в другую.</p> <p>Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности их использования и оборота юридическими лицами различных организационно-правовых форм (крестьянское (фермерское) хозяйство, производственные, потребительские кооперативы, граждане для личного подсобного хозяйства и пр.).</p> <p>Фонд перераспределения земель. Особенности перевода земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.</p> <p>Понятие и состав земель населенных пунктов. Понятие границы населенного пункта. Зонирование территорий населенных пунктов. Правила землепользования и застройки. Развитие и освоение застроенных территорий, комплексное развитие территорий.</p> <p>Понятие и общая характеристика земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика земель лесного фонда. Общая характеристика земель водного фонда. Понятие водного фонда. Объекты водного фонда и цели их использования. Понятие и общая характеристика правового режима земель запаса. Особенности формирования земель запаса</p>	<p>СЗ</p>

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	<p>Особенности землепользования и застройки земель различных категорий, зон с особыми условиями использования (охранные, защитные зоны, особо охраняемые территории, земли лечебно-оздоровительных местностей, курортов, земли историко-культурного назначения и пр.)</p> <p>Актуальные проблемы использования земель различных категорий и целевого назначения, правоприменительная практика в сфере защиты прав и законных интересов землевладельцев, землепользователей</p>	
<p>Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами</p>	<p>Плата за землю. Платность землепользования как принцип регулирования земельных отношений. Виды земельных платежей.</p> <p>Земельный налог. Понятие, место в системе налогов Российской Федерации. Субъект и объект взимания земельного налога. Порядок определения ставок земельного налога. Льготы по налогообложению.</p> <p>Арендная плата. Субъекты, объект взимания арендной платы. Порядок установления размера и взимания арендной платы.</p> <p>Виды стоимости земли, способы ее определения. Оценка земель. Оценочная деятельность в РФ.</p>	<p>СЗ</p>
<p>Ответственность за нарушение земельного законодательства.</p>	<p>Судебная практика в сфере привлечения к административной ответственности – проблемы эффективности правоприменительной сферы в земельных правоотношениях.</p> <p>Правоприменительная практика в сфере возмещения вреда, причиненного почвам. Судебная практика по спорам о самовольном строительстве. Возмещение накопленного вреда окружающей среде – новеллы в законодательстве, проблемы правоприменения.</p>	<p>СЗ</p>

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ



Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Мультимедийный проектор, экран, компьютер Программное обеспечение: Microsoft Windows, Microsoft Office
Компьютерный класс	Компьютерный класс для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная персональными компьютерами (в количестве ___ шт.), доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Мультимедийный проектор, экран, компьютер Программное обеспечение: Microsoft Windows, Microsoft Office
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Читальный зал библиотеки ГК

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488570>

2. Сапёров, С. А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/496950>

### *Дополнительная литература:*

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/488629>

2. Зиновьева, О. А. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права : учебное пособие / Отв. ред. О. А. Зиновьева, Н. О. Ведышева. - Москва : Проспект, 2020. - 216 с. - ISBN 978-5-392-30953-5. - Текст : электронный // ЭБС "Консультант студента" : [сайт]. - URL : <https://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785392309535.html>

### *Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН  
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации  
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS  
<http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

- СПС Консультант Плюс <http://www.consultant.ru/>

- Гарант <https://www.garant.ru/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине **«Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений»**

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

**8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «**Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

**РАЗРАБОТЧИКИ:**

Доцент кафедры земельного и  
экологического права  
\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

М.А. Вакула  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

земельного и экологического права  
\_\_\_\_\_  
Наименование БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

М.А. Вакула  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Заведующий кафедрой  
административного и  
финансового права  
\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**О.А. Ястребов**  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.