

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Ястребов Олег Александрович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 19.07.2023 11:27:22  
Уникальный программный ключ:  
ca953a0120d891083f939673078ef1a989dae18a

**Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования  
«Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы»**

Аграрно-технологический институт

---

(наименование основного учебного подразделения (ОУП)-разработчика ОП ВО)

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

### **Риски в управлении недвижимостью**

---

(наименование дисциплины/модуля)

**Рекомендована МССН для направления подготовки/специальности:**

38.04.01. Экономика

---

(код и наименование направления подготовки/специальности)

**Освоение дисциплины ведется в рамках реализации основной профессиональной образовательной программы высшего образования (ОП ВО):**

Экономика недвижимости в АПК

---

(наименование (профиль/специализация) ОП ВО)

2022 г.

## 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины «Риски в управлении недвижимостью» является приобретение студентами знаний и умений в области оценки рисков, связанных с использованием недвижимости. Ознакомление с основными методами и приемами оценки рисков в управлении недвижимостью. Основными задачами являются следующие:

- ✓ Ознакомить студентов с теоретическими основами оценки рисков в управлении недвижимостью
- ✓ Привить навыки использования основных методов оценки рисков в управлении недвижимостью.
- ✓

## 2. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Освоение дисциплины «Риски в управлении недвижимостью» направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций (части компетенций):

*Таблица 2.1. Перечень компетенций, формируемых у обучающихся при освоении дисциплины (результаты освоения дисциплины)*

Шифр	Компетенция	Индикаторы достижения компетенции (в рамках данной дисциплины)
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	УК-2.1. Знать процедуры и механизмы оценки качества проекта, инфраструктурные условия для внедрения результатов проекта
		УК-2.2. Уметь разрабатывать концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулировка цели, задачи, обоснование актуальности, значимости, ожидаемых результатов и возможных сфер применения
		УК-2.3. Владеть подходами к осуществлению мониторинга реализации проекта
УК-7	Способен искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью алгоритмов при работе с полученными из различных	УК-7.1. Знать методы, техники, технологии, программные средства и информационные базы идентификации различных видов риска
		УК-7.2. Уметь использовать специализированное программное обеспечение и информационно-аналитические системы для оценки рисков и управления ими.

	источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных	
ОПК-3	Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в экономике	ОПК-3.3. Владеет: навыками обобщения и оценки результатов исследований при разработке стратегических экономических задач
ОПК-5.	Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач	ОПК-5.3. Владеет способностью творчески использовать технические средства для решения инновационных задач в профессиональной деятельности
ОПК-6	Способен критически оценивать возможности цифровых технологий для решения профессиональных задач, работать с цифровыми данными, оценивать их источники и релевантность	ОПК-6.3. Владеет навыками использования программного обеспечения для работы с информацией (текстовые и аналитические приложения, приложения для визуализации данных) на уровне опытного пользователя
ПК-1	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	ПК-1.1. Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов, итогового документа об определении стоимостей
		ПК-1.2. Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей
		ПК-1.3. Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи
ПК-3	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей	ПК-3.1. Анализировать основные направления методологических исследований в области определения стоимостей
		ПК-3.2. Применять существующие российские и международные методики, стандарты и правила в области определения стоимостей

		ПК-3.3. Выявлять и формулировать актуальные методологические проблемы в области определения стоимостей
--	--	--

### 3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОП ВО

Дисциплина «**Риски в управлении недвижимостью**» относится к обязательной части образовательных отношений блока Б1 ОП ВО.

В рамках ОП ВО обучающиеся также осваивают другие дисциплины и/или практики, способствующие достижению запланированных результатов освоения дисциплины «**Риски в управлении недвижимостью**».

Таблица 3.1. Перечень компонентов ОП ВО, способствующих достижению запланированных результатов освоения дисциплины.

Шифр	Наименование компетенции	Предшествующие дисциплины/модули, практики	Последующие дисциплины/модули, практики
УК-2	Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла.	Оценка стоимости ценных бумаг. Бухгалтерский учет. Микроэкономика (продвинутый уровень). Макроэкономика (продвинутый уровень). Основы менеджмента недвижимости. Оценка стоимости недвижимости. Оценка стоимости земли. Землеустройство и земельный кадастр. Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	Преддипломная практика. НИРМ. Учебная практика. Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена. Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
УК-7	Способен искать нужные источники информации и данные, воспринимать, анализировать, запоминать и передавать информацию с использованием цифровых средств, а также с помощью	Оценка стоимости машин и оборудования. Ценообразование. Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет.	Модуль Роскосмоса. Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Информационные технологии в управлении недвижимостью.

	алгоритмов при работе с полученными из различных источников данными с целью эффективного использования полученной информации для решения задач; проводить оценку информации, ее достоверность, строить логические умозаключения на основании поступающих информации и данных		Преддипломная практика НИРМ. Учебная практика Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы.
ОПК-3	Способен обобщать и критически оценивать научные исследования в экономике	Современные проблемы аграрной экономики Экономика рынка недвижимости Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет.	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-5.	Способен использовать современные информационные технологии и программные средства при решении профессиональных задач	Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет. Экономика рынка недвижимости Информационные технологии в управлении недвижимостью	Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ОПК-6	Способен критически оценивать возможности цифровых технологий	Современные проблемы аграрной экономики	Оценка стоимости предприятия (бизнеса)

	для решения профессиональных задач, работать с цифровыми данными, оценивать их источники и релевантность	Основы менеджмента недвижимости Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет. Информационные технологии в управлении недвижимостью	Подготовка к сдаче Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы
ПК-1	Проверка и экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов	Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет. Основы законодательства по недвижимости. Оценка стоимости недвижимости. Оценка стоимости земли. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) Информационные технологии в управлении недвижимостью.	Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы.
ПК-3	Анализ существующих российских и международных методик, стандартов и правил в области определения стоимостей	Оценка стоимости ценных бумаг Бухгалтерский учет. ВЭД предприятий АПК Банкротство и реорганизация предприятий АПК. Основы законодательства по недвижимости. Оценка стоимости недвижимости. Оценка стоимости земли.	Преддипломная практика НИРМ Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена Подготовка к защите и защита выпускной квалификационной работы

#### 4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины «**Риски в управлении недвижимостью**» составляет 2 зачетные единицы.

Таблица 4.1. Виды учебной работы по периодам освоения ОП ВО для **ЗАОЧНОЙ** формы обучения

Вид учебной работы	ВСЕГО, ак.ч.	Семестр(-ы)			
		1	2	3	4-
Контрактная работа, ак.ч.	15				15
в том числе:					
Лекции (ЛК)					--
Лабораторные работы (ЛР)					--
Практические/семинарские занятия (СЗ)	15				15
Самостоятельная работа обучающихся, ак.ч.	53				53
Контроль (экзамен/зачет с оценкой), ак.ч.	4				4
Общая трудоемкость дисциплины	ак.ч.	72			72
	зач. ед.	2			2

## 5. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 5.1 Содержание дисциплины (модуля) по видам учебной работы

Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела (темы)	Вид учебной работы
Основы риск-менеджмента	Понятие неопределенности и риска. Основные факторы риска	СЗ
	Классификация рисков в недвижимости	СЗ
	Источники риска в недвижимости. Их анализ	СЗ
Оценка и управление рисками	Измерение риска	СЗ
	Моделирование риска	СЗ
	Прогнозирование риска	СЗ
	Стратегии управления рисками	СЗ

## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Таблица 6.1. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Тип аудитории	Оснащение аудитории	Специализированное учебное/лабораторное оборудование, ПО и материала для освоения дисциплины (при необходимости)

Семинарская	Аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, оснащенная комплектом специализированной мебели и техническими средствами мультимедиа презентаций.	Комплект специализированной мебели, имеется выход в интернет • Microsoft Windows 7 Home Basic OA CIS and GE, лицензия OEM • Microsoft Office Professional Plus 2010 Russian Academic Open 1 License No Level, лицензия №60411808, дата выдачи 24.05.2012 г.
Для самостоятельной работы обучающихся	Аудитория для самостоятельной работы обучающихся (может использоваться для проведения лабораторных занятий и консультаций), оснащенная комплектом специализированной мебели (аудитория 330 АТИ)	Комплект специализированной мебели. Программное обеспечение: продукты Microsoft (ОС, пакет офисных приложений, в том числе MS Office/ Office 365, Teams)

## 7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Основная литература:

1. . Воронцовский, А.В. Оценка рисков: учебник и практикум для вузов / А.В. Воронцовский.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 179 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-02411-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/487735>
2. Воронцовский, А.В. Управление рисками: учебник и практикум для вузов / А.В. Воронцовский.— 2-е изд.— Москва: Издательство Юрайт, 2022.— 485 с.— (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12206-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489580>.

### Дополнительная литература:

1. Касьяненко, Т.Г. Анализ и оценка рисков в бизнесе: учебник и практикум для вузов / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова.— 2-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 381 с.— (Высшее образование).— ISBN 978-5-534-00375-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489052>
2. Вяткин, В.Н. Риск-менеджмент: учебник / В.Н. Вяткин, В.А. Гамза, Ф.В. Маевский.— 2-е изд., перераб. и доп.— Москва: Издательство Юрайт, 2022. — 365 с.— (Высшее образование). — ISBN 978-5-9916-3502-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/489098>.



*Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:*

1. ЭБС РУДН и сторонние ЭБС, к которым студенты университета имеют доступ на основании заключенных договоров:

- Электронно-библиотечная система РУДН - ЭБС РУДН

<http://lib.rudn.ru/MegaPro/Web>

- ЭБС «Университетская библиотека онлайн» <http://www.biblioclub.ru>

- ЭБС Юрайт <http://www.biblio-online.ru>

- ЭБС «Консультант студента» [www.studentlibrary.ru](http://www.studentlibrary.ru)

- ЭБС «Лань» <http://eZlanbook.com/>

- ЭБС «Троицкий мост» <http://www.trmost.com/>

2. Базы данных и поисковые системы:

1. Поисковая система Rambler. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.rambler.ru>

2. Поисковая система Mail. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.mail.ru>

3. Поисковая система Yandex. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.yandex.ru>

4. Поисковая система Google. [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.google.ru>

5. Федеральный образовательный портал Экономика, Социология, Менеджмент [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://ecsoman.hse.ru>

6. Экономический портал [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://institutiones.com>

7. Economicus.ru [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://www.economicus.ru>

8. Рисковик. [Электронный ресурс] Режим доступа: <https://riskovik.com/>

9. Русское общество управления рисками [Электронный ресурс] Режим доступа: <http://rrms.ru/>

Учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся при освоении дисциплины/модуля\*:

1. Курс лекций по дисциплине **«Риски в управлении недвижимостью»**.

2. Задания для самостоятельной работы по дисциплине **«Риски в управлении недвижимостью»**.

\* - все учебно-методические материалы для самостоятельной работы обучающихся размещаются в соответствии с действующим порядком на странице дисциплины **в ТУИС!**

## **8. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И БАЛЛЬНО-РЕЙТИНГОВАЯ СИСТЕМА ОЦЕНИВАНИЯ УРОВНЯ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

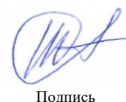
Оценочные материалы и балльно-рейтинговая система\* оценивания уровня сформированности компетенций (части компетенций) по итогам освоения

дисциплины «**Риски в управлении недвижимостью**» представлены в Приложении к настоящей Рабочей программе дисциплины.

\* - ОМ и БРС формируются на основании требований соответствующего локального нормативного акта РУДН.

### **РАЗРАБОТЧИК:**

Доцент департамента техносферной безопасности  
Должность, БУП

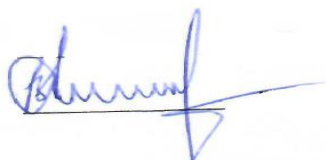


Подпись

Жаров А.Н.  
Фамилия И.О.

### **РУКОВОДИТЕЛЬ БУП:**

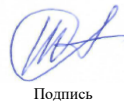
Директор департамента  
Техносферной безопасности,



Плющиков В.Г.

### **РУКОВОДИТЕЛЬ ОП ВО:**

Доцент департамента техносферной безопасности  
Должность, БУП



Подпись

Жаров А.Н.  
Фамилия И.О.