

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 06.06.2022 10:57:57  
Уникальный идентификатор документа:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

---

**Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**КАДАСТР ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**Землеустройство и кадастры**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Кадастр застроенных территорий» является приобретение профессиональных знаний и навыков по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Кадастр застроенных территорий» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

ОПК-3.1; ОПК-3.2; ОПК-5.1; ОПК-5.2; ОПК-7.1; ОПК-7.2; ОПК-8.1; ОПК-8.2; ПК-7.1; ПК-7.2

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
ОПК – 3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.1 демонстрирует умение самостоятельно осуществлять поиск нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, нормативно-техническую документацию, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее ОПК-3.2 демонстрирует знания требований к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров
ОПК - 5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	ОПК-5.1 демонстрирует знания методов и способов осуществления поиска, систематизации, анализа, обработки и хранения информации из различных источников и баз данных для обоснования результатов исследований ОПК-5.2 демонстрирует умение осознанного восприятия информации, осуществляет ее оценку, обосновывает результаты исследований в области землеустройства и кадастров
ОПК – 7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	ОПК-7.1 демонстрирует знания основных видов и содержание макетов, шаблонов, форм производственной документации, связанной с профессиональной деятельностью ОПК-7.2 выполняет анализ, составляет и применяет техническую

		документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в профессиональной деятельности
ОПК – 8	Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	ОПК-8.1 демонстрирует знания основ педагогики и психологии ОПК-8.2 демонстрирует умение разрабатывать и реализовывать образовательные программы в сфере своей профессиональной деятельности
ПК – 7	способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	ПК-7.1 владеет навыками руководства производственными процессами с применением современного оборудования, материалов, технологий ПК-7.2 Владеет методами землеустроительного проектирования, в том числе с применением автоматизированных систем проектирования

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Кадастр застроенных территорий» относится к базовой части блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Кадастр застроенных территорий».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули,	Последующие дисциплины/модули, практики
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	Геодезия Кадастр недвижимости Основы землеустройства Прикладная геодезия Основы САПР Землеустроительное проектирование Основы высшей геодезии Кадастровая оценка объектов недвижимости Учебные практики (выездные) Производственная практика	Экспертиза в сфере земельно-имущественных отношений Преддипломная практика

ОПК-5	Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров	Кадастр недвижимости Основы землеустройства Почвоведение с основами геологии Прикладная геодезия Основы автоматизированного проектирования Землеустроительное проектирование Производственная практика	Преддипломная практика
ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами	Земельное право Кадастр недвижимости Основы землеустройства Прикладная геодезия Основы градостроительства и планировка населенных пунктов Землеустроительное проектирование Основы высшей геодезии Использование БПЛА при мониторинге земель Оперативная картография Основы управления проектами	Типология объектов недвижимости
ОПК-8	Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	Геодезия Основы управления проектами	
ПК-7	способностью изучения научно-технической		Типология объектов недвижимости Преддипломная практика

	информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости		
--	---	--	--

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастр застроенных территорий» составляет 4 зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		5	6	7	8
Контактная работа, ак.ч.	34			34	
Лекции (ЛК)	17			17	
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические/семинарские занятия (СЗ)	17			17	
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	56			56	
Контроль (зачет с оценкой), ак.ч.	18			18	
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108			108
	зач.ед.	3			3

Таблица 4.2. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНО-ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		5	6	7	8
Контактная работа, ак.ч.	30				30
Лекции (ЛК)	15				15
Лабораторные работы (ЛР)	15				15
Практические/семинарские занятия (СЗ)					
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	78				78
Контроль (зачет с оценкой), ак.ч.					
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	108			108
	зач.ед.	3			3

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Сессия			
		5	6	7	8
Контактная работа, ак.ч.	20			10	10
Лекции (ЛК)	10			5	5

Лабораторные работы (ЛР)		10			5	5
Практические/семинарские занятия (СЗ)						
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.		84			22	62
Контроль (зачет с оценкой), ак.ч.		4			4	
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	<b>108</b>			36	72
	зач.ед.	<b>3</b>			<b>1</b>	<b>2</b>

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы*
<b>Раздел 1</b> Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости	<b>Тема 1.1.</b> Государственный кадастр недвижимости цели и задачи	ЛК
	<b>Тема 1.2</b> Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости.	ЛК, ЛР
<b>Раздел 2</b> Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости	<b>Тема 2.1.</b> Правовая база государственного кадастра недвижимости	ЛК
	<b>Тема 2.2.</b> Организационно-управленческая структура кадастра недвижимости	ЛК, ЛР
<b>Раздел 3</b> Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	<b>Тема 3.1.</b> Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	ЛК, ЛР
	<b>Тема 3.2.</b> Информационные потоки при ведении государственного кадастра недвижимости	ЛК, ЛР
<b>Раздел 4</b> Государственный кадастровый учет	<b>Тема 4.1.</b> Кадастровые и дежурные карты, их содержание и цель заполнения	ЛК, ЛР
<b>Раздел 5</b> Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	<b>Тема 5.1</b> Основные документы при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	ЛК, ЛР
<b>Раздел 6</b> Кадастровая деятельность	<b>Тема 6.1</b> Квалификационные требования к кадастровому инженеру	ЛК, ЛР

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)
Специализированная аудитория	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 319	13 стационарных компьютеров. Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) Microsoft Windows 10 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM  Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012
Для самостоятельной работы обучающихся	Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций № 440	Комплект специализированной мебели, персональные компьютеры, имеется выход в интернет

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

### ***Печатные издания:***

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 383 с. - ISBN 5-9532-0102-8.
2. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости [Текст]: Монография/под науч. ред. А.А. Варламова; Государственный ун-т по землеустройству. – М.,2009.
3. Волков С.Н. Землеустройство. Региональное землеустройство. Т.9. – М.: Колос, 2009.- 707 с. (Учебники и учебные пособия для студентов высш. учеб. заведений)
4. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Геодезия с основами кадастра. М.: Академический, Проект, 2011.

### ***Электронные и печатные полнотекстовые материалы:***

1. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии. М.: Архитектура-С, 2008.
2. Золотова, Е.В. Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] / Е.В. Золотова. – М.: Издательство: Фонд "Мир", Академический Проект, 2012. – 316 с.

– ISBN 978-5-8291-1404-6 (Академический проект). – ISBN 978-5-919840-15-2 (Фонд «Мир»)

*Дополнительная литература:*

- Н.И.Бурмакина, А.В.Илюцин, Т.В.Илюшина и др.; под.ред. А.П.Сизова. Информационные ресурсы государственного кадастра недвижимости и территориального планирования в пространственном развитии государства: монография / - М. : Изд-во «Русайнс», 2016. – 86 с.
- Варламов, А.А.Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами [Текст] / А.А. Варламов . – М.: Издательство: КолосС, 2005. - 528 с. - ISBN 5-9532-0143-5.
- Петрушина, М.И. Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр, С.Н. Волков, Т.В. Красулина, Е.В. Швайковская. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с. - ISBN 5-00003222-5.

*Электронные и печатные полнотекстовые материалы:*

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>
- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>
- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

2. Базы данных и поисковые системы:

- [www.geo-science.ru](http://www.geo-science.ru) / Науки о Земле – Geo-Science

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Рабочая тетрадь по дисциплине «**Основы мелиорации земли**».

2. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины «**Основы мелиорации земли**»

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Код контрол	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП)			Баллы темы	Баллы раз
			Аудиторная работа	Самостоятельная работа	Экз		

			Относ	Тест	Коллективн	ДР	Дискуссия	Эссе	Выполнение ДЗ	Реферат	Пр. задание	Выполнение		дела
ПК-7	Определение, основные понятия и принципы государственного кадастра недвижимости	Государственный кадастр недвижимости цели и задачи	1						2			2	5	16
		Основные принципы ведения Государственного кадастра недвижимости	1						2			2	5	
ПК-7	Нормативно-правовая база государственного кадастра недвижимости	Правовая база государственного кадастра недвижимости	2						2			2	6	12
		Организационно-управленческая структура кадастра недвижимости	2						2			2	6	
ПК-7	Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости	Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	2						2			2	6	24
		Информационные потоки при ведении государственного кадастра недвижимости	2						2			2	6	
ПК-7	Государственный кадастровый учет	Кадастровые и дежурные карты, их содержание и цель заполнения	2						2			2	6	18
ПК-7	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Основные документы при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1			2			1			2	6	18
ПК-7	Кадастровая деятельность	Квалификационные требования к кадастровому инженеру	1									2	5	12

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

**РАЗРАБОТЧИКИ:**

Директор агроинженерного департамента, доцент		А.А. Поддубский
_____	_____	_____
Должность, БУП	Подпись	Фамилия И.О.
Старший преподаватель		Г.О. Чамурлиев
_____	_____	_____
Должность, БУП	Подпись	Фамилия И.О.

**РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

Агроинженерный департамент		А.А. Поддубский
_____	_____	_____

**РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Старший преподаватель		Г.О. Чамурлиев
_____	_____	_____
Должность, БУП	Подпись	Фамилия И.О.