

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины: Экономика архитектурных решений

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Направленность (профиль/специализация): Архитектура


Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с учебным планом по направлению 07.03.01 Архитектура, 2021 года набора, утвержденным на заседании Ученого совета Инженерной академии ___/_____/20__ г. (протокол № _____).

Рабочая программа дисциплин Экономика архитектурных решений рассмотрена на заседании департамента/кафедры архитектуры ___/_____/20__ г. (протокол № _____).

Разработчики:

_____ Доцент должность	 подпись	_____ Д.С. Чайко инициалы, фамилия
------------------------------	---	--

_____ Доцент должность	 подпись	_____ Н.Н. Коршунова инициалы, фамилия
------------------------------	---	--

Руководитель кафедры/департамента	 подпись	_____ О.В. Бик инициалы, фамилия
--	--	--

1. Цель и задачи дисциплины

Целями и задачами освоения учебной дисциплины Б.1.Б.7. Базовая часть «Экономика архитектурных решений» являются:

- получение знаний о строительном сегменте экономики и основных формах взаимодействия в этом сегменте;
- овладение основными методами технико-экономического анализа инвестиций в проектируемые объекты;
- способность определять, контролировать и регулировать стоимость проектных решений на всех стадиях проектирования и строительства, а также традиционными и передовыми методами организации строительного производства.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Учебная дисциплина Б.1.Б.7. Экономика архитектурных решений относится к базовой части Блока 1.

Перечень последующих дисциплин, практик для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной дисциплиной:

- Государственная итоговая аттестация
- Производственная по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности
- Преддипломная по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина Экономика архитектурных решений направлена на формирование у обучающихся следующих компетенций:

- Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности (УК-10);
- способность анализировать и применять знания смежных специальностей для самостоятельной работы в разработке технической документации, связанной с профессиональной деятельностью (ОПК-2).
- Способен обеспечить разработку авторского концептуального архитектурного проекта (ПК-2);
- Способен использовать оптимальные методы изображения формы и пространства автоматизированными средствами архитектурно-строительного проектирования и компьютерного моделирования (ПК-6);

Результатом обучения по дисциплине являются знания, умения, навыки деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций и обеспечивающие достижение планируемых результатов освоения образовательной программы, представленные в Таблице 2.

Таблица 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Обучающийся, освоивший программу дисциплины, должен обладать:		В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
Номер/ индекс компетенции	Содержание компетенции	знать	уметь	владеть
ОПК-2	способностью применять знания смежных и сопутствующих дисциплин при разработке проектов, действовать инновационно и технически грамотно при использовании строительных технологий, материалов, конструкций, систем жизнеобеспечения и информационно-компьютерных средств	влияние проектных решений на экономические результаты проекта	грамотно корректировать проектные решения для достижения оптимальных экономических результатов	методами определения сметной стоимости строительства и проектных работ
УК-10	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	понятийный аппарат экономической науки, базовые принципы функционирования экономики, цели и механизмы основных видов социальной экономической политики	использовать методы экономического и финансового планирования для достижения поставленной цели	навыками применения экономических инструментов для управления финансами,

ПК-2	способностью создавать архитектурно-дизайнерские проекты согласно функциональным, эстетическим, конструктивно-техническим, экономическим и другим основополагающим требованиям, нормативам и законодательству Российской Федерации на всех стадиях разработки и оценки завершенного проекта согласно критериям проектной программы	основы законодательства РФ в области экономики и организации проектирования и строительства	определять затраты на строительство и проектирование объектов	методами определения сметной стоимости строительства и проектных работ
ПК-6	способностью проводить всеобъемлющий анализ и оценку среды, здания, комплекса зданий или их фрагментов	стандарты, технические условия соответствия проектной документации строительным нормативам	оценивать соответствие проектной документации строительным нормативам	способностью проводить технико-экономическое обоснование проектных решений

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ.

Таблица 3 – Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	16 модуль
Аудиторные занятия (всего)	24	24
В том числе:	-	-
Лекции (Л)	8	8
Практические занятия (ПЗ)	-	-
Семинары (С)	16	16
Лабораторные работы (ЛР)	-	-
Самостоятельная работа (всего)	48	48
Курсовая работа	-	-
Самостоятельная работа	48	48
	72	72

Общая трудоемкость часов	2	2
З.Е.		

5.1. Содержание разделов дисциплины

Таблица 5.1 Содержание разделов дисциплины.

5. Содержание дисциплины

Таблица 4 – Содержание дисциплины и виды занятий для очной формы обучения

№ п/п	Наименование раздела дисциплины/темы занятия	Лекц.	Сем.	СРС	Всего час.
1	Тема № 1. Введение. Цели и задачи экономики архитектурно-дизайнерского проектирования.	2	2	4	8
2	Тема № 2. Специфика архитектурно-дизайнерского проектирования.	2	2	4	8
3	Тема № 3. Строительный рынок и его особенности.	2	2	4	8
4	Тема № 4. Ценообразование и сметное дело в строительстве.	2	2	4	8
5	Тема № 5. Сметная документация, состав, виды смет и их назначение.	2	2	6	10
6	Тема № 6. Методика составления сметной документации.	2	2	6	10
7	Тема № 7. Основы организации строительства	2	2	4	8
8	Тема № 8. Основы планирования в строительстве	2	4	6	12
	Курсовая работа				
		8	16	48	72

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела дисциплины	Перечень компетенций, формируемых в процессе освоения раздела
	СЕМЕСТР №8		
1.	Введение. Цели и задачи экономики архитектурно-дизайнерского проектирования.	Экономическая эффективность инвестиций в капитальное строительство в современных условиях. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов и экономические основы строительного проектирования.	УК -10; ОПК-2; ПК-2; ПК-6

2.	Специфика архитектурно-дизайнерского проектирования.	Основные понятия и определения. Жизненный цикл архитектурного проекта. Участники архитектурного проекта.	УК -10; ОПК-2; ПК-2; ПК-6
3.	Строительный рынок и его особенности.	Особенности строительного рынка. Формы работы в строительном сегменте экономики: организации, ИП, замозапятые. Инфраструктура строительства. Договорные отношения в строительстве.	УК -10; ОПК-2; ПК-2; ПК-6
4.	Ценообразование и сметное дело в строительстве.	Основы ценообразования в строительстве. Структура сметной стоимости строительства и СМР. Прямые затраты и сметные нормативы. Накладные расходы, сметная прибыль и лимитированные затраты.	УК -10; ОПК-2; ПК-2; ПК-6
5.	Сметная документация, состав, виды смет и их назначение.	Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет и сводка затрат.	УК -10; ОПК-2; ПК-2; ПК-6
6.	Методика составления сметной документации.	Сметная стоимость проектных работ и методы её определения.	УК -10; ОПК-2; ПК-2; ПК-6
7.	Основы организации строительства	Основные принципы проектирования. Основы поточной организации строительного производства.	УК -10; ОПК-2; ПК-2; ПК-6
8.	Основы планирования в строительстве	Сетевое моделирование строительного производства. Календарное планирование. Директивное и оперативное планирование. Финансовое планирование.	УК -10; ОПК-2; ПК-2; ПК-6

6. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине Экономика архитектурных решений проводится по следующим видам учебной работы: лекции и семинары.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки Архитектура предусматривает сочетание в учебном процессе контактной работы с преподавателем и внеаудиторной самостоятельной работы обучающихся для более полного формирования и развития его профессиональных навыков.

Лекционные занятия проводятся с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются студентами, отдельные темы (части тем и разделов) предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (проверяется преподавателем в процессе текущего контроля).

Целью семинарских занятий является отработка полученной информации на лекциях и самостоятельной работе. Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение задач, так и интерактивные методы – групповая работа, анализ конкретных ситуаций.

Групповая работа при анализе конкретной ситуации, а также при выполнении самостоятельных работ, развивает способности проведения анализа и диагностики проблем. С помощью метода анализа конкретной ситуации у обучающихся развиваются такие квалификационные качества, как умение четко формулировать и высказывать свою позицию, умение коммуницировать, дискутировать, воспринимать и оценивать информацию, поступающую в вербальной форме. Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном формате на основе учебно-методических материалов дисциплины. Уровень освоения материала по самостоятельно изучаемым вопросам курса проверяется при проведении текущего контроля и аттестационных испытаний (экзамен и/или зачет) по дисциплине.

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Таблица 6.1 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.

№ п/п	Наименование	Автор(ы)	Место и год издания
1)	Основы методики управления архитектурным проектом	В.П.Этенко	М.: ЛЕНАНД, 2019, -224 с
2)	Организация и оплата труда в строительстве	Ардзинов Василий Дмитриевич	СПб. : Питер, 2004
3)	Организация строительного производства : монография	Олейник П. П.	Саратов : Вузовское образование, 2013
4)	Организация строительного производства : учеб. пособие. Ч.1	Фомин Владимир Николаевич , Хавин Дмитрий Валерьевич ; Нижегород. гос. архит.-строит. ун-т, Ин-т экономики, упр. и права	Н. Новгород : ННГАСУ, 2008
5)	Организация строительного производства : учеб. пособие. Ч.2	Фомин Владимир Николаевич , Хавин Дмитрий Валерьевич ; Нижегород. гос. архит.-строит. ун-т, Ин-т экономики, упр. и права	Н. Новгород : ННГАСУ, 2008

6)	Основы сметного дела в строительстве : учеб. пособие для образоват. учреждений	Барановская Наталья Игоревна , Котов Алексей Алексеевич	М., 2005
7)	Основы ценообразования и сметного дела в строительстве : учеб. для студентов по спец. 290300 "Пром. и гражд. стр-во" направления 653500 "Стр-во"	Ермолаев Евгений Евгеньевич , Сборщиков Сергей Борисович, Шумейко Николай Михайлович	М. : АСВ, 2009
8)	Совершенствование нормативно-правового и методического обеспечения управления инвестиционно-строительной деятельностью в Российской Федерации	Иванец В. К. , Резниченко В. С.	Экономика строительства. – 2000. – № 5. - С. 14-28. ,
9)	Ценообразование и определение стоимости инвестиционно-строительных проектов: состояние, опыт и пути совершенствования	Иванец В. К. , Резниченко В. С.	Экономика строительства. – 2000. – № 1. - С. 46-54. ,
10)	Экономика архитектурного проектирования и строительства : учеб. для вузов	Под ред. В.А.Варежкина	М. : Стройиздат, 1990
11)	Экономика и организация архитектурного проектирования и строительства	Опарина Л. А. , Опарин Р. Ю.	Иваново : Ивановский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2011
12)	Экономика строительства : учеб. и практикум для бакалавриата и магистратуры : учеб. для студентов вузов по инж.-техн. и экон. направлениям и спец. : в 2 т.. Т.1	Павлов Александр Сергеевич ; Рос. Акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте РФ	М. : Юрайт, 2015
13)	Экономика строительства : учеб. и практикум для бакалавриата и магистратуры : учеб. для студентов вузов по инж.-техн. и экон. направлениям и спец. : в 2 т.. Т.2	Павлов Александр Сергеевич ; Рос. Акад. нар. хоз-ва и гос. службы при Президенте РФ	М. : Юрайт, 2015

Дополнительная литература:

1 Дикман Л.Г. Организация строительного производства – М. : Изд-во Ас-соц. строит. вузов, 2009 – 586 с.

2 Соколов Г.К. Технология строительного производства. – М. : Академия, 2008 – 539 с.

3 Словарь-справочник по экономике и управлению в инвестиционно-строительной сфере / под ред. Х. М. Гумба. – М.: Изд-во Ассоциации строитель-ных вузов, 2010 – 443 с.

Электронные ресурсы:

1 Электронный ресурс «Единое окно доступа к образовательным ресурсам».

Форма доступа: <http://window.edu.ru>

3 Электронный ресурс «Федеральный портал «Российское образование».

Форма доступа: <http://www.edu.ru/>

4 Электронный ресурс «Российский общеобразовательный портал». Форма

доступа: <http://www.scool.edu.ru/>

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Таблица 5 – Материально-техническое обеспечение дисциплины

Аудитория с перечнем материально-технического обеспечения	Местонахождение
Лекционная аудитория № 408 Комплект специализированной мебели: доска меловая, доска маркерная, экран; мультимедийный проектор Epson EH-TW 3200, столы, скамейки, стулья.	г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации № 361, 363, 364	г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 3