

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 29.06.2022 18:52:19  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования «Российский университет дружбы народов»**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ**

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МСЧН для направления подготовки/специальности:**

**40.04.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ**

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРИРОДОРЕСУРСНЫХ, ЗЕМЕЛЬНО-  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

**2022 г.**

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями изучения дисциплины являются, выработка у студентов системного представления о правовом регулировании в сфере градостроительной деятельности; развитие навыков практического применения материально-правовых норм, регулирующих градостроительную деятельность; формирование и развитие знаний о тенденциях развития законодательства о градостроительстве и иных отраслей в сфере совершенствования управления градостроительной деятельностью.

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)

| Шифр  | Компетенция   | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)   |
|-------|---|---|
| ОПК 3 | Готовность квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права   | ОПК 3.1 Знает сущность и специфику способов и методов толкования правовых актов, способы устранения пробелов и коллизий в праве   |
|       |   | ОПК 3.2 Обладает навыками толкования нормативно-правовых актов, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права  |
|       |   | ОПК 3.3 Дает квалифицированные разъяснения по содержанию и применению норм права  |
| ОПК 6 | Готовность обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений. | ОПК 6.2 Обеспечивает соблюдение принципов этики в конкретных видах юридической деятельности, в том числе принимает меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений          |
| ПК 3  | Способность квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности.                                  | ПК-3.4 Принимает правоприменительное решение в предусмотренной законом форме с соблюдением его отраслевой принадлежности, требований к структуре, процедуре принятия и компетенции субъекта правоприменения |
| ПК 4  | Способен принимать оптимальные управленческие решения   | ПК 4.2 Способен проводить оценку, анализ и управление ситуацией при принятии решений, учитывать и просчитывать последствия вариантов реализации принимаемых решений   |

| Шифр | Компетенция | Индикаторы достижения компетенции<br>(в рамках данной дисциплины)  |
|------|-------------|--|
|      |             | ПК 4.3 Умеет правильно реализовывать управленческие полномочия в различных сферах юридической деятельности, в том числе при принятии управленческих решений в связи с реализацией норм права |

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «Правовое регулирование градостроительной деятельности» относится к обязательной части/части, формируемой участниками образовательных отношений блока **Б1.О.02.02** ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности»

*Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины*

|              |  |   |   |
|--------------|--|---|---|
| <b>ОПК 3</b> | Готовность квалифицированно толковать правовые акты, в том числе в ситуациях наличия пробелов и коллизий норм права  | Экологическое право                               | Правовые основы недропользования  |
| <b>ОПК 6</b> | Способность обеспечивать соблюдение принципов этики юриста, в том числе принимать меры по профилактике коррупции и пресечению коррупционных (иных) правонарушений. | Философия права;<br>Экологическое право           | Актуальные проблемы государственной регистрации объектов недвижимого имущества<br><br>Правовое регулирование рынка земель<br>Природоресурсное право<br>Педагогическая практика<br>Производственная практика, в т.ч. преддипломная |
| <b>ПК 3</b>  | Способность квалифицированно применять нормы материального и процессуального права в   | Сравнительное правоведение<br>Экологическое право | Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-   |

|             |  |   |  |
|-------------|--|---|--|
|             | конкретных сферах юридической деятельности.              |   | имущественных отношений<br>Правовые аспекты оценки воздействия на окружающую среду<br>Правоприменительная практика возмещения вреда, причиненного земельными правонарушениями<br><br>Производственная практика, в т.ч. преддипломная |
| <b>ПК 4</b> | Способность принимать оптимальные управленческие решения | Сравнительное правоведение<br><br>Экологическое право | Государственное управление в сфере использования и охраны природных ресурсов<br>Актуальные проблемы правоприменения в сфере земельно-имущественных отношений   |

\* - заполняется в соответствии с матрицей компетенций и СУП ОП ВО

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» составляет **3** зачетных единиц.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ОЧНОЙ** формы обучения

| Вид учебной работы                        | ВСЕГО,<br>ак.ч. | Семестр(-ы) |            |   |   |
|---|-----------------|-------------|------------|---|---|
|   |                 | 1           | 2          | 3 | 4 |
| Контактная работа, ак.ч.                  |                 |             |            |   |   |
| в том числе:                              |                 |             |            |   |   |
| Лекции (ЛК)                               |                 |             |            |   |   |
| Лабораторные работы (ЛР)                  |                 |             |            |   |   |
| Практические/семинарские занятия (СЗ)     | <b>32</b>       | <b>32</b>   |            |   |   |
| Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч. | <b>49</b>       | <b>49</b>   |            |   |   |
| Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч. | 27              | 27          |            |   |   |
| <b>Общая трудоемкость дисциплины</b>      | ак.ч.           | <b>108</b>  | <b>108</b> |   |   |
|   | зач.ед.         | <b>3</b>    | <b>3</b>   |   |   |

#### 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1. Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

|   | <b>Наименование раздела дисциплины</b>                   | <b>Содержание раздела (темы)</b>   | <b>Вид учебной работы*</b> |
|---|--|--|----------------------------|
| 1 | Градостроительное законодательство РФ.                   | Предмет и система законодательства о градостроительной деятельности.<br>Источники градостроительного права.<br>Субъекты градостроительной деятельности.  | СЗ                         |
| 2 | Правовые основы управления градостроительством           | Система государственных органов в сфере градостроительной деятельности.<br>Уровни государственного управления.<br>Разграничение компетенции.<br>Нормативы градостроительного проектирования.<br>Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Порядок установления территориальных зон. Виды и состав территориальных зон.<br>Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков. Государственный строительный надзор. | СЗ                         |
| 3 | Планировка территории                                    | Назначение, виды документации по планировке территории. Общие требования к документации по планировке территории. Проекты планировки территории, межевания территории. Подготовка и утверждение документации по планировке территории. Развитие застроенных территорий. Освоение территории, комплексное развитие территории   | СЗ                         |
| 4 | Территориальное планирование                             | Уровни территориального планирования. Содержание документов территориального планирования. Подготовка и утверждение схем территориального планирования.  | СЗ                         |
| 5 | Архитектурно-строительное проектирование, строительство, | Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Архитектурно-строительное проектирование. Ценообразование и  | СЗ                         |

|   | <b>Наименование раздела дисциплины</b>                    | <b>Содержание раздела (темы)</b>  | <b>Вид учебной работы*</b> |
|---|---|---|----------------------------|
|   | реконструкция объектов капитального строительства         | <p>сметное нормирование, федеральный реестр сметных нормативов</p> <p>Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая, историко-культурная экспертиза проектной документации. Разрешение на строительство. Строительный контроль. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства</p> |                            |
| 6 | Договорное регулирование в градостроительной деятельности | <p>Договор проектирования (существенные условия, порядок приемки, штрафные санкции)</p> <p>Договор поставки (существенные условия, Инкотермс-2010, порядок приемки, штрафные санкции)</p> <p>Договор строительного подряда (существенные условия порядок приемки, штрафные санкции)</p> <p>Особенности государственных контрактов на проектирование, строительство\реконструкцию\капитальный ремонт.</p>  | СЗ                         |
| 7 | Информационное обеспечение градостроительной деятельности | <p>Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве.</p>   | СЗ                         |
| 8 | Ответственность за правонарушения.                        | Ответственность за правонарушения в сфере градостроительства.   | СЗ                         |

|  | Наименование раздела дисциплины | Содержание раздела (темы)   | Вид учебной работы* |
|--|---------------------------------|---|---------------------|
|  |                                 | Уголовная ответственность.<br>Административная ответственность.<br>Гражданско-правовая ответственность. |                     |

\* - заполняется только по **ОЧНОЙ** форме обучения: ЛК – лекции; ЛР – лабораторные работы; СЗ – семинарские занятия.

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Тип аудитории                          | Оснащение аудитории   | Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материалы для освоения дисциплины (при необходимости)      |
|--|---|---|
| Семинарская                            | Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций. | Компьютер, доска (экран), мультимедийный проектор и программное обеспечение Windows и мультимедийные программы Office |
| Для самостоятельной работы обучающихся | Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения семинарских занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели и компьютерами с доступом в ЭИОС.                                  | ЭБС РУДН, методические материалы, обеспечение доступа к ТУИС  |

\* - аудитория для самостоятельной работы обучающихся указывается **ОБЯЗАТЕЛЬНО!**

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

*Основная литература:*

1. Актуальные проблемы теории земельного права России: монография / Е.Н. Абанина, Н.Н. Аверьянова, А.П. Анисимов и др.; под общ. ред. А.П. Анисимова. М.: Юстицинформ, 2020. 800 с.

2. Вакула М.А., Умнова-Конюхова И.А. Экологическое право в XXI веке: актуальные проблемы, вызовы и решения. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – 260 с.

3. Земельное право: учебник для вузов / С.А. Боголюбов. – 9 изд. перераб. и доп. Москва. Изд-во Юрайт, 2022. – 287 с. ISBN 978-5-534-14148-1

*Дополнительная литература:*

1. Domrachev D.G. Public and municipal environmental control: problems and prospects of development in the Russian Federation / D. G. Domrachev, A. A. Kirillovykh, V. N. Pugach // Theoretical and Applied Ecology. – 2020. – No 2. – P. 187-192.

2. Актуальные проблемы земельного, градостроительного и природоресурсного права / Н. Г. Жаворонкова, Г. В. Выпханова, О. А. Зиновьева [и др.]. – М.: ООО «Перспектив», 2020. – 216 с. – (Серия учебников для магистров). – ISBN 978-5-392-30953-5.

3. Актуальные проблемы теории земельного права России / Е. Н. Абанина, Н. Н. Аверьянова, А. П. Анисимов [и др.]. – Москва: Юридический Дом «Юстицинформ», 2020. – 800 с.

4. Боголюбов С.А. Сравнительный анализ положений о правах и обязанностях граждан в сфере природопользования по конституциям России и зарубежных стран // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. – 2021. – № 3. – С. 70 – 83.

5. Вакула М.А. К вопросу о благоприятной среде в программе развития «умного города» // Актуальные проблемы экологии и природопользования : сборник научных трудов XXII Международной научно-практической конференции : в 3 т., Москва, 22–24 апреля 2021 года / Российский университет дружбы народов. – Москва: Российский университет дружбы народов (РУДН), 2021. – С. 407.

6. Иванова С. В. Информационная функция в обеспечении эффективного государственного управления в области охраны и использования объектов животного мира // Философия социальных коммуникаций. – 2021. – № 2-4(55-57). – С. 17-22

7. Лунева Е.В. Экологические императивы в системе правовых предписаний о рациональном природопользовании // Журнал российского права. – 2020. – № 6. – С. 148 – 161.

8. Тихомиров Ю.А. Динамика управления в современном обществе // Журнал российского права. – 2021. – № 11. – С. 5 – 18.

9. Харьков В.Н. Проблемы развития экологического и природоресурсного законодательства Российской Федерации в контексте модернизации функционирования публичной власти // Экологическое право. – 2021. – № 1. – С. 14 – 18.

10. Хаустов Д. В. Обзор нового законодательства и судебной практики // Экологическое право. – 2021. – № 6. – С. 39-44.

*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН – ЭБС РУДН <http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://e.lanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост»

2. Базы данных и поисковые системы:



- электронный фонд правовой и нормативно-технической документации  
<http://docs.cntd.ru/>

- поисковая система Яндекс <https://www.yandex.ru/>

- поисковая система Google <https://www.google.ru/>

- реферативная база данных SCOPUS  
<http://www.elsevier.com/locate/scopus/>

*Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:*

1. Курс лекций по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» размещен в ТУИС.

2. Методические указания по выполнению самостоятельной работы по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

3. Презентации по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

4. Глоссарий по дисциплине «Правовое регулирование градостроительной деятельности» размещены в ТУИС.

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения дисциплины «Правовое регулирование градостроительной деятельности» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

### **РАЗРАБОТЧИКИ:**

**Зав.кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.**

**Вакула М.А.**

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

### **РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

**Зав.кафедрой земельного и экологического права, к.ю.н.**

**Вакула М.А.**

\_\_\_\_\_  
Наименование БУП

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.

### **РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО: профессор, д.ю.н.**

**Конюхова И.А.**

\_\_\_\_\_  
Должность, БУП

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О.