

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»*

Экономический факультет

Рекомендовано МССН

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ
ГОРОДА

Рекомендуется для направления подготовки/специальности **38.03.01 «Экономика»**

Направленность программы (профиль) **«Экономика города»**

Цели и задачи дисциплины:

Целью изучения дисциплины «Территориальное планирование города» является формирование навыков в области изучения территориального планирования городов и городского пространства; знакомство с методиками анализа городской среды и вопросами решения социально-экономических, инженерно-технических, транспортных и архитектурно-художественных задач при территориальном планировании.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- изучение правовых, теоретических и методических основ разработок генеральных планов в городах;
- рассмотрение особенностей развития основных подсистем городов;
- знакомство с основными инструментами проектирования генерального плана в городах;
- изучение методов разработки проектов и планировки городов, межевания территории.

2. Место дисциплины в структуре:

Дисциплина Территориальное планирование города относится к Блоку 1. Дисциплины (модули), к Части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана, Дисциплины (модули) по выбору.

В таблице № 1 приведены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Универсальные компетенции			
1	Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений (УК-2)	Экономическая география, Экономическая статистика	ГИС в управлении городской экономикой, Региональная экономика, Экономика города, Экономика недвижимости, «Умный город» (Smart city)
Общепрофессиональные компетенции			
2	Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной	Экономическая география, Экономическая статистика	ГИС в управлении городской экономикой, Региональная экономика, Экономика города, Экономика недвижимости, «Умный город» (Smart city)

	деятельности. (ОПК-5)		
Профессиональные компетенции			
3	Способен проводить расчетно-экономическую деятельность по оценке динамики показателей городской экономики (ПКО – 3.2)	Экономическая география, Экономическая статистика	ГИС в управлении городской экономикой, Региональная экономика, Экономика города, Экономика недвижимости, «Умный город» (Smart city)

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

- Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы решения, исходя из действующих правовых норм, имеющих ресурсов и ограничений (УК-2);
- Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач (ОПК-5);
- Способен проводить расчетно-экономическую деятельность по оценке динамики показателей городской экономики (ПКО-3.2);

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: базовые основы формирования и взаимодействия основных структурных образований города; основы планировки городов, методы градостроительного анализа

Уметь: производить сравнительный анализ при выборе наилучшего и наиболее эффективного варианта развития городской территории; проводить оценку территориально-пространственного развития города по системе важнейших критериев: социального, экономического, экологического, ландшафтно-композиционного

Владеть: умением выявлять и ранжировать факторы градостроительной ситуации, влияющие на комфортность и стоимость объектов недвижимости; методикой оценки перспектив развития территорий с учетом различных факторов;

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетных единицы

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры			
				9	
Аудиторные занятия (всего)	36	-	-	36	-
В том числе:	-	-	-	-	-
<i>Лекции</i>	-	-	-	-	-
<i>Практические занятия (ПЗ)</i>			-	-	
<i>Семинары (С)</i>	36	-	-	36	-
<i>Лабораторные работы (ЛР)</i>			-		
Самостоятельная работа (всего)	36	-	-	36	-
Общая трудоемкость	час	72	-	72	-
	зач. ед.	2	-	2	-

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)
1.	Разработка генерального плана: принятие решений на основе экспертно-аналитического подхода	<p>Правовые, теоретические и методические основы разработки генерального плана города. Место генеральных планов поселений в ряду документов территориального планирования. Планировочная структура, как нормативно-методическая модель структурной соподчиненности элементов территориальной системы. Эволюция представлений о планировочной структуре города. Обоснование основных проектных решений генерального плана в части обеспечения.</p> <p>Развитие основных подсистем города. Теоретико-методические представления об особенностях и закономерностях строения, функционирования и развития основных функциональных подсистем города. Экспертно-аналитические методы обоснования направлений развития функциональных подсистем города путем оценки. Систематизация общих и специфических для функциональных подсистем факторов, характеризующих их показатели и критериев оценки.</p> <p>Инструменты генерального плана. Основные инструменты параметризации решений генерального плана. Условия установления границ функциональных зон. Параметры планируемого развития функциональных зон. Принципы типологизации характеристик и параметров существующего и планируемого функционального, строительного и ландшафтного использования территории. Публичные слушания и реализация решений генерального плана.</p>
2.	Планировка территории	<p>Методы разработки проекта планировки и проекта межевания территории. Порядок детализации мероприятий Генерального плана. Состав и порядок подготовки документации по планировке. Проекты планировки, проекты межевания подлежат представлению на публичные слушания. Согласовываются исполнительной властью и утверждаются органом представительной власти. Назначение проектов планировки – установление. Порядок</p>

		подготовки проектов межевания. Назначение проектов межевания – установление. Расчетное и планировочное обоснование границ земельных участков. Нормативы градостроительного проектирования и фактическое использование территории. Назначение и порядок подготовки градостроительных планов земельных участков.
--	--	--

5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Лекц.	Практ. зан.	Лаб. зан.	Семина	СРС	Всего час.
1.	Разработка генерального плана: принятие решений на основе экспертно-аналитического подхода				24	18	42
2.	Планировка территории				12	20	32
	ИТОГО				34	38	72

6. Лабораторный практикум (не предусмотрен)

7. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)
1	1	Правовые, теоретические и методические основы разработки генерального плана города	6
2	1	Развитие основных подсистем города	10
3	1	Инструменты генерального плана	10
4	2	Методы разработки проекта планировки и проекта межевания территории	10

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Учебные аудитории (кабинеты) с рабочими местами для проведения лекций (по числу студентов в потоке) и для проведения семинаров (по числу студентов в отдельных группах); доска; стационарный персональный компьютер с пакетом Microsoft Office 2007; мультимедийный проектор; допускается использование переносной аппаратуры – ноутбук и проектор; экран (стационарный или переносной напольный).

№ ауд.	Наименование оборудованных учебных кабинетов	Перечень основного оборудования
17	Учебная аудитория	Мультимедиа проектор - 2 шт., звуковая трибуна - 1 шт., экран - 2 шт.
19	Компьютерный класс	Компьютеры Pentium 4-1700/256MB/cd/audio - 21 шт., мультимедиа проектор PanasonicPT-LC75 - 1 шт., экран - 1 шт.

9. Информационное обеспечение дисциплины:

а) программное обеспечение: ОС MS Windows (XP и выше), MS Office

б) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

Университетская библиотека ONLINE – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru/> (дата обращения 25.09.2018)

10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

а) основная литература

1. Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для академического бакалавриата / О. М. Рой. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 233 с.
2. Базавлук, В. А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал : учебное пособие для академического бакалавриата / В. А. Базавлук, Е. В. Предко. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 90 с.
3. Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 152 с.
4. Перцик, Е. Н. Теоретические основы проектирования городов : учебное пособие для академического бакалавриата / Е. Н. Перцик. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 170 с.
5. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для академического бакалавриата / Е. Н. Перцик. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 362 с.
6. <http://esystem.rudn.ru/course/view.php?id=11816¬ifyeditingon=1>
- ссылка на курс в Телекоммуникационной учебно-информационной системе РУДН

б) дополнительная литература

1. Перцик, Е. Н. Геоурбанистика : учебник для академического бакалавриата / Е. Н. Перцик. - 2-е изд., стер. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 481 с.
2. Мананков, А. В. Урбоэкология и техносфера : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. В. Мананков. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 494 с.
3. Заварихин, С. П. Архитектура второй половины XX века : учебник для академического бакалавриата / С. П. Заварихин. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 238 с.
4. Балоян, Б. М. Геоурбанистика : учебник для академического бакалавриата / Б. М. Балоян, М. Л. Гитарский. - 2-е изд., испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2019. - 155 с.

11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Реализация курса предусматривает интерактивные лекции, практические занятия (семинары), подготовку самостоятельных творческих работ и их последующие презентации, тестирование, проведение групповых дискуссий по тематике курса, современные технологии контроля знаний.

12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) – см. Приложение 1.

Материалы для оценки уровня освоения учебного материала дисциплины «Территориальное планирование города» (оценочные материалы), включающие в себя перечень компетенций с указанием этапов их формирования, описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания, типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций,

разработаны в полном объеме и доступны для обучающихся на странице дисциплины в ТУИС РУДН

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН
согласована с представителями работодателя *Тишковым А.А., заместителем директора ИГ РАН по научной работе.*

Разработчик:

К.геогр, наук, доцент кафедры региональной экономики
и географии экономического факультета _____

Т.Ф. Крейденко

Руководитель программы:

К. г.н., доцент
Зав. кафедрой региональной экономики
и географии экономического факультета _____

В.Н. Холина

Заведующий кафедрой

региональной экономики
и географии экономического факультета _____

В.Н. Холина