

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 01.06.2023 14:54:52  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования "Российский университет дружбы народов  
имени Патриса Лумумбы"**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости»**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:**

**40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОРЕСУРСНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2023 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями изучения дисциплины являются:

- выработка у студентов системного представления о правовом регулировании Государственного кадастрового учета и оценки объектов недвижимости;
- развитие у студентов навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих ведение Государственного кадастрового учета и осуществление оценки объектов недвижимости;
- формирование и развитие знаний о тенденциях развития земельного и иных отраслей законодательства в сфере совершенствования системы Государственного кадастрового учета и оценки объектов недвижимости.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.	<b>ОПК 3.1.</b> Понимает характер и значение экспертной юридической деятельности;
		<b>ОПК 3.2.</b> Принимает участие в проведении юридической экспертизы нормативных правовых актов и актов применения норм права, в том числе в целях выявления в них положений, не соответствующих действующему законодательству
		<b>ОПК 3.3.</b> Дает квалифицированные разъяснения по содержанию и применению норм права
ОПК-6.	Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных правонарушений)	<b>ОПК-6.1</b> Знает специфику этических норм в профессиональной юридической деятельности <b>ОПК-6.2</b> Обеспечивает соблюдение принципов этики в конкретных видах юридической деятельности, в том числе принимает меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений <b>ОПК-6.3</b> Владеет системными навыками в обеспечении соблюдения принципов этики юриста, в том числе в принятии мер по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	<p><b>ПК-3.2</b> Верно устанавливает юридические факты, а также факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение, осуществляет их всесторонний анализ, учитывая специфику доказательного процесса в конкретных сферах юридической деятельности</p> <p><b>ПК-3.3</b> Правильно осуществляет юридическую квалификацию, верно и обоснованно применяет нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</p> <p><b>ПК-3.4</b> Принимает правоприменительное решение в предусмотренной законом форме с соблюдением его отраслевой принадлежности, требований к структуре, процедуре принятия и компетенции субъекта правоприменения</p>
ПК-4	Способен принимать оптимальные управленческие решения	<p><b>ПК-4.3</b> Умеет правильно реализовывать управленческие полномочия в различных сферах юридической деятельности, в том числе при принятии управленческих решений в связи с реализацией норм права</p> <p><b>ПК-4.4</b> Владеет навыками осуществления процедуры оценки результатов принятых управленческих решений в зависимости от сферы юридической деятельности</p>

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости» относится к обязательной части/части, формируемой участниками образовательных отношений блока **Б1.В. ДВ.03.03** ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости»

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
ОПК-3	Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.	Философия права Сравнительное правоведение	Экологическая безопасность эксплуатации трубопроводов

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		<p>Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности</p> <p>Вариативная компонента</p> <p>Экологическое право</p> <p>Правовое регулирование градостроительной деятельности</p> <p>Правовые проблемы применения эколого-экономического механизма рационального использования природных ресурсов</p> <p>Государственное управление в сфере использования и охраны природных ресурсов</p> <p>Правовые основы недропользования</p>	<p>Экологическое сопровождение объектов энергетики</p> <p>Производственная практика, в т.ч. преддипломная</p>
ОПК-6.	Способен обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных правонарушений)	<p>Сравнительное правоведение;</p> <p>Правовое регулирование градостроительной деятельности</p> <p>Правовые проблемы применения эколого-экономического механизма рационального использования</p>	<p>Экологическое сопровождение объектов энергетики</p> <p>Энергетическое право</p> <p>Производственная практика, в т.ч. преддипломная</p>

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
		природных ресурсов	
ПК-3	Способен квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	Государственное управление в сфере использования и охраны природных ресурсов	Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости
ПК-4	Способен принимать оптимальные управленческие решения	Актуальные проблемы экологического права, земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	Производственная практика, в т.ч. преддипломная

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости» составляет 4 зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>					-
Лекции (ЛК)	-	-	-	-	-
Лабораторные работы (ЛР)	-	-	-	-	-
Практические/семинарские занятия (СЗ)	36	-	-	36	-
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	99	-	-	99	-
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	9	-	-	9	-
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	<b>144</b>		<b>144</b>	
	зач.ед.	<b>4</b>		<b>4</b>	

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
1	<i>Правовое регулирование в сфере установления</i>	<i>Источники правового регулирования установления государственной</i>	СЗ

	<b>Наименование раздела дисциплины</b>	<b>Содержание раздела (темы)</b>	<b>Вид учебной работы*</b>
	<i>государственной кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета объектов недвижимости</i>	<i>кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Цели и задачи установленных процедур.</i>	
2	<i>Государственный кадастровый учет объектов недвижимости</i>	<i>Понятие и содержание государственного кадастрового учета недвижимости. Постановка объекта недвижимости на кадастровый учет. Государственная регистрация прав на недвижимость.</i>	СЗ
3	<i>Государственная кадастровая оценка недвижимости</i>	<i>Понятие и содержание государственной кадастровой оценки. Кадастровая стоимость – понятие, отличия от рыночной стоимости  Процедуры государственной кадастровой оценки, особенности в отношении различных категорий объектов недвижимости. Способы установления государственной кадастровой стоимости (административный, судебный)</i>	СЗ
4	<i>Правовые последствия установления государственной кадастровой стоимости</i>	<i>Определение налоговой базы, размера арендных платежей, размера административных санкций и пр.</i>	СЗ
5	<i>Органы, уполномоченные на проведение Государственного кадастрового учета объектов недвижимости</i>	<i>Виды уполномоченных органов. Разграничение компетенции. Правоприменительная практика и разрешение спорных ситуаций</i>	СЗ
6	<i>Органы, уполномоченные на проведение Государственной кадастровой оценки недвижимости</i>	<i>Виды уполномоченных органов. Разграничение компетенции. Оспаривание кадастровой оценки. Разрешение спорных ситуаций</i>	СЗ
7	<i>Информационное сопровождение процедур установления государственной</i>	<i>Единый государственный кадастр недвижимости. Состав сведений, подлежащих внесению в ГКН. Порядок</i>	СЗ

	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
	кадастровой стоимости и проведения Государственного кадастрового учета объектов недвижимости	внесения, исключения, изменения сведений, уполномоченные органы.	

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение Windows и мультимедийные программы Office
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	ЭБС ТУИС, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. М.: Юстицинформ, 2020. 800 с.

2. Болтанова Е. С., Романова О.А., Бандорин Л.Е. Градостроительное право: учебник для магистратуры. - Изд-во: Проспект, 2021. - 312 с. ISBN: 978-5-392-33514-5

3. Вакула М.А., Умнова-Конюхова И.А. Экологическое право в XXI веке: актуальные проблемы, вызовы и решения. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – 260 с.

4. Липски С.А. Актуальные проблемы земельного права: учебник для магистрантов / С. А. Липски. – М.: Ай Пи Ар Медиа, 2020. – 200 с. – ISBN 978-5-4497-0600-3.

*Дополнительная литература:*

1. Актуальные проблемы экологии и природопользования: сборник научных трудов XXII Международной научно-практической конференции: в 3 т., Москва, 22–24 апреля 2021 года / Российский университет дружбы народов. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – С. 407.

2. Брославский Л.И. Утечка нефти и экологическая безопасность: проблемы совершенствования российского законодательства // Экологическое право. – 2020. – № 6. – С. 20 – 25.

3. Жаворонкова Н.Г., Агафонов В.Б. Организационно-правовой механизм обеспечения экологической и биологической безопасности в Арктической зоне Российской Федерации // Безопасность бизнеса. – 2021. – № 6. – С. 26 – 29.

4. Королев С.В., Мухлынина М.М. К вопросу обеспечения экологической безопасности в контексте концепции устойчивого развития: сравнительный и международно-правовой аспект // Безопасность бизнеса. 2021. № 4. С. 45 - 52.

5. Сухова Е.А., Абанина Е.Н. Правовые проблемы цифровой трансформации системы управления природопользованием как механизма обеспечения экологической безопасности // Российская юстиция. 2020. № 8. С. 17 - 20.

6. Сухова Е.А., Алькова М.А. Организационно-правовое обеспечение экологической безопасности городского развития: международный опыт // Российская юстиция. 2020. № 5. С. 18 - 21.

7. Шлямина А.А. Понятие экологической безопасности в законодательстве России и Финляндии // Административное право и процесс. 2021. №12. С. 63 - 66.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации <http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости» размещены в ТУИС.



3. Презентации по дисциплине «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости» размещены в ТУИС.

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**


Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Государственный кадастровый учет и оценка объектов недвижимости» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

### **РАЗРАБОТЧИКИ:**

**Зав. кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Вакула МА.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:  
Зав. кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Наименование БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Вакула М.А.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:  
профессор, д.ю.н.**

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

  
\_\_\_\_\_  
Подпись

**Конюхова И.А.**

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.