

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Высшая школа промышленной политики и предпринимательства

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Градостроительная, проектная и техническая документация

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:

38.04.02 «Менеджмент»

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Девелопмент и управление недвижимостью

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Градостроительная, проектная и техническая документация» является подготовка специалистов обладающих компетенциями в сфере современных законодательных актов и нормативной литературы в области градостроительной деятельности, освоения теоретических аспектов в области градостроительного планирования, функционального зонирования, планировки территорий, а также практических приемов градостроительной организации населенных мест, разработки документов генерального плана и градостроительного зонирования, способных ориентироваться в системе градостроительной документации

В процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи:

- владение культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию, систематизации информации, постановке цели и выбору путей её достижения;
- развитие и формирование у студентов знаний в области инженерной подготовки городских территорий для строительства, проектирования транспортных и линейных сетей инженерного оборудования (коммунально-энергетических) и их сооружений;
- освоение теории и приобретение практических навыков в области подготовки кадастровой информации о территориях населенных пунктов, составлении их кадастровых планов для обоснования наиболее эффективных управленческих и проектных решений при использовании земель поселений;
- освоение методики территориального зонирования, планирования развития городов и населенных мест, установления их границ, размещения проектируемых элементов их инженерного оборудования;
- развитие у студентов компетенций и освоение высоких технологий для эффективного автоматического решения всех проблем инженерного обустройства территорий.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Градостроительная, проектная и техническая документация» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	УК-1.1. Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие
		УК-1.2 Определяет и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи
		УК-1.3. Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов
		УК-1.4. Предлагает варианты решения задачи, анализирует возможные последствия их использования
		УК-1.5. Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характер на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	УК-2.1. Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта
ПК-3	Способен руководить проектной работой в организациях в области девелопмента, осуществляющих управление недвижимостью и строительными проектами, с использованием современных методов управления проектами	ПК-3.2. Использует общепризнанные стандарты для эффективного взаимодействия в проектной команде

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Градостроительная, проектная и техническая документация» относится к обязательной части/части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Градостроительная, проектная и техническая документация».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий	Управленческая экономика Методология исследования проблем управления Теория организации управления Финансы девелоперской организации Правовое регулирование отношений в сфере недвижимости и правовое сопровождение проектов девелопмента Информационные системы в управлении проектами и управлении бизнес-процессами девелоперской компании	Управление инвестициями и инвестиционный анализ Основы сметного дела и проектно-сметного аудита Управление проектами в инвестиционно-строительной деятельности и недвижимости Маркетинг в управлении недвижимости Оценка недвижимости Качество в управлении проектами: саморегулирование, стандарты, экспертизы Риэлтерская деятельность в девелопменте недвижимости НИРМ Преддипломная практика ГАК ГЭК

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики*	Последующие дисциплины/модули, практики*
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.		Качество в управлении проектами: саморегулирование, стандарты, экспертизы Риэлтерская деятельность в девелопменте недвижимости Преддипломная практика ГАК ГЭК
ПК-3	Способен руководить проектной работой в организациях в области девелопмента, осуществляющих управление недвижимостью и строительными проектами, с использованием современных методов управления проектами		Управление инвестициями и инвестиционный анализ Управление проектами в инвестиционно-строительной деятельности и недвижимости Преддипломная практика ГАК ГЭК

* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Градостроительная, проектная и техническая документация» составляет 3 зачетных единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4
<i>Контактная работа, ак.ч.</i>	18		18		
Лекции (ЛК)					
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	18		18		
<i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i>	63		63		
<i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i>	27		27		
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108	108		
	зач.ед.	3	3		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 1. Основы районной планировки	Тема 1.1. Понятие районной планировки и ее цели.	СЗ
	Тема 1.2. Районная планировка в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.	СЗ
	Тема 1.3. Схемы и проекты районной планировки.	СЗ
	Тема 1.4 Основные структурные блоки и этапы разработки схем и проектов районной планировки	
Раздел 2. Планировка и застройка городов и других населенных мест. Общая организация территории поселений	Тема 2.1. Понятие градостроительства и его основные задачи	СЗ
	Тема 2.2. Генеральные планы городов.	СЗ
	Тема 2.3 Выбор территории для населенного места.	СЗ
	Тема 2.4 Определение расчетной (перспективной) численности населения	СЗ
	Тема 2.5 Планировочная структура населенных мест.	СЗ
	Тема . 2.6. Инженерное обеспечение территорий	СЗ
	Тема 2.7. Размещение инженерных сетей.	СЗ
	Тема 2.8. Инженерная подготовка и защита территории (благоустройство).	СЗ
	Тема 2.9 Транспортно-дорожная сеть.	СЗ
	Тема 2.10 Архитектурно-художественная выразительность города	СЗ
	Тема 2.11 Охрана окружающей среды, памятников истории и культуры.	СЗ
Раздел 3. Селитебная территория	Тема 3.1. Размеры селитебных территорий	СЗ
	Тема 3.2. Элементы планировочной структуры селитебной территории крупного города	СЗ
	Тема 3.3. Элементы планировочной структуры селитебной территории малого города и посёлка.	СЗ
	Тема 3.4. Общегородской центр	СЗ
	Тема 3.5. Планировка и застройка жилых районов	СЗ
	Тема 3.6. Планировка и застройка жилых микрорайонов.	СЗ
	Тема 3.7. Размещение сетей обслуживания в городе	СЗ
	Тема 3.8. Озеленение селитебной территории.	СЗ
	Тема 3.9 Архитектурно-художественная организация селитебной территории.	СЗ
	Тема 3.10 Техничко–экономические показатели жилой застройки	СЗ
Раздел 4. Производственная территория.	Тема 4.1. Производственная территория	СЗ
	Тема 4.2. Факторы, влияющие на размещение и развитие промышленности	СЗ
	Тема 4.3. Промышленные узлы и комплексы.	СЗ

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
Раздел 5. Ландшафтно – рекреационная территория	Тема 5.1 Задачи формирования ландшафтно рекреационной территории.	СЗ
	Тема 5.2 Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство	СЗ
	Тема 5.3 Курортные зоны	СЗ
Раздел 6. Общие вопросы градостроительства	Тема 6.1 Становление градостроительной теории	СЗ
	Тема 6.2 Роль градостроительства в современном обществе.	СЗ
	Тема 6.3 Теория градостроительства в структуре градостроительной деятельности.	СЗ
	Тема 6.4 Структура градостроительной деятельности.	СЗ
	Тема 6.5 Объект градостроительной теории и проектирования	СЗ
	Тема 6.6 Структура градостроительных объектов	СЗ
	Тема 6.7 Планировочная и функциональная структура объектов.	СЗ
	Тема 6.8 Значение природных факторов в формировании градостроительных систем	СЗ

* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	нет
Лаборатория	Аудитория для проведения лабораторных работ, индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и оборудованием.	нет
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	нет

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Компьютерный класс	Компьютерный класс для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная персональными компьютерами (в количестве ___ шт.), доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	нет
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.	419

* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации " от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред.23.07.2013) (с изм. и доп., вступающими в силу с 01.09.2013).
2. СП 42.13330.2011 "Градостроительство".
3. А.В. Маслов Градостроительная экология. Учебн. пособие для строительных ВУ- Зов. - М., Высшая школа, 2003.
4. В.Д. Оленьков Градостроительство и безопасность, - М., Издательство ЛКИ, 2007.
5. А.В. Севостьянов Градостроительство и планировка населенных мест. Учебник для ВУЗов, Гриф Мин. сельского хозяйства. - М., КолосС, 2012.
6. Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск, 2012 - 237 с

Дополнительная литература:

1. СНиП П-К.2-62 Планировка и застройка населенных мест. Нормы проектирования. - Источник: http://www.znaytovar.ru/gost/2/SNiP_PK262_Planirovka_i_zastr.html
2. Закон г.Москвы «Градостроительный кодекс города Москвы» № 28 от 25.06.08 г.
3. Постановление Правительства Москвы от 26.10.2004г. №741-ПП «О градостроительном плане развития территории»
4. Закон города Москвы «О градостроительном зонировании территории города Москвы» № 28 от 09.12.98 г;
5. «Градостроительный план развития территории Южного Административного округа до 2020 года», утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 г. № 43.
6. Постановление Правительства Москвы «О корректировке схем градостроительного зонирования территории административных округов и Генеральной схемы градостроительного зонирования территории города Москвы» № 741-ПП от 26.10.2004 г.

7. Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов" постановление Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. № 629-ПП (с изм. от 14.06.2005)

8. "Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы" (МГСН 1.01-99) и в соответствии с «Дополнениями и изменениями приложения к Постановлению Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49-ПП (МГСН 1.01-99)

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН
<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:

- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS <http://www.elsevierscience.ru/products/scopus/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля:*

1. Курс лекций по дисциплине «Градостроительная, проектная и техническая документация».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Градостроительная, проектная и техническая документация» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИКИ:

доцент кафедры прикладной
экономики

Должность, БУП

А.А. Островская

Фамилия И.О.

Заведующий кафедрой
«Прикладная экономика»

Наименование БУП



Подпись

А.А. Чурсин

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:
доцент кафедры «Прикладная
экономика»

Должность, БУП



Подпись

А.А. Островская

Фамилия И.О.

Кафедра Прикладная экономика
(наименование кафедры)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Градостроительная, проектная и техническая документация
(наименование дисциплины)

38.04.02 «Менеджмент»
(код и наименование направления подготовки)

Девелопмент и управление недвижимостью
(наименование профиля подготовки)

Магистр
Квалификация (степень) выпускника

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП)										Баллы темы	Баллы раздела
			Аудиторная работа					Самостоятельная работа						
			Опрос	Тест	Коллоквиум	Контрольная работа	Дискуссия	Эссе	Выполнение ДЗ	Реферат	Творческий проект	Выполнение КР/КП	Экзамен/Зачет	
УК-1, ПКО-3	Основы районной планировки	Районная планировка в системе градостроительного прогнозирования и проектирования.					1						1	8
		Схемы и проекты районной планировки.				4		2					6	
		Основные структурные блоки и этапы разработки схем и проектов районной планировки.				1							1	
УК-1, ПКО-3	Планировка и застройка городов и других населенных мест. Общая организация территории поселений	Инженерное обеспечение территорий.	4										4	10
		Инженерная подготовка и защита территории (благоустройство).				4							4	
		Транспортно-дорожная сеть.	2										2	
УК-1, ПКО-3	Селитебная территория	Планировка и застройка жилых микрорайонов.					2						2	6
		Технико-экономические показатели жилой застройки.				4							4	

УК-1, ПКО-3	Производственная территория.	Факторы, влияющие на размещение и развитие промышленности.				6	4						10	12
		Промышленные узлы и комплексы.	2										2	
УК-1, ПКО-3	Ландшафтно – рекреационная территория	Ландшафтная архитектура и садово-парковое строительство.					2						2	4
		Курортные зоны.					2						2	
УК-1, ПКО-3	Общие вопросы градостроительства	Структура градостроительной деятельности					2						2	10
		Объект градостроительной теории и проектирования.					6						6	
		Планировочная и функциональная структура объектов.					2						2	
УК-1, ПКО-3		Рубежная аттестация (контрольная работа)				20								20
УК-1, ПКО-3		Экзамен										30		30
		ИТОГО	25	10		20	10		15	10			30	100

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Вид научной и практической архитектурной деятельности: градостроительство и урбанистика. Проблемы и задачи.
2. Типология жилых образований . Планировочный и жилой район города.

Составитель _____ А.А. Островская
(подпись)
Зав. кафедрой _____ А.А. Чурсин
(подпись)
« __ » _____ 2021 г.

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

3. Ориентация жилых домов в связи с инсоляцией.
4. Противопожарные требования к жилой застройке.

Составитель _____ А.А.
Островская
(подпись)
Зав. кафедрой _____ А.А. Чурсин
(подпись)
« __ » _____ 2021 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН.

Разработчики:

доцент кафедры прикладной экономики _____ А.А. Островская
должность, название кафедры подпись инициалы, фамилия

Руководитель программы

К.э.н., Доцент _____ А.А. Островская


**Заведующий кафедрой
Прикладной экономики**

_____ А.А. Чурсин
