

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 19.07.2023
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»
Аграрно-технологический институт**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Недвижимость государственной и муниципальной собственности

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.01 Экономика

(код и наименование направления подготовки/специальности)

Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):

Экономика недвижимости в АПК

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2023 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Недвижимость государственной и муниципальной собственности» является подготовка специалистов рынка недвижимости в области государственной муниципальной недвижимости.

2. ТРЕБОВАНИЕ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСОВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Недвижимость государственной и муниципальной собственности» направлено на формирование обучающихся следующих компетенции (частей компенсации)

Таблица 2.1. Перечень компетенции, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

| Компетенции | Название компетенции | Индикаторы достижения компетенций |
|-------------|---|--|
| УК-6 | Способен определить и реализовать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки | УК-6.1. Знать образовательные потребности и способы совершенствования собственной (в т.ч. профессиональной) деятельности на основе самооценки УК-6.2. Уметь оценивать свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные) для успешного выполнения порученного задания УК-6.3. Владеть способами построения гибкой профессиональной траектории, с учётом накопленного опыта профессиональной деятельности, изменяющихся требований рынка труда и стратегии личного развития |
| ПК-2 | Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению | ПК-2.1. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи ПК-2.2. Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации ПК-2.3. Структурировать материалы, полученные при работе в группе |

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина Недвижимость государственной и муниципальной собственности относится к *вариативной* части блока -дисциплины по выбору- учебного плана.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, соответствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Недвижимость государственной и муниципальной собственности».

Таблица 3.1. перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины

| № п/п | Шифр и наименование компетенции | Предшествующие дисциплины | Последующие дисциплины (группы дисциплин) |
|-------|--|---|--|
| 1. | УК-6 Способен определить и реализовать приоритеты собственной деятельности и ее способы ее совершенствования на основе самооценки | Основы менеджмента недвижимости Инвестиции в недвижимость Учебная практика | Оценка стоимости нематериальных активов Экономика предприятия Учебная практика Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Оформление, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы |
| 2 | ПК-2 Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению | Основы менеджмента недвижимости Информационные технологии в управлении недвижимостью Оценка стоимости машин и оборудования Ценообразование | Оценка стоимости нематериальных активов Экономика предприятия Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы |

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Недвижимость государственной и муниципальной собственности» составляет 2 зачетные единицы.

Таблица 4.3. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения*

| Вид учебной работы | ВСЕГО, ак.ч. | Семестр(-ы) | | | |
|--|-----------------|-------------|---|---|-----------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| <i>Контактная работа, ак.ч.</i> | 15 | | | | 15 |
| в том числе: | | | | | |
| Лекции (ЛК) | | | | | |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | | |
| Практические/семинарские занятия (СЗ) | 15 | | | | 15 |
| <i>Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.</i> | 53 | | | | 53 |
| <i>Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.</i> | 4 | | | | 4 |
| Общая трудоемкость дисциплины | ак.ч. | 72 | | | 72 |
| | зач.ед. | 2 | | | 2 |

* - заполняется в случае реализации программы в заочной форме

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

| Наименование раздела дисциплины | Содержание раздела (темы) | Вид учебной работы |
|--|---|--------------------|
| Понятие, структура и система отношений | Государственное и муниципальное имущество в системе отношений | СЗ |

| | | |
|--|---|----|
| собственности | собственности | |
| | Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности | СЗ |
| | Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом | СЗ |
| | | СЗ |
| Управление объектами государственной и муниципальной собственности | Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий | СЗ |
| | Акционерная собственность государства | СЗ |
| | Недвижимость государственного и муниципального собственника | СЗ |
| | Основы управления земельными ресурсами | СЗ |

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории | Оснащение аудитории | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материала для освоения дисциплины (при необходимости) |
|--|---|---|
| Семинарская | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет • Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM • Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г. |
| Для самостоятельной работы обучающихся | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения лабораторных занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели (аудитория 330 АТИ) | Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams) |

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

Основная литература

1. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: Учебник для вузов. 4-е изд., испр / А.Н. Асаул. — М.: АНО ИПЭВ, 2018. — 432 с.
2. Биншток, Ф. И. Государственное регулирование предпринимательской

- деятельности. Учебное пособие: моногр. / Ф.И. Биншток. - М.: ИНФРА-М, 2017. - 208 с.
3. Губин Е. П. Государственное регулирование рыночной экономики и предпринимательства. Правовые проблемы; ЮРИСТЪ - М., 2018. - 320 с. 26. Капканщиков С. Г. Государственное регулирование экономики; КноРус - М., 2018. - 528 с.
 4. Коваленко, Н.Я Экономика недвижимости / Н.Я Коваленко, Г.А. Петранева, А.Н. Родман. — М.: КолосС, 2018. — 240 с.

Дополнительная литература

1. Бердникова, В.Н. Экономика недвижимости 2-е изд., испр. и доп. учебник и практикум для академического бакалавриата / В.Н. Бердникова. — Люберцы: Юрайт, 2018. — 190 с.
2. Боровкова, В.А. Экономика недвижимости: Учебник и практикум для академического бакалавриата / В.А. Боровкова, В.А. Боровкова, О.Е. Пирогова. — Люберцы: Юрайт, 2016. — 417 с.
3. Горемыкин, В.А. Экономика недвижимости: Учебник для бакалавров / В.А. Горемыкин. — М.: Юрайт, 2018. — 926 с.
4. Кратенко Максим Владимирович. Сделки с недвижимостью: все о посредниках [Электронный ресурс] : Практическое пособие / М.В. Кратенко. - Электронные текстовые данные. - М. : Проспект, 2015. - 224 с. - ISBN 978-5-392-15457-9.
5. Максимов, С.Н. Экономика недвижимости: Учебник для студентов учреждений высшего экономического образования / С.Н. Максимов. — М.: ИЦ Академия, 2017. — 320 с.

1. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН - ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://eZlanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост» <http://www.trmost.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

1. Поисковая система Rambler. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.rambler.ru>
2. Поисковая система Mail. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.mail.ru>
3. Поисковая система Yandex. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.yandex.ru>
4. Поисковая система Google. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.google.ru>
5. Федеральный образовательный портал Экономика, Социология, Менеджмент [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://ecsosman.hse.ru>

6. Экономический портал [Электронный ресурс] Режим доступа:
<http://institutiones.com>
7. Economicus.ru [Электронный ресурс] Режим доступа:
<http://www.economicus.ru>
8. Оценчик. Ру. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru>
9. Appraiser.ru [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.appraiser.ru>
10. Российское общество оценщиков. [Электронный ресурс] – Режим доступа:
<http://sroroo.ru>
11. BUSINESSVALUATION [Электронный ресурс] – Режим доступа:
<http://businessval.ru>
12. Общество профессиональных экспертов и оценщиков [Электронный ресурс]
– Режим доступа: <http://opeo.ru>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля*:

1. Задания для самостоятельной работы по дисциплине «**Недвижимость государственной и муниципальной собственности**».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «**Недвижимость государственной и муниципальной собственности**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент департамента техносферной безопасности

Должность, БУП



Подпись

Жаров А.Н.

Фамилия И.О.

Доцент департамента техносферной безопасности

Должность, БУП



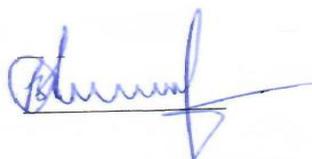
Подпись

Савельева И.Е..

Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

Директор департамента
Техносферной безопасности,



Плющиков В.Г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент департамента техносферной безопасности

Должность, БУП



Подпись

Жаров А.Н.

Фамилия И.О.