

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Российский университет дружбы народов»

Высшая школа промышленной политики и предпринимательства

Рекомендовано МССН

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины «Объекты культурного наследия, особенности использования и управления»

Рекомендуется для направления подготовки/специальности

Направление подготовки: 38.04.02 «Менеджмент»

Направленность программы (профиль)

Девелопмент и управление недвижимостью

(наименование образовательной программы в соответствии с направленностью (профилем))

1. Цели и задачи дисциплины:

Цель - формирование профессиональных навыков и компетенций, позволяющих инициировать и реализовывать проекты в области сохранения и капитализации культурного наследия. В рамках курса слушатели познакомятся с ключевыми терминами нормативно-правовыми актами в сфере сохранения культурного наследия, а также получат представление о современных моделях управления и механизмах повышения экономической эффективности использования подобных объектов.

В процессе изучения дисциплины решаются следующие задачи:

- комплекс актуальных знаний для эффективной работы с объектами культурного наследия;

- комплекс актуальных знаний для эффективной работы с исторической средой;

- понимание моделей использования объектов культурного наследия (ОКН);

- методы валоризации ОКН;

- научатся применять знания для определения оптимального сценария развития для

- конкретных ОКН;

понимать место ОКН в окружающей городской среде.

2. Место дисциплины в структуре ОП ВО:

«Объекты культурного наследия, особенности использования и управления» представляет собой самостоятельную дисциплину, выступающую составной частью образовательной программы по направлению подготовки 38.04.02 «Менеджмент» и относится к дисциплинам по выбору учебного плана.

В таблице № 1 представлены предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций дисциплины в соответствии с матрицей компетенций ОП ВО.

Таблица № 1

Предшествующие и последующие дисциплины, направленные на формирование компетенций

№ п/п	Шифр и наименование компетенции	Предшествующие дисциплины	Последующие дисциплины (группы дисциплин)
Универсальные компетенции			
1.	УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработать стратегию действий.	Управленческая экономика	Преддипломная практика
2.	УК-7 Способен: искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью	Девелопмент и управление коммерческой недвижимостью	Преддипломная практика

	эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных.		
Профессиональные компетенции			
1	ПКО-2 Способность разрабатывать стратегии развития организаций и их отдельных подразделений	Современный стратегический анализ	Оценка недвижимости Преддипломная практика

3. Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины «Градостроительная, проектная и техническая документация» направлен на формирование следующих компетенций:

Универсальных компетенций (УК):

(УК-1) Способен осуществлять поиск, критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий.

УК-7 Способен: искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных.

Профессиональные компетенции (ПКО):

ПКО -1 Способность управлять эффективностью инвестиционного проекта;

(ПКО-2) Способность разрабатывать стратегии развития организаций и их отдельных подразделений.

В результате изучения дисциплины студенты должны:

Знать:

- историю, теорию и методологию сохранения и использования наследия
- правовое регулирование управления культурного и природного наследия
- правовое регулирование охраны культурного и природного наследия
- проблемы сохранения культурного и природного наследия в современной социокультурной среде в России и за рубежом

Уметь:

- апеллировать полученными знаниями по пройденной дисциплине;
- использовать нормативно-правовые документы и научную литературу об охране природного и культурного наследия

Владеть:

- теоретическими и практическими знаниями по изученной дисциплине;
- владеть системой знаний об особенностях форм и методов сохранения культурного и природного наследия, как в России, так и за рубежом;
- иметь представления об условиях формирования культурного и природного наследия;
- владеть навыками исследовательской работы с литературой

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы.

Вид учебной работы		Семестры
--------------------	--	----------

		Всего часов	1/1	2/1		
1.	Аудиторные занятия (всего)	18				
	В том числе:	-	-			
1.1.	Лекции					
1.2.	Прочие занятия					
	В том числе:					
1.2.1	Семинары (С)	25	9	16		
	Практические занятия (ПЗ)	-				
2.	Самостоятельная работа (всего)	56	27	29		
	В том числе:					
2.1.	Расчетно-графические работы	-			-	
2.2.	Курсовая работа					
	<i>Другие виды самостоятельной работы</i>	12				
	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	27		27		
3.	Общая трудоемкость (акад. часов)	108	36	72		
	<i>Общая трудоемкость (зачетных единиц)</i>	3	1	2		

5. Содержание дисциплины

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Общие положения и правовое регулирование сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия. Категории объектов культурного наследия. Территория, границы территории и земельные участки в границах территории объектов культурного наследия. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и особые режимы использования. Историко-культурные заповедники: порядок организации и определения их границ. Понятие историческое поселение. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении
2.	Полномочия органов государственной власти в области сохранения, популяризации и государственной охраны	Полномочия органов государственной власти. Государственный надзор и целевые программы. Единый государственный реестр. Порядок выявления и включения объектов в реестр. Государственная историко-культурная экспертиза и принципы ее проведения. Защитные зоны и зоны охраны объектов культурного наследия. Особенности государственной охраны отдельных видов объектов культурного наследия (жилые помещения, многоквартирные дома, произведения ландшафтной архитектуры, достопримечательные места, музеи-заповедники и музейные комплексы)
3.	Особенности владения, использования и распоряжения объектами культурного наследия	Ограничения (обременения имущественных прав на объекты культурного наследия). Требования к содержанию и использованию. Доступ и приостановление доступа к объектам культурного наследия. Особенности распоряжения

		объектами культурного наследия, находящихся в государственной и муниципальной собственности
4.	Возможные сценарии работы с объектами культурного наследия	Сохранение, консервация, ремонт, реставрация. Приспособление объектов культурного наследия для современного использования. Воссоздание утраченных объектов культурного наследия
5.	Комплексные научные исследования объектов культурного наследия	Историко-архивные и библиографические исследования. Натурные исследования. Анализ историко-градостроительного потенциала.
6.	Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия	Источники финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране ОКН. Финансирование проведения историко-культурной экспертизы. Льготы для работы с объектами культурного наследия. Ценообразование. Проектно-сметная документация. Расчет стоимости ремонтно-реставрационных работ. ГПЧ в области историко-культурного наследия.

5.2. Разделы дисциплин и виды занятий

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Л	ПЗ	ЛЗ	С	СРС	Всего часов
1	Основы районной планировки				4	10	14
2	Планировка и застройка городов и других населенных мест. Общая организация территории поселений.				4	10	14
3	Селитебная территория				4	10	14
4	Производственная территория.				4	10	14
5	Ландшафтно – рекреационная территория				4	10	14
6	Общие вопросы градостроительства				5	6	11
	Зачет с оценкой						27
	Итого				25	56	108

6. Лабораторный практикум - не предусмотрен

7. Практические занятия (семинары)

№ п/п	№ раздела дисциплины	Тематика семинаров	Трудоемкость (час)

1	1	Общие положения и правовое регулирование сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия	4
2	2	Полномочия органов государственной власти в области сохранения, популяризации и государственной охраны	4
3	3	Особенности владения, использования и распоряжения объектами культурного наследия	4
4	4	Возможные сценарии работы с объектами культурного наследия	4
5	5	Комплексные научные исследования объектов культурного наследия	4
6	6	Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия	5
		Итого	25

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины:

Электронные учебные материалы, используемые преподавателями в образовательном процессе, мультимедийные презентации, банк тестовых заданий и др. представлены на порталах ТУИС и Web-local. Кроме этого, для осуществления образовательного процесса необходимо 1 рабочее место преподавателя в учебной аудитории, оснащенное ноутбуком или персональным компьютером, проектором

9. Информационное обеспечение дисциплины

1. <http://www.rsl.ru/> - Российская государственная библиотека.
2. <http://www.ecsocman.edu.ru> – Федеральный образовательный портал "Экономика. Социология. Менеджмент."
3. <https://www.swetswise.com/public/login.do> - Библиографическая база данных
4. www.elibrary.ru – электронные журналы
5. <http://www.eastview.com/> - Универсальная база данных, коллекции журналов, статистических сборников.
6. <http://gallery.economicus.ru> - Галерея экономистов
7. <http://economist.rudn.ru/run/course/?cid=337> – Публикации Института экономики РАН.
8. <http://www.iet.ru/ru/publikacii.html> - Публикации Института экономической политики.
9. <http://expert.ru/> - Журнал «Эксперт»,
10. <http://www.vopreco.ru/> - Журнал «Вопросы экономики».
11. www.cfin.ru – Корпоративный менеджмент

10. Учебно-методическое обеспечение дисциплины:

а) основная литература:

1. Cultural Heritage and International Law: Objects, Means and Ends of International Protection / Evelyne Lagrange, Stefan Oeter, Robert Uerpmann-Witzack - Cham, Switzerland : Springer. 2018
Доступ: Электронные ресурсы
2. Measuring links between cultural heritage management and sustainable urban development: An overview of global monitoring tools / Guzmán PC, Roders AP, Colenbrander BJJ - Cities 60(A):192–201.
3. Григорьев, А. А. География всемирного наследия : учебное пособие для академического бакалавриата / А. А. Григорьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 298 с. — (Авторский учебник). — ISBN 978-5-534- 07236-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblioonline.ru/bcode/442160>

б) дополнительная литература: _

1. 4. Кулемзин, А. М. Памятники истории культуры и их охрана : учебное пособие для вузов / А. М. Кулемзин. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2019 ; Кемерово : КемГИК. — 146 с. — (Университеты России). — ISBN 978-5-534- 11569-7 (Издательство Юрайт). — ISBN 978-5-8154-0417-5 (КемГИК). — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://biblio-online.ru/bcode/445642>
2. Закон г.Москвы «Градостроительный кодекс города Москвы» № 28 от 25.06.08 г.
3. Постановление Правительства Москвы от 26.10.2004г. №741-ПП «О градостроительном плане развития территории»
4. Закон города Москвы «О градостроительном зонировании территории города Москвы» № 28 от 09.12.98 г;
5. «Градостроительный план развития территории Южного Административного округа до 2020 года», утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 22 января 2002 г. № 43.
6. Постановление Правительства Москвы «О корректировке схем градостроительного зонирования территории административных округов и Генеральной схемы градостроительного зонирования территории города Москвы» № 741-ПП от 26.10.2004 г.
7. Положение о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования размещения, реконструкции отдельных градостроительных объектов" постановление Правительства Москвы от 13 августа 2002 г. № 629-ПП (с изм. от 14.06.2005)
8. "Нормы и правила проектирования планировки и застройки города Москвы" (МГСН 1.01-99) и в соответствии с «Дополнениями и изменениями приложения к Постановлению Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49-ПП (МГСН 1.01-99)

11. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Реализация курса предусматривает интерактивные лекции, практические занятия (семинары) с использованием мультимедийного оборудования, подготовку самостоятельных творческих работ и их последующие презентации, тестирование, проведение групповых дискуссий по тематике курса, современные технологии контроля знаний.

Изучая дисциплину, студент должен прослушать курс лекций, пройти предусмотренное рабочей программой количество семинарских занятий, самостоятельно изучить некоторые темы курса и подтвердить свои знания в ходе контрольных мероприятий.

Работа студента на лекции заключается в уяснении основ дисциплины, кратком конспектировании материала, уточнении вопросов, вызывающих затруднения. Конспект лекций является базовым учебным материалом наряду с учебниками, рекомендованными в основном списке литературы.

Преподавание основной части лекционного материала происходит с использованием средств мультимедиа, которые облегчают восприятие и запоминание материала. Презентации доступны для скачивания с сайта РУДН и могут свободно использоваться студентами в учебных целях.

Студент обязан освоить все темы, предусмотренные учебно-тематическим планом дисциплины. Отдельные темы и вопросы обучения выносятся на самостоятельное изучение. Студент изучает рекомендованную литературу и кратко конспектирует материал, а наиболее сложные вопросы, требующие разъяснения, уточняет во время консультаций. Аналогично следует поступать с разделами курса, которые были пропущены в силу различных обстоятельств.

Для углублённого изучения вопроса студент должен ознакомиться с литературой из дополнительного списка и специализированными сайтами в Интернет. Рекомендуется так же общение студентов на форумах профессиональных сообществ.

Студенты самостоятельно изучают учебную, научную и периодическую литературу. Они имеют возможность обсудить прочитанное с преподавателями дисциплины во время плановых консультаций, с другими студентами на семинарах, а также на лекциях, задавая уточняющие вопросы лектору.

Контроль самостоятельной работы осуществляет ведущий преподаватель. В зависимости от методики преподавания могут быть использованы следующие формы текущего контроля: краткий устный или письменный опрос перед началом занятий, тесты, контрольные работы, письменное домашнее задание, рефераты и пр.

12. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Код контролируемой компетенции или ее части	Контролируемый раздел дисциплины	Контролируемая тема дисциплины	ФОСы (формы контроля уровня освоения ООП)										Баллы темы	Баллы раздела
			Аудиторная работа					Самостоятельная работа						
			Опрос	Тест	Коллоквиум	Контрольная работа	Дискуссия	Эссе	Выполнение ДЗ	Реферат	Творческий проект	Выполнение КР/КП	Экзамен/Зачет	
УК-1,7 ПКО- , ПКО-2	Общие положения и правовое регулирование сохранения, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия	Категории объектов культурного наследия. Территория, границы территории и земельные участки в границах территории объектов культурного наследия					1						1	8
		Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и особые режимы использования.				4		2					6	
		Понятие историческое поселение. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении				1							1	
УК-1,7 ПКО- , ПКО-2	Полномочия органов государственной власти в области сохранения, популяризации и государственной охраны	Полномочия органов государственной власти. Государственный надзор и целевые программы.	4										4	10
		Государственная историко-культурная экспертиза и принципы ее проведения				4							4	

		Особенности государственной охраны отдельных видов объектов культурного наследия	2											2	
УК-1,7 ПКО- ПКО-2	Особенности владения, использования и распоряжения объектами культурного наследия	Особенности распоряжения объектами культурного наследия, находящихся в государственной и муниципальной собственности					2							2	6
		Доступ и приостановление доступа к объектам культурного наследия.					4							4	
УК-1,7 ПКО- ПКО-2	Возможные сценарии работы с объектами культурного наследия	Приспособление объектов культурного наследия для современного использования.				6	4							10	12
		Сохранение, консервация, ремонт, реставрация.	2											2	
УК-1,7 ПКО- ПКО-2	Комплексные научные исследования объектов культурного наследия	Натурные исследования.					2							2	4
		Анализ историко-градостроительного потенциала.					2							2	
УК-1,7 ПКО- ПКО-2	Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия	Финансирование проведения историко-культурной экспертизы. Льготы для работы с объектами культурного наследия.					2							2	10
		Ценообразование. Проектно-сметная документация.					6							6	
		Расчет стоимости ремонтно-реставрационных работ. ГПЧ в области историко-культурного наследия					2							2	
УК-1,7 ПКО- ПКО-2		Рубежная аттестация (контрольная работа)				20								20	

ПКО-2															
УК-1,7 ПКО- , ПКО-2		Экзамен												30	30
		ИТОГО	25	10		20	10		15	10			30		100

Дисциплина Объекты культурного наследия, особенности использования и управления
(наименование дисциплины)

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 1

1. Утверждение предмета охраны объектов культурного наследия.
2. Типология жилых образований. Планировочный и жилой район города.

Составитель _____ А.А. Островская
(подпись)

Зав. кафедрой _____ А.А. Чурсин
(подпись)

« __ » _____ 2021 г.

Дисциплина Объекты культурного наследия, особенности использования и управления
(наименование дисциплины)

ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 2

1. Нематериальные и материальные особенности объекта культурного наследия. Методы формализации ценностных характеристик.
2. Аспекты историко-культурной ценности объекта культурного наследия

Составитель _____ А.А. Островская
(подпись)

Зав. кафедрой _____ А.А. Чурсин
(подпись)

« __ » _____ 2021 г.

Программа составлена в соответствии с требованиями ОС ВО РУДН.

Разработчики:

доцент кафедры прикладной экономики _____ А.А. Островская

должность, название кафедры

подпись

инициалы, фамилия

Руководитель программы

К.э.н., Доцент

 _____ А.А. Островская

Заведующий кафедрой

Прикладной экономики

подпись

_____  А.А. Чурсин