

*Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Российский университет дружбы народов»
Инженерная академия*

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины: Эксплуатация объектов ЖКХ

Направление подготовки: 08.03.01 Строительство

Направленность (профиль/специализация): без профиля

Москва, 2021

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с учебным планом по направлению 08.03.01 Строительство, профиль – без профиля, 2021 года набора, утвержденным на заседании Ученого совета Инженерной академии 17/декабря /2020 г. (протокол № 2022-08/04).

Рабочая программа дисциплины Эксплуатация объектов ЖКХ рассмотрена на заседании департамента «Строительство» 28 сентября/2020 г. (протокол № 1).

Разработчики:

профессор

А.П. Свинцов

должность

подпись

инициалы, фамилия

Руководитель департамента

М.И. Рынковская

инициалы, фамилия

1. Цели и задачи дисциплины «Эксплуатация объектов ЖКХ» является приобретение студентами знаний об организации производства и принципах управления ЖКХ.

Основными задачами дисциплины являются:

- изучение нормативно-правовой базы;
- изучить пути и методы реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- изучение организации работы товарищества собственников жилья (ТСЖ);
- монтаж, наладка, испытания и сдача в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования объектов ЖКХ;
- опытная проверка оборудования и средств технологического обеспечения;
- проверка технического состояния и остаточного ресурса объектов и оборудования ЖКХ;
- организация профилактического осмотра и текущего ремонта;
- приёмка и освоение вводимого оборудования;
- составление заявок на оборудование и запасные части, подготовка технической документации на ремонт;
- получение знаний о тарифах и принципах ценообразования в отрасли;
- получение знаний о путях совершенствования системы управления производством на предприятиях ЖКХ.

Место дисциплины в структуре ООП.

Блок Б.1.В.06.02 Вариативная часть. Дисциплины по выбору студента. Блок 4 (1 из 4).

Для полноценного усвоения учебного материала по дисциплине Эксплуатация объектов ЖКХ необходимо иметь глубокие знания по следующим дисциплинам: «технологические процессы в строительстве», «строительная физика», «инженерные системы зданий и сооружений», «железобетонные конструкции», «каменные конструкции», «металлические конструкции», «деревянные конструкции», «экономика строительства», «технология возведения зданий и сооружений». Данная дисциплина является предшествующей для следующих дисциплин: «основы организации и управления в строительстве», «технология подземных сооружений», «обследование и испытание сооружений».

Требования к результатам освоения дисциплины. Процесс изучения дисциплины «Эксплуатация объектов ЖКХ» направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций:

ОПК-3 - способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-4 - способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства;

ПК-11 - обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий.

В результате изучения дисциплины студенты должны:

Знать: роль и место ЖКХ в строительном комплексе России;

организационно-правовые основы производственной деятельности, планирования работы персонала; правила и технологии монтажа, наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию конструкций, инженерных систем и оборудования объектов ЖКХ.

Уметь: применять основные методы защиты производственного персонала и населения от возможных последствий аварий в системе ЖКХ;

применять современные технологии и методы доводки производственного оборудования;

разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений предприятий ЖКХ, составление технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам;

организовать профилактические осмотры и текущий ремонт, приемку и освоение вводимого оборудования, составлять заявки на оборудование и запасные части, готовить техническую документацию и инструкции по эксплуатации и ремонту оборудования.

Владеть: методами осуществления инновационных идей, организации производства и эффективного руководства работой людей, подготовки документации для создания системы менеджмента качества производственного подразделения;

методами опытной проверки оборудования и средств технологического обеспечения; методами оценки технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов, оборудования.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Аудиторные занятия (всего)	48								48	
В том числе:	-		-		-	-				-
<i>Лекции</i>	16								16	
<i>Практические занятия (ПЗ)</i>										
<i>Семинары (С)</i>	32								32	
<i>Лабораторные работы (ЛР)</i>										
Самостоятельная работа (всего)	24								24	
Общая трудоемкость час	72								72	
зач. ед.	2								2	

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1	Жилищно-коммунальный комплекс и его характеристика.	Функциональная и организационная структура ЖКХ. Правовые основы функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства и коммунального сектора.

2	Требования к эксплуатационным качествам зданий.	Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям. Условия безопасности в местах пребывания человека.
3	Организация производства на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства.	Оценка технического состояния зданий и их конструктивных элементов. Виды ремонтов.
4	Управление жилищно-коммунальным хозяйством.	Управление жилищными и коммунальными услугами. Управление многоквартирными домами.

5.2 Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование лекции	Лекции	Практические занятия и лабораторные работы			СРС	Всего
			ПЗ	ЛР	СЕМ		
1	Функциональная и организационная структура ЖКХ.	2			2	4	8
2	Правовые основы функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства и коммунального сектора.	2			4	4	10
3	Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.	2			2	4	8
4	Условия безопасности в местах пребывания человека.	2			6	4	12
5	Оценка технического состояния зданий и их конструктивных элементов.	2			4	2	8
6	Виды ремонтов.	2			4	2	8
7	Управление жилищными и коммунальными услугами.	2			4	2	8
8	Управление многоквартирными домами.	2			4	2	8
	ИТОГО	16			32	24	72

6. Лабораторный практикум – *Лабораторный практикум не предусмотрен*

7. Практические занятия (семинары) (при наличии)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика практических занятий (семинаров)	Трудоемкость
-------	----------------------	---	--------------

			(час.)
1.	Жилищно-коммунальный комплекс и его характеристика.	Функциональная и организационная структура ЖКХ.	2
		Правовые основы функционирования и реформирования жилищно-коммунального хозяйства и коммунального сектора.	4
2.	Требования к эксплуатационным качествам зданий.	Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям.	2
		Условия безопасности в местах пребывания человека.	6
		Оценка технического состояния зданий и их конструктивных элементов.	4
3	Организация производства на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства.	Виды ремонтов.	4
4	Управление жилищно-коммунальным хозяйством.	Управление жилищными и коммунальными услугами.	4
		Управление многоквартирными домами.	4

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Компьютерный класс (ауд. 419) на 12 мест с интерактивной доской и мультимедиа проектор. Аудитория 408 на 80 мест с экраном и видеопроектором, аудитория 317 на 25 мест с экраном и видеопроектором.

Набор слайдов, контрольные тесты, сценарии к проведению занятий с использованием интерактивных форм организации учебного процесса, подбор задач для текущего контроля. Компьютерный класс на 12 рабочих мест, оснащенный видеопроектором и интерактивной доской SMARTBoard 690.

9. Информационное обеспечение дисциплины

а) программное обеспечение

1. Программа AutoCAD.

2. Программа для проектирования MS Project.

б) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы

1. Поисковые системы: Google, Yandex и др.

2. Портал по строительству и ремонту www.stroyportal.ru.

3. Электронная библиотека www.elibrary.ru.

10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

а) основная литература

1. Н.Я. Кузин, В.Н. Мищенко, С.А. Мищенко. Управление технической эксплуатацией зданий и сооружений (учебное пособие). М.: изд-во ИНФРА-М. 2014 – 156 с.
2. В.М. Калинин, С.Д. Сокова. Оценка технического состояния зданий. М.: изд-во ИНФРА-М. 2014 – 268 с.

б) дополнительная

1. И.А. Мельникова. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов. М.: изд-во Академия. 2012 – 176 с.
2. Б.Т. Бадагуев. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. М.: изд-во Альфа-пресс. 2013 – 192 с.
3. А.Ф. Юдина. Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений. М.: изд-во Академия. 2012 – 384 с.
4. В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. М.: изд-во ИНФРА-М. 2013 – 288 с.

Методические указания для студента

Для повышения эффективности обучения целесообразно регулярно самостоятельно готовиться к лекционным и семинарским занятиям. Подготовку следует осуществлять в соответствии с программой дисциплины и календарным графиком реализации учебного процесса. У подготовленного студента в процессе занятий, как правило, возникают вопросы для уточнения, разъяснения или обсуждения. Изложение собственной точки зрения – это мышление вслух. Размышления, обсуждения, умение слушать способствуют умственному развитию и профессиональной подготовке.

11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Методические материалы для обучающихся и изучения дисциплины (также размещены в ТУИС РУДН в соответствующем разделе дисциплины):

1. Курс лекций по дисциплине Эксплуатация объектов жилищно-коммунального хозяйства России.
2. Методические указания для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине Организация работ на предприятиях ЖКХ.

12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Материалы для оценки уровня освоения учебного материала дисциплины «Эксплуатация объектов ЖКХ» (оценочные материалы), включающие в себя перечень компетенций с указанием этапов их формирования, описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания, типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы, методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций, разработаны в полном объеме и доступны для обучающихся на странице дисциплины в ТУИС РУДН.

Департамент строительства

УТВЕРЖДЕН
на заседании департамента
28.09.2020 г., протокол №1

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

«ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖКХ»
(наименование дисциплины)

08.03.01 "Строительство"
(код и наименование направления подготовки)

Бакалавр
Квалификация (степень) выпускника

Паспорт фонда оценочных средств по дисциплине "Эксплуатация объектов ЭЖХ"

Направление/Специальность: 08.03.01 Строительство (бакалавриат)

Дисциплина: "Эксплуатация объектов ЖКХ"

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП)														Экзамен/Зачет	Баллы темы	Баллы раздела
				Аудиторная работа							Самостоятельная работа									
				Опрос	Тест	Коллоквиум	Контрольная работа	Выполнение практических работ	Работа на занятии	Выполнение ДЗ	Реферат	Выполнение РГР	Выполнение КР/КП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
ПК-6	1.3	Функциональная и организационная структура ЖКХ	Техническая эксплуатация зданий	10				5											15	15
	2.1.	Оценка технического состояния зданий и их конструктивных элементов. Виды ремонтов.	Определение трудоемкости работ по косметическому ремонту подъезда жилого дома	10				5											15	15
	2.2.		Определение трудоемкости работ по ремонту кровли жилого дома	5																5
ПК-8	3.1.	Техническое регулирование эксплуатации объектов ЖКХ	Подготовка жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях		5														5	5
			Тепловизионное обследование зданий ЖКХ	5																

ПК-10		Управление жилищными и коммунальными услугами.	Управление многоквартирными домами.	5				5											10	10
ПК-16		Управление общедомовым имуществом собственников жилья.	Формирование договорных отношений с подрядчиками работ	5															5	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
																		25		75
			ИТОГО:																100	100

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН.

Разработчики:

Профессор департамента «Строительство»
должность, название кафедры



подпись

А.П. Свинцов
инициалы, фамилия

должность, название кафедры

подпись

инициалы, фамилия

Департамент «Строительство»
название кафедры



подпись

М.И. Рынковская
инициалы, фамилия