

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 07.06.2022 12:18:58  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

**ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Цифровизация ЖКХ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

**38.04.04 «Государственное и муниципальное управление»**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**«Цифровое государство»**

**2022 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Цифровизация ЖКХ» являются:

- во-первых, позволить студенту стать профессионалом в области государственного регулирования для работы в государственных и частно-государственных структурах в том числе и с целью повышения эффективности их деятельности.
- во-вторых, стать руководителем или специалистом отраслей общественного сектора экономики.
- в-третьих, применить свои силы в сфере регионального и муниципального управления.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Цифровизация ЖКХ» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды
		УК-3.2. Аргументирует свою точку зрения относительно использования идей других членов команды для достижения поставленной цели
		УК-3.3. Участвует в командной работе по выполнению поручений
ОПК-9	Способен к применению аналитических навыков и к работе с большими данными в условиях мультизадачности и трансдисциплинарности	ОПК-9.1. Знает принципы работы с большими данными
		ОПК-9.2. Определяет и использует необходимые в профессиональной деятельности цифровые инструменты для решения поставленных задач
ПК-4	Способен выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации	ПК-4.1. Разрабатывает предложения в области цифровизации работы органов государственной власти
		ПК-4.2. Обладает креативным мышлением, разрабатывает и внедряет инновации в деятельность органов государственной власти

## 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Цифровизация ЖКХ» относится к обязательной части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Цифровизация ЖКХ».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Госпредпринимательство Стратегический менеджмент	Управление инновационными проектами в госсекторе "Умный город" (Smart City) Преддипломная практика
ОПК-9	Способен к применению аналитических навыков и к работе с большими данными в условиях мультизадачности и трансдисциплинарности	Управление данными (Data management)	Региональный инвестиционный процесс "Умный город" (Smart City) Экономика и финансы здравоохранения Экономика и финансы образования Преддипломная практика
ПК-4	Способен выдвигать инновационные идеи и нестандартные подходы к их реализации	Управление человеческими ресурсами в государственном и муниципальном секторе Управление данными (Data management) Цифровой маркетинг (Digital marketing) в современном мире	Управление инновационными проектами в госсекторе Цифровизация и привлечение инвестиций Региональный инвестиционный процесс "Умный город" (Smart City) Преддипломная практика

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Цифровизация ЖКХ» составляет 3 зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр
		3
Контактная работа, ак.ч.	27	27
Лекции (ЛК)	0	0
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Практические/семинарские занятия (СЗ)	27	27
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	81	81
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	0	0
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108
	зач.ед.	3

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Общественный сектор и преодоление провалов рынка	Общественный сектор экономики России: масштабы ресурсов	СЗ
	Провалы рынка и способы их преодоления	СЗ
	Отличия рыночной и естественной монополии	СЗ
	Общественные блага в сфере ЖКХ: особенности производства	СЗ
	Естественная монополия в сфере ЖКХ	СЗ
Реформы естественных монополий: мир и Россия	Развитие конкурентных отношений в сфере ЖКХ. Создание конкурентного рынка в различных сегментах ЖКХ. Собственники жилья, управляющие компании, естественные монополисты в управлении многоквартирными домами.	СЗ
	Антимонопольное регулирование деятельности естественных монополий; мировой опыт	СЗ
	Тарифное регулирование: способы и методы тарифного регулирования	СЗ
Российская реформа ЖКХ: современный этап	Этапы реформы ЖКХ в России	
	Структура ЖКХ в России	
	Способы антимонопольного регулирования в сфере жилищно-коммунальных услуг. Роль региональных и муниципальных органов власти	
	Ветхое и аварийное жилье: проблемы и решения. АИЖК	
Рынок жилья и способы его регулирования	Программа «Жилище». Экономические и правовые механизмы	
	Ипотечное кредитование	
	Строительство жилья экономкласса	
	Участие в долевом строительстве (эволюция законодательства)	
	Помощь молодым семьям и семьям военнослужащих	
	Зарубежный опыт	
Смарт-сити. Цифровая трансформация в ЖКХ	«Умный город» как новая модель управления развития городов	
	Современные технологии управления «умным» жилищно-коммунальным хозяйством	
	Перспективы внедрения искусственного интеллекта и информационного моделирования в развитие ЖКХ	

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN – 1 шт. Мультимедиа проектор Casio XJ-V100W Проекционный экран ГЕНА 244*244 Экран с электропроводом Draper 203*1 Акустическая система Defender Mercury 35 MkII Телевизор Philips
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	Мультимедиа проектор Casio XJ-S400UN – 1 шт. Мультимедиа проектор Casio XJ-V100W Проекционный экран ГЕНА 244*244 Экран с электропроводом Draper 203*1 Акустическая система Defender Mercury 35 MkII Телевизор Philips

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### *Основная литература:*

1. Пономаренко Е.В., Исаев В. А. Экономика общественного сектора. Учебник. – М.: КНОРУС, 2018.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 22.01.2019) // «Российская газета», № 1, 12.01.2005
3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении» // Собрание законодательства РФ, 02.08.2010, « 31, ст. 4159.
4. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) «О водоснабжении и водоотведении» // Собрание законодательства РФ, 12.12.2011, № 50, ст. 7358.
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 06.02.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, № 40, ст. 3822
6. Федеральный закон от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства Российской Федерации от 28 июля 2014 г. № 30 (часть I) ст. 4213.

7. Распоряжение Правительства РФ от 02.02.2010 № 102-р Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010 — 2020 годы».

8. Распоряжение Правительства РФ от 26.01.2016 N 80-р (ред. от 18.10.2018) «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года».

9. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 15.12.2018) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» // «Российская газета», № 184, 22.08.2006.

*Дополнительная литература:*

1. Интеллектуальные города. Умные города. Smart cities -URL: <http://www.tadviser.ru/>

2. Умные города Smart Cities -города будущего? -URL: <http://greencapacity.ru/ru/information/smart-cities>

3. Умные люди, умные города: что надо знать о программе развития цифровой экономики. // Экономика и бизнес. -URL: <http://tass.ru/ekonomika/4306382>

4. Вадим Николаев. Умные города - будущее сегодня // Smart city - наши рецепты. // Jet Info. - 2015 г. - №10. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.jetinfo.ru/stati/umnye-goroda-budushee-segodnya>

5. Умный город -URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Умный\\_город](https://ru.wikipedia.org/wiki/Умный_город)

6. Голенкова А.А., Шагбазян С.И; Степанова Н.Р. Будущее за умными городами // Строительство и архитектура// Современные тенденции развития науки и технологий - 2017. № 1. - с. 6-8. [Электронный ресурс] - URL: [http://issledo.ru/wp-content/uploads/2017/02/Sb\\_k-1-8.pdf](http://issledo.ru/wp-content/uploads/2017/02/Sb_k-1-8.pdf)

7. 1. ITU News Magazine [Электронный ресурс] // «Умные» города. - (<https://itunews.itu.int/ru/Note.aspx?Note=4231>.)

8. 2. Журнал Европа-Life [Электронный ресурс] // 10 самых умных городов мира. – (<http://europea-life.ru/10-samyx-umnyx-gorodov-mira/>.)

9. 3. ИТ-журнал Intelligent Enterprise [Электронный ресурс] // Умные города. Перспективы развития в России. – (<http://www.iemag.ru/analitics/detail.php?ID=34007>.)

10. 4. О.Б. Ганин [Электронный ресурс] // Умный город: перспективы и тенденции развития. – (<http://cyberleninka.ru/article/n/umnyy-gorod-perspektivy-i-tendentsii-razvitiya>.)

11. 5. Компания Умный Город [Электронный ресурс] // Главное об умном. – (<http://city-smart.ru/>.)

12. 6. Компания Green Capacity [Электронный ресурс] // Умные города. – (<http://greencapacity.ru/ru/information/smart-cities>.)

13. 7. М.К. Акагеев [Электронный ресурс] // Концепция умных городов. – (<http://www.energsovet.ru/stat850.html>.)

14. 8. Павел Лебедев [Электронный ресурс] // Нужны ли России умные города? - ([http://www.cnews.ru/reviews/infrastructure2014/articles/nuzhny\\_li\\_rossii\\_umnye\\_goroda/.](http://www.cnews.ru/reviews/infrastructure2014/articles/nuzhny_li_rossii_umnye_goroda/))
15. Алмаева, Л. Х. Управление жилищно-коммунальным хозяйством на муниципальном уровне [Текст] / Л.Х. Алмаева // Экономическая наука и практика: материалы VI Междунар. науч. конф. (г. Чита, апрель 2018 г.). — Чита: Издательство Молодой ученый, 2018. — С. 56-57.
16. Антипенко, Е. В. Инновации и новые технологии в сфере ЖКХ как способ повышения качества услуг [Текст] / Е.В. Антипенко // Фундаментальные и прикладные исследования: от теории к практике. — 2018. — С. 64–69
17. Асташов, В.В. Применение новых вычислительных технологий / В.В. Асташов // Международный научный журнал «Синергия наук». – 2019. [Электронный ресурс] – URL: <http://synergy-journal.ru/archive/article3843>
18. Бобровская, Н.И. Современная модель системы муниципального управления ЖКХ в России [Текст] / Н. И. Бобровская // Государственное и муниципальное управление. Ученые записки СКАГС / Сев.-Кавк. акад. гос. службы. — 2019. — № 4. — С. 77-85
19. Герасимчук, В. И. Реформирование жилищно-коммунальных условий как фактор повышения качества жизни населения [Текст] / В.И. Герасимчук // Жилищно-коммунальное хозяйство и качество жизни в XXI веке: экономические модели, новые технологии и практики управления : материалы II Междунар. науч.-практ. форума (Екатеринбург, 8–9 ноября 2018 г.) – С. 21-24.
20. Елфимова, Ю.В. Перспективы развития рынка управляющих компаний в сфере жилой недвижимости [Текст] / Ю.В. Елфимова // Научно-практические исследования. — 2018. — № 1 (10). — С. 26-29.
21. Комаров, А.В. Жилищно – коммунальное хозяйство как «черная дыра» российской экономики [Текст] / А.В. Комаров // Финансовый университет при Правительстве РФ, г. Москва. — 2019. — №1(46). – с. 187-192
22. Курманбаев, М.М. Лицензирование управляющих компаний в сфере жилищно – коммунального хозяйства [Текст] / М.М. Курманбаев // Научный форум: Экономика и менеджмент: сб. ст. по материалам I междунар. заочной науч.-практ. конф. – № 1 (1). – М.: Изд. «МЦНО», — 2019. — С. 18-24
23. Ларин, С.Н. Подход к оценке влияния инновационных механизмов взаимодействия экономических субъектов сферы ЖКХ на повышение качества ЖКУ [Текст] / С.Н. Ларин // Modern Economy Success. — 2018. — № 1. — С. 9-13.
24. Ломанов, Ю.С. Как работает общественный контроль в ЖКХ: комитет ЖКХ / Ю.С. Ломанов // Городское хозяйство и ЖКХ. — 2018. [Электронный ресурс] – URL: <https://www.gkh.ru/article/102338-obshchestvennyy-kontrol-v-sfere-jkh>
25. Маслак, И.Н. Управление сферой жилищно – коммунального хозяйства в муниципальном образовании [Текст] / И.Н. Маслак // Актуальные проблемы гуманитарных и естественных наук. — 2018. — № 2-2. — С. 29-42.
26. Матреско, Д.В. Управление жилищно – коммунальным хозяйством в муниципальном образовании [Текст] / Д.В. Матреско // Студенческий научный форум – 2017. – С. 45-46
27. Медникова, Я.М. Исследование практического применения управления проектами в жилищно – коммунальной сфере [Текст] / Я.М. Медникова // «Научно-практический журнал Аллея Науки» — №3(19). – 2018. – С. 2.

28. Найдина, С.В. Актуальные задачи модернизации систем и объектов жилищно-коммунального хозяйства: проблемы и перспективы [Текст] : инфодосье / Управление библиотечных фондов (Парламентская библиотека), 2017. — 38 с.

29. Нифонтов, Д.А. Тенденции развития жилищного законодательства РФ [Текст] / Д.А. Нифонтов // Реформа ЖКХ. Состояние и проблемы. — 2018. — №11 — С. 54-62.

30. Опарина, С.А. О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами [Текст] / С.А. Опарина / Управление библиотечных фондов (Парламентская библиотека). — 2019 (февраль). — 30 с.

31. Переверзева, В.В. Проекты государственно – частного партнерства как источник финансирования инвестиционных процессов в жилищно – коммунальном хозяйстве [Текст] / В.В. Переверзева // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. — 2018. — № 2 (108). — С. 10.

32. Пешин, Н.Л. Местное самоуправление: реформа ЖКХ и задачи благоустройства территории [Текст] / Н. Л. Пешин // Вестник Московского университета. Серия 11, Право. — 2018. — № 1. — С. 54-73

33. Плаксин, А.В. Деятельность государственных и муниципальных организаций на рынке жилищно – коммунального хозяйства как фактор устранения конкуренции и причины роста тарифов на коммунальные ресурсы / А.В. Плаксин // Международный научный журнал «Синергия наук». – 2019. [Электронный ресурс] – URL: <http://synergy-journal.ru/archive/article3410>

34. Пытько В.Ю. Проблемы повышения эффективности деятельности органов управления в сфере ЖКХ / В.Ю. Пытько // Международный научный журнал «Синергия наук». – 2018 [Электронный ресурс] – URL: <http://synergy-journal.ru/archive/article3248>

35. Румянцева, В.А. Подход к формированию организационно – экономического механизма управления управляющей организацией в сфере ЖКХ / В.А. Румянцева // Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет. – 2019. – С. 617

36. Рыбальченко, И.С. Проблемы энергосбережения в сфере жилищно-коммунального хозяйства [Текст] / И.С. Рыбальченко// Пути стабилизации социально-экономического положения Республики Бурятия: сборник статей ежегодной научно-практической конференции. Под редакцией Е.Д. Цыреновой. – 2020. – С. 79-82.

37. Симионов, Ю. Ф. Жилищно-коммунальное хозяйство. Справочник [Текст] / Ю. Ф. Симионов. — 5-е изд. Ростов-на-Дону: Феникс: MapT, — 2019. — 286 с.

38. Соболева, Ю.П. Проблемы улучшения жилищных условий граждан на муниципальном уровне [Текст] / Ю.П. Соболева // OrelSIET bulletin — 2017 — № 3 (33). – С. 146-151.

39. Торопцева, Е.В. Жилищно – коммунальное хозяйство муниципального образования [Текст] / Е.В. Торопцева // Международный научный журнал «Синергия наук». – 2019. — №31. – С. 939-944.

40. Хрипков, К.А. Повышение эффективности в сфере ЖКХ на муниципальном уровне [Текст] / К.А. Хрипков // «Научно-практический журнал Аллея Науки» — №16. – 2017. – С. 2.

41. Цао, И. Актуальность применения контрактов жизненного цикла сферы жилищно – коммунального хозяйства в России [Текст] / И. Цао // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. — 2018. — Т. 8. — № 1 (24). — С. 93-108.



42. Чернышев, М.А. Сфера ЖКХ требует оптимизации и инвестиций [Текст] : [беседа с депутатом, членом Комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству М.А. Чернышевым] / М. Чернышев // Регионы России. — 2017. — № 11. — С. 14-15

43. Шаронина, Л.В. Анализ и оценка эффективности институциональных преобразований в сфере ЖКХ: макро- и мезоуровень [Текст] / Л. В. Шаронина, С. В. Сташ // Региональная экономика: теория и практика. — 2018. — Т. 16 вып. 12. — С. 2218

44. Шишов, В. Д. Жилищно – коммунальное хозяйство как вызов и фактор устойчивого развития регионов и муниципалитетов [Текст] / В.Д. Шишов // Региональная Россия: история и современность : материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции (г. Комсомольск-на-Амуре, 19 декабря 2018г.). – С. 300-301.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН  
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

- Российская государственная библиотека <http://www.rsl.ru/>

- Федеральный образовательный портал "Экономика. Социология. Менеджмент."  
<http://www.ecsocman.edu.ru>

-

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации  
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevier.com/locate/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Цифровизация ЖКХ»

2. Домашние задания по дисциплине “Цифровизация ЖКХ ”

3. Тренировочные тесты по дисциплине “Цифровизация ЖКХ ”

Все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины в ТУИС

<https://esystem.rudn.ru/course/view.php?id=16317>

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Цифровизация ЖКХ» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

### **РАЗРАБОТЧИК:**



доцент кафедры политической экономики \_\_\_\_\_ Е.И. Рузина

### **РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**



Зав. кафедрой политической экономики \_\_\_\_\_ Е.В. Пономаренко

### **РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**



Зав. кафедрой политической экономики \_\_\_\_\_ Е.В. Пономаренко