

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Ястребов Олег Александрович
Должность: Ректор
Дата подписания: 02.06.2022 19:54:47
Уникальный программный ключ:
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Аграрно-технологический институт

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка стоимости машин и оборудования

(наименование дисциплины/модуля)

Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:

38.04.01. Экономика

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной
профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП
ВО):**

Экономика недвижимости в АПК

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Курс лекций по дисциплине дает возможность студентам приобрести знания и умения в области оценки машин и оборудования. Ознакомиться с основными методами и приемами оценки различных типов машин и оборудования. Основными задачами являются следующие:

- ✓ Ознакомить студентов с теоретическими основами оценки машин и оборудования
- ✓ Привить навыки использования основных методов оценки стоимости машин и оборудования.

2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Оценка стоимости машин и оборудования» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-7	Способен искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных	УК-7.1. Знать методы, техники, технологии, программные средства и информационные базы идентификации различных видов риска
		УК-7.2. Уметь использовать специализированное программное обеспечение и информационно-аналитические системы для оценки рисков и управления ими
ПК-2.	Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению	ПК-2.1. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
		ПК-2.2. Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации

		ПК-2.3. Структурировать материалы, полученные при работе в группе
--	--	---

3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Оценка стоимости машин и оборудования**» относится к обязательной части образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Оценка стоимости машин и оборудования**».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины.

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики	Последующие дисциплины/модули, практики
УК-7	Способен искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных	Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет.	Ценообразование. Модуль Роскосмоса. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Риски в управлении недвижимостью. Информационные технологии в управлении недвижимостью. Преддипломная практика НИРМ. Учебная практика Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы.
ПК-2.	Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению	Основы менеджмента недвижимости.	Ценообразование. Недвижимость государственной и муниципальной собственности. Оценка стоимости

			нематериальных активов Экономика предприятия. Информационные технологии В управлении недвижимостью. Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы.
--	--	--	---

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Оценка стоимости машин и оборудования» составляет 2 зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для ЗАОЧНОЙ формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4-
Контрактная работа, ак.ч.	10		10		
в том числе:					
Лекции (ЛК)					--
Лабораторные работы (ЛР)					--
Практические/семинарские занятия (СЗ)	10		10		
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	58		58		
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4		4		
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72	72		
	зач. ед.	2	2		

5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы
---------------------------------	---------------------------	--------------------

Введение в оценку машин и оборудования	Методологические основы оценки машин и оборудования	СЗ
	Машины и оборудование как объекты оценки	СЗ
	Ограничительные условия, накладываемые на результат оценки	СЗ
	Определение износа при оценке машин и оборудования	СЗ
Основные подходы к оценке стоимости машин и оборудования	Понятие и виды стоимости	СЗ
	Доходный подход к оценке машин и оборудования	СЗ
	Сравнительный подход к оценке машин и оборудования	СЗ
	Затратный подход к оценке машин и оборудования	СЗ

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материала для освоения дисциплины (при необходимости)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет <ul style="list-style-type: none"> • Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM • Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г.
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения лабораторных занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели (аудитория 330 АТИ)	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Основная литература:

1. *Оценка машин, оборудования и транспортных средств: учебное пособие для вузов / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.А. Асаул, А.Г. Бездудная; под редакцией А.Н. Асаула.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 183 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-04966-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/492942>*

Дополнительная литература:

1. *Касьяненко, Т.Г. Оценка стоимости машин и оборудования: учебник и практикум для академического бакалавриата/ Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова.— 2-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2021.— 495 с.— (Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-2948-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/478314>*

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН - ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» www.studentlibrary.ru

- ЭБС «Лань» <http://eZlanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост» <http://www.trmost.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

1. Поисковая система Rambler. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.rambler.ru>

2. Поисковая система Mail. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.mail.ru>

3. Поисковая система Yandex. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.yandex.ru>

4. Поисковая система Google. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.google.ru>

5. Федеральный образовательный портал Экономика, Социология, Менеджмент [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://ecsocman.hse.ru>

6. Экономический портал [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://institutiones.com>

7. Economicus.ru [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.economicus.ru>

8. Оценщик. Ру. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.ocenchik.ru>

9. Appraiser.ru [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.appraiser.ru>

10. Российское общество оценщиков. [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://sroroo.ru>

11. BUSINESSVALUATION [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://businessval.ru>
12. Общество профессиональных экспертов и оценщиков [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://oreo.ru>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля*:

1. Задания для самостоятельной работы по дисциплине «**Оценка стоимости машин и оборудования**».

* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «**Оценка стоимости машин и оборудования**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

РАЗРАБОТЧИК:

Доцент департамента техносферной безопасности
Должность, БУП

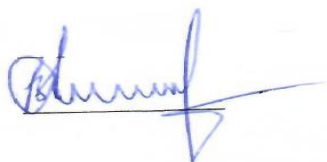


Подпись

Жаров А.Н.
Фамилия И.О.

РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:

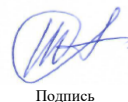
Директор департамента
Техносферной безопасности,



Плющиков В.Г.

РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:

Доцент департамента техносферной безопасности
Должность, БУП



Подпись

Жаров А.Н.
Фамилия И.О.