

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 02.06.2022 19:53:06  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

Аграрно-технологический институт

---

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Основы законодательства по недвижимости**

---

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

38.04.01. Экономика

---

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной  
профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП  
ВО):**

Экономика недвижимости в АПК

---

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью изучения дисциплины является обобщить и усвоить студентами знания в области законодательства о недвижимости (недвижимо имущественном комплексе), понимать и владеть терминологией, проанализировать нормы гражданского права и других отраслей российского законодательства, разобраться в практики их применения, ознакомиться с зарубежным опытом регулирования оборота недвижимости, с учётом местных традиций и обычаев.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «**Основы законодательства по недвижимости**» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	УК-3.1. Знать основные принципы командной работы и отбора членов команды для достижения поставленной цели
		УК-3.2. Уметь организовывать и корректировать работу команды, в том числе на основе коллегиальных решений
		УК-3.3. Владеть способами решения конфликтов и противоречий при деловом общении на основе учёта интересов всех сторон
ОПК-4	Способен принимать экономически и финансово обоснованные организационно - управленческие решения в профессиональной деятельности и нести за них ответственность.	ОПК-4.1. Знает как определять финансово-экономические цели деятельности организации (предприятия) и формировать на их основе перечни задач, которые могут решаться инструментами экономического анализа
		ОПК-4.2. Умеет оценивать последствия альтернативных вариантов решения поставленных профессиональных задач; разрабатывать и обосновывать варианты их решения с учётом

		критериев экономической эффективности, оценки рисков и возможных социально-экономических последствий
		ОПК-4.3. Умеет прогнозировать ответное поведение других заинтересованных сторон/участников стратегического взаимодействия (конкурентов, партнёров, подчиненных и др.) на принимаемые организационно-управленческие решения
		ОПК-4.4. Владеет методами принятия финансово-обоснованных организационно-управленческих решений в своей профессиональной деятельности
ПК-1.	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	ПК-1.1. Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей
		ПК-1.2. Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей
		ПК-1.3. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
ПК-3.	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей	ПК-3.1. Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей
		ПК-3.2. Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей
		ПК-3.3. Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Основы законодательства по недвижимости**» относится к обязательной части образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Основы законодательства по недвижимости**».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины.

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики	Последующие дисциплины/модули, практики
УК-3	Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Основы менеджмента недвижимости. Экономика рынка недвижимости.	Преддипломная практика НИРМ Базовая компонента Учебная практика Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-4	Способен принимать экономически и финансово обоснованные организационно - управленческие решения в профессиональной деятельности и нести за них ответственность.	Основы менеджмента недвижимости. Инвестиции в недвижимость.	Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ПК-1.	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	Оценка стоимости ценных бумаг. Бухгалтерский учет. Оценка стоимости недвижимости.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Риски в управлении недвижимостью. Оценка стоимости земли. Информационные технологии в управлении недвижимостью. Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача

			государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ПК-3.	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей	Оценка стоимости ценных бумаг. Бухгалтерский учет. Оценка стоимости недвижимости	ВЭД предприятий АПК. Банкротство и реорганизация предприятий АПК. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Риски в управлении недвижимостью. Оценка стоимости земли. Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Основы законодательства по недвижимости» составляет 3 зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4-
Контрактная работа, ак.ч.	25			25	--
в том числе:					
Лекции (ЛК)	10			10	--
Лабораторные работы (ЛР)					--
Практические/семинарские занятия (СЗ)	15			15	--
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	79			79	--
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4			4	--

<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	ак.ч.	<b>108</b>			<b>108</b>	-
	зач. ед.	<b>3</b>			<b>3</b>	-

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы
Понятие и виды недвижимых вещей	Понятие недвижимости	ЛК, СЗ
	Нерукотворные и рукотворные недвижимые вещи	ЛК, СЗ
	Недвижимость в составе рукотворных объектов	ЛК, СЗ
	Имущественные комплексы	ЛК, СЗ
Права на недвижимые вещи	Владение недвижимым имуществом	ЛК, СЗ
	Проблема вещных прав.	ЛК, СЗ
	Свойство следования.	ЛК, СЗ
	Проблема ограничений и обременений.	ЛК, СЗ

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материала для освоения дисциплины (при необходимости)
Лекционная	Аудитория для проведения занятий лекционного типа, оснащенная комплектом специализированной мебели; доской (экраном) и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)
Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет <ul style="list-style-type: none"> <li>• Microsoft Windows 7</li> <li>Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM</li> <li>• Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level,</li> </ul>

		лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г.
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения лабораторных занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели (аудитория 330 АТИ)	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. Алексеев, В.А. *Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: учебное пособие для вузов/ В.А. Алексеев.*— 2-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 487 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/493355>.
2. Алексеев, В.А. *Право недвижимости Российской Федерации. Права на недвижимые вещи: общие проблемы: учебное пособие для вузов/ В.А. Алексеев.*— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 164 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-13418-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497318>.

### Дополнительная литература:

1. Афанасьев, И.В. *Актуальные проблемы вещного права: учебное пособие для вузов/ И.В. Афанасьев; под редакцией Г.Ф. Ручкиной.*— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 161 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-11914-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/495795>.
2. *Управление недвижимым имуществом: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С.Н. Максимов [и др.]; под редакцией С.Н. Максимова.*— 3-е изд., испр. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 457 с.— (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-15063-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497339>.

3. *Управление недвижимостью: учебник и практикум для вузов / С.Н. Максимов [и др.]; под редакцией С.Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 457 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14763-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489681>.*

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН - ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://eZlanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост» <http://www.trmost.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

1. Поисковая система Rambler. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.rambler.ru>
2. Поисковая система Mail. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.mail.ru>
3. Поисковая система Yandex. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.yandex.ru>
4. Поисковая система Google. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.google.ru>
5. Федеральный образовательный портал Экономика, Социология, Менеджмент [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://ecsocman.hse.ru>
6. Экономический портал [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://institutiones.com>
7. Economicus.ru [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.economicus.ru>
8. Справочная правовая система «Гарант» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.garant.ru>.
9. Справочная правовая система «Кодекс» » [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.kodeks.ru>.
10. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
11. Юридическая научная библиотека издательство «Спарк» [Электронный ресурс] Режим доступа <http://lawlibrary.ru/>
12. RusЮрист.Ру правовой портал [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://rusjurist.ru/>



Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:

1. Курс лекций по дисциплине «**Основы законодательства по недвижимости**».
2. Задания для самостоятельной работы по дисциплине «**Основы законодательства по недвижимости**».

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «**Основы законодательства по недвижимости**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

### **РАЗРАБОТЧИК:**

Доцент департамента техносферной безопасности

Должность, БУП



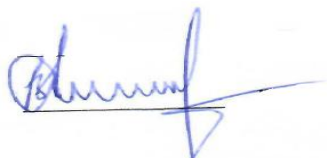
Подпись

Жаров А.Н.

Фамилия И.О.

### **РУКОВОДИТЕЛЬ БУП**

Директор департамента  
Техносферной безопасности,



Плющиков В.Г.

### **РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент департамента техносферной безопасности

Должность, БУП



Подпись

Жаров А.Н.

Фамилия И.О.